



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ 507-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кашинского городского округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кашинского городского округа Тверской области, применительно к населенному пункту Сумино (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта Сумино, входящего в состав Кашинского городского округа Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Кашинского городского округа Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Положение о территориальном планировании
Кашинского городского округа Тверской области применительно
к населенному пункту Сумино

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта Сумино Кашинского городского округа Тверской области, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе за счет включения в границу населенного пункта Сумино земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000017:475 для сельскохозяйственного производства.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории Кашинского городского округа Тверской области;
- 2) функциональное зонирование территории Кашинского городского округа Тверской области;
- 3) установление границы населенного пункта Сумино;
- 4) включение в границу населенного пункта Сумино земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000017:475.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения отсутствуют.

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории населенного пункта Сумино устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

7. Параметры жилых зон.

Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилая зона должна располагаться в границах населенных пунктов.

Площадь жилой зоны населенного пункта Сумино составляет 34,78 га.

8. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональной зоны:

Планируемая площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 146,20 га.

Сведения о планируемом к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельном участке приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка
1	69:12:0000017:475	146,20	Земли сельскохозяйственного назначения

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Кашинского городского округа
Тверской области применительно к населенному пункту Сумино

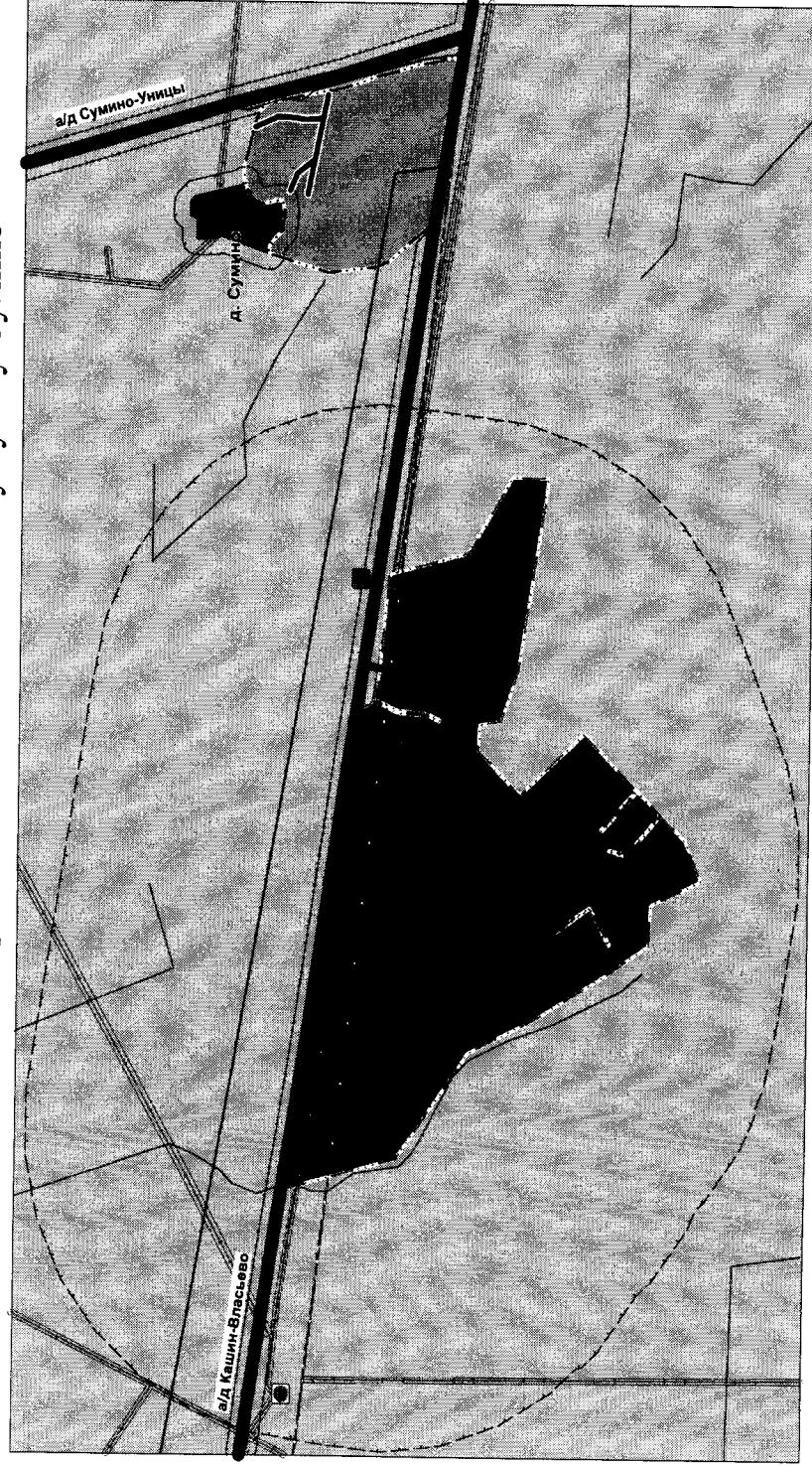


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Условные обозначения	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:	
— граница населенного пункта	
— граница населенного пункта (планируемая)	
Функциональные зоны:	
— Жилые зоны	
— Зона транспортной инфраструктуры	
— Зона сельскохозяйственных угодий	
— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Планируемая)	
Поверхностные водные объекты	
— Водоток (река, ручей, канал)	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	
— Улица в жилой застройке	
— Придорожная полоса	
— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Планируемый)	
— Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	
— Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кашинского городского округа
Тверской области, применительно к населенному пункту Сумино

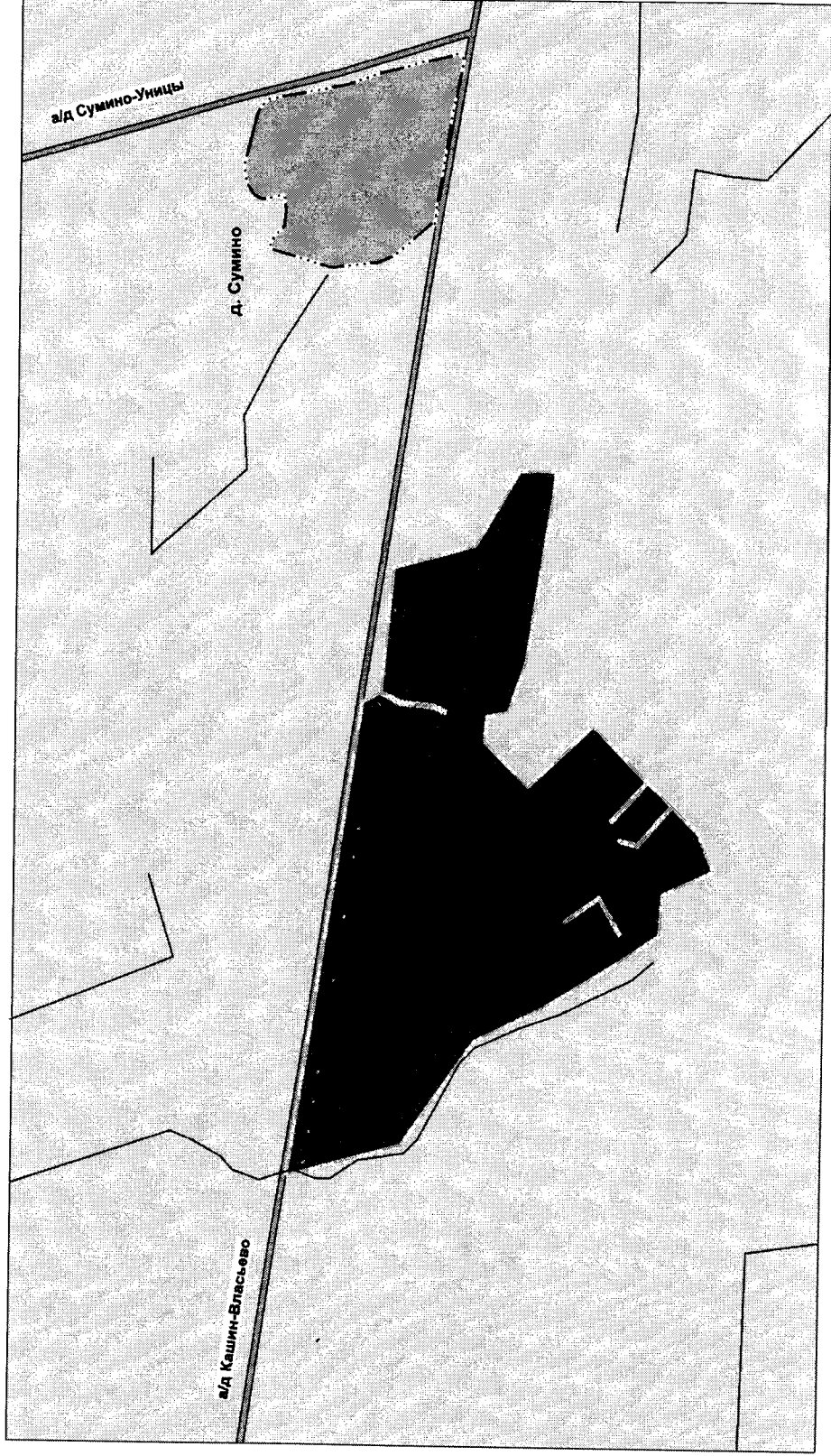



Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

 — граница населенного пункта


 — граница населенного пункта (планируемая)

Земли по категориям

 — Земли населенных пунктов

 — Земли населенных пунктов (Планируемые)

 — Земли сельскохозяйственного назначения

 — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Поверхностные водные объекты


 — Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта функциональных зон
Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

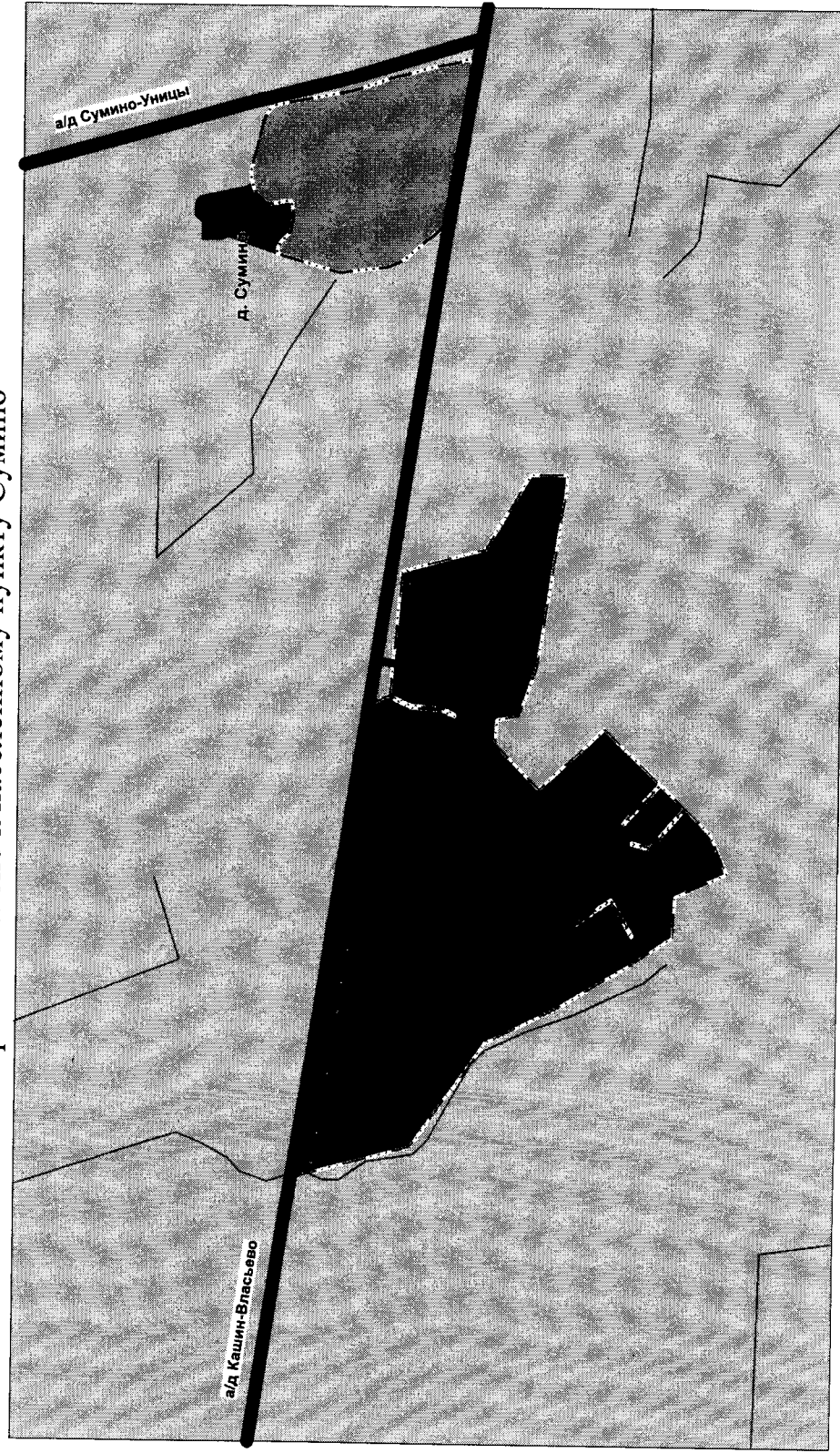


Рисунок 1. Карта функциональных зон.











Условные обозначения	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:	
	— граница населенного пункта
	— граница населенного пункта (планируемая)
Функциональные зоны:	
	— Жилые зоны
	— Зона транспортной инфраструктуры
	— Зона сельскохозяйственных угодий
	— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Планируемая)
Поверхностные водные объекты	
	— Водоток (река, ручей, канал)
	— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	— Частная автомобильная дорога (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.