



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2022

№ 433-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле и пункте 1 Постановления слова «города Андреаполь, деревни Горицы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы»;

2) в наименовании, пунктах 1, 9 приложения 1 к Постановлению слова «города Андреаполь, деревни Горицы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании и пункте 1 слова «города Андреаполь, деревни Горицы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы»;

в пункте 2:

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

**Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4
1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.1	Минимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования 2.1, 2.2, включая площадь застройки	кв. м	600
1.2	Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.3, включая площадь застройки	кв. м	150 (на один блок)
1.3	Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 13.1	кв. м	100
1.4	Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.7.1	кв. м	20
1.5	Максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.1	кв. м	8 000
1.6	Максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.2	кв. м	3 000
1.7	Максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 13.1	кв. м	1 000
1.8	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для остальных видов разрешенного использования не устанавливаются	-	-
1.9	Ширина вновь отводимых участков должна быть не менее	м	20
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
2.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	15
2.2	Предельное количество этажей	этаж	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
3.1	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		50 %
4	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
4.1	Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с улицей	м	3

4.2	Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с проездом	м	3
4.3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	6
4.4	Минимальное расстояние от прочих построек (сарай, бань, гаражи) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Минимальное расстояние от гаражей до границ участка, граничащих с улицей, проездом, не подлежит установлению	м	3
4.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, бани, гаражи), расположенных на соседних земельных участках	м	6
4.6	В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии. При отсутствии установленных красных линий указанные расстояния применяются к уличной границе земельного участка	-	-
4.7	Отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению	-	-

»;

таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		-
1.1	Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.1.1, включая площадь застройки	кв. м	700
1.2	Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.3, включая площадь застройки	кв. м	150 (на один блок)
1.3	Минимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования 2.1, 2.2, включая площадь застройки	кв. м	600
1.4	Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 13.1	кв. м	100

1.5	Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.7.1	кв. м	20
1.6	Максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.1	кв. м	8 000
1.7	Максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 2.2	кв. м	3 000
1.8	Максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования 13.1	кв. м	1 000
1.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для остальных видов разрешенного использования не устанавливаются	-	-
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
2.1	Предельное количество надземных этажей и предельная высота для вида разрешенного использования 2.5 (в случае реконструкции)	этаж/м	5/20
2.2	Предельное количество надземных этажей и предельная высота для вида разрешенного использования 2.5	этаж/м	4/15
2.3	Предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования 2.1, 2.3	этаж/м	3/15
2.4	Предельное количество надземных этажей и предельная высота для вида разрешенного использования 2.1.1	этаж/м	4/15
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежат установлению	
4	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
4.1	Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с улицей	м	3
4.2	Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с проездом	м	3
4.3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	6
4.4	Минимальное расстояние от прочих построек (сарай, бань, гаражи) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Минимальное расстояние от гаражей до границ участка, граничащих с улицей, проездом, не подлежит установлению	м	3
4.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, бани, гаражи), расположенных на соседних земельных участках	м	6
4.6	В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по	-	-

	красной линии. При отсутствии установленных красных линий указанные расстояния применяются к уличной границе земельного участка		
4.7	Отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению	-	-

»;

в таблицах 12, 14, 16 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016»;

слова «Раздел XIII Градостроительные регламенты для иных зон» заменить словами «Раздел VIII Градостроительные регламенты для иных зон»;

4) установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» для всех земельных участков в границах населенного пункта деревня Боталы согласно фрагменту карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту деревня Боталы (прилагается).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленной настоящим постановлением территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» для земельных участков в границах населенного пункта деревня Боталы Андреапольского муниципального округа Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области дополнительно направить в администрацию Андреапольского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

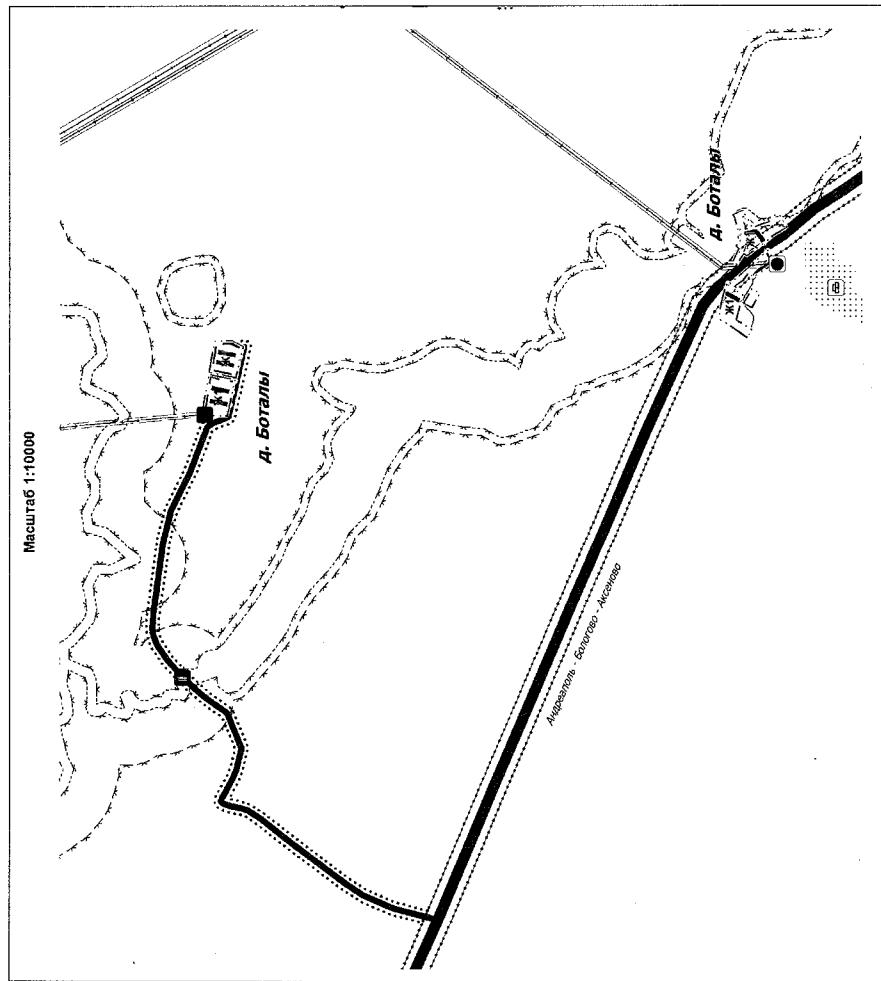
**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.07.2022 № 433-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту деревня Боталы



Условные обозначения

главнр.	сущ.
Границы	Граница населенного пункта
Территориальные зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Поверхностные водные объекты	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
Объекты инженерной инфраструктуры	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Электрическая подстанция 10 кВ
Транспортная инфраструктура	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Мост
Зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Придорожная полоса
Месторождения и проявления полезных ископаемых	Месторождения торфа и сапропеля