



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2022

№ 552-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту деревня Малая Косиха**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шишковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Шишковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области от 23.12.2015 № 37 «Об утверждении правил землепользования и застройки на часть территории Шишковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в главе VIII части II Правил:

в «Карте градостроительного зонирования» статьи 42 изменить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 69:02:0000016:55, 69:02:0000016:415, 69:02:0000016:416, 69:02:0000016:417 с «(7СХЗ-2) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на зону «(3ПЗ-1) Производственная зона объектов I класса опасности» согласно фрагменту карты градостроительного зонирования Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту деревня Малая Косиха (приложение 1 к настоящему постановлению);

в «Схеме зон с особыми условиями использования» статьи 43 внести изменения согласно фрагменту карты ограничений использования территории Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту деревня Малая Косиха (приложение 2 к настоящему постановлению);

2) в части III Правил:

статью 45 главы X «Градостроительные регламенты по видам и основным параметрам» после строки «2 ОДЗ-1 – делового, общественного и коммерческого назначения;» дополнить строкой следующего содержания:

«3 ПЗ-1 – производственная зона объектов I класса опасности;»

после статьи 58 дополнить главой XVIII «Производственные зоны» (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Правила землепользования и застройки Шишковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Шишковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области от 23.12.2015 № 37 «Об утверждении правил землепользования и застройки на часть территории Шишковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области», действуют до утверждения правил землепользования и застройки Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области уведомление о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шишковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области применительно к населенному пункту деревня Малая Косиха в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 ноября 2022 года.

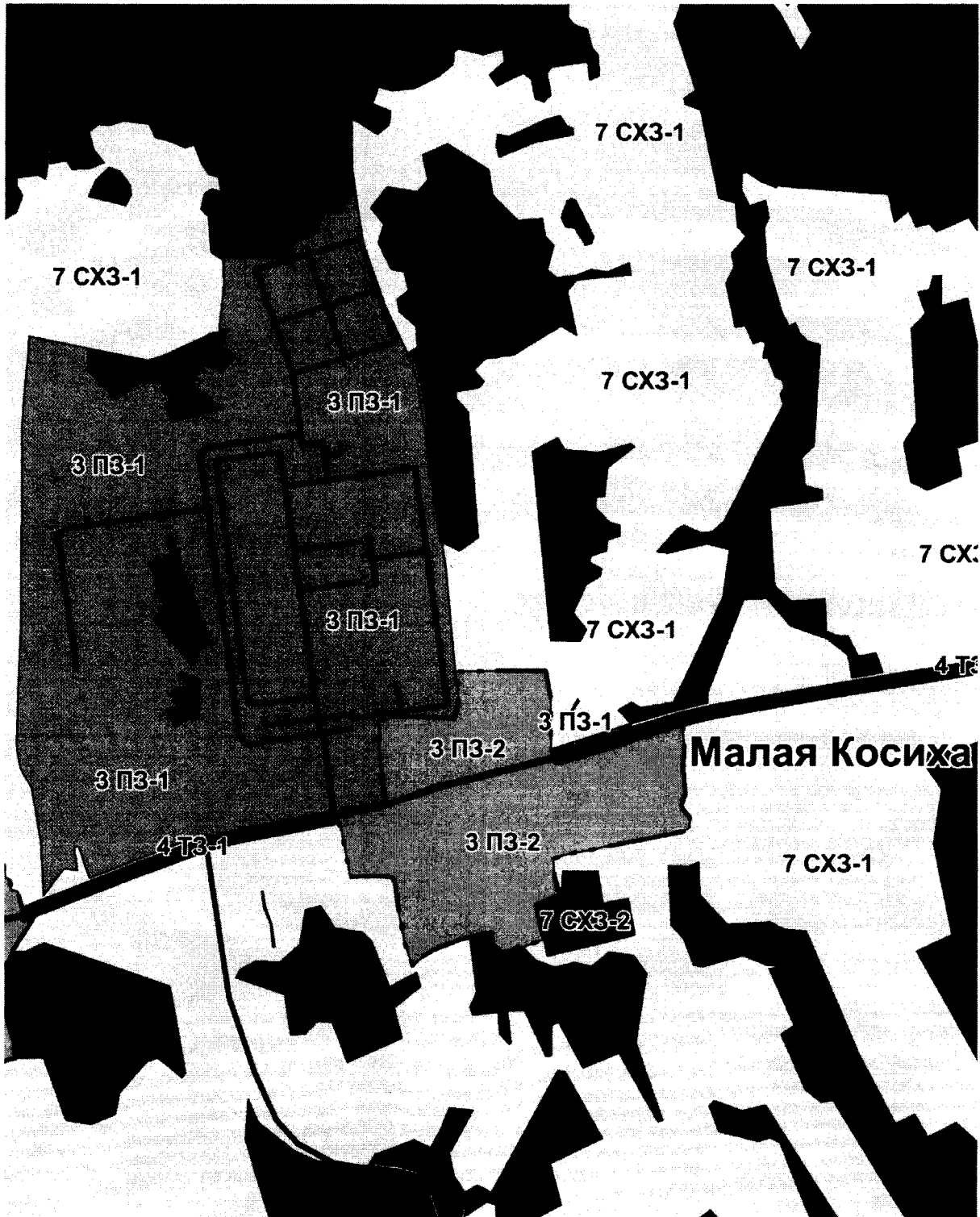
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района  
Тверской области применительно к населенному пункту  
деревня Малая Косиха









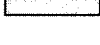
# Условные обозначения:

Проектное положение      Существующее положение

## ГРАНИЦЫ:

-  граница сельского поселения
-  граница населенного пункта



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- |   |         |  |
|---|---------|--|
|    | 1 ЖЗ-1  | зона застройки индивидуальными жилыми домами                         |
|    | 2 ОДЗ-1 | зона делового, общественного и коммерческого назначения              |
|    | 3 ПЗ-1  | производственная зона объектов I класса опасности                    |
|    | 3 ПЗ-2  | коммунально-складская зона   |
|    | 3 ПЗ-3  | производственная зона объектов IV класса опасности                   |
|    | 3 ПЗ-4  | производственная зона объектов V класса опасности                    |
|    | 4 ТЗ-1  | зона транспортной инфраструктуры                                     |
|    | 5 ИЗ-1  | зона инженерной инфраструктуры                                       |
|  | 6 РЗ-1  | зона рекреационного назначения                                       |
|  | 7 СХЗ-1 | зона сельскохозяйственных угодий                                     |
|  | 7 СХЗ-2 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения             |
|  | 8 СНЗ-1 | зона специального назначения, связанная с захоронениями              |
|  | 8 СНЗ-2 | зона специального назначения, связанная с государственными объектами |





## ПРОЧИЕ ЗОНЫ

-  леса

## **Особо охраняемые территории**


-  Государственный природный заказник
-  Памятник природы

## ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:




-   главная улица
-   улица в жилой застройке

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

### **Железные дороги:**

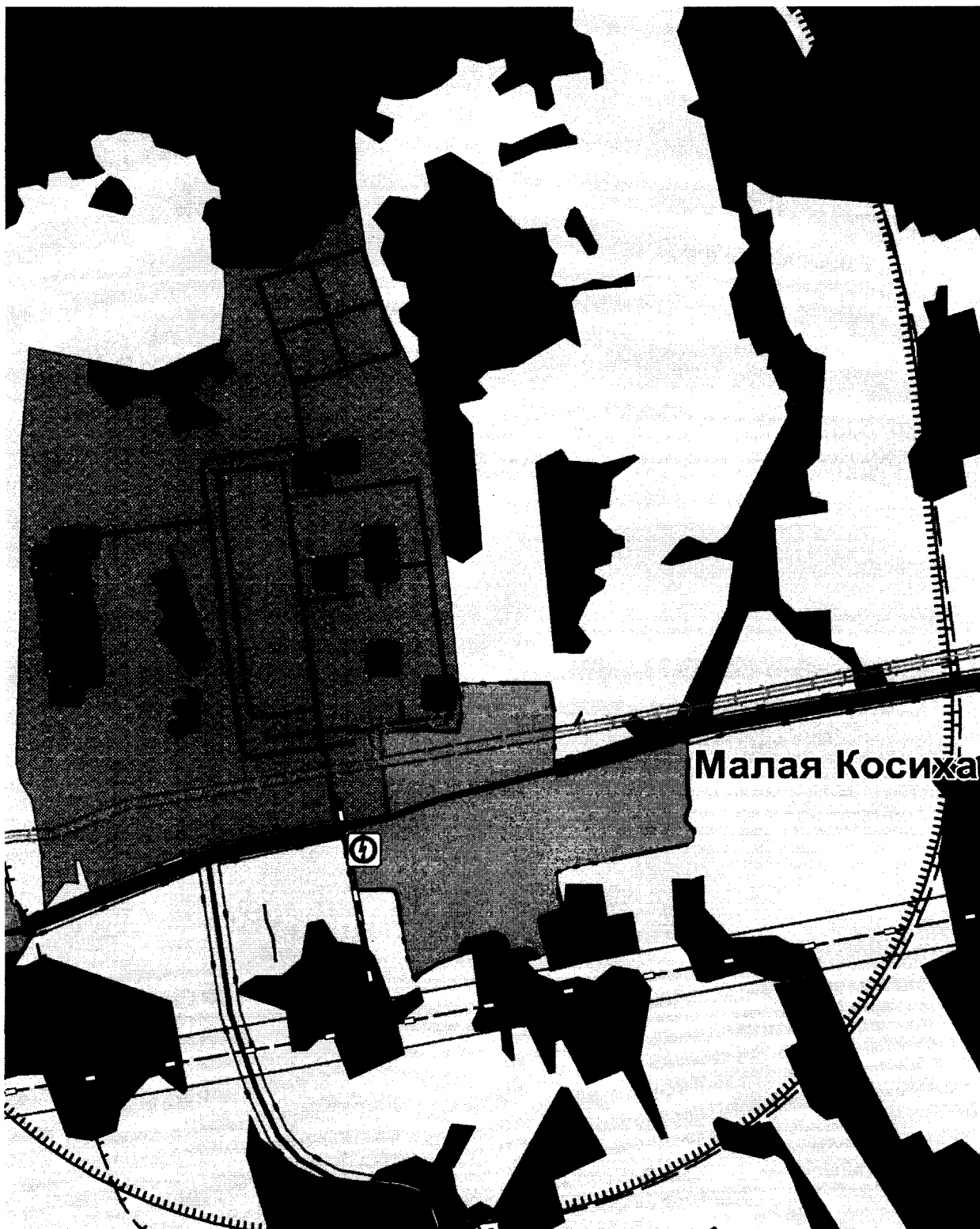
-  Железнодорожный путь общего пользования

### **Автомобильные дороги:**

-  Автомобильные дороги  
регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Частные автомобильные дороги

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.09.2022 № 552-пп



Фрагмент карты ограничений использования территории  
Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района  
Тверской области применительно к населенному пункту  
деревня Малая Косиха















## Условные обозначения:

Проектное положение      Существующее положение

### ГРАНИЦЫ:

-  граница сельского поселения
-  граница населенного пункта



### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  производственная зона объектов I класса опасности
-  коммунально-складская зона
-  производственная зона объектов IV класса опасности
-  производственная зона объектов V класса опасности
-  зона транспортной инфраструктуры
-  зона инженерной инфраструктуры
-  зона рекреационного назначения
-  зона сельскохозяйственных угодий
-  зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  зона специального назначения, связанная с охраняемыми объектами

### ПРОЧИЕ ЗОНЫ

-  леса

### ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:




-  главная улица
-  улицы в жилой застройке

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:














#### Железные дороги:

-  Железнодорожный путь общего пользования


#### Автомобильные дороги:

-  Автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Частные автомобильные дороги



### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (горячепроводная СЗЗ)
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (расчетная СЗЗ)
-  охранная зона железнодорожных путей
-  охранная зона инженерных коммуникаций
-  первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  защитная зона объекта культурного наследия
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  придоковая полоса
-  противопожарный разрыв 30м



### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-  Памятник





### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Государственный природный заказник
-  Памятник природы


### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Газоснабжение:**
  -  газопровод распределительный (отвод от магистрального газопровода)
  -  газопровод распределительный высокого давления




#### Водоснабжение:

-  Артезианская скважина
-  Насосная станция
-  Резервуар
-  Водопровод




#### Водоотведение:

-  Канализационная насосная станция (КНС)

#### Электроснабжение:

-  Трансформаторная подстанция (ТП)
-  Линии электропередачи 110 кВ
-  Линии электропередачи 10 кВ

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

-  Объект утилизации или обезвреживания биологических отходов (скотомогильник)
-  Предприятие по разведению свиней
-  Предприятие по разведению мясного крупного рогатого скота производство сырого молока

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.09.2022 № 552-пп

Глава XVIII

Статья 59 Производственная зона объектов I класса опасности (ЗПЗ-1)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями нормативно-правовых источников.

Зона ЗПЗ-1 выделена для обеспечения условий для размещения предприятий до I класса опасности с санитарно-защитной зоной до 1 000 м.

Градостроительные регламенты для зоны ЗПЗ-1 представлены в таблице.

Таблица

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Производственные зоны					
ЗПЗ-1 Производственная зона объектов I класса опасности					
Основные виды разрешенного использования зоны					
Скотоводство (1.8)			Не подлежат установлению		
Свиноводство (1.11)			Не подлежат установлению		
Коммунальное обслуживание (3.1)			3/12	75	0
			3/12	75	0
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			-/60	60	0
			-/60	60	0
Складские площадки (6.9.1)			Не подлежат установлению		
Трубопроводный транспорт (7.5)			Не подлежат установлению		

Наименование и код ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Условно разрешенные виды использования					
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Деловое управление (4.1)	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению		3/12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат установлению		2/10	40	3
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат установлению		2/10	40	3

Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственной зоны объектов I класса опасности (3 ПЗ-1) не подлежат установлению.