



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.11.2022

№ 621-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», с учетом постановления Правительства Тверской области от 23.09.2022 № 550-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых в 2022 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в них» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле и пункте 1 Постановления слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939»;

2) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании, пункте 1 слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы и территории земельных участков с кадастровыми номерами

69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584,  
69:01:0000018:939»;

пункт 7 после слов «зоны размещения военных объектов» дополнить словами «зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании и пункте 1 слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939»;

в пункте 1:

таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица

1. Жилые зоны:		
Ж-1	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	-	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
2. Общественно-деловые зоны:		
О-1	-	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
О-2	-	Зона объектов образования
О-3	-	Зона объектов здравоохранения
Ж-3	-	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
3. Производственные и коммунальные зоны:		
КП	-	Коммунально-складская зона
П1	-	Производственная зона
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:		
ИТ-1	-	Зона транспортной инфраструктуры
ИТ-2	-	Зона железнодорожного транспорта
ИТ-3	-	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-4	-	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур
5. Ландшафтно-рекреационные зоны:		
ЛР-1	-	Зона озелененных территорий общего пользования
ЛР-2	-	Зона отдыха
6. Зоны сельскохозяйственного использования:		
СХ-1	-	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
СХ-2	-	Зона сельскохозяйственного использования
7. Прочие зоны:		
ВР	-	Зона военно-режимных объектов
ПЛ	-	Зона природного ландшафта
К	-	Зона кладбищ

»;

после таблицы 22 подпункта 3 пункта 5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-4).

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-4) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов производственной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Градостроительные регламенты объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-4 представлены соответственно в таблицах 22.1 и 22.2.

Таблица 22.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования:		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Гидротехнические сооружения	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования:		
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	2	3
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

»;

4) установить территориальную зону «Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-4)» для земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленной настоящим постановлением территориальной зоне «Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-4)» для территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939 Андреапольского муниципального округа Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области дополнительно направить в администрацию Андреапольского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 апреля 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

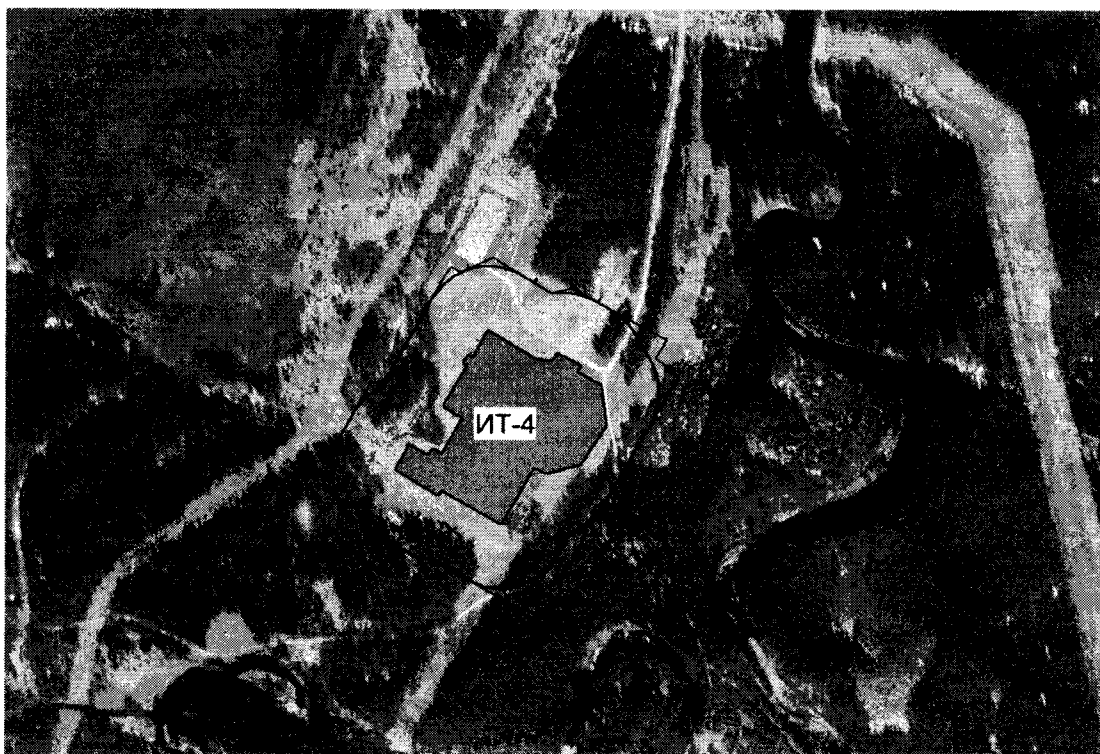
**Губернатор  
Тверской области**





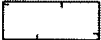
**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.11.2022 № 621-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования, карты зон с особыми  
условиями использования территорий по экологическим условиям  
и нормативному режиму хозяйственной деятельности  
Андреапольского муниципального округа Тверской области  
применительно к территории земельных участков с кадастровыми  
номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425,  
69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939



**Условные обозначения**

-  — Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-4)
-  — Охранная зона нефтепроводов
-  — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Масштаб 1:10 000