



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2022

№ 420-пп

г. Тверь

**О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тверской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Тверской области**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тверской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Тверской области (далее – Правила) (прилагаются).

2. Министерству строительства Тверской области в четырехмесячный срок утвердить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области разработать и принять правовые акты о принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местных бюджетов муниципальных образований Тверской области.

4. Порядок дачи согласия на списание государственного имущества Тверской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Тверской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Тверской области, исполнительными органами государственной власти Тверской области, государственными органами Тверской области, Территориальным фондом обязательного медицинского страхования Тверской области, утвержденный постановлением Администрации Тверской области от 14.10.2009 № 443-па «Об утверждении Порядка дачи согласия на списание государственного имущества Тверской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Тверской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Тверской области, исполнительными органами государственной власти Тверской области, государственными органами Тверской области, Территориальным фондом обязательного медицинского страхования Тверской области» дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Настоящий Порядок не распространяется на случаи принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тверской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Тверской области.».

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Тверской области от 01.09.2011 № 27-пп «Об утверждении Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Тверской области, и о внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 09.08.2010 № 394-па»;

постановление Правительства Тверской области от 22.05.2012 № 268-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 01.09.2011 № 27-пп»;

подпункт «б» пункта 2 постановления Правительства Тверской области от 26.01.2017 № 15-пп «О комиссии по повышению эффективности бюджетных расходов в Тверской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы строительства.

Отчет об исполнении постановления представлять ежегодно в срок до 1 сентября года, следующего за отчетным.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.07.2022 № 420-пп

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тверской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Тверской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тверской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Тверской области (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Тверской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тверской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Тверской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ федерального органа исполнительной власти и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства;

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

1) распоряжения Правительства Тверской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 1 млн рублей и более;

2) приказа исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, и (или) в подведомственности которого находятся государственные учреждения, на балансе которых учтены объекты незавершенного строительства и (или) произведенные затраты (далее – орган государственной власти), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 1 млн рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа государственной власти, которому поручается осуществление списания объектов незавершенного строительства;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, инвентарный номер, кадастровый номер и реестровый номер, балансовую и кадастровую стоимость;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета Тверской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа государственной власти, которому поручается осуществление списания произведенных затрат;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета Тверской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительство, приобретение оборудования, включенного в проектную документацию по строительству объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании подготавливается органом государственной власти с приложением документов, содержащих обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения и направляется на согласование в Министерство экономического развития Тверской области, Министерство финансов Тверской области, Министерство строительства Тверской области, Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области и Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – согласующие органы). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 5 рабочих дней, в случае отсутствия ответов согласующих органов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. К проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны быть приложены следующие документы:

1) информация, содержащая сведения о наименовании объекта незавершенного строительства;

2) информация, содержащая сведения о присвоении инвентарного (учетного) номера объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) информация о годе начала строительства объекта незавершенного строительства;

4) справка о балансовой стоимости объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

7) выписка из реестра имущества, находящегося в собственности Тверской области.

10. К проекту решения о списании произведенных затрат должны быть приложены следующие документы:

1) информация о наименовании объекта, на создание которого произведены затраты;

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы, подтверждающие возникновение расходов);

- 3) информация о размере произведенных затрат;
- 4) информация о годе начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- 3) наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, орган государственной власти устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования согласующими органами проект решения о списании принимается в установленном порядке.

14. При наличии предложений согласующего органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат органом государственной власти и таким согласующим органом в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Правительство Тверской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – План мероприятий).

15. В случае невозможности реализации Плана мероприятий, органом государственной власти направляется в Правительство Тверской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего правового акта и пояснением возникших обстоятельств невозможности реализации Плана мероприятий.

16. Критерии невозможности реализации Плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий устанавливаются Министерством строительства Тверской области.