



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 30 июня 2022 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 29.12.2016 № 101-ЗО, от 09.04.2019 № 14-ЗО, от 06.11.2019 № 67-ЗО, от 03.03.2020 № 11-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

в пункте 3:

подпункт «т» изложить в следующей редакции:

«т) жилищное строительство, включающее строительство сопутствующей инфраструктуры коммунального, социального, спортивного, культурного, коммерческого назначения, в том числе строительство стандартного жилья, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, за исключением направлений, предусмотренных подпунктами «у», «ф», «х» настоящего пункта;»;

дополнить подпунктами «ч» и «ш» следующего содержания:

«ч) строительство административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также нежилых зданий (строений, сооружений), предназначенных для размещения офисов, торговых объектов;

ш) деятельность на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Тверской области, за исключением видов экономической деятельности, определенных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) размещение объекта, реализация проекта осуществляются юридическим лицом, состоящим на учете в налоговых органах на территории Тверской области в качестве налогоплательщика, либо юридическим лицом, обособленные подразделения которого состоят на учете в налоговых органах на территории Тверской области в качестве налогоплательщиков.»;

б) в части 2 слова «подпунктами «у», «ф», «х», «ц»» заменить словами «подпунктами «у», «ф», «х», «ц», «ш»»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Предоставление земельного участка резиденту территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Тверской области, в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов по направлению, предусмотренному подпунктом «ш» пункта 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется при условии соответствия резидента требованиям, установленным частью 3 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».»;

2) часть 6 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Понятия «территория опережающего социально-экономического развития», «резидент территории опережающего социально-экономического развития» используются в настоящем законе в значениях, определенных Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».».

3) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к закону Тверской области
«О реализации на территории Тверской области
подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации»

Минимальные значения

объема капитальных вложений, предусмотренных при размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, по направлениям, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»

Направления, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области от	Минимальные значения объема капитальных вложений по муниципальным образованиям Тверской области, млн. руб.
--	--

23.12.2015 № 139-30 «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»	Городской округ город Тверь	Удомельский городской округ, Западнодвинский муниципальный округ, Лихославльский муниципальный округ, Спировский муниципальный округ, Жарковский район, Кувшиновский район, Фировский район и муниципальные образования, входящие в состав территорий указанных муниципальных районов	Иные муниципальные образования Тверской области
культура	100	20	50
физическая культура и спорт	100	20	50
здравоохранение	100	20	50
образование	100	20	50
социальная защита	100	20	50
коммунальное хозяйство	200	20	50
туризм и рекреационная деятельность	200	20	50
дорожная деятельность, транспортная инфраструктура, обеспечение объектами дорожного сервиса	100	50	50
проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности	50	10	20
развитие обрабатывающих производств	500	50	100
развитие сельского хозяйства, рыбоводства	50	1,5	3
развитие лесного хозяйства	500	50	100
производство электроэнергии, газа	200	50	100
производство фармацевтической продукции и медицинской техники	200	50	100
развитие логистического кластера	200	50	100
развитие инфраструктуры сбыта собственной сельскохозяйственной и животноводческой продукции	50	10	10
развитие транспортно-пересадочных узлов	500	20	50
жилищное строительство, включающее строительство сопутствующей инфраструктуры коммунального, социального, коммерческого назначения, в том числе строительство стандартного жилья, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской	500	10	20

области			
строительство административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также нежилых зданий (строений, сооружений), предназначенных для размещения офисов, торговых объектов	500	20	50
деятельность на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Тверской области, за исключением видов экономической деятельности, определенных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации	-	10	-

».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь
13 июля 2022 года
№ 37-ЗО



И.М. Руденя