



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022

№ 533-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Установить, что генеральный план Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области утвержден настоящим постановлением, за исключением несогласованных вопросов, отображенных на карте несогласованных вопросов генерального плана Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (приложение 5 к настоящему постановлению).

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области дополнительно направить в администрацию Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 30 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2023 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 533-пп

Положение о территориальном планировании Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Аввакумовского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов федерального значения, объектов регионального и объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории поселения

планируется строительство М-11 скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

В соответствии с государственной программой Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 13.02.2020 № 56-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2028 годы», предусмотрено мероприятие «Строительство участка автомобильной дороги в створе улицы Туполева в городе Твери (в т. ч. ПИР)».

Планируемая магистраль в сторону города Кимры будет являться объектом транспортной инфраструктуры регионального значения (в графических материалах прохождение данной дороги отражено схематично – до утверждения окончательного варианта трассы прохождение объекта).

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района и объектах местного значения поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	остановочный пункт	д. Сокол, садовое некоммерческое товарищество (далее – СНТ) «Политехник», СНТ «Дружба»	шт.	2 2 2	-	планируемый
1.2	конечный пункт	СНТ «ТВЗ»	шт.	1	-	планируемый
1.3	участок автомобильной дороги в створе улицы Туполева в городе Твери	в районе СНТ «Спутник»	км	0,7	-	планируемый
1.4	автомобильная дорога общего пользования федерального значения Москва – Санкт-Петербург (М-11 «Нева»)	Аввакумовское сельское поселение	км	7,5	охранная зона 100 м	планируемый
1.5	путепровод	на пересечении автодороги	шт.	1	-	планируемый

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
		регионального значения с планируемой высокоскоростной федеральной автодорогой				
2	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
2.1	детский сад	д. Аввакумово	шт.	1	-	планируемый
3	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения					
3.1	библиотека	д. Аввакумово	шт.	1	-	реконструируемый
4	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
4.1	спортивный центр	д. Аввакумово	шт.	1	-	планируемый
5	ООПТ местного значения, объекты рекреации					
5.1	пляж	д. Горютино, д. Сапково, вблизи д. Жданово	га га га	0,8 1,06 0,23	- - -	планируемый
6	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
6.1	церковь	д. Аввакумово	шт.	1	-	планируемый
6.2	амбулатория	д. Аввакумово	шт.	1	-	планируемый
6.3	продуктовый магазин	д. Аввакумово	шт.	1	-	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зоны сельскохозяйственных угодий;

6) зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

7) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

8) зоны рекреационного назначения;

9) зона отдыха;

10) зона лесов;

11) зона кладбищ;

12) зона транспортной инфраструктуры;

13) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

7. Параметры жилых зон.

Существующая площадь зон – 232,61 га.

Планируемая площадь зон – 242,64 га.

Планируемые к включению в функциональные жилые зоны земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000020:138	4,20	сельскохозяйственного использования
2	69:10:0000020:139	2,53	сельскохозяйственного использования
3	69:10:0000020:141	3,30	сельскохозяйственного использования

8. Параметры общественно-деловых зон.

Существующая площадь зон – 4,56 га.

Планируемая площадь зон – 4,56 га.

9. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 14,7 га.

Планируемая площадь зоны – 23,4 га.

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 2,48 га.

Планируемая площадь зоны – 2,48 га.

11. Параметры зон сельскохозяйственных угодий.

Существующая площадь зон – 2 750,12 га.

Планируемая площадь зон – 2 200,46 га.

12. Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Существующая площадь зоны – 721,15 га.

Планируемая площадь зоны – 721,15 га.

13. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 29,5 га.

Планируемая площадь зоны – 29,5 га.

14. Параметры зон рекреационного назначения.

Существующая площадь зон – 6,79 га.

Планируемая площадь зон – 6,79 га.

15. Параметры зоны отдыха.

Существующая площадь зон – 0 га.

Планируемая площадь зон – 2,21 га.

16. Параметры зоны лесов.

Существующая площадь зон – 2 980,97 га.

Планируемая площадь зон – 2 891,09 га.

17. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 11,89 га.

Планируемая площадь зоны – 14,96 га.

18. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 19,8 га.

Планируемая площадь зоны – 62,5 га.

19. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 9,52 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 533-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Аввакумовского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области

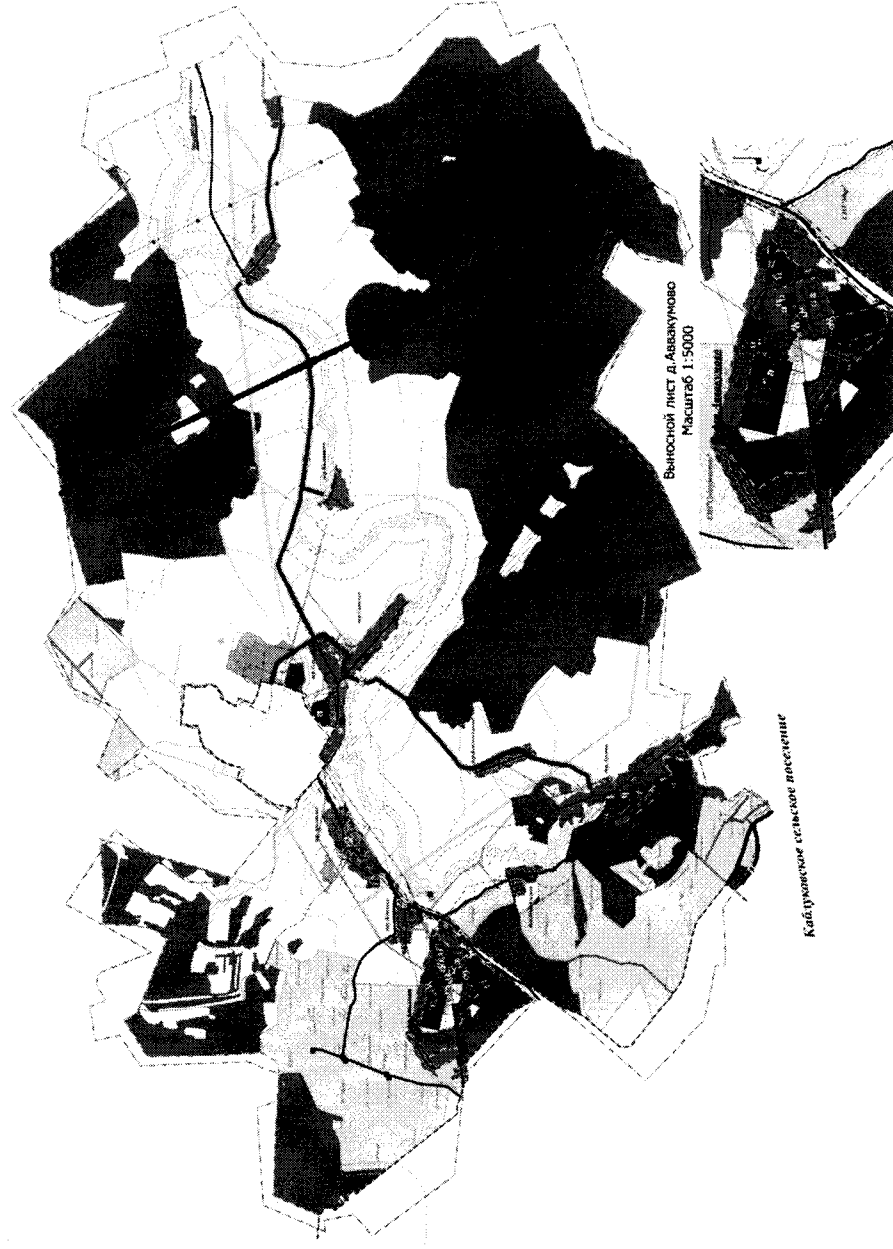


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Условные обозначения		
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		Объекты социальной инфраструктуры
Граница муниципального района		Лечебно-профилактическая медицинская организация (Планируемая)
Граница сельского поселения		Лечебно-профилактическая медицинская организация (Планируемая)
Граница сельского поселения (Планируемая)		Дошкольная образовательная организация
Граница населенного пункта		Общественно-деловые организации
Граница населенного пункта (Планируемая)		Дошкольная образовательная организация (Планируемая)
Функциональные зоны		Объекты торговли, общественного питания (Планируемые)
Жилые зоны		Объект религиозной организации (объединения) (Планируемый)
Жилые зоны (Планируемые)		Спортивные сооружения
Общественно-деловые зоны		Спортивное сооружение (Планируемое)
Производственная зона		Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
Производственная зона (Планируемая)		Объект культурно-просветительного назначения (Планируемый к реконструкции)
Зона инженерной инфраструктуры		Автоматическая телефонная станция
Зоны сельскохозяйственных угодий		Телевизионный ретранслятор
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
Зоны рекреационного назначения		Благоустроенный пляж, место массовой околотоварной рекреации
Зона отдыха		Благоустроенный пляж, место массовой околотоварной рекреации (Планируемый)
Зона отдыха (Планируемая)		Объекты инженерной инфраструктуры
Зона лесов		Линии электропередачи 750кВ
Зона кладбищ		Линии электропередачи 330 кВ
Зона кладбищ (Планируемая)		Линии электропередачи 35 кВ
Зона транспортной инфраструктуры		Линии электропередачи 10 кВ
Зона транспортной инфраструктуры (Планируемая)		Линии электропередачи 6 кВ
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		Канализация
		Водопровод
		Теплопровод распределительным (квартирный)
		Газопровод распределительный
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Источники тепловой энергии
		Искусственные дорожные сооружения
		Мостовое сооружение
		Мостовое сооружение (Планируемое)
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		Памятник

Рисунок 2. Условные обозначения

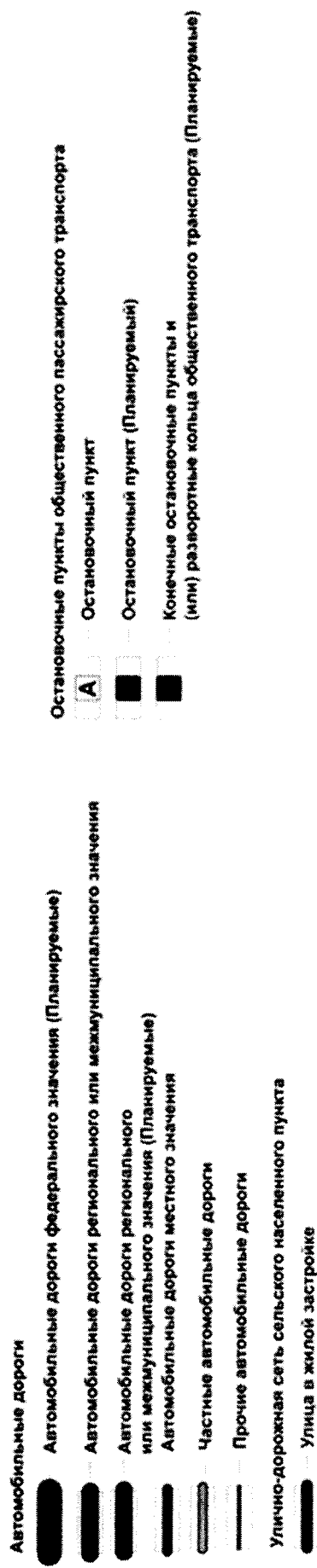
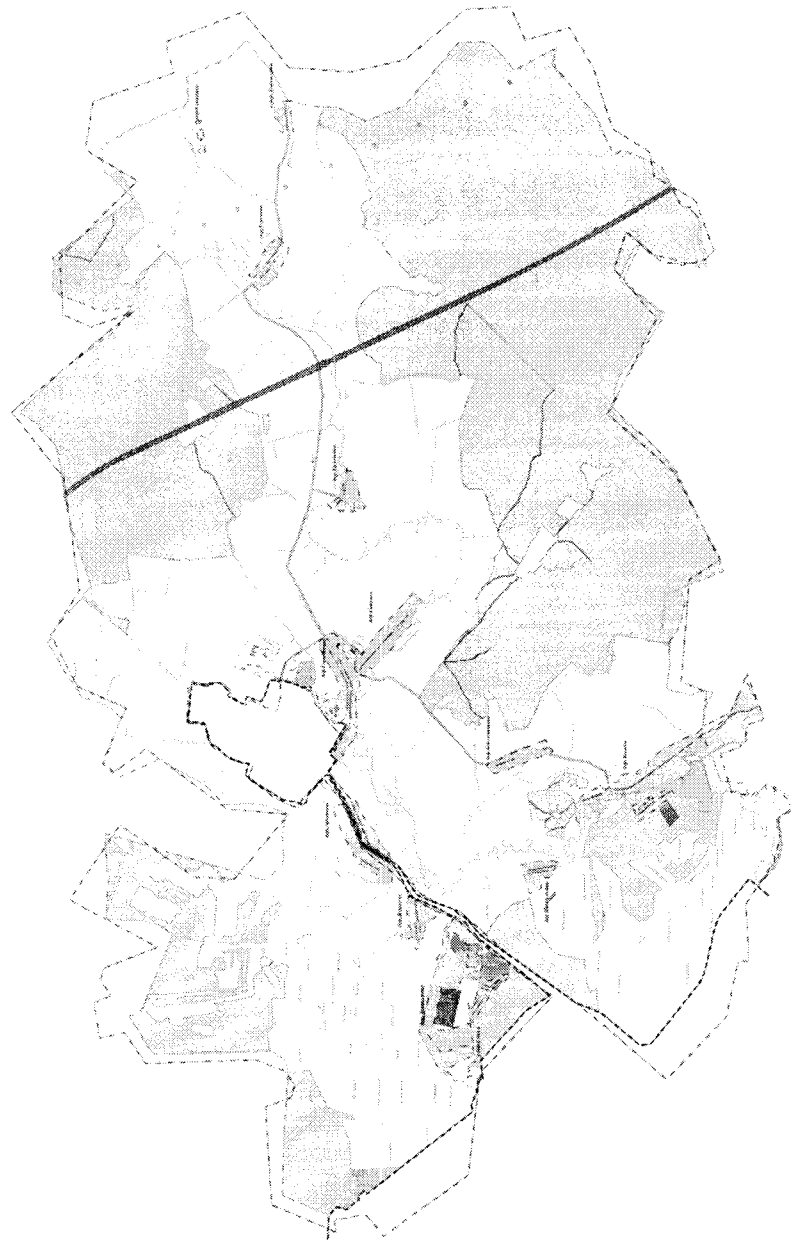


Рисунок 3. Условные обозначения

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 533-пш

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Аввакумовского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница сельского поселения (Планируемые)

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта (Планируемые)

Земли по категориям:

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов (Планируемые)

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

безопасности и земли иного специального назначения (Планируемые)

Земли особо охраняемых территорий и объектов

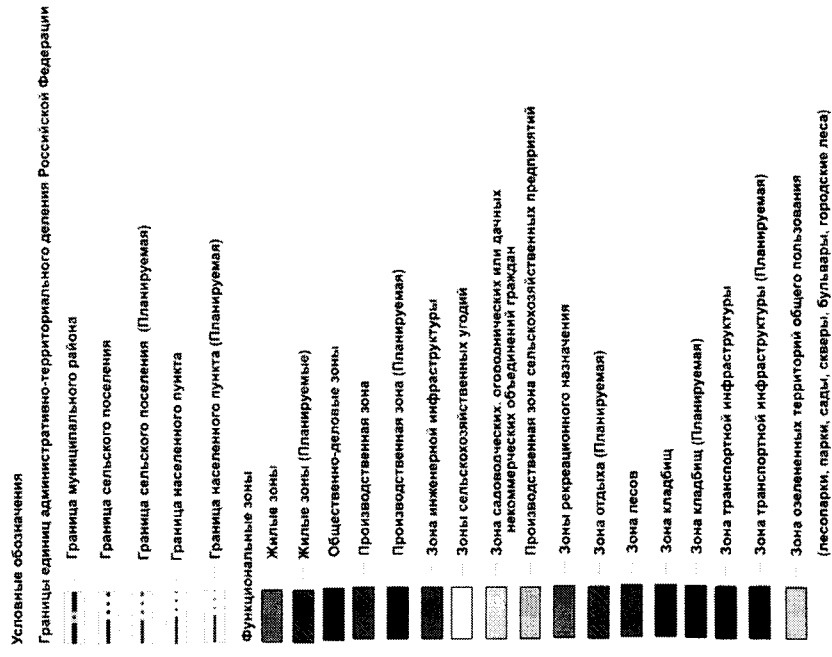
Земли особо охраняемых территорий и объектов (Планируемые)

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 533-пп

Карта функциональных зон Авакумовского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области



Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 533-пп

Карта несогласованных вопросов генерального плана Авакумовского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области

