



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2022

№ 432-пп

г. Тверь

Об утверждении правил землепользования и застройки Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области, Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) порядок применения правил землепользования и застройки Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области, внесения изменений в указанные правила (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) градостроительные регламенты Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта градостроительного зонирования Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.07.2022 № 432-пп

Порядок применения правил землепользования и застройки
Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального
района Тверской области, внесения изменений в указанные правила

Раздел I
Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (далее – сельское поселение), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, физическими и юридическими лицами.

3. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу Правил, действуют и применяются в части, не противоречащей Правилам.

Раздел II

Назначение и содержание Правил

4. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения.

5. Порядок применения Правил и внесения в них изменений содержит положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

6. Регулирование вопросов землепользования и застройки осуществляется соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами государственной власти Тверской области в пределах полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области».

Раздел III

Порядок установления территориальных зон

7. В результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования,

зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.

8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории сельского поселения, отображены на карте градостроительного зонирования сельского поселения. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования сельского поселения, установлены с точностью 10 метров (с учетом масштаба карты 1:10000).

9. На карте градостроительного зонирования сельского поселения отображены границы населенных пунктов сельского поселения, территориальные зоны населенных пунктов сельского поселения.

10. В состав графической части Правил входит карта ограничений использования территории сельского поселения с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

11. Границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

12. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;

5) границам сельского поселения;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

13. Карта градостроительного зонирования сельского поселения применяется одновременно с картой ограничений использования территории сельского поселения.

14. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Раздел IV

Зоны с особыми условиями использования территорий

15. На карте ограничений использования территории сельского поселения, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитные зоны объектов культурного наследия;
- 3) охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 5) охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 6) охранные зоны линий и сооружений связи;
- 7) водоохранные (рыбоохранные) зоны;
- 8) прибрежные защитные полосы;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 10) зоны затопления и подтопления;
- 11) санитарно-защитные зоны;
- 12) зоны ограничений передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства;
- 13) охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 14) охранные зоны тепловых сетей.

Раздел V

Общие положения о градостроительных регламентах

16. Правовой режим использования земельных участков определяется градостроительными регламентами сельского поселения.

17. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

18. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории сельского поселения.

19. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

21. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Тверской области в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории (в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях).

Раздел VI

Состав градостроительного регламента

22. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

23. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

24. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном Правилами.

25. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Вспомогательные виды разрешенного использования и виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются. Для некоторых территориальных зон (транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, специального назначения, инженерной инфраструктуры) не устанавливаются условно разрешенные виды использования.

26. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, условно разрешенных)

территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

28. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

29. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

30. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу Правил.

31. Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) вида разрешенного использования земельного участка аналогичного основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного Правилами.

Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

32. При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

33. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенным на соседнем земельном участке.

34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

36. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

37. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

Раздел VII

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

38. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

39. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, государственных и муниципальных учреждений муниципальных образований Тверской области, государственных и муниципальных унитарных предприятий муниципальных образований Тверской области, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

40. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 15.1 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

41. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

42. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Раздел VIII

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

43. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – УРВ) предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенному на территории сельского

поселения, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

44. Порядок предоставления разрешения на УРВ устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Правительства Тверской области.

45. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на УРВ, направляет заявление в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Главархитектура) и филиалы государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ «МФЦ»).

46. Главархитектура формирует и направляет межведомственные запросы, готовит проект решения о предоставлении разрешения на УРВ либо письмо о возврате заявления, организывает и проводит общественные обсуждения, организует рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на УРВ на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Межведомственная комиссия), оформляет результаты предоставления государственной услуги и выдает (направляет) его заявителю.

47. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВ.

48. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВ.

49. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на УРВ или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел IX

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

50. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

51. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного

количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

52. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков (далее – ООПП) устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Правительства Тверской области.

53. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Главархитектуру и филиалы ГАУ «МФЦ».

54. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

55. Главархитектура обеспечивает рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на ООПП на общественных обсуждениях и на заседании Межведомственной комиссии.

56. По итогам заседания Межведомственной комиссии Главархитектура готовит проект распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на ООПП.

57. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

58. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

59. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа

государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

60. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел X

Общие положения по документации по планировке территории

61. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

62. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) установление, изменение или отмена красных линий;

3) образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального

строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

Раздел XI

Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

63. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории сельского поселения.

64. Процедура общественных обсуждений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп».

Раздел XII

Основания для внесения изменений в Правила

65. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного

для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в ЕГРН описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в ЕГРН ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

66. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Межведомственной комиссии не требуются.

Раздел XIII

Порядок внесения изменений в Правила

67. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

68. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение в Межведомственную комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) исполнительными органами государственной власти Тверской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения, или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

69. Межведомственная комиссия рассматривает предложения о подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, вопросы в целях принятия решений об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области.

70. Решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, рекомендованные к принятию на заседании Межведомственной комиссии, принимаются Правительством Тверской области в форме распоряжений.

Градостроительные регламенты Дмитровгорского сельского поселения
Конаковского муниципального района Тверской области

Раздел I

Градостроительные регламенты для жилых зон

1. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Типы жилых зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых нормативов плотности населения и характера застройки каждой конкретной жилой территории.

Допускается существование жилых домов и других объектов, введенных в эксплуатацию в установленном законом порядке и отвечающих требованиям иных территориальных зон, строительство которых осуществлялось до вступления в силу настоящих Правил.

2. В состав жилых зон Дмитровгорского сельского поселения входят:

- 1) зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-1);
- 2) зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-2);
- 3) зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-3);
- 4) зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности (Ж1.2-1);
- 5) зона многоквартирной жилой застройки (Ж2-1);
- 6) зона смешанной застройки (Ж3-1);

- 7) зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-1);
 8) зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-2).

Виды разрешенного использования для жилых зон и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Жилые зоны					
Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	3000	3/12	30	3, со стороны улицы- 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	700	3000	3/12	30	3, со стороны улицы- 5
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат установлению		3/12	70	3, со стороны улицы- 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		3/12	70	3, со стороны улицы- 5
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению		3/12	70	3, со стороны улицы- 5

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/10	75 для дорог и тротуаров	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.1-1				
Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат установлению	3/16 (до конька скатной кровли – 19)	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы - 5
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежат установлению	3/12	60	3, со стороны улицы-5
Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	3/12	50	3, со стороны улицы-5
Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/60	70	3, со стороны улицы-5
Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-2)				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1-2				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	3000	30	3, со стороны улицы-5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	700	3000	30	3, со стороны улицы-5
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы-5

Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы- 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/ 10	75 для дорог и тротуаров	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.1-2				
Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат установлению	3/16 (до конца скатной кровли – 19)	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы - 5
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежат установлению	3/12	60	3, со стороны улицы- 5
Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	3/12	50	3, со стороны улицы- 5
Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/ 60	70	3, со стороны улицы- 5
Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-3)				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1-3				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	4000	30	3, со стороны улицы- 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	700	4000	30	3, со стороны улицы- 5

Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы-5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы-5
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы-5
Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/ 60	75 для дорог и тротуаров	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.1-3				
Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат установлению	3/16 (до конца скатной кровли – 19)	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы -5
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежат установлению	3/12	60	3, со стороны улицы-5
Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	3/12	50	3, со стороны улицы-5
Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/ 60	70	3, со стороны улицы-5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности (Ж1.2-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.2-1				

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Не подлежат установлению	3/12	30	3, со стороны улицы -5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат установлению	3/12	30	3, со стороны улицы -5
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы -5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы -5
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежат установлению	3/12	60	3, со стороны улицы -5
Недропользование (6.1)	Не подлежат установлению			
Воздушный транспорт (7.4)	Не подлежат установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению /10	75 для дорог и тротуаров	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.2-1				
Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат установлению	3/16 (до конца скатной кровли – 19)	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы -5
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежат установлению	3/12	60	3, со стороны улицы -5

Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/ 60	70	3, со стороны улицы- 5
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж2-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж2-1				
Малозэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	700	3000	4/ Не подлежат установлению	3, со стороны улицы- 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат установлению	3/16 (до конька скатной кровли – 19)	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы-5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	3/12	70	3, со стороны улицы- 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/ 10	75 для дорог и тротуаров	Не подлежат установлению
Зона смешанной застройки (Ж3-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж3-1				
Жилая застройка (2.0)	700	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы-5
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению	3/12	60	3, со стороны улицы-

					5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	3/12	70		3, со стороны улицы-5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/ 60	75 для дорог и тротуаров		Не подлежат установлению
Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.3-1					
Жилая застройка (2.0)	Не подлежат установлению	3/ Не подлежат установлению	30		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы-5
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежат установлению	3/12	60		3, со стороны улицы-5
Предпринимательство (4.0)	Не подлежат установлению				3, со стороны улицы-5
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежат установлению	3/12	60		3, со стороны улицы-5
Транспорт (7.0)	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.3-1					
Связь (6.8)	Не подлежат установлению				

Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-2)						
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.3-2						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	2000	3/ До верха плоской кровли – 16 ; до конька скатной кровли – 19	30	3, со стороны улицы-5	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	700	2000	3/ До верха плоской кровли – 16 ; до конька скатной кровли – 19	30	3, со стороны улицы-5	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат установлению		3/ До верха плоской кровли – 16 ; до конька скатной кровли – 19	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0, со стороны улицы-5	
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат установлению			70	3 со стороны улицы-5	
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению			70	3, со стороны улицы-5	
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению					
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.3-20						

Передвижное жилье (2.4)	Не подлежат установлению	
Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5

3. Установленные выше предельные площади земельных участков относятся к образуемым земельным участкам. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон Ж не подлежат установлению.

4. Общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I постановления от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области». Нормативные параметры жилой застройки:

- 1) минимальная ширина участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 вдоль фронта улицы, проезда (кроме угловых участков) – 15 м;
- 2) минимальная глубина участка от фронта улицы, проезда для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 – 15 м;
- 3) минимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 для возможности постройки второго индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – 2 000 кв. м;
- 4) минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома, до границы соседнего участка – 3 м;
- 5) в отдельных случаях, в районах индивидуальной застройки, жилые дома допускаются размещаться по красной линии жилых улиц в условиях сложившейся застройки;
- 6) минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 7) расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции и противопожарных требований;

- 8) максимальное количество этажей дополнительного индивидуального жилого дома и (или) жилого дома – не выше двух надземных этажей;
- 9) максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- 10) максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей;
- 11) максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м;
- 12) на территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.;
- 13) расстояние от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 14) гаражи (автостоянки) допускается размещать по красной линии, остальные вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается;
- 15) допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Раздел II

Градостроительные регламенты для зоны общественно-деловой застройки

5. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий и объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. В состав общественно-деловых зон Дмитровского сельского поселения входят:

- 1) зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1);
- 2) зона религиозного использования (ОД2).

7. Виды разрешенного использования для зоны общественно-деловой застройки и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Общественно-деловые зоны					
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОД1					
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению				
	3, со стороны улиц-5				

Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Здравоохранение (3.4)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Культурное развитие (3.6)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Общественное управление (3.8)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Деловое управление (4.1)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Общественное питание (4.6)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	
Зона религиозного использования (ОД2)		
Основные виды разрешенного использования зоны ОД2		
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5

8. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О1 не подлежат установлению.
9. Общие требования к зоне общественно-деловой застройки следует определять в соответствии с подразделом II постановления от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Раздел III

Градостроительные регламенты для рекреационной зоны

10. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации и обустройства мест для занятий спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, может включать в себя зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, землями лесного фонда, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
 11. Зоны рекреационного назначения Дмитровогорского сельского поселения включают в себя:
 - 1) зона рекреационного назначения (Р1-1);
 - 2) зона рекреационного назначения (Р1-2);
 - 3) зона рекреационного назначения (Р1-3);
 - 4) зона рекреационного назначения (Р1-4);
 - 5) зона отдыха (Р2).
 12. Виды разрешенного использования для рекреационной зоны и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/ Пределная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости (высота) этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Зоны рекреационного назначения					
Зона рекреационного назначения (Р1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р1-1					
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению				3, со стороны улицы-5
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежат установлению				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат установлению				3, со стороны улицы-5
Охота и рыбалка (5.3)	Не подлежат установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению				
Зона рекреационного назначения (Р1-2)					

Основные виды разрешенного использования зоны Р1-2		3, со стороны улицы-5
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению	
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежат установлению	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат установлению	
Охота и рыбалка (5.3)	Не подлежат установлению	
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	
Зона рекреационного назначения (Р1-3)		
Основные виды разрешенного использования зоны Р1-3		
Охота и рыбалка (5.3)	Не подлежат установлению	
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	
Зона рекреационного назначения (Р1-4)		
Основные виды разрешенного использования зоны Р1-4		

Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат установлению
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению
Зона отдыха (P2)	
Основные виды разрешенного использования зоны P2	
Общее пользования водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны P2	
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежат установлению
Магазины (4.4)	Не подлежат установлению 3, со стороны улицы-5
Общественное питание (4.6)	Не подлежат установлению 3, со стороны улицы-5
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению 3, со стороны улицы-5
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению

13. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны P1, P2 не подлежат установлению.

14. Общие требования к рекреационной зоне следует определять в соответствии с подразделом VII постановления от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Раздел IV

Градостроительные регламенты для производственной зоны

15. Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

16. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, организаций отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

17. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

18. Производственные зоны Дмитровогорского сельского поселения представлены следующими зонами:

- 1) производственная зона (П1) предназначена для обеспечения правовых условий для размещения объектов по обслуживанию автомобильного транспорта;
- 2) зона предприятий пищевой промышленности (П2) предназначена для организации производственной деятельности, в том числе предприятий пищевой промышленности, технологически и хозяйственно связанных с ними объектов, зданий, строений и сооружений по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;

3) зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (ПЗ) предназначена для размещения объектов научно-исследовательского и оборонного назначения;

4) зона производственной деятельности о. Уходово (П4) выделена в целях учета существующего использования земель, включенных в границы данной зоны.

19. Виды разрешенного использования для производственной зоны и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Производственная зона (П1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1					
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению				
Зона предприятий пищевой промышленности (П2)					
Основные виды разрешенного использования зоны П2					
Пищевая промышленность (6.4)	Не подлежат установлению				
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Не подлежат установлению				
Производственная деятельность (6.0)	Не подлежат установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению				
					3, со стороны улицы-5
					3, со стороны улицы-5
					3, со стороны улицы-5
					3, со стороны улицы-5

Предпринимательство (4.0)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Склад (6.9)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Недропользование (6.1)	Не подлежат установлению	
Зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (ПЗ)		
Основные виды разрешенного использования зоны ПЗ		
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5
Зона производственной деятельности о. Уходово (П4)		
Основные виды разрешенного использования зоны П4		
Производственная деятельность (6.0)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5

20. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П не подлежат установлению.

21. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III постановления от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Раздел V

Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры

22. Зона транспортной инфраструктуры (Т1) предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ, а также включают территории

необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

23. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Зоны транспортной инфраструктуры (Т1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т1					
Коммунальное обслуживание (3.1)			Не подлежат установлению		3, со стороны улицы-5
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)			Не подлежат установлению		3, со стороны улицы-5
Железнодорожный транспорт (7.1)			Не подлежат установлению		3, со стороны улицы-5
Автомобильный транспорт (7.2)			Не подлежат установлению		3, со стороны улицы-5
Водный транспорт (7.3)			Не подлежат установлению		3, со стороны улицы-5
Воздушный транспорт (7.4)			Не подлежат установлению		3, со стороны улицы-5
Трубопроводный транспорт (7.5)			Не подлежат установлению		3, со стороны улицы-5

24. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т не подлежат установлению.

25. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V постановления от 18.11.2019 № 455-пш «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Раздел VI

Градостроительные регламенты для зоны инженерной инфраструктуры

26. Зона инженерной инфраструктуры (И1) – предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

27. Виды разрешенного использования для зоны инженерной инфраструктуры и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Зоны инженерной инфраструктуры И					
Зоны инженерной инфраструктуры (И1)					
Основные виды разрешенного использования зоны И1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению				
	3, со стороны улицы-5				

28. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для зоны И не подлежат установлению.
29. Общие требования к зоне инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом IV постановления от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Раздел VII

Градостроительный регламент для зоны сельскохозяйственного использования

30. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) – предназначены для размещения зон сельскохозяйственных угодий, зон предприятий сельскохозяйственного производства, а также размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.
31. В состав зон сельскохозяйственного использования Дмитровогорского сельского поселения включаются:
- 1) зона земель сельскохозяйственного назначения, включающих в свой состав сельскохозяйственные угодья (СХ1) – регламент не устанавливается;
 - 2) зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющих в своем составе сельскохозяйственные угодья (СХ2);
 - 3) зоны садоводства и огородничества (СХ3).
32. Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/ Пределная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Сельскохозяйственные зоны СХ					
Зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющих в своем составе сельскохозяйственные угодья (СХ2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СХ2					
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Не подлежат установлению				3, со стороны улицы-5
Охота и рыбалка (5.3)	Не подлежат установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению				
Недропользование (6.1)	Не подлежат установлению				
Связь (6.8)	Не подлежат установлению				
Склад (6.9)	Не подлежат установлению				3, со стороны улицы-5
Транспорт (7.0)	Не подлежат установлению				3, со стороны улицы-5
Использование лесов (10.0)	Не подлежат установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению				
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не подлежат установлению				

Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	
Зона садоводства и огородничества (СХЗ)		
Основные виды разрешенного использования зоны СХЗ		
Земельные участки общего назначения (13.0)	Не подлежат установлению	
Ведение огородничества (13.1)	Не подлежат установлению	1
Ведение садоводства (13.2)	Не подлежат установлению	3, со стороны улицы-5

33. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ не подлежат установлению.

34. Общие требования зоне сельскохозяйственного использования следует определять в соответствии с подразделом VI постановления от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормах градостроительного проектирования Тверской области».

Раздел VIII

Градостроительные регламенты для зоны специального назначения

35. В состав зон специального назначения (СП) включаются зоны, занятые кладбищами, объектами специальной деятельности, объектами историко-культурного назначения.

36. Зоны кладбищ (С1) предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, соответствующих культовых сооружений, выделены следующие зоны кладбищ.

37. Зоны специальной деятельности (С2) предназначены для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

38. Также на территории Дмитровогорского сельского поселения выделена зона историко-культурного назначения (С3).

39. Виды разрешенного использования для зоны специального назначения и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 8.

Таблица 8

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м.)	Макс (кв.м.)			
Зоны специального назначения (С)					
Зона кладбищ (С1)					
Основные виды разрешенного использования зоны С1					
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению				
Ритуальная деятельность (12.1)	Не подлежат установлению				

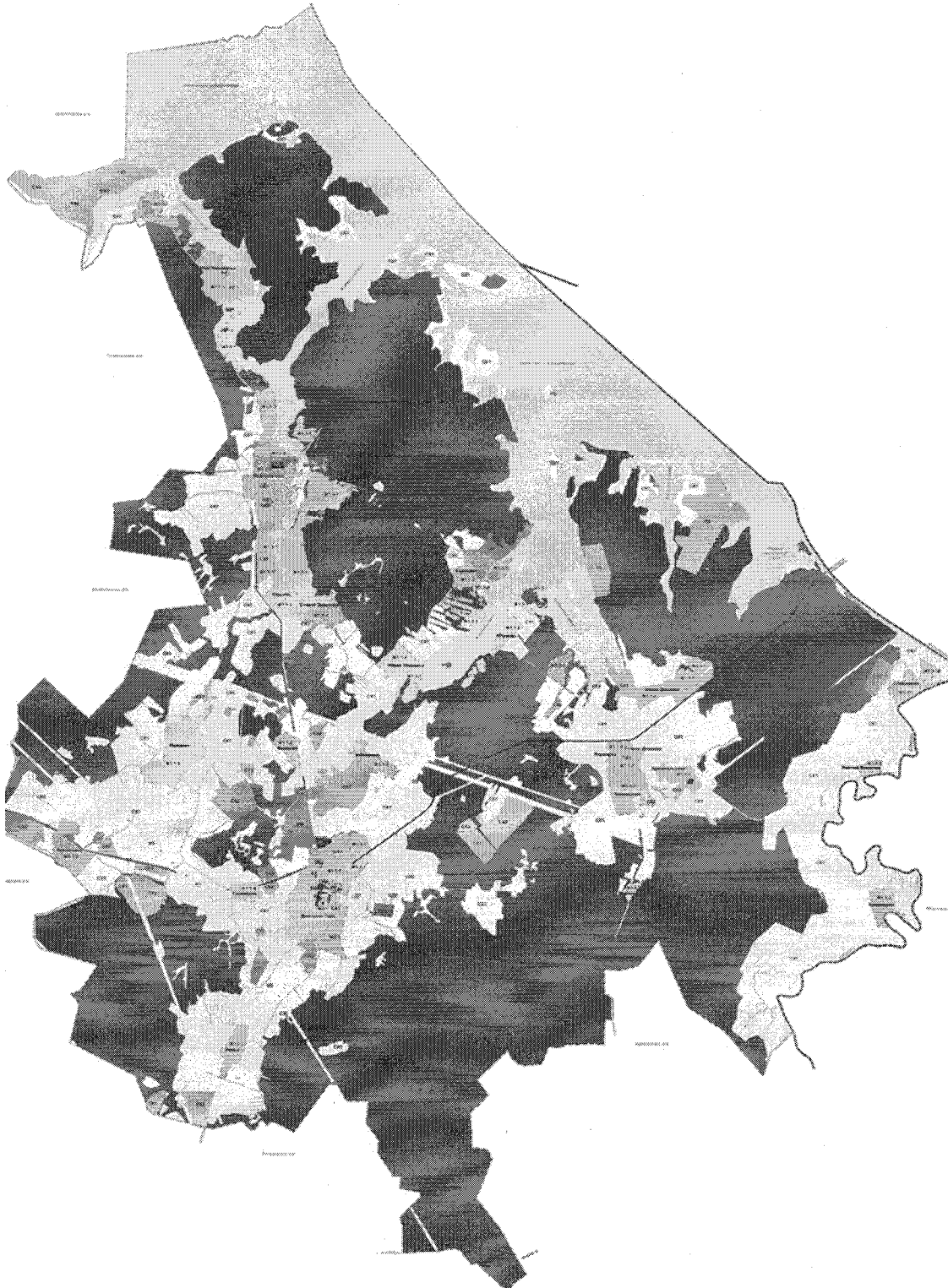
Зона специальной деятельности (С2)	
Основные виды разрешенного использования зоны С2	
Специальная деятельность (12.2)	Не подлежат установлению
Зона историко-культурного назначения (С3)	
Основные виды разрешенного использования зоны С3	
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению

40. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП не подлежат установлению.

41. Общие требования к зоне специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII постановления от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормах градостроительного проектирования Тверской области».





Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.07.2022 № 432-пп

Карта градостроительного зонирования Дмитровогорского сельского
поселения Конаковского муниципального района
Тверской области






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  --- Граница сельского поселения
-  --- Граница населенного пункта
-  --- Граница Тверской области
-  --- Граница муниципального образования Тверской области Конаковский район



Территориальные зоны**Зоны индивидуальных жилых домов Ж1****Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1**

-  --- Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-1)
-  --- Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-2)
-  --- Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-3)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности Ж1.2

-  --- Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности (Ж1.2-1)


Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.3

-  --- Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-1)
-  --- Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-2)



Зоны многоквартирной жилой застройки Ж2

-  --- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж2-1)





Зона смешанной застройки Ж3

-  --- Зона смешанной застройки (Ж3-1)



Общественно-деловые зоны ОД

-  --- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
-  --- Зона религиозного использования (ОД2)

Производственные зоны П

-  --- Производственная зона (П1)
-  --- Зона предприятий пищевой промышленности (П2)
-  --- Зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (П3)
-  --- Зона производственной деятельности о. Ухолово (П4)

Зоны сельскохозяйственного использования СХ

-  --- Зона земель сельскохозяйственного назначения, включающих в свой состав сельскохозяйственные угодья (СХ1)
-  --- Зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющих в своем составе сельскохозяйственные угодья (СХ2)

Зоны садоводства и огородничества СХ3

-  --- Зона садоводства и огородничества (СХ3)




Рекреационные зоны Р**Зона рекреационного назначения Р1**

-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-1)
-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-2)
-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-3)
-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-4)

Зона отдыха Р2

-  --- Зона отдыха (Р2)




Зоны специального назначения С

-  --- Зона кладбищ (С1)
-  --- Зона специальной деятельности (С2)
-  --- Зона историко-культурного назначения (С3)

Зона инженерной инфраструктуры И

-  --- Зона инженерной инфраструктуры (И1)

Зона транспортной инфраструктуры Т

-  --- Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
-  --- Зона лесов
-  --- Зона водного фонда



Выносной лист на
с. Дмитрова Гора
М 1:4000





Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.07.2022 № 432-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Дмитровогорского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  --- Граница сельского поселения
-  --- Граница населенного пункта
-  --- Граница Тверской области
-  --- Граница муниципального образования Тверской области Конаховский район



Территориальные зоны**Зоны индивидуальных жилых домов Ж1****Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1**

-  --- Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-1)
-  --- Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-2)
-  --- Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1-3)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности Ж1.2

-  --- Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности (Ж1.2-1)

Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.3

-  --- Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-1)
-  --- Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.3-2)



Зоны многоквартирной жилой застройки Ж2

-  --- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж2-1)





Зона смешанной застройки Ж3

-  --- Зона смешанной застройки (Ж3-1)



Общественно-деловые зоны ОД

-  --- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
-  --- Зона религиозного использования (ОД2)

Производственные зоны П

-  --- Производственная зона (П1)
-  --- Зона предприятий пищевой промышленности (П2)
-  --- Зона объектов научно-исследовательского и оборонного назначения (П3)
-  --- Зона производственной деятельности о. Уходово (П4)





Зоны сельскохозяйственного использования СХ

-  --- Зона земель сельскохозяйственного назначения, включающих в свой состав сельскохозяйственные угодья (СХ1)
-  --- Зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющих в своем составе сельскохозяйственные угодья (СХ2)

Зоны садоводства и огородничества СХ3

-  --- Зона садоводства и огородничества (СХ3)




Рекреационные зоны Р**Зона рекреационного назначения Р1**

-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-1)
-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-2)
-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-3)
-  --- Зона рекреационного назначения (Р1-4)

Зона отдыха Р2

-  --- Зона отдыха (Р2)




Зоны специального назначения С

-  --- Зона кладбищ (С1)
-  --- Зона специальной деятельности (С2)
-  --- Зона историко-культурного назначения (С3)

Зона инженерной инфраструктуры И

-  --- Зона инженерной инфраструктуры (И1)

Зона транспортной инфраструктуры Т

-  --- Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
-  --- Зона лесов
-  --- Зона водного фонда

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газораспределительная станция (ГРС) [существующий и строящийся]

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 35 кВ [существующий и строящийся]

- Электрическая подстанция 10 кВ [существующий и строящийся]

Объекты водоснабжения

- Очистные сооружения (КОС) [существующий и строящийся]

- Очистные сооружения дождевой канализации [существующий и строящийся]

- Канализационная насосная станция (КНС) [существующий и строящийся]

- Очистные сооружения (КОС) [планируемый к реконструкции]

- Канализационная насосная станция (КНС) [планируемый к ликвидации]

Объекты водоснабжения

- Водозабор [существующий и строящийся]

- Насосная станция [существующий и строящийся]

- Водонапорная башня [существующий и строящийся]

- Резервуар [существующий и строящийся]

- Артезианская скважина [существующий и строящийся]

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения [существующий и строящийся]

- Автомобильные дороги местного значения [существующий и строящийся]

- Автомобильные дороги местного значения [планируемый к размещению]

- Частные автомобильные дороги [существующий и строящийся]

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения [существующий]

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения [планируемый]

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (адоль линий электропередачи, вокруг подстанций) [существующий]

- Охранная зона линий сооружений и связи [существующий]

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 750 кВ [существующий и строящийся]

- Линии электропередачи 500 кВ [существующий и строящийся]




- Линии электропередачи 330 кВ [существующий и строящийся]

- Линии электропередачи 35 кВ [существующий и строящийся]

- Линии электропередачи 10 кВ [существующий и строящийся]

- Линии электропередачи 10 кВ [планируемый к размещению]

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и

-  — Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения [существующий]
-  — Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения [существующий]
-  — Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения [существующий]






Санитарно-защитная зона

-  — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов [существующий]
-  — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов [планируемый к раз]

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

-  — Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов :



Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  — Газопровод распределительный высокого давления [существующий и строящийся]
-  — Газопровод распределительный высокого давления [планируемый к размещению]
-  — Газопровод распределительный среднего давления [существующий и строящийся]
-  — Газопровод распределительный среднего давления [планируемый к размещению]
-  — Газопровод распределительный низкого давления [существующий и строящийся]

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

-  — Магистральный газопровод [существующий и строящийся]

Иные зоны с особыми условиями использования

-  — Придорожная полоса [существующий]
-  — Придорожная полоса [планируемый]

Места погребения

-  — Кладбище [существующие]

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

-  — Объект утилизации, уничтожения биологических отходов [существующий и строящийся]

Прибрежные защитные полосы

-  — Прибрежная защитная полоса [существующий]





Береговые полосы

-  — Береговая полоса [существующий]

Водоохранные зоны

-  — Водоохранная зона [существующий]



Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

-  — Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
-  — Предприятие по разведению свиней [существующий и строящийся]
-  — Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализации
-  — Предприятие по разведению свиней [планируемый к размещению]

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

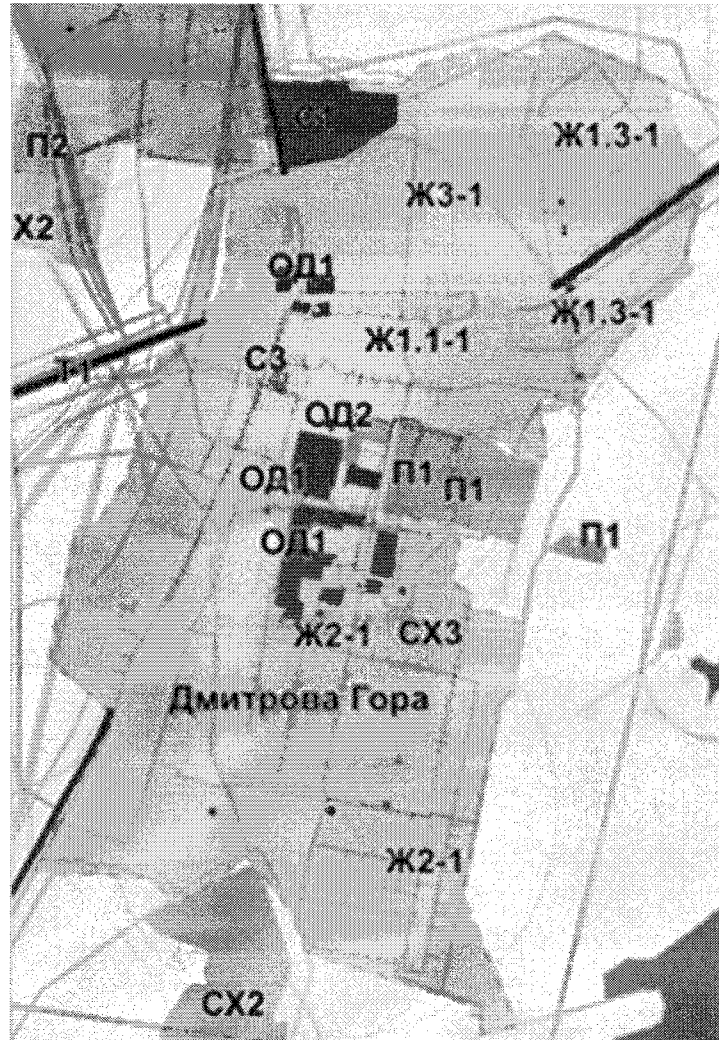
-  — Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности [существующий]

Объекты культурного наследия (ОКН)

-  — Памятник [существующий]
-  — Ансамбль [существующий]

Объекты культурного наследия (ОКН)

-  — Охранная зона объекта культурного наследия [существующий]



Выносной лист на
с. Дмитрова Гора
М 1:4000