



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

№ 600-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 04.09.2020 № 399-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 04.09.2020 № 399-пп «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области» (далее – Порядок), следующие изменения:

1) абзац седьмой пункта 5 Порядка после слов «площади жилого помещения,» дополнить словами «с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Порядка,»;

2) дополнить Порядок пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Коэффициент численности населения по вновь образованным муниципальным округам Тверской области определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области о среднегодовой численности населения по преобразованным муниципальным районам Тверской области за год, предшествующий году, в котором определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, и имеет значения, указанные в приложении к настоящему Порядку.

Коэффициент численности населения по муниципальным образованиям, преобразованным путем объединения всех поселений муниципального района

с городским округом, определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области о среднегодовой численности населения по преобразованным муниципальным районам Тверской области и преобразованным городским округам Тверской области за год, предшествующий году, в котором определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, и имеет значения, указанные в приложении к настоящему Порядку.»;

3) дополнить Порядок пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Средняя рыночная стоимость на 2022 год по административному центру Тверской области определяется с учетом величины коэффициента волатильности рынка жилой недвижимости и рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{Сац}} = P_{\text{д}} * \text{Кац}, \text{ руб.},$$

где

$P_{\text{Сац}}$ – скорректированная средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по административному центру Тверской области;

$P_{\text{д}}$ – действующая средняя рыночная стоимость одного квадратного метра по административному центру Тверской области, утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 20.05.2022 № 289-пп «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Тверской области на 2022 год»;

Кац – коэффициент волатильности рынка жилой недвижимости (далее – коэффициент волатильности).

Коэффициент волатильности рассчитывается по формуле:

$$\text{Кац} = \frac{P_{4\text{кв}}}{P_{2\text{кв}}},$$

где

Кац – коэффициент волатильности;

$P_{4\text{кв}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тверской области на четвертый квартал 2022 года, утвержденная приказом Минстроя России от 20.09.2022 № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года»;

$P_{2\text{кв}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тверской области на второй квартал 2022 года, утвержденная приказом Минстроя России от 29.03.2022 № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя