



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2022

№ 612-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта Гришкино Большое, входящего в состав Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июня 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.11.2022 № 612-пп

Положение
о территориальном планировании Бурашевского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое
и территории земельных участков с кадастровыми номерами
69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Березино, д. Гришкино Большое Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) функциональное зонирование территории поселения;
- 3) размещение муниципального кладбища города Твери;
- 4) включение в границу населенного пункта Гришкино Большое земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000030:448 и 69:10:0000030:447.

Раздел II
Сведения о планируемых для размещения объектов
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального и межмуниципального значения.

Согласно схеме территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», на территории Бурашевского сельского поселения предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Тверь – Тургиново».

Сведения о реконструируемых объектах межмуниципального значения на территории поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Подъезд к турбазе в д. Гришкино Большое	д. Гришкино Большое	км	0,2	-	Планируемый к реконструкции

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Улично-дорожная сеть	д. Гришкино Большое	км	4,3	-	Планируемый к размещению
2	Дом культуры	д. Березино	шт.	1	-	Планируемый к реконструкции
3	Кладбище	вблизи д. Березино	шт.	1	500 м	Планируемый к размещению
4	Газопровод	д. Березино, д. Гришкино Большое	км	9,9	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	Планируемый к размещению
5	Водопровод	д. Березино	км	0,4	5 метров от фундамента объекта	Планируемый к размещению
6	Съезд с автодороги Тверь – Тургиново к кладбищу	вблизи д. Березино	км	0,3	-	Планируемый к размещению

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона сельскохозяйственного использования;
- 6) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 7) зона рекреационного назначения;
- 8) зона кладбищ.

7. Параметры жилой зоны.

Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилая зона располагается в границах населенных пунктов.

Площадь жилой зоны населенных пунктов д. Березино, д. Гришкино Большое составляет 261,09 га.

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Площадь общественно-деловой зоны составляет 11,82 га.

9. Параметры производственной зоны.

Площадь производственной зоны составляет 15,51 га.

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,48 га.

11. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет:

- 1) существующая – 0 га;
- 2) планируемая – 4,9 га.

Планируемые к включению в зону сельскохозяйственного использования земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000025:695	3,17	производственная
2	69:10:0000025:6043	1,73	производственная

12. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Площадь производственных зон сельскохозяйственных предприятий – 1,09 га.

13. Параметры зоны рекреационного назначения.

Площадь зоны рекреационного назначения составляет:

- 1) существующая – 5,82 га;
- 2) планируемая – 8,41 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000030:448	1,31	Сельскохозяйственного использования
2	69:10:0000030:447	1,28	Сельскохозяйственного использования

14. Параметры зоны кладбищ.

Площадь зоны кладбищ составляет:

- 1) существующая – 1,2 га;
- 2) планируемая – 41,2 га.

Планируемые к включению в зону кладбищ земельные участки приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000030:2059	30,54	Сельскохозяйственного использования
2	69:10:0000030:24	5,47	Сельскохозяйственного использования
3	69:10:0000030:2308	3,99	Сельскохозяйственного использования

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.11.2022 № 612-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043

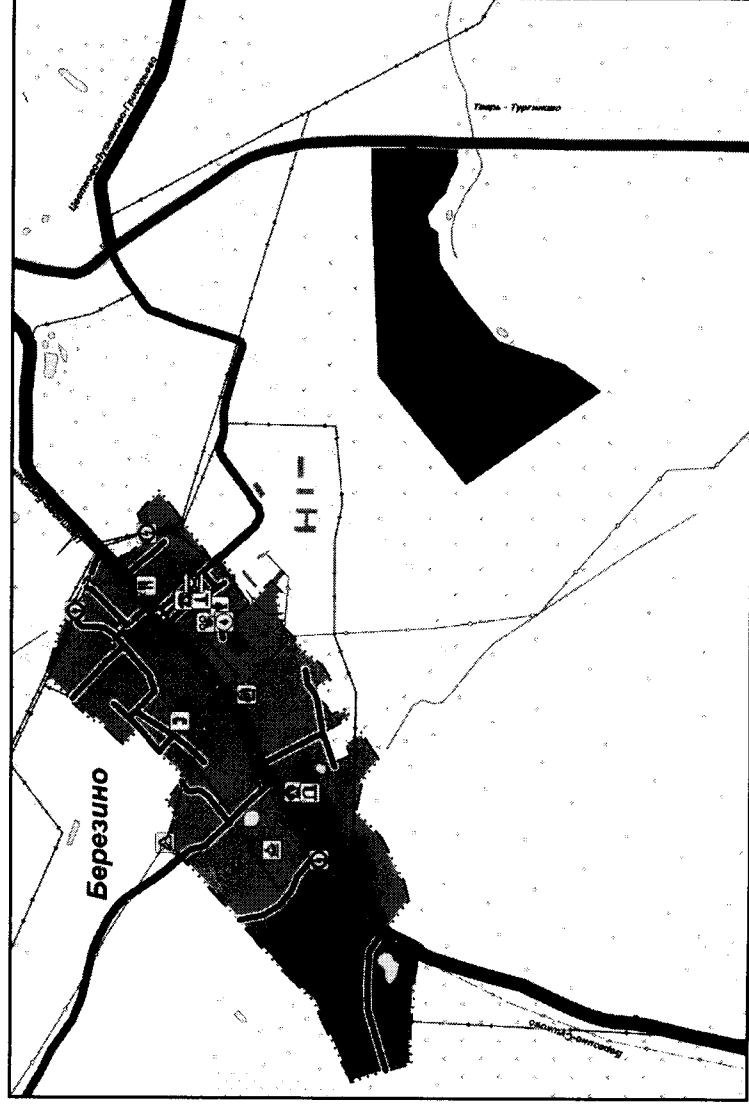
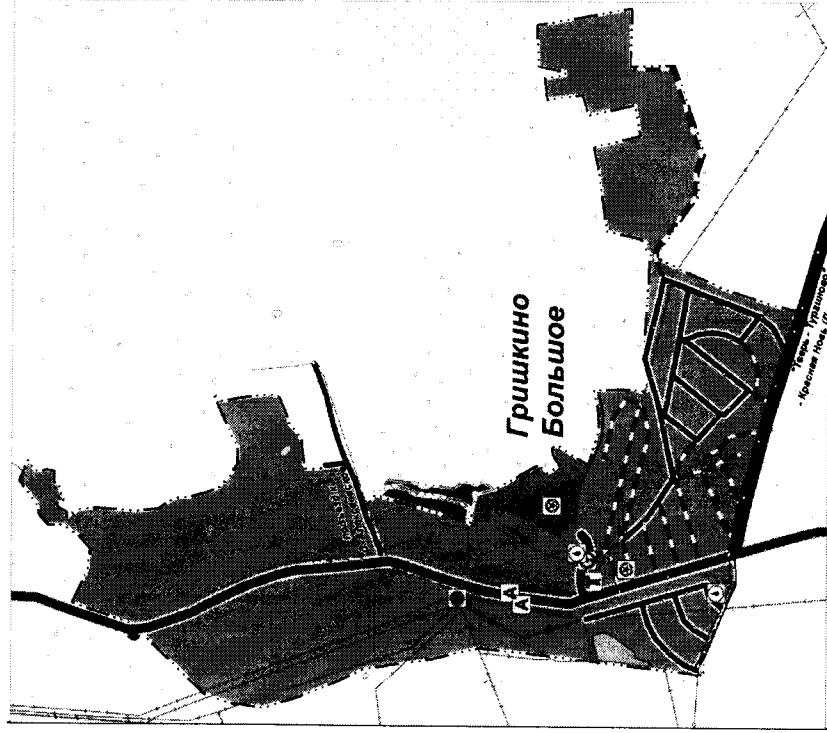


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

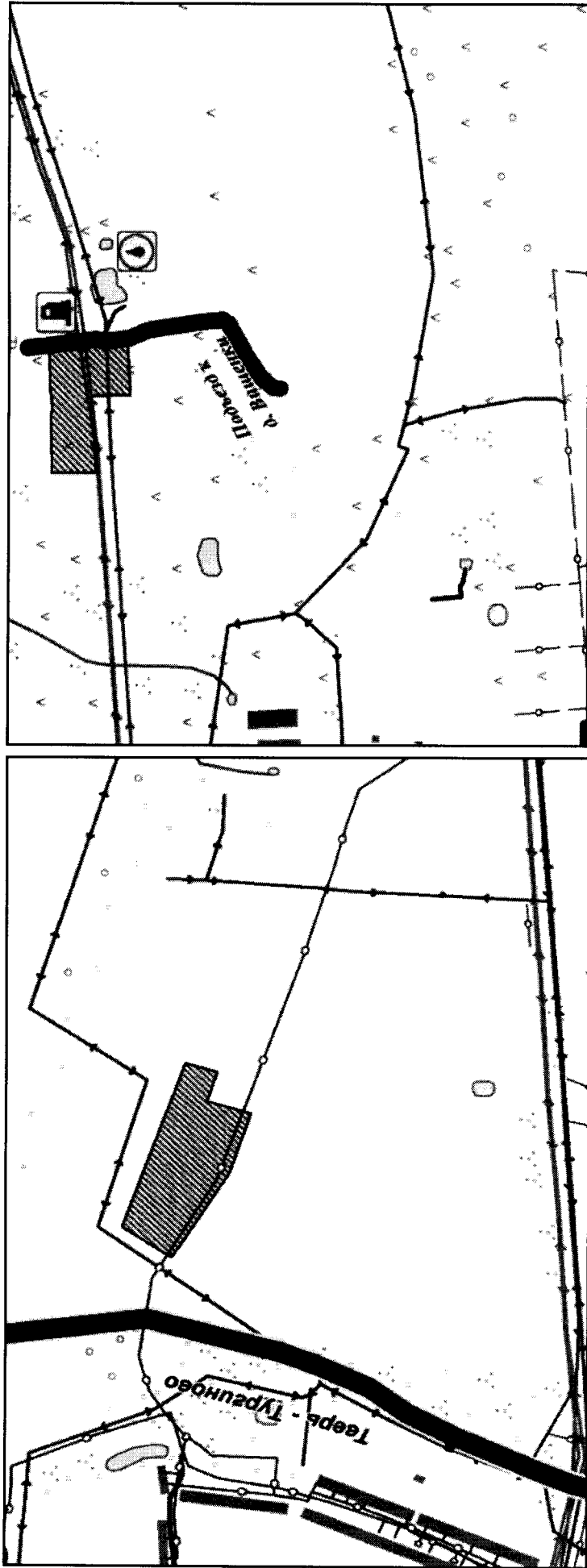


Рисунок 2. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения		Сущ.	План.	Рек.
	Граница населенного пункта			
	Жилые зоны			
	Общественно-деловые зоны			
	Зона инженерной инфраструктуры			
	Зона сельскохозяйственного использования			
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
	Зоны рекреационного назначения			
	Зона кладбищ			
Поверхностные водные объекты				
	Водрем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)			
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
	Автомобильные дороги местного значения			
	Автомобильные дороги много значения			
	Улица в жилой застройке			
	Станция автозаправочная			
	Трансформаторная подстанция (ТП)			
	Артезианская скважина			
	Источник тепловой энергии			
	Газораспределительная станция (ГРС)			
	Электрическая подстанция 35 кВ			
				Линии электропередачи 110 кВ
				Линии электропередачи 35 кВ
				Линии электропередачи 10 кВ
				Водопровод
				Газопровод распределительный среднего давления
				Газопровод распределительный низкого давления
				Иные объекты обращения с отходами
				Объекты почтовой связи
				Телевизионный ретранслятор
				Памятник, без категории
				Спортивное сооружение
				Административное здание
				Кладбище
				Объект культурного (клубного) типа
				Парк культуры и отдыха
				Объекты обеспечения пожарной безопасности
				Остановочный пункт

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.11.2022 № 612-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043

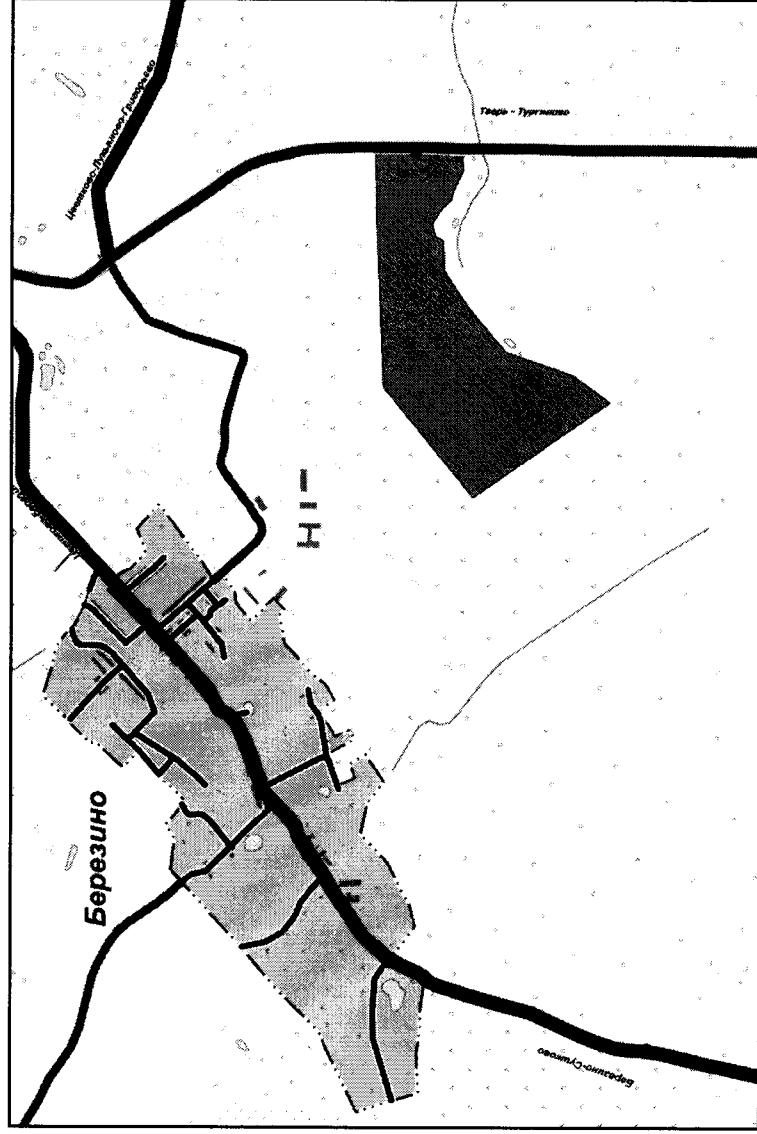
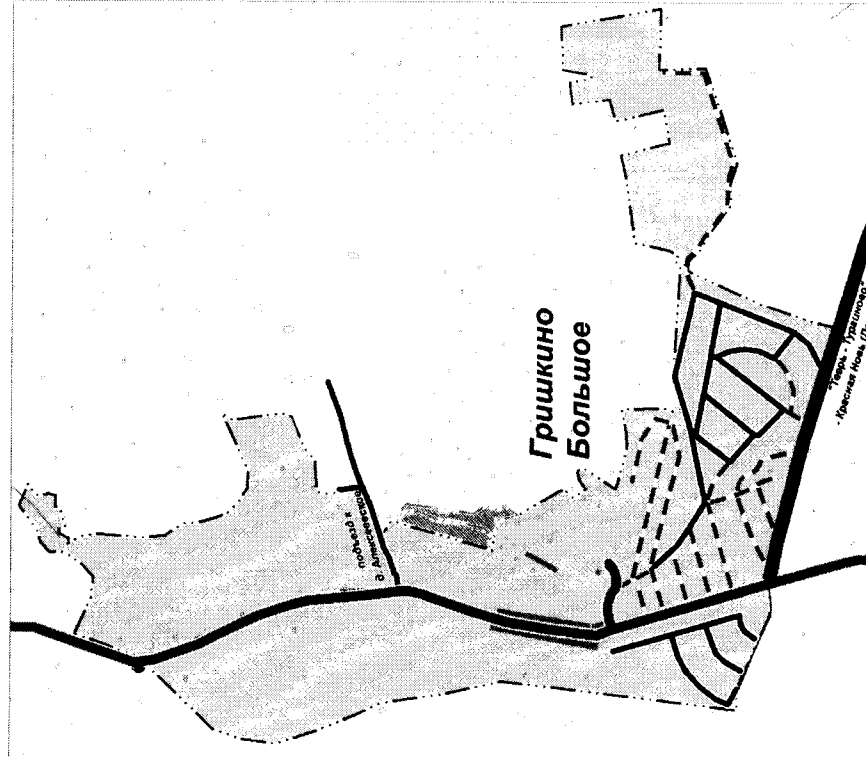
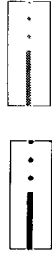


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения

Сущ. План. Рек.



Граница населенного пункта

Земли по категориям:



Земли населенных пунктов



Земли сельскохозяйственного назначения



Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Поверхностные водные объекты



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения



Автомобильные дороги иного значения



Улицы в жилой застройке

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.11.2022 № 612-пп

Карта функциональных зон Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Березино, д. Гришкино Большое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043

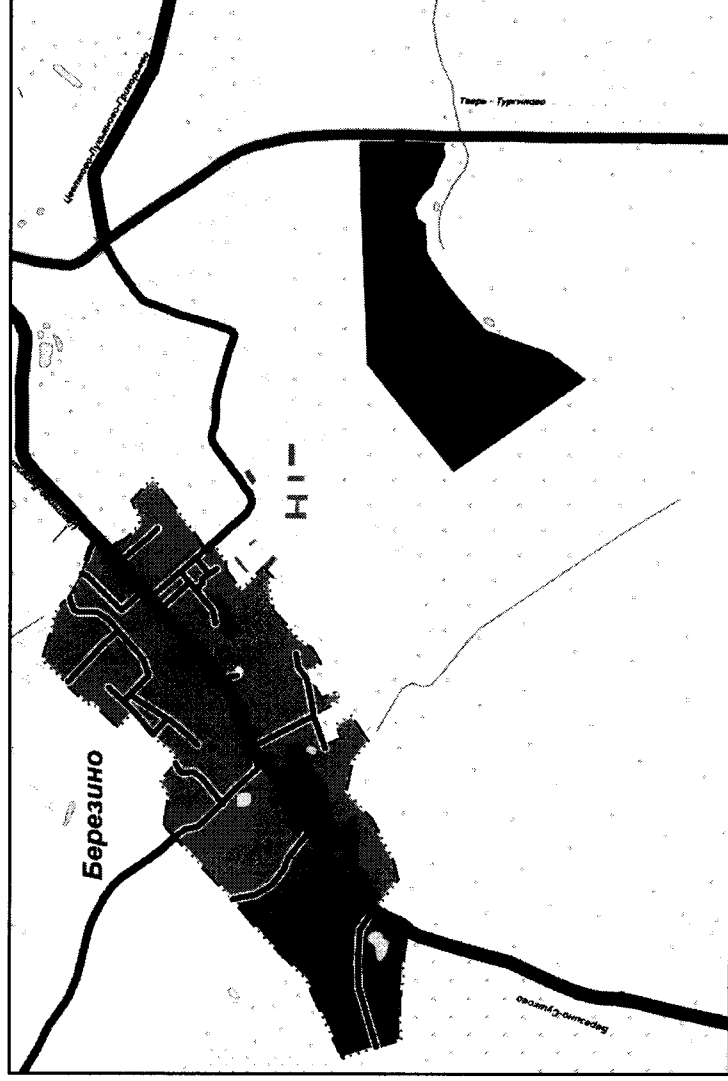
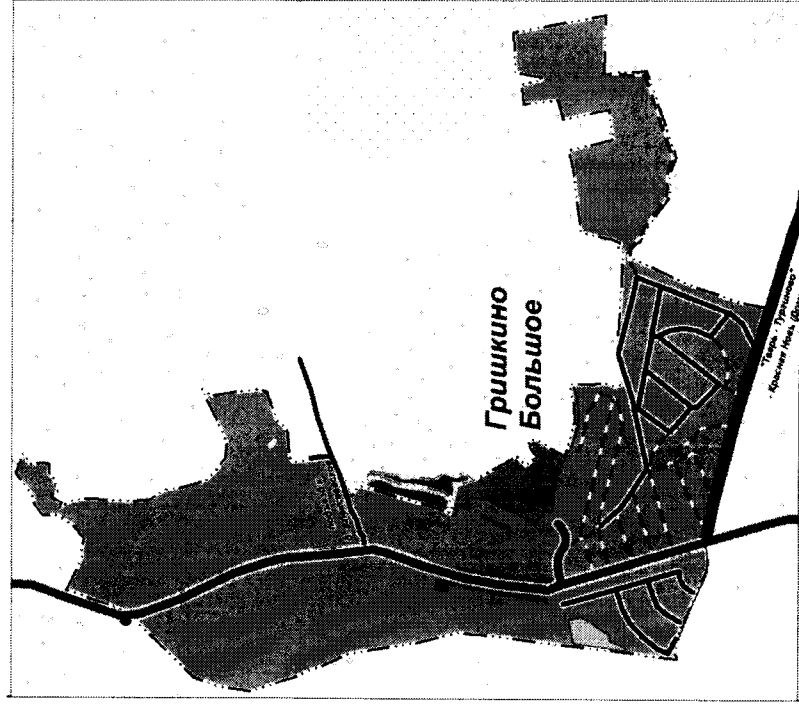


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

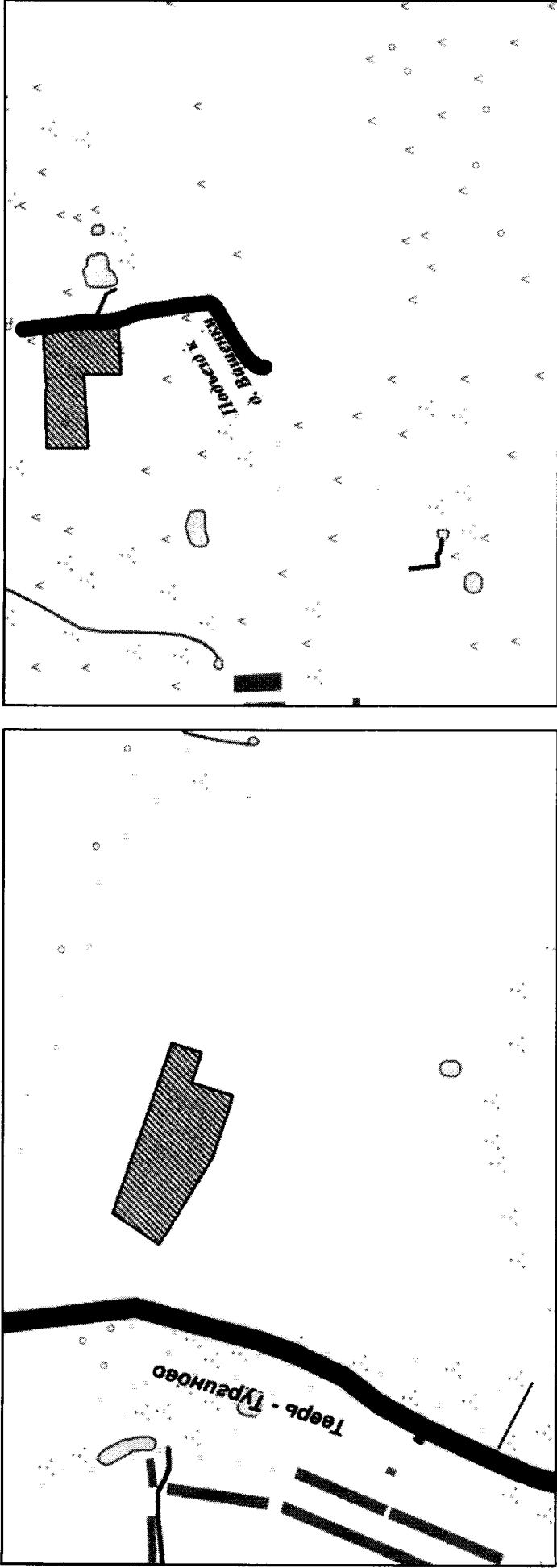


Рисунок 2. Карта функциональных зон.

Условные обозначения		
Сущ.	План. Рек.	
		Граница населенного пункта
		Жилая зона
		Общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона рекреационного назначения
		Зона кладбищ
Поверхностные водные объекты		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги иного значения
		Улицы в жилой застройке

Рисунок 3. Условные обозначения.