



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2022

№ 629-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов

В целях реализации Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.11.2022 № 629-пп

Порядок
осуществления мониторинга исполнения условий соглашений
о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации
инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие
соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов (далее соответственно – мониторинг, соглашения, инвестиционные проекты), а также устанавливает форму отчета об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых в Тверской области.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

3. Мониторинг осуществляется Министерством экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган) в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

4. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

1) проверка уполномоченным органом представленной организацией, реализующей инвестиционный проект, информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, и подготовка справки об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – справка);

2) подготовка уполномоченным органом на основании справки:
отчета об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в

отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку; отчета о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – отчет о реализации этапа инвестиционного проекта).

5. Организация, реализующая инвестиционный проект, ежегодно не позднее 1 февраля текущего года начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок начала реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в уполномоченный орган и главе муниципального образования Тверской области (в случае если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения) информацию об исполнении организацией, реализующей инвестиционный проект, условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, стороной которого является Тверская область и не является Российская Федерация, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее – информация) за год, предшествующий году предоставления информации.

6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляет:

1) проверку исполнения организацией, реализующей инвестиционный проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо), в том числе проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области (далее – Порядок заключения соглашений);

2) подготовку справки, которую направляет:

в Федеральное казначейство (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) для отражения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

в администрацию муниципального образования Тверской области (в случае если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения);

3) подготовку и направление отчета о реализации этапа инвестиционного проекта в Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за

годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением.

7. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей инвестиционный проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с настоящим Порядком.

8. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчета о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет главе муниципального образования Тверской области (в случае если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения), организации, реализующей инвестиционный проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений;

2) направляет главе муниципального образования Тверской области (в случае если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения), организации, реализующей инвестиционный проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Порядком заключения соглашений.

9. Организация, реализующая инвестиционный проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений.

Приложение 1
к Порядку осуществления
мониторинга исполнения условий
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений и условий
реализации инвестиционных
проектов, в отношении которых
заключены такие соглашения, в том
числе этапов реализации
инвестиционных проектов

Справка

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в
отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов
реализации инвестиционного проекта

Настоящая справка подготовлена _____
(уполномоченный орган исполнительной
государственной власти Тверской области,
ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

(далее – уполномоченный орган) по результатам проверки исполнения
условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений
от _____, регистрационный номер _____ (далее – соглашение)
и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого
заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного
проекта, за 20__ год и содержит следующую информацию:

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____ (далее – соглашение)

1	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект	
2	ИНН организации, реализующей инвестиционный проект	
3	ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект	
4	Адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект	
5	Наименование инвестиционного проекта	
6	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
7	Дата заключения соглашения	
8	Даты начала и окончания прединвестиционной стадии	
9	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
10	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
11	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей)	
12	Количество рабочих мест (единиц)	
13	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, Тверской области, муниципального образования Тверской области)	

II. Информация об этапе реализации инвестиционного проекта

_____ (указывается наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование показателя этапа реализации инвестиционного проекта	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
Этап № _____				
1	Объем инвестиций (млн рублей)			
2	Объем капиталовложений (млн рублей)			
3	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
4	Планируемый срок возмещения затрат			
5	Количество рабочих мест (единиц)			
6	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей инвестиционный проект

№ п/п	Наименование сведений о реализации инвестиционного проекта	20__	20__	...	Итого
1	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
1.1	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
2	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
2.1	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн рублей), в том числе:				
3.1	(указываются дата, номер, наименование, стороны кредитного договора и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
4	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн рублей), в том числе:				
4.1	(указывается наименование объекта)				
5	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей инвестиционный проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей)				
5.1	(указывается направление расхода)				
6	Объем уплаченных организацией, реализующей инвестиционный проект, налогов и таможенных				

	платежей (млн рублей), в том числе:				
6.1	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
6.2	Налог на прибыль организаций, зачисленный в областной бюджет Тверской области				
6.3	Налог на имущество организаций				
6.4	Земельный налог				
6.5	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей инвестиционный проект)				
7	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей инвестиционный проект (млн рублей)				
7.1	В форме субсидии				
7.2	В форме налогового вычета				
7.3	В форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация о предоставленных мерах государственной поддержки организации, реализующей инвестиционный проект

№ п/п	Меры поддержки	Объем (млн рублей)
1	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
2		
...	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (в случае их выявления)

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства, указывающего на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения
1	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований Тверской области	
4	Передача прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект (передача договора)	
5	Изменение реквизитов сторон соглашения	
6	Невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
7	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
8	Незаключение организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	

9	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией	
10	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектной документацией	
11	Изменение объема капиталовложений	
12	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
13	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
14	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей инвестиционный проект, и имеющие обратную силу	
15	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
16	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
17	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей инвестиционный проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
18	В отношении организации, реализующей инвестиционный проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
19	Принято решение о ликвидации организации, реализующей инвестиционный проект	

**VI. Рекомендации по изменению или расторжению соглашения
(описание рекомендаций по изменению или расторжению соглашения
или указание на их отсутствие)**

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 2
к Порядку осуществления
мониторинга исполнения условий
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений и условий
реализации инвестиционных
проектов, в отношении которых
заключены такие соглашения,
в том числе этапов реализации
инвестиционных проектов

Отчет
об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации инвестиционного
проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и
поощрении капиталовложений за 20__ год

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений	Плановое значение	Фактическое значение
1	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее – соглашения) (единиц)		
2	Количество заключенных соглашений в отчетном периоде		
3	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) в инвестиционный проект (млн рублей)		
4	Количество созданных рабочих мест (единиц)		
5	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих инвестиционные проекты (млн рублей)		

II. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов,
в отношении которых заключены соглашения

№ п/п	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество проектов, единиц	Объем капитальных вложений, млн рублей	Количество рабочих мест, единиц
1				
2				
..				

**III. Сведения о выявленных по результатам мониторинга
нарушениях и (или) основаниях для изменения
либо расторжения соглашений**

№ п/п	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений, единиц	Объем капитальных вложений, млн рублей	Основание для изменения или расторжения соглашения
1	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения ¹			
1.2	Соглашение от _____, регистрационный номер ____, организация, реализующая инвестиционный проект: _____ инвестиционный проект: _____			
...				

Приложение: на ___ л.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

¹ В пункте 1 в соответствующих подпунктах указываются все соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

Приложение 3
к Порядку осуществления
мониторинга исполнения условий
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений и условий
реализации инвестиционных
проектов, в отношении которых
заключены такие соглашения, в том
числе этапов реализации
инвестиционных проектов

Отчет

о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого
заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений за 20__ год

№ п/п	Наименование показателя этапа реализации инвестиционного проекта	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
Этап № ____				
1	Объем инвестиций (млн рублей)			
2	Объем капиталовложений (млн рублей)			
3	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
4	Планируемый срок возмещения затрат			
5	Количество рабочих мест (единиц)			
6	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 4
к Порядку осуществления
мониторинга исполнения условий
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений и условий
реализации инвестиционных
проектов, в отношении которых
заключены такие соглашения,
в том числе этапов реализации
инвестиционных проектов

Информация

об исполнении организацией, реализующей инвестиционный проект, условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от _____ № ____ и условий реализации инвестиционного проекта, стороной которого является Тверская область и не является Российская Федерация, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта за 20__ год

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____ (далее – соглашение)

1	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект	
2	ИНН организации, реализующей инвестиционный проект	
3	ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект	
4	Адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект	
5	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание информации об исполнении условий соглашения	
6	Наименование инвестиционного проекта	
7	Наименование органа управления организации, реализующей инвестиционный проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9	Дата заключения соглашения	
10	Даты начала и окончания прединвестиционной стадии	
11	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12	Дата начала и окончания эксплуатационной стадии	
13	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей)	
14	Количество рабочих мест (единиц)	
15	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, Тверской области, муниципального образования Тверской области)	

II. Информация о этапе реализации инвестиционного проекта

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование показателя этапа реализации инвестиционного проекта	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
Этап № _____				
1	Объем инвестиций (млн рублей)			
2	Объем капиталовложений (млн рублей)			
3	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
4	Планируемый срок возмещения затрат			
5	Количество рабочих мест (единиц)			
6	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей инвестиционный проект

№ п/п	Наименование сведений о реализации инвестиционного проекта	20_	20_	...	Итого
1	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
1.1	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
2	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
2.1	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн рублей), в том числе:				
3.1	(указываются дата, номер, наименование, стороны кредитного договора и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
4	Затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн. рублей), в том числе:				
4.1	(указывается наименование объекта)				
5	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей инвестиционный проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей)				
5.1	(указывается направление расхода)				
6	Объем уплаченных организацией, реализующей инвестиционный проект, налогов и таможенных платежей (млн рублей), в том числе:				
6.1	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				

6.2	Налог на прибыль организаций, зачисляемый в областной бюджет Тверской области				
6.3	Налог на имущество организаций				
6.4	Земельный налог				
6.5	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей инвестиционный проект)				
7	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей инвестиционный проект (млн рублей)				
7.1	в форме субсидии				
7.2	в форме налогового вычета				
7.3	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация о предоставленных мерах государственной поддержки организации, реализующей инвестиционный проект

№ п/п	Меры поддержки	Объем (млн рублей)
1	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
2		
...	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (в случае их выявления)

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства, указывающего на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения
1	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований Тверской области	
4	Передача прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект (передача договора)	
5	Изменение реквизитов сторон соглашения	
6	Невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
7	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
8	Незаключение организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
9	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией	

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства, указывающего на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения
10	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектной документацией	
11	Изменение объема капиталовложений	
12	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
13	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
14	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей инвестиционный проект, и имеющие обратную силу	
15	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
16	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
17	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей инвестиционный проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
18	В отношении организации, реализующей инвестиционный проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
19	Принято решение о ликвидации организации, реализующей инвестиционный проект	

**VI. Рекомендации по изменению или расторжению соглашения
(описание рекомендаций по изменению или расторжению соглашения
или указание на их отсутствие)**

(дата)

(должность уполномоченного лица
организации, реализующей
инвестиционный проект)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации,
реализующей инвестиционный проект)