



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022

№ 550-пп

г. Тверь

Об утверждении перечня случаев, при которых в 2022 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в них

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить перечень случаев, при которых в 2022 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в них (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2022 года.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.09.2022 № 550-пп

Перечень

случаев, при которых в 2022 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в них

1. По проектам внесения изменений в генеральный план, в случае если такие изменения требуются исключительно в целях:

1) отображения объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству, реконструкции на землях, находящихся в федеральной собственности, собственности Тверской области, собственности муниципальных образований Тверской области, на землях, государственная собственность на которые не разграничена;

2) реализации решения о комплексном развитии территории для отображения территории, в отношении которой принято такое решение;

3) включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель лесного фонда;

4) устранения пересечений границ земель лесного фонда и ранее учтенных земельных участков с границами населенных пунктов;

5) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными в перечни системообразующих предприятий Тверской области, утвержденные Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не выходит за границы земельного участка, правообладателем которого является заинтересованное лицо по инвестиционному проекту, или не устанавливается.

2. По проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае если такие изменения требуются исключительно в целях:

1) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными в перечни системообразующих предприятий Тверской области, утвержденные Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не выходит за границы земельного участка, правообладателем которого является заинтересованное лицо по инвестиционному проекту, или не устанавливается;

2) изменения границ территориальных зон для исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков;

3) изменения градостроительных регламентов территориальных зон для обеспечения размещения объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом соответствующего поселения, округа;

4) приведения границ территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с границами функциональных зон и их параметрами.

3. По проектам планировки территории, проектам межевания территории, в случае если такие проекты требуются исключительно в целях размещения линейных объектов на территории поселения, округа, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4. По проектам внесения изменений в проекты планировки территории, межевания территории, в случае если такие проекты требуются исключительно в целях:

1) реализации решения о комплексном развитии территории для отображения территории, в отношении которой принято такое решение;

2) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными в перечни системообразующих предприятий Тверской области, утвержденные Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не выходит за границы земельного участка, правообладателем которого является заинтересованное лицо по инвестиционному проекту, или не устанавливается.