

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2022

№ 477-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана
Черногубовского сельского поселения
Калининского муниципального района
Тверской области применительно
к населенному пункту д. Дубровка**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Черногоубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровки (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта д. Дубровки Черногоубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области дополнительно направить в администрацию Черногоубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 30 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 11.08.2022 № 477-пп

Положение
о территориальном планировании Черногубовского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области применительно
к населенному пункту д. Дубровки

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровки (далее – генеральный план) разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектный офис Верещагиных».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация населенного пункта д. Дубровки Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) функциональное зонирование территории поселения;
- 4) установление границы населенного пункта д. Дубровки, входящего в состав поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	улица в жилой застройке	д. Дубровки	м	100	-	планируемый
2	Объекты газоснабжения					
2.1	газопровод распределительный среднего давления	д. Дубровки	км	0,15	охранная зона 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
3	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
3.1	фельдшерско-акушерский пункт	д. Дубровки	-	-	-	планируемый
3.2	магазин продовольственных товаров	д. Дубровки	-	-	-	планируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

7. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) зона сельскохозяйственного использования;
- 3) общественно-деловая зона;
- 4) зона озелененных территорий специального назначения;
- 5) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

8. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 29,87 га.

Планируемая площадь зоны – 30,91 га.

Планируемые к включению в функциональную жилую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000013:6660	0,51	Сельскохозяйственного использования
2	69:10:00000013:6351	0,4	Сельскохозяйственного использования
3	69:10:0000013:6750	0,13	Сельскохозяйственного использования

9. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Существующая площадь зоны – 1,48 га.

Планируемая площадь зоны – 1,48 га.

10. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 0,40 га.

Планируемая площадь зоны – 0,40 га.

11. Параметры зоны озелененных территорий специального назначения.

Существующая площадь зоны – 0,75 га.

Планируемая площадь зоны – 0,75 га.

12. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 13,96 га.

Планируемая площадь зоны – 13,96 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 11.08.2022 № 477-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка

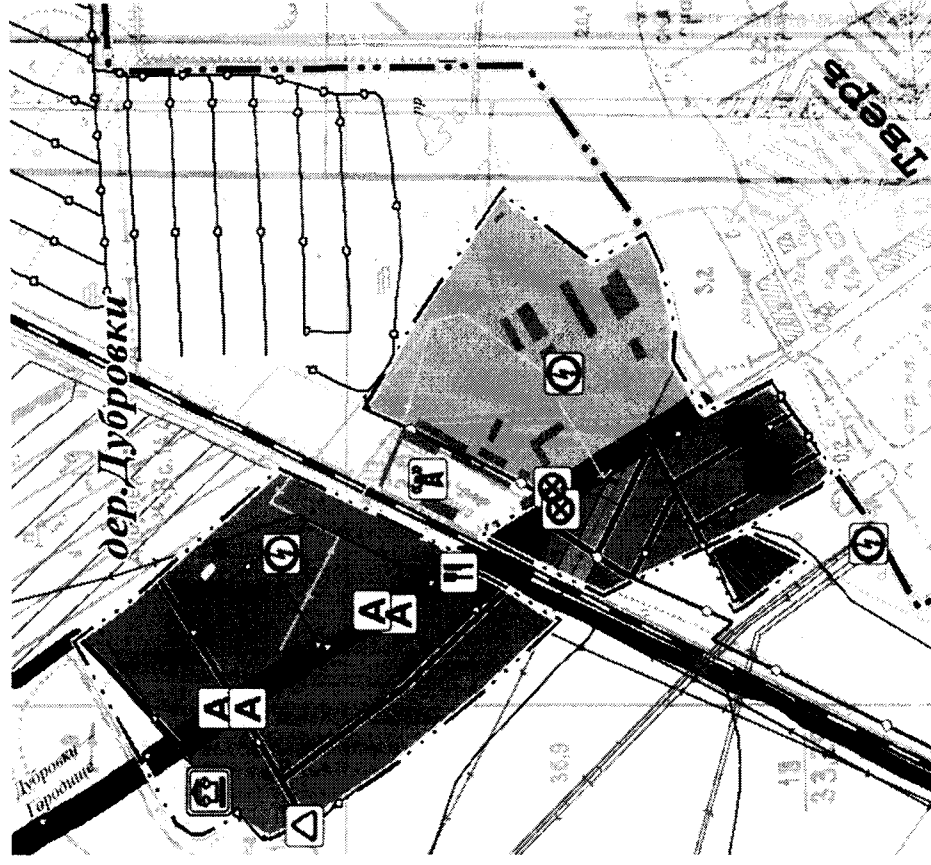


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов
местного значения

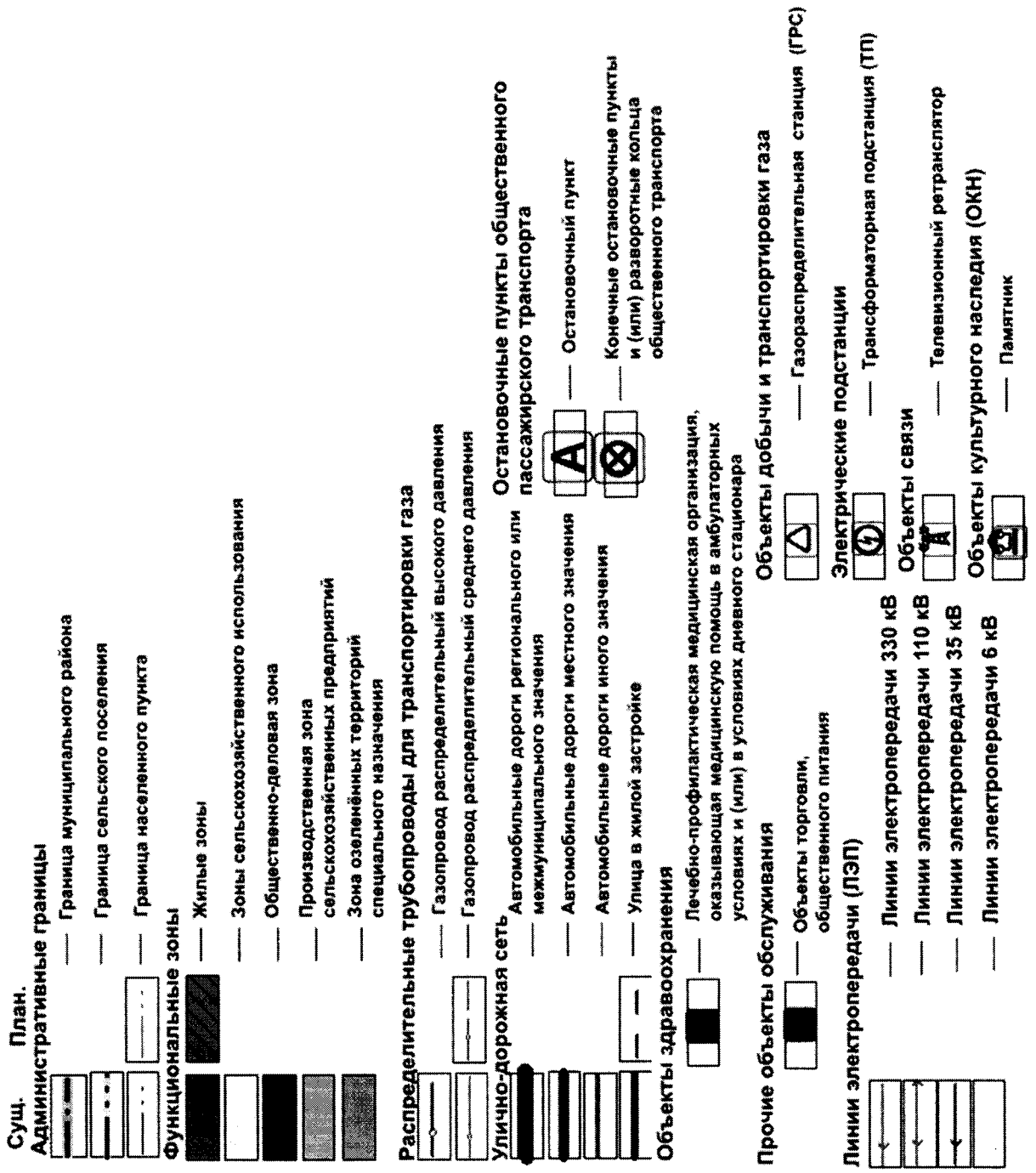
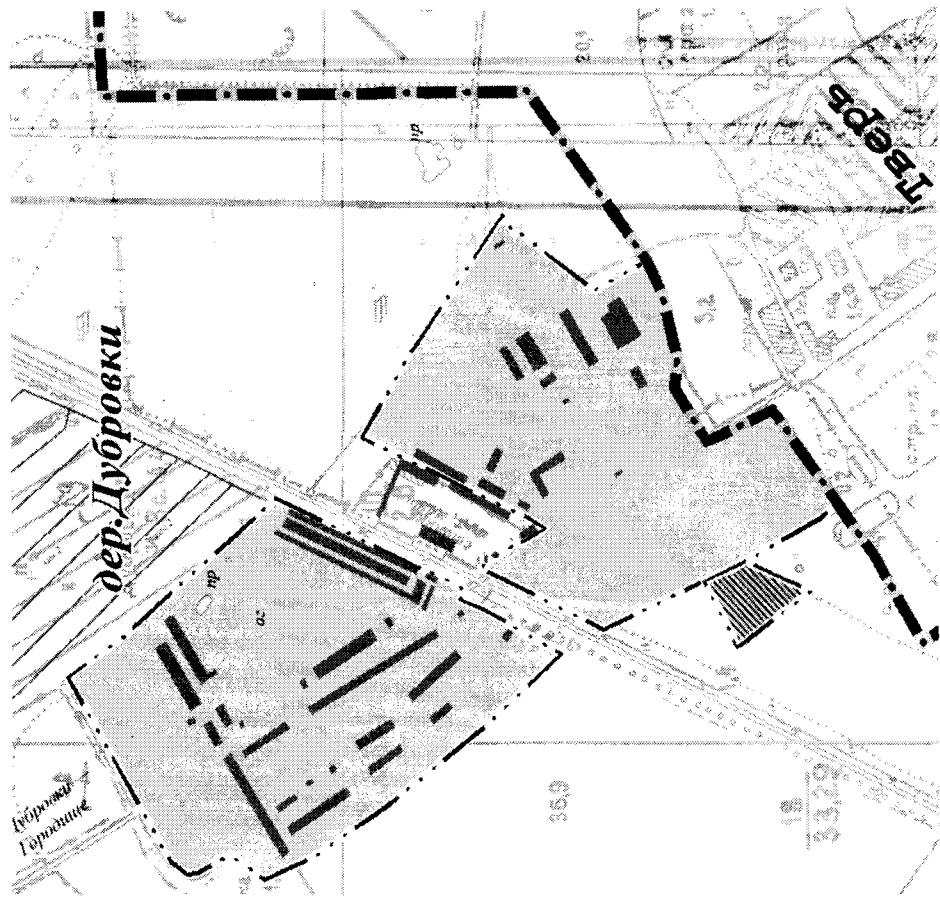


Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 11.08.2022 № 477-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка



Условные обозначения

Сущ. План.

Административные границы

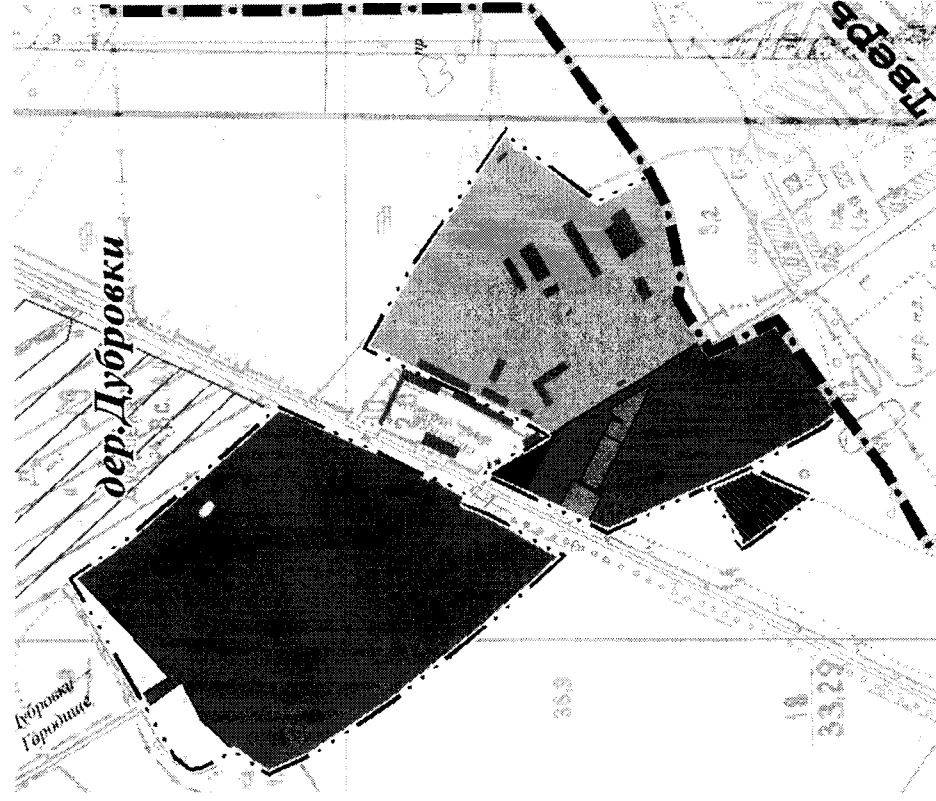
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 11.08.2022 № 477-пп

Карта функциональных зон Черногубовского сельского поселения Калининского муниципального района
Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка



Условные обозначения

Сущ.	План.
Административные границы	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
Функциональные зоны	
■	Жилая зона
□	Зона сельскохозяйственного использования
■	Общественно-деловая зона
■	Зона озелененных территорий специального назначения
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий