



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.07.2022

№ 406-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Лихославльского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно

к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Лихославльского муниципального округа Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2022 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.07.2022 № 406-пп

Положение о территориальном планировании
Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино (далее – генеральный план) разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектный офис Верещагиных».

2. Целью генерального плана является рациональная пространственная организация территории населенных пунктов д. Кузьмиха, д. Крючково д. Петрушкино Лихославльского муниципального округа Тверской области, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, развитие сельскохозяйственного производства.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения округа;
- 3) функциональное зонирование территории округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Линия электропередач 10 кВ	в районе д. Кузьмиха	шт.	1	-	Планируемый
2	Трансформаторная подстанция 10 (6)/0,4 кВ	в районе д. Кузьмиха	шт.	1	-	Планируемый
3	Автомобильная дорога	в районе д. Кузьмиха	шт.	1	-	Планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

7. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- 2) зона сельскохозяйственного использования.
- 3) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
- 4) зона кладбищ.

8. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав зоны включается следующий тип застройки – индивидуальная жилая застройка (застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно).

В зоне допускается застройка индивидуальными жилыми домами, размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Площадь зоны составляет 52,32 га.

9. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования занята объектами сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственными угодьями и предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения.

Планируемая площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 40,14 га.

Планируемые к включению в зону сельскохозяйственного использования земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка
1	69:19:0000025:1729	38,11	Земли сельскохозяйственного назначения
2	69:19:0000025:1952	2,03	Земли сельскохозяйственного назначения

10. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Планируемая площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 78,31 га.

Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка
1	69:19:0000015:132	48,69	Земли сельскохозяйственного назначения
2	69:19:0000015:133	29,62	Земли сельскохозяйственного назначения

11. Параметры зоны кладбищ.

Зона кладбищ выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения: кладбищ, крематориев, скотомогильников.

Площадь зоны кладбищ составляет 0,88 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.07.2022 № 406-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино

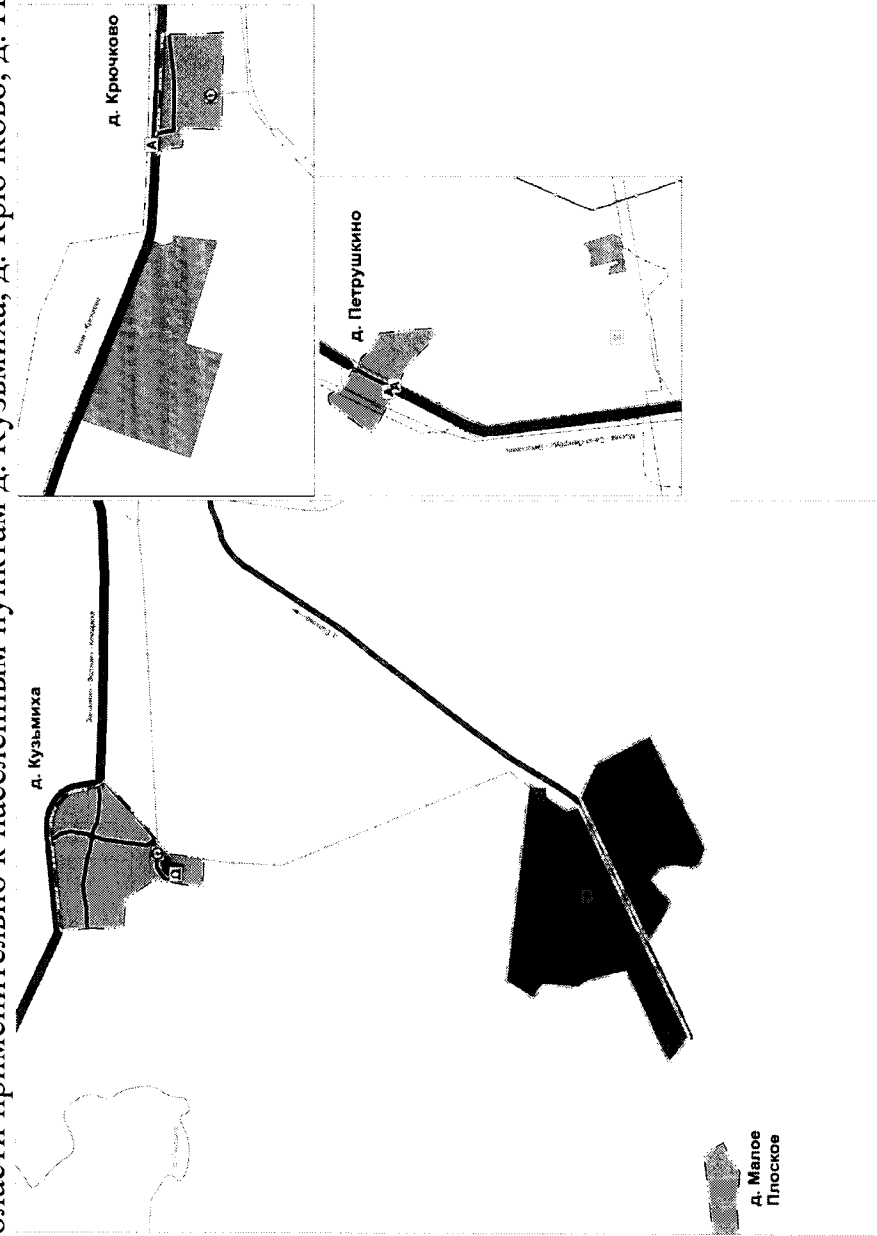


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.






















Условные обозначения		
	Граница населенного пункта	
	Граница населенного пункта (планир.)	
Функциональные зоны		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
	Зона сельскохозяйственного использования(планир.)	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планир.)	
	Зона кладбищ	
	Водоток (река, ручей, канал)	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	
	Частные автомобильные дороги (планир.)	
	Улица в жилой застройке	
	Магистральный газопровод	
	Газопровод распределительный	
	Линия связи	
	Линия электропередач 10 кВ	
	Линия электропередач 10 кВ (планир.)	

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.07.2022 № 406-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Лихославльского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино

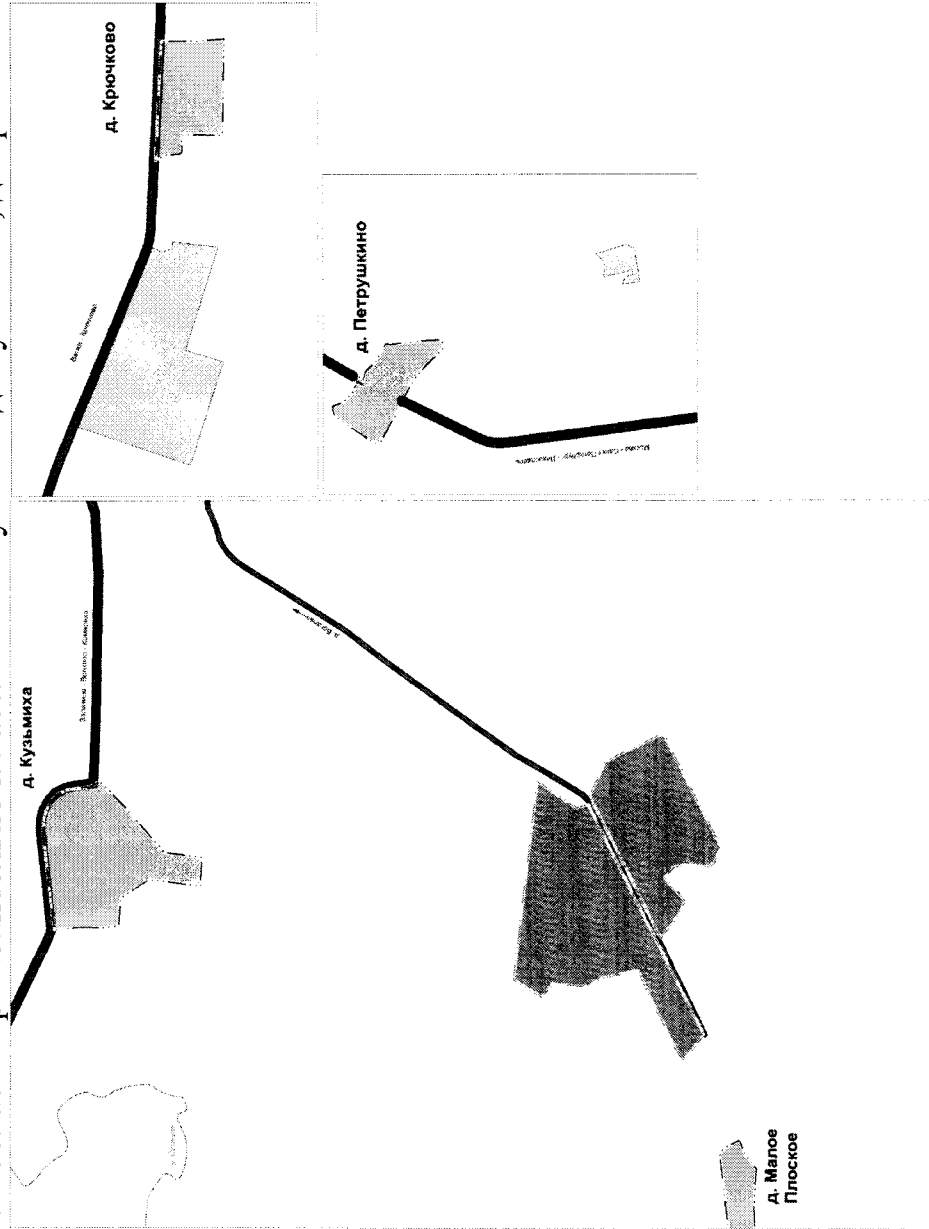
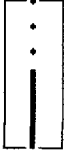
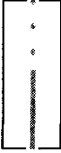





Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.



Условные обозначения

-  — Граница населенного пункта
-  — Граница населенного пункта (планир.)

Категории земель

-  — Земли населенных пунктов
-  — Земли населенных пунктов (Планируемые)
-  — Земли сельскохозяйственного назначения

Транспортная инфраструктура

-  — Автомобильные дороги регионального или муниципального значения
-  — Частные автомобильные дороги (планир.)

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.07.2022 № 406-пп

Карта функциональных зон Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино

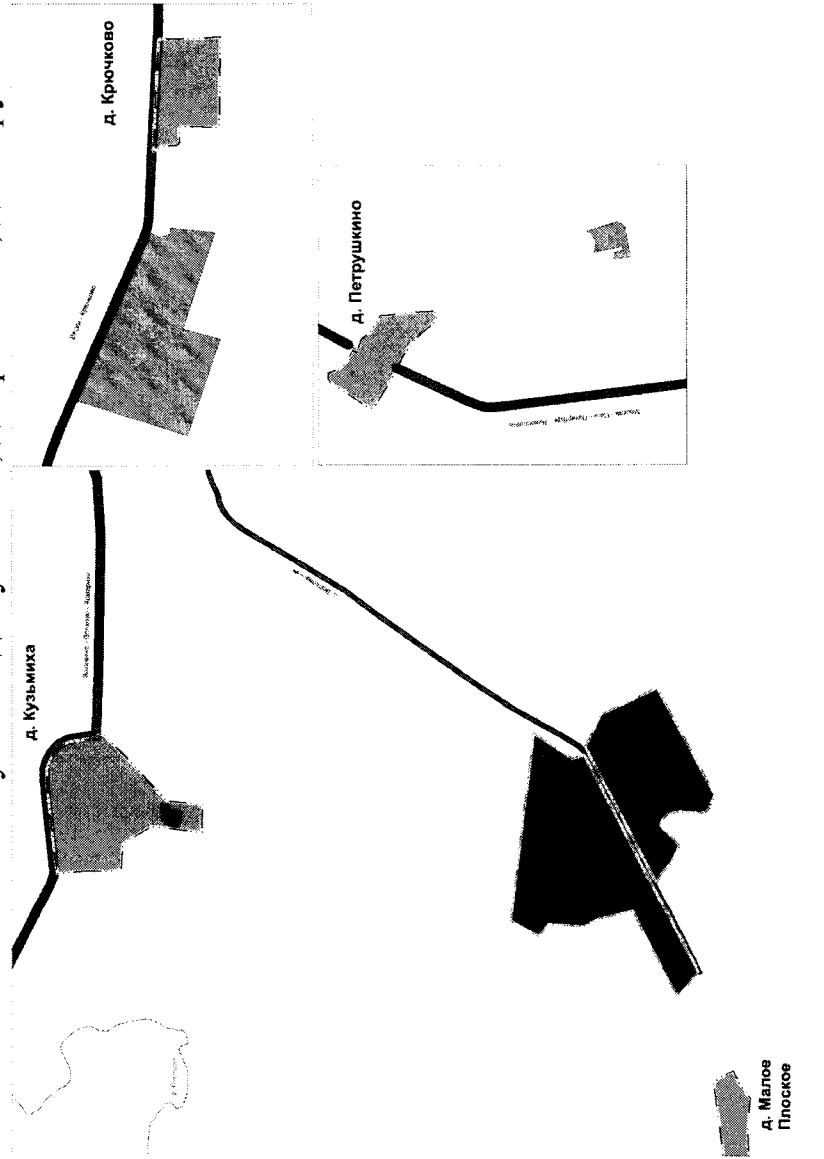
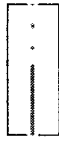


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения



Граница населенного пункта



Граница населенного пункта (планир.)

Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона сельскохозяйственного использования (планир.)



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планир.)



Зона кладбищ



Водоток (река, ручей, канал)



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Частные автомобильные дороги (планир.)

Рисунок 2. Условные обозначения.