



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

№ 475-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

5) карта несогласованных вопросов генерального плана городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области (приложение 5 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области о его принятии.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.08.2022 № 475-пп

Положение
о территориальном планировании городского поселения
поселок Жарковский Жарковского муниципального района
Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории городского поселения поселок Жарковский Жарковского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов регионального и местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов регионального и местного значения муниципального района.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», на территории поселения планируется размещение вертолетной посадочной площадки (для целей санитарной авиации в соответствии с порядком организации оказания медико-санитарной помощи).

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта				
1	Спортивный комплекс	Строительство Спортивный зал – 288 кв. м Комплексная спортивная площадка 540 кв. м	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для создания условий для массового отдыха жителей				
2	Пляж	0,6 га	Зона отдыха	Установление не требуется
3	Общественное пространство – сквер	8,1 га	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
4	Общественное пространство – сквер	1,3 га	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для организации водоснабжения				
5	Водозабор	Реконструкция существующего водозабора	Зона инженерной инфраструктуры	I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами
6	Водозабор	Разведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов и строительство подземного водозабора	Лесопарковая зона	I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами
7	Водопроводная сеть	Реконструкция 7,8 км	-	Установление не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
8	Водопроводная сеть	Строительство водопроводных сетей к новым и существующим зонам жилой и общественной застройки 8,5 км	-	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для организации водоотведения				
9	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется проектом
10	Канализационная насосная станция	Строительство двух канализационных насосных станций	Иные зоны	Санитарно-защитная зона в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
11	Очистные сооружения дождевой канализации (колодец-отстойник)	Строительство 8 очистных сооружений дождевой канализации	Иные зоны	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 (размер зоны установить проектом; ориентировочно – 50 метров до жилой застройки)
12	Самотечная канализационная сеть	Реконструкция 6,2 км сети	-	Установление не требуется
13	Самотечная канализационная сеть	Строительство 6,0 км сети	-	Установление не требуется
14	Напорная канализационная сеть	Строительство 0,250 км сети	-	Установление не требуется
15	Напорная канализационная сеть	Реконструкция 1,2 км сети	-	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для организации газоснабжения				
16	Газораспределительный пункт	Строительство двух ГРП в пгт Жарковский и п. Кривая	Иные зоны	Охранная зона 10 м
17	Газопровод	Строительство	-	Охранная зона 2 м

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
	распределительный высокого давления	межпоселкового газопровода высокого давления протяженностью 5,4 км		
18	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 27,6 км	-	Охранная зона 1 м
Объекты, предназначенные для обеспечения противопожарной безопасности				
19	Противопожарный пирс	1 ед.	Зона отдыха	Установление не требуется
Объекты, предназначенные для инженерной защиты территории				
20	Гидротехнические сооружения	Строительство 7 затворов	Иные зоны	Установление не требуется

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зона застройки жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 4) зона специализированной общественной застройки;
- 5) производственная зона;
- 6) коммунально-складская зона;
- 7) зона инженерной инфраструктуры;
- 8) зона транспортной инфраструктуры;
- 9) зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;
- 10) иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- 11) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 12) зона отдыха;
- 13) зона кладбищ;
- 14) зона лесов;
- 15) зона акваторий;
- 16) иные зоны.

7. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 20 %;
- 2) предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей;
- 3) высота хозяйственных построек – не выше 1 этажа;
- 4) площадь зоны – 314,3 га.

8. Параметры зоны застройки жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 40 %;
- 2) предельное количество этажей – до 4 этажей, включая мансардный;
- 3) высота хозяйственных построек – не выше 1 этажа;
- 4) площадь зоны – 20,9 га.

9. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) предельное количество этажей – до 4 этажей, включая мансардный;
- 2) площадь зоны – 12,7 га.

10. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) предельное количество этажей – до 4 этажей, включая мансардный;
- 2) площадь зоны – 9,9 га.

11. Параметры производственной зоны:

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 80 %;
- 2) площадь зоны – 115,0 га.

12. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 60 %;
- 2) площадь зоны – 8,1 га.

13. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны – 3,6 га.

14. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны – 95,5 га.

15. Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан:

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 30 %;
- 2) предельное количество этажей – до 2 этажей;
- 3) высота хозяйственных построек – не выше 1 этажа;
- 4) площадь зоны – 0,3 га.

16. Параметры иных зон сельскохозяйственного назначения.

Площадь зоны – 33,5 га.

17. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 5 %;
- 2) площадь зоны существующая – 189,6 га;
- 3) площадь зоны планируемая – 45,6 га.

Планируемые к исключению из зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1	69:07:0070107:49	254660,39
2	69:07:0070106:34	103052,76
3	69:07:0070107:2	132846,40
4	69:07:0070108:82	25250,24

5	69:07:0070120:32	162532,68
6	69:07:0070128:39	68878,52
7	69:07:0070128:14	10605,23
8	69:07:0070128:63	59182,31
9	69:07:0070206:13	11924,51
10	69:07:0070106:43	2346,23
11	69:07:0070107:24	359,82
12	69:07:0070107:40	4130,30
13	69:07:0070107:37	5322,36
14	69:07:0070107:39	308,33
15	69:07:0070107:36	253,42
16	69:07:0070107:56	3314,45
17	69:07:0070107:33	531,39
18	69:07:0070107:29	17,40
19	69:07:0070107:43	148,07
20	69:07:0070107:44	741,04
21	69:07:0070107:45	254,73
22	69:07:0070107:46	1434,63
23	69:07:0070107:70	1433,62
24	69:07:0070107:72	17663,85
25	69:07:0070107:73	20210,14
26	69:07:0070120:199	19444,77
27	69:07:0070120:198(2)	1,00
28	69:07:0070120:198(3)	1,00
29	69:07:0070120:198(6)	1,00
30	69:07:0070120:198(1)	1,00
31	69:07:0070120:198(4)	1,00
32	69:07:0070120:198(5)	1,00
33	69:07:0070128:60(4)	1,00
34	69:07:0070128:60(2)	1,00
35	69:07:0070128:60(1)	1,00
36	69:07:0070128:60(3)	1,00
37	69:07:0070128:61	11163,10
38	69:07:0070128:13	7686,95
39	69:07:0070128:2	70261,36
40	69:07:0070128:56	1,00
41	69:07:0070128:57	1457,89
42	69:07:0070129:72	7,15
43	69:07:0070129:20	1982,12
44	69:07:0070129:50	13356,63
45	69:07:0070141:1	4432,26
46	69:07:0070141:2	6865,55
47	69:07:0070129:71	4835,95
48	69:07:0070129:47	18290,88
49	69:07:0070107:21	608,56
50	69:07:0070107:23	1732,62

51	69:07:0070106:10	3090,78
52	69:07:0070106:9	45,35
53	69:07:0070106:26	2852,18
54	69:07:0070226:10	6061,96
55	69:07:0070226:20	9241,24
56	69:07:0070226:11	2466,50
57	69:07:0070226:18	3016,05
58	69:07:0070226:17	1118,46
59	69:07:0070226:12	417,55
60	69:07:0070226:13	1463,73
61	69:07:0070226:16	898,38
62	69:07:0070226:15	1052,51
63	69:07:0070226:14	831,23
64	69:07:0070226:19	6011,60
65	69:07:0070226:9	2990,50
66	69:07:0070226:6	57952,62
67	69:07:0070226:5	1177,74
68	69:07:0070226:4	2633,94
69	69:07:0070226:3	8490,66
70	69:07:0070226:2	1213,92
71	69:07:0070226:35	2161,00
72	69:07:0070226:34	2638,49
73	69:07:0070226:36	9330,92
74	69:07:0070227:16	18966,79
75	69:07:0070227:32	3816,04
76	69:07:0070227:40	1677,85
77	69:07:0070227:36	828,01
78	69:07:0070227:34	992,48
79	69:07:0070227:38	559,45
80	69:07:0070227:39	7216,93
81	69:07:0070228:2	12498,35
82	69:07:0070228:20	761,38
83	69:07:0070228:21	50931,36
84	69:07:0070235:39	44192,22
85	69:07:0070235:28	1269,19
86	69:07:0070235:27	25575,63
87	69:07:0070235:51	8205,10
88	69:07:0070220:50	18742,54
89	69:07:0070220:24	1976,42
90	69:07:0070206:19	2526,90
91	69:07:0070206:18	4836,55
92	69:07:0070133:66	48351,18
93	69:07:0070133:57	3295,49
94	69:07:0070133:58	3919,44
95	69:07:0070108:71	2151,17
Итого		1439987,39

18. Параметры зоны отдыха:

- 1) предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей;
- 2) площадь зоны – 0,6 га.

19. Параметры зоны кладбищ.

Площадь зоны – 0,9 га.

20. Параметры зоны лесов:

- 1) застройка запрещена;
- 2) площадь зоны – 277,5 га.

21. Параметры зоны акваторий.

Площадь зоны – 42,4 га.

22. Параметры иных зон.

Площадь зоны – 60,7 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.08.2022 № 475-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения поселок Жарковский
Жарковского муниципального района Тверской области

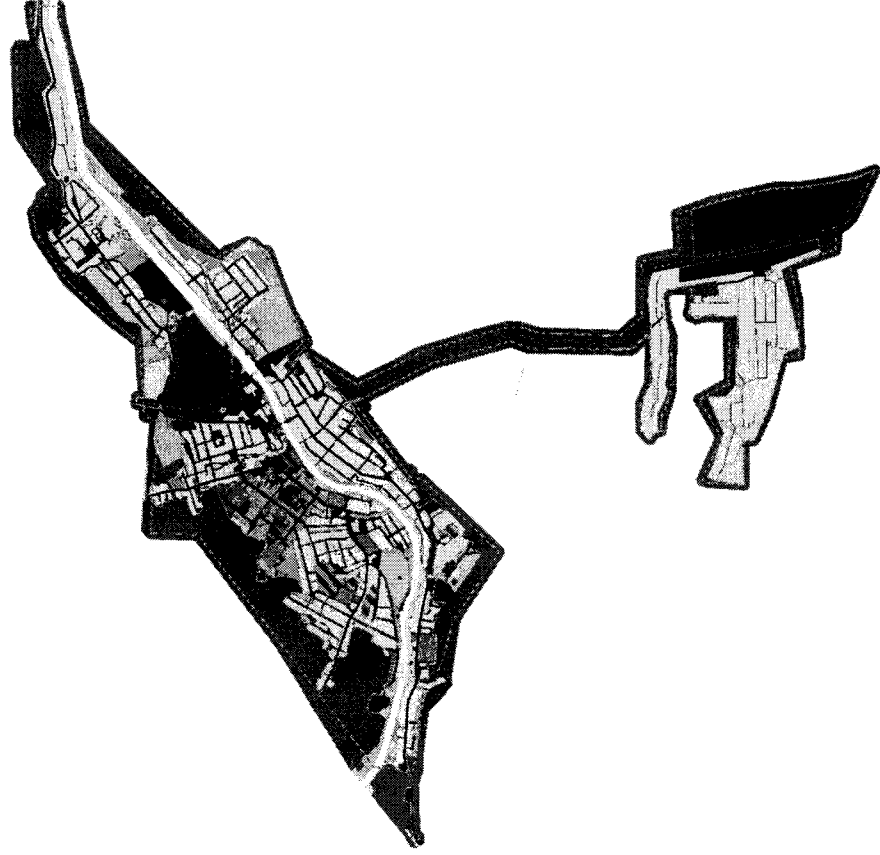


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объект вписан	Планировка вписан	Значение
		ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ Регионального значения Электрическая подстанция 35 кВ Линии электропередачи 35 кВ Местного значения Трансформаторная подстанция (ТП) Линии электропередачи 10 кВ
		СВЯЗЬ Федерального значения Антенномачтовое сооружение Отдел почтовой связи Линейно-наблюдное сооружение связи Местного значения Автоматическая телефонная станция
		ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ Местного значения Котельные Трасса теплосети
		ВОДОСНАБЖЕНИЕ Местного значения Насосная станция Водозабор Водопроезд
		ВОДООТВЕДЕНИЕ Местного значения Канализационные очистные сооружения (КОС) Канализационная насосная станция (КНС) Канализация самотечная Канализация напорная
		ГАЗОСНАБЖЕНИЕ Местного значения Газораспределительный пункт Межсетевой газопровод высокого давления Распределительный газопровод среднего давления

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объект вписан	Планировка вписан	Значение
		ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ местное значение Дополнительная образовательная организация Общественная образовательная организация Образовательная организация
		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ региональное значение Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
		ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ региональное значение Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА местное значение Объект культурно-досугового (глубинного) типа Объект культурно-просветительного назначения
		ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА местное значение Спортивное сооружение
		ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ Федеральное значение Административное здание региональное значение Непроектированный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект местное значение Административное здание Объект религиозной организации (объединения)
		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА местное значение Пешеходная зона Благоустроенный пляж, место массовой околоречной рекреации
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Федеральное значение Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объект вписан	Планировка вписан	Значение
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ Федеральное значение Железнодорожный путь общего пользования
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ Автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения Автомобильные дороги местного значения
		УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Магистральная улица районного значения Улицы и дороги местного значения
		УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Поселковая дорога Улицы в жилой застройке
		ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ Федеральное значение Мостовое сооружение местное значение Мостовое сооружение Железнодорожный переход
		ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА Федеральное значение Железнодорожная станция
		ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Федеральное значение Стоянка (парковка) автомобилей иное значение Станция автозаправочная
		ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА регионального значения Посадочная площадка

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.08.2022 № 475-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения посёлок Жарковский
Жарковского муниципального района Тверской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие	планируемые
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

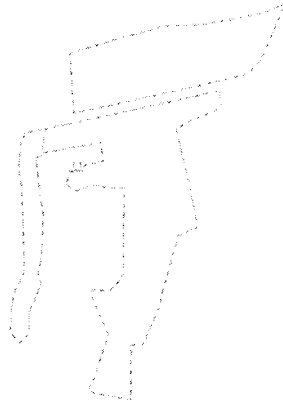
ГРАНИЦЫ

Граница городского поселения пгт. Жарковский *

Границы населенных пунктов

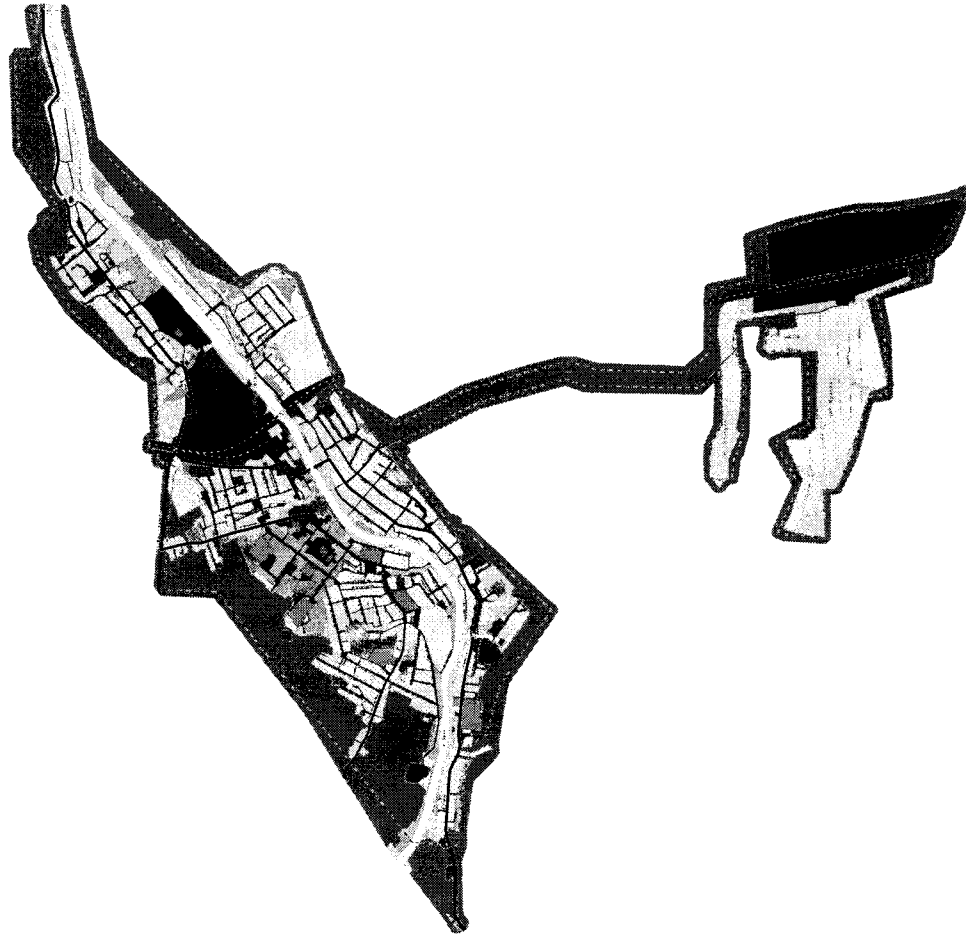
Участки состоящие на государственном кадастровом учете по данным ЕГРН

* граница муниципального образования «Городское поселение посёлок Жарковский» отображена в соответствии с законом Тверской области от 28.05.2005 № 23-30 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Жарковский район», и наделении их статусом городского, сельского поселения».



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.08.2022 № 475-пп

**Карта функциональных зон городского поселения поселок Жарковский
Жарковского муниципального района Тверской области**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ
	Граница муниципального образования поселок Жарковский
	Граница населенного пункта пгт. Жарковский
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Мультифункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона лесов
	Зона отдыха
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	ИНЫЕ ЗОНЫ
	ЗОНА АКВАТОРИИ

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.08.2022 № 475-пп

Карта несогласованных вопросов городского поселения посёлок Жарковский
Жарковского муниципального района Тверской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

общест. планшр

- ГРАНИЦЫ**
- Граница населенного пункта (без включения участков двойного учета)
 - Участки, состоящие на государственном кадастровом учете, по данным ЕГРН
 - Территория Жарковского участкового лесничества ГКУ «Западнодвинское Лесничество Тверской области»
- НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ**
- Граница населенного пункта (с включением участков двойного учета)
 - Земельные участки, имеющие двойной учет (по данным ГЛР являются землями лесного фонда, согласно данным ЕГРН - относятся к землям населенных пунктов), предлагаемые к включению в границы населенного пункта