



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2022

№ 627-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область

В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.11.2022 № 627-пп

Порядок
заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, стороной которых является
Тверская область

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область и не является Российская Федерация (далее – соглашение), при реализации на территории Тверской области инвестиционных проектов, соответствующих требованиям пункта б раздела 2 настоящего Порядка (далее – инвестиционный проект), а также особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект.

2. Настоящий Порядок применяется к соглашениям (дополнительным соглашениям к ним), заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявлений о заключении соглашения российских юридических лиц, отвечающих признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее также – заявитель, организация, реализующая инвестиционный проект, Федеральный закон).

3. В целях настоящего Порядка понятие бенефициарный владелец используется в значении, установленном Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

4. Соглашение может заключаться в форме электронного документа с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание соглашения. В случае если соглашение заключается на бумажном носителе, количество экземпляров должно соответствовать числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

Раздел II

Требования к заявителю и инвестиционному проекту

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое соответствует следующим требованиям:

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

2) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

6. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

2) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

3) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления о заключении соглашения – общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона);

5) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

Раздел III

Требования к заявлению о заключении соглашения, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

7. Для заключения соглашения заявитель направляет в Министерство экономического развития Тверской области (далее – уполномоченный орган) заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление о заключении соглашения), к которому прилагаются:

- 1) документы и материалы, указанные в пунктах 11, 13 настоящего раздела;
- 2) документы и материалы, указанные в пунктах 12, 14 настоящего раздела (если применимо);
- 3) опись прилагаемых к заявлению о заключении соглашения документов и материалов.

8. Заявление о заключении соглашения подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления о заключении соглашения и осуществление взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления Тверской области, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее – уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Заявление о заключении соглашения и документы, прилагаемые к заявлению о заключении соглашения, в соответствии с пунктом 7 к настоящему Порядку (далее при совместном упоминании – документы) направляются в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Документы могут направляться на бумажном носителе в количестве экземпляров, равном числу сторон планируемого к заключению соглашения.

Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган:

- 1) осуществляет регистрацию документов в день их поступления;
- 2) проверяет комплектность и соответствие документов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в целях проверки документов вправе привлекать в пределах установленной компетенции иные организации и исполнительные органы государственной власти Тверской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления, в зависимости от

направления реализации новых инвестиционных проектов для проведения проверки документов, указанных в настоящем разделе.

11. К заявлению о заключении соглашения прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений по типовой форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

2) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или копии решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта;

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – информация о бенефициарных владельцах) с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 16 настоящего раздела;

5) бизнес-план инвестиционного проекта (далее – бизнес-план), включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае если на момент подачи заявления о заключении соглашения некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на

строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1. и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления о заключении соглашения, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления о заключении соглашения;

б) финансовая модель инвестиционного проекта (далее – финансовая модель), разработанная в соответствии с общими требованиями к финансовой модели, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

7) копия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае если организация, реализующая инвестиционный проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года (далее – решение об утверждении бюджета) (в решении об утверждении бюджета могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов) или копия решения уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ), в случае если заявитель получил разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, принял решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подал заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения (решение

об утверждении бюджета должно содержать сведения, указанные в приложении 4 к настоящему Порядку);

8) копия разрешения на строительство в случае если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство – копия градостроительного плана земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов – копия градостроительного плана земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае если проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет копии подтверждающих документов, на основании которых осуществляется строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

9) список актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – список актов (решений));

10) заявление об учете осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку (если применимо);

11) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими инвестиционный проект) (далее – договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

12) копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного (уполномоченных) действовать от имени и в интересах заявителя, в связи с подачей заявления о заключении соглашения и заключением соглашения (в частности, представление копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии));

13) копии документов, подтверждающих осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

14) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

15) копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона;

16) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, составленную на дату подачи заявления.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документа, указанного в подпункте 16 настоящего пункта, соответствующие сведения формируются уполномоченным органом на официальном сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

17) иные документы, обосновывающие реализацию инвестиционного проекта (по инициативе заявителя).

12. К заявлению о заключении соглашения может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктом 77 настоящего Порядка.

13. К заявлению о заключении соглашения прилагается перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в

Российской Федерации», по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку (далее – Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур).

14. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) Тверской области, соответствующая информация указывается в заявлении о заключении соглашения, к которому прилагается заявление уполномоченного лица муниципального образования Тверской области, подтверждающее согласие муниципального образования Тверской области на присоединение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку (далее – заявление уполномоченного лица муниципального образования Тверской области).

15. Копии документов, указанные в подпунктах 2, 3, 7, 8, 11 – 15 пункта 11 настоящего Порядка, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные должностные лица уполномоченного органа сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

В случае подачи документов в электронной форме они заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

16. В случае подачи заявления о заключении соглашения заявитель раскрывает информацию о бенефициарных владельцах с учетом следующих особенностей:

1) информация о бенефициарных владельцах представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

2) информация о бенефициарных владельцах не представляется лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

17. В случае подачи заявления о заключении соглашения после регистрации уполномоченным органом заявления о рассмотрении инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка, документы к заявлению о заключении соглашения прилагаются в той части, в которой они не были представлены к заявлению о рассмотрении инвестиционного проекта.

Раздел IV

Порядок подачи заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и порядок рассмотрения такого заявления

18. Не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, или в случае если не позднее 31 декабря 2022 года принято решение об осуществлении инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 6 части 1

статьи 2 Федерального закона, заявитель направляет в уполномоченный орган заявление о рассмотрении инвестиционного проекта по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, а также паспорт инвестиционного проекта по форме, разработанной заявителем для подготовки заключения, предусмотренного пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона.

19. Уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня после дня регистрации заявления о рассмотрении инвестиционного проекта уведомляет о поступлении такого заявления Министерство экономического развития Российской Федерации через государственную информационную систему «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган рассматривает заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 18 настоящего Порядка, на соответствие или несоответствие инвестиционного проекта критериям оценки инвестиционных проектов, в отношении которых планируется заключение соглашения на предмет эффективного использования средств областного бюджета Тверской области в соответствии с Порядком оценки инвестиционных проектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств областного бюджета Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области (далее – критерии, Порядок оценки инвестиционных проектов).

21. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит заключение на инвестиционный проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям в соответствии с Порядком оценки инвестиционных проектов и не позднее 30-го рабочего дня со дня поступления заявления о рассмотрении инвестиционного проекта направляет уведомление о результатах его рассмотрения, составленное в произвольной форме, заявителю и в Министерство экономического развития Российской Федерации с приложением соответствующего заключения.

Отрицательное заключение должно содержать обоснование несоответствия инвестиционного проекта критериям в соответствии с Порядком оценки инвестиционных проектов.

22. В случае если на инвестиционный проект получено отрицательное заключение по истечении 180 календарных дней со дня получения такого заключения заявитель вправе повторно направить заявление о рассмотрении инвестиционного проекта в уполномоченный орган.

23. Если в срок, предусмотренный в пункте 21 настоящего Порядка, уполномоченный орган не направил указанное в пункте 21 настоящего Порядка уведомление заявителю и в Министерство экономического развития

Российской Федерации либо не приложил к указанному уведомлению копию заключения на инвестиционный проект, инвестиционный проект считается получившим положительное заключение.

Раздел V

Рассмотрение заявления о заключении соглашения и порядок заключения соглашения

24. Рассмотрение документов включает в себя следующие этапы:

1) проверка уполномоченным органом комплектности и соответствия представленных заявителем документов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка;

2) рассмотрение проекта соглашения уполномоченным органом в соответствии с пунктами 41, 42 настоящего Порядка.

25. По итогам рассмотрения документов осуществляется подписание соглашения уполномоченным органом:

1) при соответствии заявителя, инвестиционного проекта, а также документов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка;

2) при наличии положительного заключения на инвестиционный проект, указанного в пункте 21 настоящего Порядка;

3) при наличии распоряжения Правительства Тверской области об эффективности использования средств областного бюджета Тверской области при предоставлении организации, реализующей инвестиционный проект, мер государственной (муниципальной) поддержки, подготовленного в соответствии с Порядком оценки инвестиционных проектов (далее – распоряжение Правительства Тверской области об эффективности использования средств областного бюджета Тверской области).

В течение 1 рабочего дня со дня подписания соглашения уполномоченный орган обеспечивает направление соглашения в Федеральное казначейство, которое ведет реестр соглашений.

26. Документы рассматриваются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления. Указанный срок может быть продлен на 30 рабочих дней в случае внесения заявителем изменений в документы в соответствии с пунктом 45 настоящего Порядка.

27. В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном заявителем списке актов (решений) и (или) отсутствия его согласования с уполномоченным лицом муниципального образования Тверской области, если этот список содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган (в применимом случае) подготавливает уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку (далее –

уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений), и направляет (передает) указанное уведомление заявителю в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка.

28. В течение 30 рабочих дней со дня получения документов уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям пунктов 11, 13, 14 настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований Федерального закона, требований, предусмотренных пунктами 5, 6, 8, 9 настоящего Порядка, проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта на соответствие требованиям, установленным подпунктом 6 пункта 11 настоящего Порядка.

29. В соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящего Порядка, в том числе:

- 1) оценку полноты финансовой модели;
- 2) оценку математической корректности финансовой модели;
- 3) оценку общей логики построения финансовой модели;
- 4) оценку соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности.

30. При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения этапов оценки финансовой модели, указанных в пунктах 31 – 33 настоящего Порядка.

31. Оценка математической корректности финансовой модели включает:

- 1) поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;
- 2) выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах).

32. Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктом 6 пункта 11 настоящего Порядка.

33. При оценке соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей инвестиционного проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта:

- 1) внутренняя норма доходности инвестиционного проекта;
- 2) чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта.

34. Инвестиционный проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

- 1) показатель внутренней нормы доходности инвестиционного проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;
- 2) показатель внутренней нормы доходности для бенефициарных

владельцев организации, реализующей инвестиционный проект, выше или равен стоимости собственного капитала;

3) показатели чистой приведенной стоимости инвестиционного проекта и чистой приведенной стоимости для бенефициарных владельцев организации, реализующей инвестиционный проект, имеют положительное значение.

35. Информация о несоответствии инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности указывается в подготавливаемых уполномоченным органом уведомлении о выявленных нарушениях по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку (далее – уведомление о выявленных нарушениях), уведомлении об отказе в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 12 к настоящему Порядку (далее – уведомление об отказе в заключении соглашения), заключении о соответствии заявителя, заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, документов и материалов к нему, проекта соглашения требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» по форме согласно приложению 13 к настоящему Порядку (далее – заключение о соответствии).

36. Анализ финансовой модели проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом и настоящим Порядком, на основании информации, содержащейся в документах, представленных заявителем, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

37. Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение инвестиционного проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации инвестиционного проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

38. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте 3 пункта 11 настоящего Порядка, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, сведений, предусмотренных абзацем одиннадцатым подпункта 5 пункта 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о заключении соглашения направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области запрос о предоставлении сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

39. В случае если по итогам рассмотрения документов в соответствии с пунктами 27 – 37 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении соглашения не приложен один или несколько

необходимых документов и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, а также по итогам анализа финансовой модели установлено несоответствие финансовой модели требованиям настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях с приложением (в применимых случаях) уведомления о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) и с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов в срок, установленный в уведомлении о выявленных нарушениях, срок рассмотрения заявления о заключении соглашения, предусмотренный пунктом 28 настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем получения уполномоченным органом уточненных (исправленных) документов.

40. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в срок, установленный в уведомлении о выявленных нарушениях, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 27 – 37 настоящего Порядка документов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) заявителем не соблюдены требования, предусмотренные пунктами 5, 6, 8, 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в уведомлении о выявленных нарушениях, направляет (передает) заявителю уведомление об отказе в заключении соглашения с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

41. При наличии оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, а также если по результатам рассмотрения уполномоченным органом инвестиционного проекта подготовлено отрицательное заключение, содержащее вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям в соответствии с Порядком оценки инвестиционных проектов, уполномоченный орган подготавливает уведомление об отказе в заключении соглашения с указанием на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона и направляет (передает) его заявителю, уполномоченному лицу муниципального образования Тверской области (если применимо).

В случае направления заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения в соответствии с пунктом 40 настоящего Порядка заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, вправе подать заявление о заключении соглашения в отношении того же инвестиционного проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении об отказе в заключении соглашения.

42. В течение 45 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении соглашения, заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и при условии, что заявителю не было направлено уведомление

о выявленных нарушениях, уполномоченный орган:

1) подготавливает проект распоряжения Правительства Тверской области об эффективности использования средств областного бюджета Тверской области и обеспечивает его принятие в установленном Порядке.

Проект распоряжения об эффективности использования средств областного бюджета Тверской области должен содержать:

наименование организации, реализующей инвестиционный проект;

наименование инвестиционного проекта;

срок реализации инвестиционного проекта;

вывод о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям, вывод об эффективности или неэффективности использования средств областного бюджета Тверской области при предоставлении организации, реализующей инвестиционный проект, мер государственной поддержки;

решение об одобрении заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в случае признания эффективным использование средств областного бюджета Тверской области при предоставлении организации, реализующей инвестиционный проект, мер государственной поддержки;

2) подготавливает заключение о соответствии;

3) на основании проекта распоряжения об эффективности использования средств областного бюджета Тверской области подписывает проект соглашения и направляет (передает) его в Федеральное казначейство для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

В случае если в качестве предполагаемых сторон соглашения выступают несколько субъектов Российской Федерации, соглашение направляется для рассмотрения в установленный настоящим пунктом срок в адрес каждого уполномоченного органа иного субъекта Российской Федерации, являющегося предполагаемой стороной соглашения, если только подписание соглашения не осуществляется представителями уполномоченных органов иных субъектов Российской Федерации при совместном присутствии.

43. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения соглашения от Федерального казначейства с отметкой о регистрации его в реестре соглашений с указанием его регистрационного номера:

1) направляет (передает) заявителю и уполномоченному лицу муниципального образования Тверской области (если применимо) соответствующий экземпляр соглашения;

2) направляет (передает) в Министерство финансов Тверской области уведомление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 14 к настоящему Порядку (далее – уведомление о заключении соглашения);

3) направляет (передает) в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения.

44. До момента регистрации соглашения Федеральным казначейством или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении

соглашения в соответствии с пунктами 40, 41 настоящего Порядка заявитель вправе отозвать заявление о заключении соглашения с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 15 к настоящему Порядку (далее – уведомление об отзыве заявления).

В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган направляет в Федеральное казначейство, если копия подписанного соглашения была направлена в Федеральное казначейство, уведомление о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в связи с отзывом заявления по форме согласно приложению 16 к настоящему Порядку (далее – уведомление о прекращении рассмотрения заявления).

В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (проекта соглашения) и иные документы (материалы), и направляет (передает) их заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать повторно заявление о заключении соглашения в отношении того же проекта в соответствии с настоящим Порядком.

45. До момента регистрации соглашения Федеральным казначейством или до момента направления (передачи) заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения в соответствии с пунктами 40, 41 настоящего Порядка заявитель вправе по своей инициативе дополнить, уточнить и (или) исправить заявление, проект соглашения и (или) прилагаемые к нему документы (материалы), указанные в пунктах 11 – 14 настоящего Порядка, путем направления в уполномоченный орган уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) по форме согласно приложению 17 к настоящему Порядку (далее – уведомление об уточнении заявления).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об уточнении заявления направляет (передает) указанные уведомление и документы в Федеральное казначейство, если подписанное соглашение было ранее направлено в Федеральное казначейство.

46. Если уведомление об отзыве заявления или уведомление об уточнении заявления получено уполномоченным органом после регистрации соглашения Федеральным казначейством, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет заявителю уведомление о невозможности отзыва заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений или уведомление о невозможности изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) согласно приложению 18 к настоящему Порядку.

Раздел VI

Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

47. Организация, реализующая инвестиционный проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 – 4, 6 – 13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 19 к настоящему Порядку (далее – заявление о заключении дополнительного соглашения) и заявление о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 20 к настоящему Порядку (далее – заявление о включении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи Федерального закона соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения.

Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

48. Внесение изменений в соглашения осуществляется в соответствии с решением Правительства Тверской области.

После получения заявлений, указанных в пункте 47 настоящего Порядка, уполномоченный орган по результатам их рассмотрения в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка готовит проект распоряжения Правительства Тверской области об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее – распоряжение Правительства Тверской области об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения) и обеспечивает его принятие в установленном порядке.

Распоряжение Правительства Тверской области об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения должно содержать:

- 1) наименование организации, реализующей инвестиционный проект;
- 2) наименование инвестиционного проекта;
- 3) срок реализации инвестиционного проекта;
- 4) регистрационный номер соглашения о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений;
- 5) вывод об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

49. К заявлению о заключении дополнительного соглашения

прилагаются:

1) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей инвестиционный проект, а в случае, если стороной соглашения является (являются), муниципальное образование (муниципальные образования) Тверской области, также уполномоченным лицом муниципального образования Тверской области;

2) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей инвестиционный проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

3) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки: копии документов и материалов, подтверждающих выполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона):

документы, содержащие информацию о принятии заявителем обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей инвестиционный проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки по форме согласно приложению 21 к настоящему Порядку;

4) в случае присоединения муниципального образования Тверской области после заключения соглашения:

заявление уполномоченного лица муниципального образования Тверской области по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку;

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования Тверской области к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 22 к настоящему Порядку, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

список муниципальных правовых актов муниципального образования Тверской области, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», по форме согласно приложению к приложению 5 к настоящему Порядку,

согласованный организацией, реализующей инвестиционный проект, с уполномоченным лицом муниципального образования Тверской области, присоединившегося к соглашению;

5) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иному лицу по форме согласно приложению 23 к настоящему Порядку, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей инвестиционный проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами 2 – 4 пункта 11 настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной организации по форме согласно приложению 24 к настоящему Порядку;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

6) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 частью 7 статьи 11 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или случаев существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 25 к настоящему Порядку;

7) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном

договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур по форме согласно приложению 26 к настоящему Порядку;

8) в случае незаключения организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей инвестиционный проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве либо заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей инвестиционный проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления – информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве (копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном или муниципально-частном

партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения, либо иные документы;

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве по форме согласно приложению 27 к настоящему Порядку;

9) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (копия утвержденной проектной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями или иные документы);

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по форме согласно приложению 28 к настоящему Порядку;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

10) в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации инвестиционного проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (копия утвержденной проектной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство или иные документы);

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры по форме согласно приложению 29 к настоящему Порядку;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

11) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона):

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в объем капиталовложений по форме согласно приложению 30 к настоящему Порядку;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

12) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного соглашения об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», планируемых сроков и формы их возмещения по форме согласно приложению 31 к настоящему Порядку (далее – дополнительное соглашение об изменении объема планируемых к возмещению затрат);

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание

(строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

13) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесением изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей инвестиционный проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения об изменении объема планируемых к возмещению затрат;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

50. Копии документов, указанные в подпунктах 2, 3, 7 – 10 пункта 49 настоящего Порядка, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные должностные лица уполномоченного органа сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

В случае подачи документов в электронной форме они заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

51. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 – 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 49 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

52. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов, предусмотренных пунктом 49 настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей инвестиционный проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

53. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5, 6 настоящего Порядка, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению 32 к настоящему Порядку (далее – уведомление о выявленных

нарушениях в связи с подачей заявления) с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов).

В случае устранения организацией, реализующей инвестиционный проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный уведомлением о выявленных нарушениях, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 51 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

54. В случае неустранения организацией, реализующей инвестиционный проект, выявленных нарушений в срок, установленный уведомлением о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (в применимых случаях), и (или) факт непредставления одного и (или) нескольких документов, предусмотренных пунктом 49 настоящего Порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного уведомлением о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, подписывает и направляет (передает) заявителю уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 33 к настоящему Порядку (далее – уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения) с указанием применимых положений Федерального закона и настоящего Порядка, а также заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы и материалы организации, реализующей инвестиционный проект.

55. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что в адрес организации, реализующей инвестиционный проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления, предусмотренное пунктом 53 настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает справку о соответствии заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений и о регистрации дополнительного соглашения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений» и Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, по форме согласно приложению 34 к настоящему Порядку.

В случае если в качестве сторон дополнительного соглашения

выступают несколько субъектов Российской Федерации, каждому уполномоченному органу иного субъекта Российской Федерации направляется одна копия проекта дополнительного соглашения для рассмотрения, а оригиналы всех экземпляров проекта дополнительного соглашения в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, последовательно направляются (передаются) каждому уполномоченному органу иного субъекта Российской Федерации, являющегося стороной дополнительного соглашения, если только подписание дополнительного соглашения не осуществляется представителями иных уполномоченных органов субъектов Российской Федерации при совместном присутствии.

56. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения проекта дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения:

1) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и наличия распоряжения Правительства Тверской области о целесообразности заключения дополнительного соглашения и направляет подписанное дополнительное соглашение заявителю и в Федеральное казначейство для регистрации дополнительного соглашения (включение сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений);

2) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, наличия распоряжения Правительства Тверской области о нецелесообразности заключения дополнительного соглашения и подготавливает уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения и направляет заявителю.

57. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 56 настоящего Порядка:

1) направляет в Министерство финансов Тверской области уведомление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 35 к настоящему Порядку (далее – уведомление о заключении дополнительного соглашения);

2) направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения.

58. Организация, реализующая инвестиционный проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган и в Федеральное казначейство:

1) уведомление об уступке денежных требований по соглашению о

защите и поощрении капиталовложений или о передаче в залог денежных требований по соглашению по форме согласно приложению 36 к настоящему Порядку;

2) договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, передает в Федеральное казначейство справку о включении сведений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, дополнительном соглашении о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений) в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 37 к настоящему Порядку.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

59. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 51 – 57 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает дополнительное соглашение об изменении объема планируемых к возмещению затрат и проверяет соблюдение следующих условий:

1) на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу соответствующий федеральный закон, изменяющий форму меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

2) указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным в подпункте 1 настоящего пункта изменяющим Федеральным законом;

3) на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам рассмотрения проекта дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, уполномоченный орган подписывает его в случае соблюдения условий, предусмотренных настоящим пунктом, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

60. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании

пункта 13 части 6 статьи 11, части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 51 – 57 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме согласно приложениям 20, и (или) 24, и (или) 25, и (или) 26, и (или) 27, и (или) 28, и (или) 29, и (или) 30 к настоящему Порядку, и проверяет соблюдение следующих условий:

1) на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее – улучшающий правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего правового акта;

2) положения улучшающего правового акта предусматривают распространение их действия, в том числе на соглашение, при условии, что заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13, 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам рассмотрения проекта дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, уполномоченный орган подписывает его в случае соблюдения условий, предусмотренных настоящим пунктом, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

61. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая инвестиционный проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей инвестиционный проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, такая организация, реализующая инвестиционный проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая инвестиционный проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей инвестиционный проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункту 5 настоящего Порядка.

62. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей инвестиционный проект, организация, реализующая инвестиционный проект (в случае если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации), и новое юридическое лицо (в случае если организация, реализующая инвестиционный проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

1) заявление о заключении дополнительного соглашения;

2) документы, предусмотренные подпунктом 5 пункта 49 настоящего Порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

3) проект дополнительного соглашения в связи с реорганизацией организации, реализующей инвестиционный проект, по форме согласно приложению 38 к настоящему Порядку, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая инвестиционный проект, прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

4) надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

5) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, на подписание документов, предусмотренных соответственно подпунктами 1, 3 настоящего пункта.

Рассмотрение документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктами 51 – 57 настоящего Порядка.

63. Организация, реализующая инвестиционный проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган ходатайство о включении нормативного правового акта и (или) муниципального правового акта в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 39 к настоящему Порядку (далее – ходатайство о включении правового акта), в случае если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, организацией, реализующей инвестиционный проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7.5 статьи 9 Федерального закона, а также включение которого в реестр

соглашений при необходимости согласовано уполномоченным лицом муниципального образования.

64. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от организации, реализующей инвестиционный проект, ходатайства о включении правового акта сопоставляет законы и нормативные правовые акты Тверской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с утвержденным Правительством Тверской области перечнем законов и иных нормативных правовых актов Тверской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей инвестиционный проект, ходатайстве о включении правового акта и (или) отсутствия его согласования с уполномоченным лицом муниципального образования Тверской области, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей инвестиционный проект.

65. В случае если ходатайство о включении правового акта соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям пункта 63 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного ходатайства передает в Федеральное казначейство справку о включении сведений о соглашении о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, дополнительном соглашении о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений) в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 37 к настоящему Порядку, содержащую акты (решения), в целях включения указанных в ней актов (решений) в реестр соглашений.

Раздел VII

Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

66. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Соглашение может быть расторгнуто в соответствии со статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа, муниципального образования Тверской области (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона обстоятельств.

67. Прекращение действия (расторжения) соглашения осуществляется в соответствии с решением Правительства Тверской области.

При наступлении любого из условий, указанных в частях 13, 14 статьи 11 Федерального закона, уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Тверской области об одобрении прекращения

действия (расторжения) соглашения и обеспечивает его принятие в установленном порядке.

Распоряжение Правительства Тверской области об одобрении прекращения действия (расторжения) соглашения должно содержать:

- 1) наименование организации, реализующей инвестиционный проект;
- 2) наименование инвестиционного проекта;
- 3) срок реализации инвестиционного проекта;
- 4) регистрационный номер соглашения о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений;
- 5) вывод об одобрении прекращения действия (расторжения) соглашения.

68. При наличии распоряжения Правительства Тверской области о целесообразности прекращения действия (расторжения) соглашения уполномоченный орган и (или) уполномоченное лицо муниципального образования Тверской области вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 40 к настоящему Порядку (далее – уведомление об одностороннем отказе от соглашения) не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

69. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от соглашения, уполномоченный орган направляет (передает) в Федеральное казначейство копию такого уведомления в целях внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об одностороннем отказе от соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об одностороннем отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет (передает) сторонам соглашения, Министерству финансов Тверской области, Управлению Федеральной налоговой службы по Тверской области уведомление о регистрации прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке по форме согласно приложению 41 к настоящему Порядку (далее – уведомление о регистрации прекращения действия соглашения).

70. Организация, реализующая инвестиционный проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий

уполномоченным органом и муниципальным образованием Тверской области, являющимися сторонами соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

71. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

72. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 66 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 42 к настоящему Порядку (далее – соглашение о расторжении) в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, направляет в уполномоченный орган уведомление о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению 43 к настоящему Порядку в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и подписанные экземпляры проекта соглашения о расторжении.

Уполномоченный орган направляет (передает) иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта соглашения о расторжении.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры соглашения о расторжении и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного всеми сторонами соглашения о расторжении направляет (передает) его в Федеральное казначейство для регистрации такого соглашения (включения сведений о соглашении о расторжении в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства соглашения с отметкой о регистрации направляет (передает) другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного соглашения о расторжении.

В срок, указанный в абзаце пятом настоящего пункта, уполномоченный орган направляет (передает) в Министерство финансов Тверской области, Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области уведомление о регистрации прекращения действия соглашения.

73. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

74. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии

соответствующего решения суда в целях внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения.

Датой прекращения действия соглашений является дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Раздел VIII

Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором

75. К связанным договорам может относиться каждый из договоров, предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона, если он направлен на содействие реализации инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном статьей 7 или 8 Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений), и информация о нем внесена в реестр соглашений.

Заявитель вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором по форме согласно приложению 44 к настоящему Порядку (далее – ходатайство о связанности).

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

76. Заявитель вправе подать ходатайство о связанности:

1) одновременно с подачей заявления о заключении соглашения в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного связанного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона, заключенного до даты подачи заявления, указанного в настоящем пункте);

2) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора по форме согласно приложению 45 к настоящему Порядку и подачей заявления о включении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора в реестр соглашений по форме согласно приложению 46 к настоящему Порядку.

77. К ходатайству о связанности прилагаются:

1) заверенная заявителем копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель;

2) справка, выданная заявителю кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей инвестиционный проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств областного

бюджета Тверской области доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 80 настоящего Порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств областного бюджета Тверской области недополученных доходов кредитора (если применимо);

3) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора по форме согласно приложению 47 к настоящему Порядку (далее – дополнительное соглашение о связанных договорах);

4) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект), в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

5) согласование заинтересованного исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, признаваемых связанными договорами, указанными в подпункте 1 настоящего пункта, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) органов государственной власти Тверской области, представительных органов местного самоуправления Тверской области, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

78. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте 1 пункта 76 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте 2 пункта 76 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

79. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство о связанности и документы, указанные в пункте 77 настоящего Порядка, на соответствие следующим требованиям:

1) требованиям к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленным пунктами 75 – 77 настоящего Порядка;

2) требованиям, установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

3) требованиям к кредитору по кредитному договору,

предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

4) требованиям о соответствии договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 80 настоящего Порядка.

80. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, – в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одной или нескольких из следующих целей:

1) реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

2) реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

3) достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

81. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 78 – 80 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов, и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 75 – 77 настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган готовит уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором по форме согласно приложению 48 к настоящему Порядку (далее – уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства).

В течение 5 рабочих дней уполномоченный орган направляет (передает) уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства заявителю с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок,

установленный в уведомлении, о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, срок рассмотрения ходатайства о связанности, предусмотренный пунктом 78 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

82. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в срок, предусмотренный уведомлением о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней подготавливает уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором и заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора по форме согласно приложению 49 к настоящему Порядку и направляет его заявителю.

83. В случае отсутствия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, а также в случае устранения заявителем выявленных нарушений в срок, предусмотренный уведомлением о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет (передает) его в Федеральное казначейство для регистрации дополнительного соглашения о связанных договорах (включения сведений в реестр соглашений).

84. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства дополнительного соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет заявителю его экземпляр и копию соглашения с отметкой о регистрации.

85. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня, указанного в уведомлении о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, направляет (передает) уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения заявителю.

Раздел IX

Заключительные положения

86. Исполнительные органы государственной власти Тверской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления в зависимости от направления реализации инвестиционных проектов, органы местного самоуправления Тверской области, организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

87. Уполномоченный орган, являясь стороной соглашения, осуществляет мониторинг законодательства в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности организациями, реализующими инвестиционными проекты, с которыми заключены соглашения.

88. Организация, реализующая инвестиционный проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера – его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса – описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные в настоящем пункте сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

Приложение 1
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Заявление
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и с Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок), просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) для реализации инвестиционного проекта «_____»

(наименование проекта)

(далее – инвестиционный проект).

I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Сокращенное наименование | |
| 2 | ИНН | |
| 3 | ОГРН | |
| 4 | КПП | |
| 5 | ОКПО | |
| 6 | ОКВЭД (основной) | |
| 7 | Размер уставного капитала | |
| 8 | Адрес места нахождения | |
| 8.1 | Субъект Российской Федерации | |
| 8.2 | Муниципальное образование Тверской области | |
| 8.3 | Населенный пункт | |
| 8.4 | Элемент планировочной структуры (если применимо) | |
| 8.5 | Элемент улично-дорожной сети (если применимо) | |
| 8.6 | Здание (строение), сооружение | |
| 8.7 | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) | |

| | | |
|-----|--|--|
| 8.8 | Помещение в пределах квартиры (если применимо) | |
| 9 | Адрес электронной почты уполномоченного лица | |
| 10 | Телефон уполномоченного лица | |
| 11 | Проектная компания (да или нет) | |
| 12 | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) | |

II. Сведения об инвестиционном проекте

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Наименование и общая характеристика инвестиционного проекта | |
| 2 | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект | |
| 3 | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа ¹ | |
| 4 | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта | |
| 5 | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) Тверской области (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) | |
| 6 | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом 7 пункта 11 Порядка) | |
| 7 | Планируемая дата окончания реализации инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации) | |
| 8 | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) | |
| 9 | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) | |
| 10 | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации инвестиционного проекта в период действия соглашения (руб.) | |
| 11 | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) | |
| 12 | Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) | |
| 13 | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения | |
| 14 | Новые рабочие места (количество) | |
| 15 | Рабочие места на этапе строительства (количество) | |

Приложения: _____ на _____ листах.²

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации,

накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) уполномоченного лица)

¹ В случае если реализуется инвестиционный проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

² Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

Приложение 2
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Соглашение
о защите и поощрении капиталовложений № _____

_____ «__» _____
(место подписания соглашения) (дата подписания соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
действующий __ от имени Тверской области,

(если соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается (заключено)
несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы
соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и
подписывается уполномоченными лицами всех субъектов Российской Федерации,
являющихся сторонами соглашения)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе исполнительной государственной власти Тверской
области), доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем Тверской областью¹, и

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
заключили настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений
(далее – соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены
Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении

капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок), и соглашением, Тверская область и муниципальное образование Тверской области (в случае его присоединения к настоящему соглашению) обязуются обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) исполнительных органов государственной власти Тверской области, а также муниципальных правовых актов (если применимо), которые:

1) соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 – 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

2) будут приняты (изданы) после заключения настоящего соглашения и изменяют акты (решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7.3 и 7.5 статьи 9 Федерального закона, пунктами _____ Порядка, пунктами 4.1.1 – 4.1.5, 5.1.1 – 5.1.6, 6.1 (если применимо) соглашения, а также последующие акты законодательства о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 4.1.6, 5.1.7 соглашения и дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 6.1 соглашения (если применимо).

1.1.1. организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении актов (решений), соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами 1 и 2 пункта 1.1 соглашения, при реализации ею нового инвестиционного проекта «_____», (наименование нового инвестиционного проекта с указанием территории его реализации) предусмотренного соглашением (далее – инвестиционный проект), в соответствии с требованиями Федерального закона, Порядком и условиями соглашения.

1.2. Организация реализует (планирует реализовать) инвестиционный проект в сфере _____.
(указывается сфера экономики с учетом статьи 6 Федерального закона)

1.3. Основной целью реализации инвестиционного проекта является _____.
(указывается цель инвестиционного проекта, например, извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

1.4. Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту составляет: _____

(цифрами)

(_____) рублей,

(прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5. Общий объем капиталовложений по инвестиционному проекту составляет: _____ (цифрами) _____ (прописью)

рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.1. Объем капиталовложений, осуществленных на момент заключения соглашения, составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.²

1.5.2. Объем капиталовложений, подлежащих осуществлению не позднее «__» _____ 20__ года, составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.3. Планируемый объем возмещения затрат на момент заключения соглашения на обеспечивающую инфраструктуру составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей без учета налога на добавленную стоимость, на сопутствующую инфраструктуру составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Срок осуществления капиталовложений в полном объеме – не позднее «__» _____ 20__ г.

1.7. Реализация инвестиционного проекта осуществляется (будет осуществляться) с _____ на основании _____.³
(дата начала проекта)

1.8. Понятия, применяемые в соглашении, используются в значении, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

II. Описание проекта⁴

2.1. Инвестиционный проект предусматривает выполнение следующих этапов:

2.1.1. _____ этап _____
(номер этапа) (указывается описание этапа проекта)

в срок с _____ по _____.

2.1.1.1. по данному этапу осуществляется⁵:

вариант 1:

_____ (указывается, какое мероприятие выполняется: строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация объекта недвижимости) следующего объекта (следующих объектов) недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой:

_____ ;
 (указываются в соответствии с разрешением на строительство и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) иным документом наименование объекта недвижимости, а также его основные характеристики (параметры):

2.1.1.1.1. место создания (строительства), реконструкции и (или) модернизации или адрес;

2.1.1.1.2. земельный участок, на котором выполняются соответствующие мероприятия с указанием его кадастрового номера и площади (если применимо);

2.1.1.1.3. площадь объекта недвижимости (если применимо);

2.1.1.1.4. этажность объекта недвижимости (если применимо);

2.1.1.1.5. иные характеристики объекта недвижимости (если применимо);

2.1.1.1.6. _____ ;

(в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все объекты недвижимости, подлежащие строительству, реконструкции и (или) модернизации в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом 1 пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 1)

вариант 2:

создание следующего результата (следующих результатов) интеллектуальной деятельности и (или) приравненного к нему средства (приравненных к ним средств) индивидуализации (далее – РИД):

_____ ;
 (указываются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и бизнес-планом проекта:

2.1.1.1.1. вид и наименование создаваемого РИД;

2.1.1.1.2. адрес места выполнения работ по созданию РИД;

2.1.1.1.3. обладатель исключительного права на РИД;

2.1.1.1.4. иные характеристики РИД (если применимо);

_____ ;
 (в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все РИД, создаваемые в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом 1 пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 2)

2.1.1.2. по данному этапу выполнены и (или) планируются к выполнению следующие мероприятия⁷:

вариант 1:

2.1.1.2.1. получение следующих разрешений (согласий):

_____ в срок до «___» _____ 20__ г.;
 (указывается наименование разрешения (согласия) и исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу) _____ ;

_____ в срок до «___» _____ 20__ г.;
 (указывается наименование разрешения (согласия) и исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу) _____ ;

(в случае если на дату заключения соглашения уже получены разрешения (согласия), в том числе разрешение на строительство, указываются: исполнительный орган государственной власти, и (или) орган местного самоуправления, и (или) организация, выдавшие соответствующее разрешение (согласие), дата и номер соответствующего разрешения (согласия);

2.1.1.2.2. ввод в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости или комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до « ____ » _____ 20__ г.;

_____ ;
 (в случае если на дату заключения соглашения некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже введены в эксплуатацию, указывается дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию или иного документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию);

2.1.1.2.3. государственная регистрация права

_____ ;
 (указывается вид права, подлежащего государственной регистрации, например, права собственности, аренды и т.д.) организации на объект (объекты) недвижимости, указанный (указанные) в пункте 2.1.1.1 соглашения, до « ____ » _____ 20__ г.;

_____ ;
 (в случае если на дату заключения соглашения на некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже зарегистрировано имущественное право организации, указываются в отношении соответствующих объектов вид зарегистрированного права, дата регистрации, регистрационный номер; регистрирующий государственный орган)

вариант 2:

2.1.1.2.1. ввод в эксплуатацию РИД, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до « ____ » _____ 20__ г.⁶;

_____ ;
 (в случае если на дату заключения соглашения некоторые РИД уже введены в эксплуатацию, указываются даты их ввода в эксплуатацию и реквизиты документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию);

2.1.1.2.2. государственная регистрация

_____ ;
 (указываются РИД, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения) в срок до « ____ » _____ 20__ ;

_____ ;
 (в случае если на дату заключения соглашения в отношении некоторых РИД уже осуществлена государственная регистрация, указываются реквизиты документа,

подтверждающего такую регистрацию, и исполнительный орган государственной власти, осуществивший государственную регистрацию)

2.1.1.3. объем капиталовложений по данному этапу составляет _____ (_____) рублей;
(цифрами) (прописью)

2.1.1.4. объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, по данному этапу составляет _____ (_____) рублей,
(цифрами) (прописью)

в форме _____;

2.1.1.5. планируемые сроки возмещения затрат, указанных в пункте 2.1.1.4 соглашения:

_____;
_____;
_____;

2.1.2.¹ _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____;

2.1.3. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____;

2.1.4. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____;

2.1.5. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____;

2.1.6. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____;

2.2. В результате реализации инвестиционного проекта планируется:
вариант 1:

(указывается планируемый вид деятельности, например, производство товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание РИД)

2.2.1. _____
(наименование и характеристика товаров, работ, услуг или РИД)

в объеме _____;

(указываются в применимых случаях сведения о предполагаемом объеме производства товаров, выполнения работ, оказания услуг с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

2.2.2. _____;

2.2.3. _____;

2.2.4. _____;

2.2.5. _____ ;
 2.2.6. _____ ;⁸

вариант 2:

выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, указанных в пункте 4 статьи 17 Федерального закона «Об охране окружающей среды»:

_____ (наименование мероприятий)

в соответствии с _____
 (наименование и реквизиты программы повышения экологической
 эффективности и (или) плана мероприятий по охране окружающей среды)

не позднее _____ .
 (срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

2.3. При реализации инвестиционного проекта применяются технологические и экологические требования, предусмотренные действующими законодательством Российской Федерации, в том числе следующими актами:

2.3.1. _____ ;
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.2. _____ ;
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.3. _____ ;
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.4. _____ .
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.4. По инвестиционному проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 2.1 – 2.3 соглашения, в том числе:

2.4.1. по этапу _____ – _____
 (номер этапа проекта) (наименование и содержание мероприятия)

не позднее _____ ;
 (срок завершения реализации мероприятия)

2.4.2. по этапу _____ – _____
 (номер этапа проекта) (наименование и содержание

мероприятия)
 не позднее _____ .

(срок завершения реализации мероприятия)

III. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения (увеличение) сроков, предусмотренных соглашением:

3.1.1. срок осуществления капиталовложений в установленном настоящим соглашением объеме, предусмотренный пунктом 1.6 соглашения, может быть увеличен на 25 процентов (в целях настоящего пункта срок осуществления капиталовложений исчисляется с момента заключения

соглашения и до момента окончания данного срока, предусмотренного пунктом 1.6 соглашения);

3.1.2. сроки получения разрешений (согласий), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (объектов недвижимости), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации прав на объекты недвижимости, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации РИД, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки осуществления иных мероприятий, предусмотренных пунктами _____ соглашения, могут быть увеличены на 40 процентов по сравнению со значениями, указанными в соответствующих пунктах. В целях настоящего пункта сроки исчисляются с момента начала реализации соответствующего этапа, но в любом случае не ранее даты заключения настоящего соглашения, и до момента окончания срока, предусмотренного соглашением применительно к каждому конкретному мероприятию.⁹

3.2. В течение 60 дней с даты, когда организация узнала о невозможности реализации какого-либо из мероприятий, указанных в пункте 3.1 соглашения, в установленный соглашением срок, организация обязана направить (передать) Тверской области и муниципальному образованию Тверской области (в случае если оно является стороной соглашения) уведомление о невозможности реализации соответствующих мероприятий (наступления юридических фактов) в установленный соглашением срок с указанием прогнозируемого срока реализации соответствующих мероприятий с учетом требований пункта 3.1 соглашения.

IV. Права и обязанности Тверской области

4.1. В соответствии с соглашением Тверская область обязуется не применять с даты заключения соглашения в отношении организации акты (решения) исполнительных органов государственной власти Тверской области, которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами 1 и 2 пункта 1.1 соглашения и которые:

4.1.1. изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок применения стабилизационной оговорки, указанный в пунктах 7.1 и 7.2 соглашения;

4.1.2. изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры

государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона;

4.1.3. изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) исполнительных органов государственной власти Тверской области в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения;

4.1.4. изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти Тверской области в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в бюджет субъекта Российской Федерации платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Тверской области, – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения;

4.1.5. изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти Тверской области в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемые при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности Тверской области, – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения;

4.1.6. изменяют акты законодательства (их структурные части) Тверской области о налогах и сборах, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений в соответствии с абзацем вторым пункта 4³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения), – в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.¹⁰

4.2. Тверская область обязана осуществлять выплаты (обеспечивать возмещение затрат) за счет средств бюджета Тверской области в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет Тверской области, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Тверской области, в следующих случаях:

4.2.1. возмещение реального ущерба в случае применения Тверской областью в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и пункте 4.1 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

4.2.2. возмещение реального ущерба в случае нарушения Тверской областью положений связанного договора, указанного в части 1 статьи 14 Федерального закона, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

4.2.3. возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае если Тверской областью было принято решение о возмещении таких затрат).

4.3. Тверская область вправе осуществлять мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации проекта, в отношении которого заключено настоящее соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с разделом IX соглашения.

4.4. Тверская область обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

V. Права и обязанности муниципального образования

5.1. В случае присоединения к соглашению муниципального образования Тверской области, права и обязанности такого муниципального образования по соглашению, включая обязанность по неприменению в отношении организации муниципальных правовых актов, соответствующих подпунктам 1 и 2 пункта 1.1 соглашения, и последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога, определяются в соответствующем дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью соглашения.

VI. Права и обязанности организации

6.1. Организация вправе требовать от Тверской области и муниципального образования Тверской области (если оно является стороной соглашения) неприменения в отношении нее указанных в пункте 4.1 соглашения и в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, актов (решений) органов государственной и муниципальной власти Тверской области при реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями соглашения, Порядком, Федеральным законом.

6.2. Организация вправе требовать от Тверской области и (или) муниципального образования Тверской области (если оно является стороной соглашения) возмещения причиненных ей реального ущерба в соответствии с пунктами 11.2 – 11.4 соглашения, частью 3 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом XII соглашения, Порядком, частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона и требованиями гражданского законодательства в случае, если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

6.4. В случае если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет:

6.4.1. объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

6.4.2. доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

6.4.3. недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества (в том числе транспортных средств, ценных бумаг), используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

6.4.4. продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Тверской области и муниципального образования Тверской области (если оно является стороной соглашения) осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно пунктами 4.1.1 – 4.1.6 соглашения, а также дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 5.1 соглашения (если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения).

В случае если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при

осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.5. Организация представляет ежегодно (не позднее 25 марта года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций и об исчисленном к уплате и уплаченном транспортном налоге по каждому объекту налогообложения, используемому при реализации инвестиционного проекта, сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера – его инвентарный номер), используемых в целях реализации инвестиционного проекта.

6.6. Организация обязана осуществить капиталовложения, необходимые для реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 7.1 соглашения.

6.7. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 8.1 соглашения, содержащего условия связанного договора, предусматривающего предоставление Тверской областью субсидий и (или) бюджетных инвестиций организации и (или) третьим лицам на цели финансового обеспечения создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением, организация обязуется обеспечить введение в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в соответствии с соглашением.

6.8. Организация обязана перейти на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения.

6.9. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Применение стабилизационной оговорки

7.1. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.1, 4.1.3 – 4.1.6 соглашения, а также пунктами _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 5.1 соглашения (в случае если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения), применяется в течение _____ лет (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом

требований части 10 статьи 10 Федерального закона) с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 6.4 соглашения.

7.2. Указанный в пункте 7.1 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, предусмотренных частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом.

7.3. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктом 4.1.2 соглашения, а также пунктом _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 5.1 соглашения (в случае если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения и соответствующим дополнительным соглашением предусмотрена возможность возмещения организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией для уплаты в местный бюджет), применяется в пределах сроков, определяемых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

7.4. В течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 – 7.3 соглашения организация вправе направить Тверской области ходатайство о включении в реестр соглашений актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, в соответствии с частями 7.4 и 7.5 статьи 9 Федерального закона и Порядком (если применимо).

VIII. Условия связанных договоров

8.1. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом пунктами _____ Порядка связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

8.2. Включение в соглашение положений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия публично-правового образования, которое обязуется возместить организации реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона.

Дополнительные соглашения, указанные в пункте 8.1 соглашения, подписываются всеми сторонами после получения организацией согласия публично-правового образования в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8.3. Организация, реализующая инвестиционный проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении условий, указанных в пунктах 1 и 2 части 3.1 статьи 12 Федерального закона.

IX. Порядок представления информации об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено настоящее соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

9.1. Организация представляет в Министерство экономического развития Тверской области, в орган местного самоуправления Тверской области (в случае если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения) в соответствии с пунктом _____ Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____ (далее соответственно – Правила мониторинга), данные, необходимые для осуществления мониторинга (далее – информация об исполнении соглашения).

9.2. Тверская область, муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) вправе направлять организации запросы о предоставлении информации об исполнении условий соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) инвестиционного проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

9.3. Тверская область и муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В связи с этим Тверская область и муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией инвестиционного проекта.

9.4. Организация обязуется направлять ответ на запросы, предусмотренные пунктами 9.2 и 9.3 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

X. Разрешение споров

10.1. Стороны должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из соглашения или в связи с ним путем переговоров.

10.2. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая (инициировавшие) спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет (направляют) противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре.

10.3. В уведомлении о споре должны быть указаны:

10.3.1. предложение об урегулировании спора путем переговоров;

10.3.2. положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;

10.3.3. обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;

10.3.4. краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей (направивших) уведомление о споре;

10.3.5. доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает (считают) необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;

10.3.6. предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

10.4. Стороны обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня направления уведомления о споре.

10.5. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 10.1 – 10.4 соглашения, такой спор может разрешаться в Арбитражном суде Тверской области.

XI. Ответственность сторон

11.1. В случае если на реализацию инвестиционного проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и (или) предоставлены государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, если Тверская область, и (или) муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным частями 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

11.2. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в пункте 4.1 соглашения, дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение), а также в случае нарушения Тверской областью условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

11.2.1. организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

11.2.2. все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации в соответствии с соглашением, зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в применимых случаях

осуществлена государственная регистрация РИД, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если инвестиционным проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

11.2.3. организация в течение одного года со дня предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов направила уведомление Тверской области и (или) муниципальному образованию Тверской области (если оно является стороной соглашения), должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков – в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков – в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных настоящим пунктом, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация;

11.2.4. у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона.

11.3. Тверская область и (или) муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте 11.2.3 пункта 11.2 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального ущерба в соответствии с требованиями Федерального закона или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 10.2 – 10.4 соглашения.

11.4. Тверская область и (или) муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) принимают решение о возмещении причиненного организации реального ущерба в течение 3 месяцев с момента сообщения организацией о выполнении условий, указанных в пункте 11.2 соглашения, и в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона или не позднее 6-го месяца с момента последнего сообщения организацией о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с подпунктом 11.2.3 пункта 11.2 соглашения и пунктом 3 части 3 статьи 12 Федерального закона.

11.5. Тверская область и муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2, 5.1 соглашения, дополнительными соглашениями, указанными

в пунктах 5.1 и 8.1 соглашения, а также предусмотренных иными дополнительными соглашениями к соглашению.

ХII. Изменение условий соглашения

12.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.

12.2. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в порядке, установленном Порядком. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

ХIII. Порядок расторжения соглашения

13.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора в порядке, установленном Порядком.

13.2. Соглашение расторгается по требованию Тверской области и (или) муниципального образования Тверской области (если оно является стороной соглашения) в судебном порядке, предусмотренном частями 4 – 7 статьи 13 Федерального закона, при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

13.2.1. представление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

13.2.2. неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течении более чем 2 лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

13.2.3. нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта (объектов) недвижимости, создаваемого (создаваемых) в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации РИД, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как эти условия определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

13.2.4. нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которого на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

13.3. Тверская область и (или) муниципальное образование Тверской области (если оно является стороной соглашения) в соответствии с порядком, установленным Порядком, отказываются в одностороннем внесудебном порядке от соглашения при выявлении (установлении), в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

13.3.1. в соответствии с законодательством принято решение о ликвидации организации;

13.3.2. в отношении организации принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

13.3.3. в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

13.3.4. если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей инвестиционный проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга;

13.3.5. если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей инвестиционный проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

13.4. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Тверской областью и (или) муниципальным образованием Тверской области (если оно является стороной соглашения) при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

13.5. Под существенным нарушением условий соглашения Тверской областью и (или) муниципальным образованием Тверской области (если оно является стороной соглашения) понимаются в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев со дня наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом дополнительных сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 соглашения), или реализация инвестиционного проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением, а также иные случаи существенного нарушения условий соглашения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.6. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 соглашения, организация в течение 90 дней с даты установления обстоятельств,

являющихся в соответствии с пунктами 13.5 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре в соответствии с частями 2 и 3 статьи 13 Федерального закона и пунктами 10.2 – 10.4 соглашения.

13.7. Противоположная сторона (стороны) обязуется (обязуются) в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о споре рассмотреть такое уведомление и прилагаемые к нему документы и направить организации мотивированный ответ по существу уведомления о споре с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения либо с несогласием с уведомлением о споре и разрешении возникшего спора в судебном порядке в соответствии с частями 4 – 7 статьи 13 Федерального закона и пунктом 10.6 соглашения.

В случае нарушения противоположной стороной (сторонами) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, действует правило, предусмотренное пунктом 11.5 соглашения.

13.8. Если иное не установлено Федеральным законом, действие соглашения прекращается (соглашение считается расторгнутым):

13.8.1. в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.1 соглашения – с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего дополнительного соглашения о расторжении соглашения в соответствии с Порядком;

13.8.2. в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.3 соглашения – с даты регистрации в реестре соглашений прекращения действия соглашения на основании уведомления об отказе от соглашения в соответствии с Порядком;

13.8.3. в случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с пунктами 13.2 и 13.7 соглашения – с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

XIV. Заключительные положения

14.1. Настоящее соглашение подписывается в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, считается заключенным с момента его регистрации (включении сведений о нем в реестр соглашений) Федеральным казначейством в соответствии с Порядком.

14.2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным Федеральным законом и соглашением.

Срок действия соглашения не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, или срок действия мер государственной

поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая инвестиционный проект, по истечении срока действия соглашения не освобождается от исполнения обязательств по соглашению, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 Федерального закона.

14.3. Вся переписка сторон по настоящему соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе XV соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе XV соглашения, или при наличии технической возможности – посредством государственной информационной системы «Капиталовложения». Почтовые отправления или электронные документы в адрес муниципального образования Тверской области (если оно является стороной соглашения) направляются по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, или передаются путем вручения.

14.4. Организация в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет другие стороны в том, что:

14.4.1. она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14.4.2. лицо, подписывающее от имени организации настоящее соглашение, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

14.4.3. при заключении настоящего соглашения организацией представлены полные и достоверные сведения о себе и о реализуемом инвестиционном проекте, сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в документах и материалах, приложенных к заявлению о заключении соглашения от _____ № _____ и представленных дополнительно;

14.4.4. заключение соглашения не нарушает каких-либо обязательств организации перед третьими лицами или прав третьих лиц, в том числе прав на РИД;

14.4.5. получено согласие (одобрение) органов управления и (или) третьих лиц, которое в силу закона и (или) учредительных документов, и (или) корпоративного договора, и (или) иного договора (соглашения) может быть необходимо для заключения соглашения;

14.4.6. в отношении организации не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства, ее деятельность

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

14.5. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемой частью.

14.6. Приложения к соглашению (приложения 24 – 31, 37 к Порядку (если применимо):

_____ ;
_____ .

XV. Адреса и реквизиты сторон

От имени Тверской области:

Место нахождения _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

ОКТМО _____

Платежные реквизиты _____

Прочие реквизиты _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

От имени организации:

Место нахождения _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

ОКТМО _____

Платежные реквизиты _____

Прочие реквизиты _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования Тверской области¹²:

Место нахождения _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

ОКТМО _____

Платежные реквизиты _____

Прочие реквизиты _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

¹ Если соглашение подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и соглашение подписывается уполномоченными представителями каждого субъекта Российской Федерации.

² Пункт 1.5.1 типовой формы заполняется, если до заключения соглашения осуществлена часть капиталовложений. В остальных случаях в данном пункте соглашения указывается «Не применимо».

³ Указывается решение уполномоченного органа организации об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решение уполномоченного органа организации об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы), представляемое организацией в соответствии с подпунктом 7 пункта 11 Порядка.

⁴ Сведения, указываемые в разделе II соглашения «Описание проекта», могут быть оформлены в виде приложения (приложений) к соглашению, о чем должно быть указано в соответствующем пункте раздела II соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

⁵ В случае если этап инвестиционного проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 соглашения заполняются в соответствии с вариантом 1. Если этап инвестиционного проекта предполагает создание РИД и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 соглашения заполняются в соответствии с вариантом 2. Если этап инвестиционного проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, а также создание РИД и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 соглашения заполняются в соответствии с обоими вариантами. При этом слова «вариант 1» и «вариант 2» исключаются.

⁶ Подпункт 1 пункта 2.1.1.2 варианта 2 соглашения заполняется в том случае, если в отношении РИД возможен ввод в эксплуатацию (например, информационная система). В остальных случаях указывается «Не применимо».

⁷ Пункты 2.1.2 – 2.1.6 соглашения включаются в текст соглашения, если соглашение предусматривает несколько этапов реализации инвестиционного проекта (в том числе если

инвестиционный проект одновременно включает этапы по строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимости и созданию РИД), и заполняются по аналогии с пунктом 2.1.1 соглашения с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

⁸ Пункты 2.2.2 – 2.2.6 соглашения включаются в текст соглашения, если это соответствует инвестиционному проекту, и заполняются по аналогии с пунктом 2.2.1 соглашения с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

⁹ В пункте 3.1.2 соглашения в местах для текстового описания перечисляются применимые пункты соглашения, содержащие указание на сроки реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом и соглашением.

¹⁰ Пункты 4.1.1 – 4.1.5 соглашения заполняются, если с учетом требований Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) соответствующий случай применяется к инвестиционному проекту и является предметом обязательств субъекта Российской Федерации. Если какой-либо из пунктов 4.1.1 – 4.1.5 соглашения не применяется в рамках определенного соглашения, то такой пункт не исключается из текста соглашения, а в строке для заполнения соответствующего пункта (либо после приведения положений пункта в случае отсутствия строки для заполнения) указывается «Не применимо». Пункты 4.1.1 – 4.1.3 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пунктам 1 – 3 части 4 статьи 9 Федерального закона. Пункты 4.1.4 и 4.1.5 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

Приложение 3
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Информация
о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный
проект

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация, реализующая инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН организации)

(адрес место нахождения организации)

I. Сведения о наличии бенефициарных владельцев организации,
реализующей инвестиционный проект

Организация, реализующая инвестиционный проект, сообщает о
наличии _____

(количество) бенефициарного(ых) владельца(ев)
(об отсутствии бенефициарных владельцев).

II. Сведения о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект¹

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 2 | Дата и место рождения | |
| 3 | Гражданство (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства) | |
| 4 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии)) | |
| 5 | Данные миграционной карты ² (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации) | |
| 6 | Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации ³ (серия (при наличии) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания)) | |
| 7 | Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации | |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | |

| | | |
|------|--|--|
| 9 | Основания бенефициарного владения: | |
| 9.1. | владение прямо или косвенно (через третьих лиц) более 25 процентами в капитале организации, реализующей инвестиционный проект (заполняется в случае, если лицо (бенефициарный владелец) в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более чем 25 процентами в капитале организации, реализующей инвестиционный проект) | |
| 9.2. | обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу контролировать действия организации, реализующей инвестиционный проект (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия организации, реализующей инвестиционный проект иным образом, не указанным в подпункте 9.1 настоящего документа) | |

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации, реализующей
инвестиционный проект)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного
лица организации, реализующей
инвестиционный проект)

¹ Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу (при наличии) организации, реализующей инвестиционный проект.

² Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.

³ Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Приложение 4
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Сведения,
которые должны содержаться в решении уполномоченного органа
организации, реализующей инвестиционный проект, об утверждении
бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета
на расходы, связанные с подготовкой проектной документации, проведением
проектно-изыскательских и геологоразведочных работ)

1. Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект.
2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей инвестиционный проект.
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей инвестиционный проект.
4. Адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект.
5. Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) (далее – решение) и номер (если применимо).
6. Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения.
7. Наименование инвестиционного проекта.
8. Наименование органа управления организации, реализующей инвестиционный проект, уполномоченного на принятие решения в рамках инвестиционного проекта.
9. Объем капитальных вложений (расходов) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации), утвержденный на реализацию инвестиционного проекта.
10. Срок реализации инвестиционного проекта и осуществления капитальных вложений (расходов).

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации, реализующей
инвестиционный проект)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
организации, реализующей
инвестиционный проект)

Приложение 5
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Список
актов (решений) публично-правовых образований,
которые могут применяться с учетом особенностей,
установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Адрес организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Наименование инвестиционного проекта | |

I. Нормативные правовые акты в сфере налогов и сборов

| № п/п | Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4 ³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации | Положения акта законодательства о налогах и сборах и иных нормативных правовых актов о налогах и сборах | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 Налог на прибыль организаций | | | |
| 1.1 | в части изменения объекта налогообложения | | |
| 1.2 | в части изменения порядка определения налоговой базы | | |
| 1.3 | в части изменения порядка определения налогового периода | | |
| 1.4 | в части изменения налоговых ставок | | |
| 1.5 | в части изменения порядка исчисления | | |
| 1.6 | в части изменения порядка и (или) сроков уплаты | | |
| 2 Налог на добавленную стоимость | | | |

| № п/п | Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4 ³ статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации | Положения акта законодательства о налогах и сборах и иных нормативных правовых актов о налогах и сборах | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|---|---|---|--|
| 2.1 | в части изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения | | |
| 3 Налог на имущество организации | | | |
| 3.1 | в части изменения порядка определения налоговой базы | | |
| 3.2 | в части изменения налоговых ставок | | |
| 3.3 | в части изменения налоговых льгот | | |
| 3.4 | в части изменения порядка и (или) сроков уплаты | | |
| 4 Транспортный налог | | | |
| 4.1 | в части изменения порядка определения налоговой базы | | |
| 4.2 | в части изменения налоговых ставок | | |
| 4.3 | в части изменения налоговых льгот | | |
| 4.4 | в части изменения порядка и (или) сроков уплаты | | |
| 5 Земельный налог | | | |
| 5.1 | в части изменения налоговых ставок | | |
| 5.2 | в части изменения налоговых льгот | | |
| 5.3 | в части изменения порядка и (или) сроков уплаты | | |
| 6 Новые налоги и (или) сборы | | | |
| 6.1 | в части введения новых налогов и (или) сборов | | |

II. Нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений

| № п/п | Наименование акта | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|
| 1 Акты, отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «а» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации») (далее – Федеральный закон) | | | |
| 1.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 1.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2. Акты, предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок (подпункт «б» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |

| № п/п | Наименование акта | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично- правовых образований |
|--|-------------------|---|--|
| 2.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3 Акты, предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 3.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 4. Акты, исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (подпункт «г» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 4.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 4.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 5 Акты, предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 5.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 5.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| <p style="text-align: center;">6 Акты,</p> <p>устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков (подпункт «е» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона);</p> <p>устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю (подпункт «ж» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона);</p> <p>устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля (подпункт «з» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p> | | | |
| 6.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |

| № п/п | Наименование акта | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|
| | | | |
| 6.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 7 Акты, устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий (подпункт «и» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 7.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 7.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |

III. Нормативные правовые акты в сфере градостроительства

| № п/п | Наименование акта | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|
| 1 Акты, устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур (подпункт «к» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 1.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 1.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2 Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 2.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3 Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, | | | |

| № п/п | Наименование акта | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|
| в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «м» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 3.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 4 Акты, предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей инвестиционный проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «н» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона) | | | |
| 4.1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 4.2 Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |

IV. Акты в сфере предоставления мер государственной поддержки³

| № п/п | Наименование акта | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|
| 1 Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2 Законы и нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |

V. Акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин, действующих по состоянию на 1 января 2022 года (пункт 1 части 3 статьи 9 Федерального закона)

| № п/п | Наименование стабилизируемого акта (решения) | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|-------|--|---------------------------------------|--|
| | | | |

VI. Акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (пункт 4 части 3 статьи 9 Федерального закона)⁵

| № п/п | Наименование стабилизируемого акта (решения) | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|--|--|---------------------------------------|--|
| 1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2. Законы и нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |

VII. Акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (пункт 5 части 3 статьи 9 Федерального закона)⁶

| № п/п | Наименование стабилизируемого акта (решения) | Положения нормативного правового акта | Обоснование включения в список актов (решений) публично-правовых образований |
|--|--|---------------------------------------|--|
| 1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2. Законы и нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации | | | |
| | | | |
| | | | |

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации,
реализующей
инвестиционный проект)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации, реализующей
инвестиционный проект)

Приложение
к Приложению 5
Порядка заключения, изменения и
прекращения действия соглашений
о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Список¹

муниципальных правовых актов муниципального образования
Тверской области, которые могут применяться с учетом особенностей,
установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

(наименование муниципального образования Тверской области)

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Адрес организации, реализующей инвестиционный проект | |
| Наименование инвестиционного проекта | |

Муниципальные правовые акты

| № п/п | Наименование акта (решения) | Положения акта (решения) | Обоснование включения в список муниципальных правовых актов муниципального образования Тверской области |
|-------|-----------------------------|--------------------------|---|
| | | | |

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации, реализующей
инвестиционный проект)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации, реализующей
инвестиционный проект)

Согласовано:

(дата)

(уполномоченное лицо
муниципального образования
Тверской области)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
муниципального образования
Тверской области)

¹ Данное приложение заполняется и прилагается в случае, если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Приложение 6
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Заявление
об учете осуществленных капиталовложений
для реализации инвестиционного проекта

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
организации)

(далее – уполномоченное лицо),
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

заверяет, что на дату подачи заявления от _____
№ _____ о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений организацией, реализующей инвестиционный проект,
были осуществлены капиталовложения в объеме _____ рублей
(цифрами и прописью)

в отношении инвестиционного проекта

(наименование и характеристика инвестиционного проекта)

Оставшийся объем капиталовложений составляет _____ рублей.
(цифрами и прописью)

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

Приложение 7
к Порядку заключения, изменения и
прекращения действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Перечень

объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Краткое и полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект

Наименование инвестиционного проекта

Основной объект инвестиционного проекта

Адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект (населенный пункт, субъект Российской Федерации)

Объем капиталовложений в инвестиционный проект, млн рублей с НДС (в скобках указать объем капиталовложений без НДС)

Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, млн рублей с НДС (в скобках указать объем капитальных вложений без НДС)

Предполагаемый срок окончания инвестиционной стадии (год)

Контакты лица, ответственного за заполнение формы (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, телефон, e-mail)

Дата заполнения настоящего документа

| № п/п | Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности) | Номер ¹ (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры | Наименование ¹ объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры | Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовым моделью) | Проектные характеристики (в том числе мощность и другие) | Описание функционального предназначения объекта инфраструктуры | Планируемая стоимость, млн руб. без НДС | Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается: обеспечивающая / сопутствующая) | Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника) ² | Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100 %, 50 %) | Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая), млн руб. без НДС | Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения) | Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет) | Результаты документов, подтверждающих технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия) | Примечание |
|-------|---|---|---|---|--|--|---|---|--|--|---|---|--|--|------------|
| 1 | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 1.n | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 2 | Энергетическая инфраструктура | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.n | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Коммунальная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |

| № п/п | Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности) | Номер ¹ (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры | Наименование ¹ объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры | Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовым планом) | Проектные характеристики (в том числе мощность и другие) | Описание функционального предназначения объекта инфраструктуры | Планируемая стоимость, млн руб. без НДС | Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается: обеспечивающая / сопутствующая) | Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника) ² | Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100%, 50%) | Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая), млн руб. без НДС | Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения) | Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет) | Реквизиты документов, подтверждающих технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия) | Примечание |
|-------|---|---|---|--|--|--|---|---|--|--|---|---|--|---|------------|
| 3.2 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.п | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Социальная инфраструктура | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 4.1 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 4.2 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 4.п | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 5 | Цифровая инфраструктура | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 5.1 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 5.2 | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 5.п | объект инфраструктуры | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | |

¹ В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 14 декабря 2020 г. № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры».

² Балансодержатель (собственник) сопутствующей инфраструктур (например, регулируемая организация, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, организация, реализующая инвестиционный проект).

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица
организации, реализующей инвестиционный проект)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
организации, реализующей инвестиционный проект)

Приложение 8
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Заявление

уполномоченного лица муниципального образования
Тверской области, подтверждающее согласие муниципального образования
на присоединение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

(уполномоченное лицо муниципального образования Тверской области)
действующий (действующее) от имени _____,
(наименование муниципального образования Тверской области)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение об органе местного самоуправления, доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,
подтверждает свое согласие на присоединение:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для реализации
инвестиционного проекта « _____ »,
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является _____,
(наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация),
ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации)

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от _____, регистрационный номер _____ для реализации
инвестиционного проекта « _____ »,
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является _____,
(наименование организации, реализующей
инвестиционный проект, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации)

и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Тверской области в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
муниципального образования
Тверской области)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
муниципального образования
Тверской области)

Приложение 9
к Порядку заключения, изменения и
прекращения действия соглашений о
защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых
является Тверская область

Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

на основании Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок), просит рассмотреть инвестиционный _____ проект « _____ »

(наименование инвестиционного проекта)

на соответствие критериям оценки инвестиционных проектов, в отношении которых планируется заключение соглашения на предмет эффективного использования средств областного бюджета Тверской области.

Сведения об организации

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Сокращенное наименование | |
| 2 | ИНН | |
| 3 | ОГРН | |
| 4 | КПП | |
| 5 | ОКПО | |
| 6 | ОКВЭД (основной) | |
| 7 | Размер уставного капитала | |
| 8 | Адрес места нахождения | |
| 8.1 | Субъект Российской Федерации | |
| 8.2 | Муниципальное образование Тверской области | |
| 8.3 | Населенный пункт | |
| 8.4 | Элемент планировочной структуры (если применимо) | |
| 8.5 | Элемент улично-дорожной сети (если применимо) | |
| 8.6 | Здание (строение), сооружение | |
| 8.7 | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) | |
| 8.8 | Помещение в пределах квартиры (если применимо) | |

| | | |
|----|--|--|
| 9 | Адрес электронной почты уполномоченного лица | |
| 10 | Телефон уполномоченного лица | |
| 11 | Проектная компания (да или нет) | |
| 12 | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) | |

Приложение:

1. Документы и материалы, указанные в пункте 7 Порядка.
2. Паспорт инвестиционного проекта по форме, разработанной организацией.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
организации)

Приложение 10
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление

о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

_____ (положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

на основании Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____, рассмотрев

вариант 1:

список актов (решений), публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», представленный

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация),

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

в составе комплекта материалов к заявлению от _____
№ _____ о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений,

вариант 2:

ходатайство о включении нормативного правового акта или муниципального правового акта в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____,

уведомляет о выявленных случаях несоответствия:

| № п/п | Наименование стабилизируемого акта (решения) | Положения акта (решения) | Выявленные несоответствия |
|-------|--|--------------------------|---------------------------|
| | | | |

(уполномоченный орган)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 11
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Уведомление
о выявленных нарушениях

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
(далее – уполномоченное лицо),
действующего на основании _____,

_____ (устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок), сообщает
о _____ рассмотрении _____ заявления _____ от _____
№ _____

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
(далее – соглашение), а также документов (материалов), приложенных
к заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления
от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или)
исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов
(материалов) (далее – заявление), в целях реализации инвестиционного
проекта «_____»

_____ (наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект).

По результатам рассмотрения заявления _____

_____ (уполномоченный орган)

уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений¹:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | заявление (в том числе прилагаемые документы и материалы к нему, проект соглашения) содержит технические ошибки | |
| 2 | установлен некомплект представленных документов и материалов | |

| | | |
|---|---|--|
| 3 | документ и (или) материалы не соответствуют требованиям пункта _____ Порядка | |
| 4 | у уполномоченного лица заявителя отсутствуют полномочия действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения | |
| 5 | заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Порядка | |
| 6 | в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, отсутствуют положения о том, что предметом его деятельности является реализация инвестиционного проекта | |
| 7 | инвестиционный проект не соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Порядка, в том числе в части соблюдения требований к объему капиталовложений | |
| 8 | несоответствие списка актов (решений), предусмотренного подпунктом 9 пункта 11 Порядка, требованиям статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» | |
| 9 | иные нарушения | |

_____ (уполномоченный орган)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный в настоящем уведомлении срок _____

(полное наименование организации)

будет проинформирована о невозможности заключения соглашения.

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)

¹ В пунктах 1 – 9 настоящего уведомления указывается, выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

Приложение 12
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Уведомление
об отказе в заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

рассмотрел заявление от _____ № _____

_____ (наименование, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации, реализующей
инвестиционный проект

(далее – организация)

о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений в отношении инвестиционного проекта
« _____ »

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект), а также документы (материалы),
приложенные к заявлению и представленные дополнительно на основании
уведомления от _____ г. № _____ об изменении
(дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или)
прилагаемых к нему документов (материалов) (далее – заявление).

_____ (полное наименование уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения заявления о заключении соглашения в
соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок),
уведомляет о невозможности заключения соглашения о защите и поощрении
капиталовложений с _____

(наименование, ИНН, ОГРН организации)

по следующим основаниям:

(указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений со ссылками на положения Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)

(полное наименование уполномоченного органа)
сообщает, что настоящим уведомлением организация имеет право повторно подать заявление по тому же инвестиционному проекту в соответствии с пунктом _____ Порядка.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного
органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 13
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Заключение

о соответствии заявителя, заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, документов и материалов к нему, проекта соглашения требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

_____ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной государственной власти Тверской области)

(далее – уполномоченный орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

рассмотрело заявление от _____ № _____

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН)

_____ (адрес место нахождения организации)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – заявление), а также документы (материалы), приложенные к заявлению и представленные дополнительно на основании уведомления от _____

г. _____

№ _____

об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹, для реализации инвестиционного проекта «_____»

(наименование проекта)

(далее – проект).

Вариант 1:

Настоящим заключением _____
(полное наименование уполномоченного органа)

подтверждает соответствие организации, реализующей инвестиционный проект, заявления, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____.

Приложение: _____.

Вариант 2:

Настоящим заключением _____
(полное наименование уполномоченного органа)

подтверждает соответствие организации, реализующей инвестиционный проект, заявления, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____.

Приложение²: _____.

| | | |
|--|-----------|--|
| _____ | _____ | _____ |
| (дата) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | | |

¹ Слова «и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)» включаются в настоящее заключение в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

² Заполняется в случае, если к заключению прикладывается справочная информация о результатах проверки соответствия заявителя, представленных им документов и материалов, проекта соглашения, инвестиционного проекта требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приложение 14
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной государственной власти
Тверской области)

(далее – уполномоченный орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____, настоящим уведомляет
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____ с _____

(полное наименование уполномоченного органа)

Приложение: справка о соглашении на _____ л.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 15
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
об отзыве заявления о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____, настоящим уведомляет об отзыве заявления от _____ № _____ о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения) (далее – заявление) и прилагаемых к нему проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений, иных документов и материалов, в том числе представленных дополнительно в соответствии с уведомлением от _____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов).

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

Приложение 16
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление

о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения
о защите и поощрении капиталовложений в связи с отзывом заявления

_____ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной государственной власти
Тверской области)

(далее – уполномоченный орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____, настоящим уведомляет о
прекращении рассмотрения заявления от _____ № _____

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

о заключении соглашения (дополнительного соглашения) о защите
и поощрении капиталовложений, а также документов, приложенных к
заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления от
_____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и
(или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов
(материалов), в связи с отзывом заявления.

Приложение: копия уведомления об отзыве заявления
от _____ № _____.

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица)

Приложение 17
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или)
прилагаемых к нему документов (материалов)

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

_____ (устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия организации)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____, настоящим уведомляет об
изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления от
_____ № _____ проекта указанного соглашения и (или) иных
прилагаемых к заявлению документов (материалов), а именно:

| № п/п | Документ (материалы) | Характеристика изменений |
|-------|----------------------|--------------------------|
| | | |

Приложение: на _____ л.

_____ (измененные (дополненные, уточненные и (или) исправленные) документы (материалы))

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

Приложение 18
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление

о невозможности отзыва заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений или уведомление о невозможности изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)

_____ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной государственной власти Тверской области)

(далее – уполномоченный орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

(далее – уполномоченное лицо),

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия уполномоченного органа)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____, настоящим уведомляет о невозможности отзыва либо изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) (нужное подчеркнуть) заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) от _____ № _____, подготовленного _____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

и полученного « _____ » « _____ » _____ 20__ г., то есть после регистрации соглашения о защите и поощрении капиталовложений с указанной организацией в Федеральном казначействе (дата регистрации соглашения: _____, регистрационный номер: _____).

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 19
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Заявление
о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

В лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)
(далее – уполномоченное лицо),
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия организации)

в соответствии с частью 4 статьи 7 и пункта 1 части 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством в реестре соглашений «__» _____ г., регистрационный номер _____, предусматривающему реализацию инвестиционного проекта «_____».
(наименование инвестиционного проекта)

- Приложение:
1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.
 2. Проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон.
 3. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

Приложение 20
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Заявление

о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)
(адрес места нахождения организации)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)
(далее – уполномоченное лицо),
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия организации)

на основании Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» просит зарегистрировать (включить в реестр соглашений) дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством в реестре соглашений «___» _____ Г., регистрационный номер _____, предусматривающему реализацию инвестиционного проекта «_____».
(наименование инвестиционного проекта)

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица организации)

Приложение 21
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Дополнительное соглашение № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от « ____ » _____ № _____
об увеличении срока применения стабилизационной оговорки

_____ « ____ » _____
(место подписания (дата подписания
дополнительного соглашения) дополнительного соглашения)

_____ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной
государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган),
действующая _____ от имени Тверской области,
в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия
уполномоченного органа)

именуем _____ в дальнейшем Тверская область,
от имени _____,
(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием
Тверской области, и _____,
(полное наименование организации,
реализующей инвестиционный проект)

(далее – организация)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
 (устав или иной документ, удостоверяющий полномочия организации)
 именуемое в дальнейшем организацией,

вариант 1:

в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Увеличить срок применения стабилизационной оговорки, установленный пунктом _____ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение), на _____ лет.
 (срок продления применения стабилизационной оговорки с учетом части 11 статьи 10 Федерального закона)

Основанием для включения в соглашение условия об увеличении срока применения стабилизационной оговорки является выполнение организацией условия, предусмотренного пунктом ___ части 11 статьи 10 Федерального закона: _____;
 (указывается выполненное условие и обстоятельства, подтверждающие его выполнение)

вариант 2:

в соответствии с пунктом 1¹ части 10 статьи 10, частью 31 статьи 16 Федерального закона, частью 3 статьи 3 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1. Изменить срок применения стабилизационной оговорки, установленный пунктом _____ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение) и составляющий _____ лет, на срок применения стабилизационной оговорки, равный _____ годам со дня заключения соглашения.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|--|-----------|--|
| _____ | _____ | _____ |
| (дата) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | | |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|--|-----------|--|
| _____ | _____ | _____ |
| (дата) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | | |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|---|
| _____ | _____ | _____ |
| (дата) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица организации) | | |

Приложение 22
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Дополнительное соглашение № _____
о присоединении муниципального образования Тверской области к
соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от « ____ » _____ № _____

_____ (место подписания
дополнительного соглашения)

_____ (дата подписания
дополнительного соглашения)

_____ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной
государственной власти Тверской области)

(далее – уполномоченный орган),

действующ _____ от имени Тверской области,

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Тверская область,

от имени _____,

(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области,

и _____

(полное наименование организации,
реализующей инвестиционный проект)

(далее – организация)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
 (устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
 именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению:

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ № _____ (далее – соглашение) условие о неприменении муниципальным образованием Тверской области муниципальных актов (решений), которые:

1.1. соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 – 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

1.2. будут приняты (изданы) после заключения настоящего дополнительного соглашения и изменят муниципальные акты (решения), согласованные уполномоченным лицом муниципального образования Тверской области «___» _____ 202__ г., указанные в списке актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, представленном организацией, и которые будут включены в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Федеральным законом, Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок).

2. Муниципальное образование Тверской области обязуется не применять с даты заключения настоящего дополнительного соглашения в отношении организации муниципальные акты (решения), которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1 настоящего дополнительного соглашения и которые:

2.1. изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной (муниципальной) поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной (муниципальной) поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной (муниципальной) поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона;

2.2. изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения;

2.3. изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в местный бюджет платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области, – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения;

2.4. изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области, – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

3. Муниципальное образование Тверской области обязано осуществлять выплаты за счет средств местного бюджета в пользу организации в размере, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в местный бюджет муниципального образования Тверской области земельного налога в следующих случаях:

3.1. возмещение реального ущерба в случае применения муниципальным образованием Тверской области в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и дополнительного соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

3.2. возмещение понесенных организацией затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона.

4. Муниципальное образование _____
(указывается, принимает или не принимает муниципальное образование Тверской области предусмотренное настоящим пунктом обязательство)
на себя обязательство по возмещению организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, за счет земельного налога, исчисленного организацией, реализующей инвестиционный проект, и подлежащего зачислению в местный бюджет, в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 15 Федерального закона.

5. Муниципальное образование Тверской области обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, Порядком, Порядком осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о

защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____.

6. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном Порядком порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|--|--------------------|---|
| _____ (дата) | | |
| _____ (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | _____ (подпись) | _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|--------------------|---|
| _____ (дата) | | |
| _____ (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | _____ (подпись) | _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|---|--------------------|--|
| _____ (дата) | | |
| _____ (должность уполномоченного лица организации) | _____ (подпись) | _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

Приложение 23
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Ходатайство

о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иному лицу

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

В лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)
(далее – уполномоченное лицо), действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия организации)

и _____
(полное наименование организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению)

(далее – организация, приобретающая права и принимающая обязанности по соглашению)

_____ (ИНН, ОГРН организации, приобретающей права)

_____ (адрес место нахождения организации, приобретающей права)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации,
приобретающей права)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия организации,
приобретающей права)

руководствуясь частью 6 статьи 10 и пунктом 4 части 6 статьи 11
Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон),
в связи с _____

_____ (правовые основания передачи прав и обязанностей по соглашению)

просят заключить дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей _____

(наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «___»

_____ г., регистрационный номер _____

(далее – соглашение) _____.

(наименование организации, приобретающей права)

Организация, приобретающая права и принимающая обязанности по соглашению, соответствует требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона и Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____, что подтверждается документами, прилагаемыми к настоящему ходатайству.

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лиц, подписавших настоящее ходатайство.

2. Подписанный со стороны заявителей проект дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.

3. Документы и материалы, подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, и соответствующих положений Правил.

4. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению.

5. Иные документы, представляемые по усмотрению заявителей.

От имени организации, реализующей инвестиционный проект:

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

От имени организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению:

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации, приобретающей
права)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации, приобретающей права)

Приложение 24
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Дополнительное соглашение № _____
о передаче прав и обязанностей по соглашению
о защите и поощрении капиталовложений иной организации
от « ____ » _____ № ____

(место подписания
дополнительного соглашения)

« ____ » _____
(дата подписания
соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области
(далее – уполномоченный орган)
действующ___ от имени¹ Тверской области,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем___ в дальнейшем Тверская область, _____,
(уполномоченный орган
местного самоуправления)

от имени² _____
(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем___ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской
области, _____,
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий
полномочия организации)

именуемое в дальнейшем организацией,

(полное наименование юридического лица, которому передаются права и обязанности
организации по соглашению о защите и поощрении капиталовложений

(далее – юридическое лицо),

действующее от своего имени, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия юридического лица)

именуемое в дальнейшем юридическим лицом в соответствии с частью 6
статьи 10 и пунктом 4 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации» пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Тверская область, муниципальное образование Тверской области
(если применимо) выражают согласие на передачу прав и обязанностей
организации по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от
«___» _____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение)
юридическому лицу.

2. Юридическое лицо является стороной соглашения с даты вступления
в силу настоящего дополнительного соглашения и приобретает права и
обязанности организации по соглашению, в том числе обязанности,
возникшие до заключения настоящего дополнительного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока
действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой
частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по
одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его
регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и
поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в
установленном порядке.

От имени Тверской области:

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного
органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|--|-----------|--|
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |
|--|-----------|--|

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|---|
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) |
|--|-----------|---|

От имени юридического лица:

| | | |
|--|-----------|---|
| (должность уполномоченного лица юридического лица) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) |
|--|-----------|---|

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 25
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Дополнительное соглашение № ____
о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении
капиталовложений в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой
силы или случаев существенного изменения обстоятельств, из которых
стороны исходили при заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений

(место подписания
дополнительного соглашения)

(дата подписания
дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган),
действующий от имени¹ Тверской области,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ, удостоверяющий полномочия
уполномоченного органа)

именуем __ в дальнейшем Тверская область,

и _____
(уполномоченный орган местного самоуправления Тверской области)

от имени² _____
(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области,

и _____
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, в соответствии с пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Изменить срок реализации этапа № ____ инвестиционного проекта, установленный пунктом _____ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от « ____ » _____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение), срок реализации этапа № _____, установленный пунктом _____ соглашения, и, соответственно, срок реализации инвестиционного проекта, установленный пунктом _____ соглашения, и определить датами окончания реализации этапа № _____

инвестиционного проекта: _____,
(предельная дата реализации этапа № ____ инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы/существенного изменения обстоятельств)

этапа № ____ инвестиционного проекта: _____,
(предельная дата реализации этапа № ____ инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств)
инвестиционного проекта: _____.
(предельная дата реализации инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы/существенного изменения обстоятельств)

2. Основанием для изменения сроков, указанных в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, является возникновение следующих обстоятельств непреодолимой силы или существенное изменение следующих обстоятельств: _____.
(указываются соответствующие обстоятельства)

3. Наступление обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, подтверждается следующими документами:

(указываются документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств)

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|--|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|--|-----------|--|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|--|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 26
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Дополнительное соглашение № ____
о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений о
защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном
договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение
затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или)
модернизацию объектов обеспечивающей
и (или) сопутствующей инфраструктур

(место подписания
дополнительного соглашения)

(дата подписания
дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган),
действующая __ от имени¹ Тверской области,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица уполномоченного органа)
действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем Тверская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления Тверской области)
от имени² _____
(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области,
и

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия
организации)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 11, части 13 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Принимая во внимание заключение _____

(ИНН, ОГРН, адреса места
нахождения организации)

договора от «__» _____ г. № _____, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее – договор о распределении затрат), в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение) вносится следующая информация, содержащаяся в указанном договоре о распределении затрат:

1.1. Объект (объекты) обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в отношении которого (которых) заключен договор о распределении затрат (далее – объекты инфраструктуры):

1.1.1. _____,

который (указывается наименование объекта инфраструктуры,
а также к какому виду инфраструктуры
такой объект относится: сопутствующей или
обеспечивающей)

имеет следующие основные характеристики (параметры): _____ и
подлежит _____

(создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация)

до _____.

Общий объем затрат на объект инфраструктуры составляет _____ рублей, в том числе объем затрат организации _____ рублей.

1.2. Объем осуществленных организацией затрат на объекты инфраструктуры составляет _____ рублей.

1.3. Информация об иных существенных условиях договора о распределении затрат: _____.

вариант 1

2. Пункт _____ соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.»

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|--|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 27
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Дополнительное соглашение № _____
о внесении изменений в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений в связи с незаключением
или неисполнением концессионного соглашения или соглашения
о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном
партнерстве

(место подписания
дополнительного соглашения)

(дата подписания
дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган),
действующий от имени¹ Тверской области,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуем ___ в дальнейшем Тверская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления Тверской области)
от имени² _____,
(муниципальное образование Тверской области)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)
именуем ___ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий
полномочия организации)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Сторонами установлен факт _____,
(факт незаключения организацией концессионного соглашения и (или) соглашения о
государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или факт
неисполнения или ненадлежащего исполнения указанных соглашений концедентом
и (или) публичным партнером)
что подтверждается следующими документами: _____.

2. Стороны определили, что соглашение, указанное в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений от « ____ » _____ г., регистрационный номер ____ (далее – соглашение).

3. Стороны договорились изменить условия соглашения, а именно:
изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
« _____ »;
изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
« _____ »;
изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
« _____ ».

вариант 1:

4. Пункт ____ соглашения изложить в следующей редакции:
«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.».

5. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|--|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 28
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Дополнительное соглашение № ____
о внесении изменений в соглашение
о защите и поощрении капиталовложений в связи с изменением
характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо
реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного
проекта объектов недвижимости

_____ от _____
(место подписания (дата подписания
дополнительного соглашения) дополнительного соглашения)

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган),
действующий ___ от имени¹ Тверской области,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица уполномоченного органа)
действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем ___ в дальнейшем Тверская область,

_____ (уполномоченный орган местного самоуправления Тверской области)
от имени² _____
(муниципальное образование Тверской области)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем ___ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее – организация)

в лице _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)
 действующего на основании _____,
 (устав или иной документ, удостоверяющий
 полномочия организации)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ г., регистрационный номер ___ (далее – соглашение), а именно:

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
 «_____»;

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
 «_____»;

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
 «_____».

вариант 1:

2. Пункт ___ соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.».

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|--|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 29
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Дополнительное соглашение № _____

о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры

(место подписания
дополнительного соглашения)

(дата подписания
дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган),
действующ___ от имени¹ Тверской области,
в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной
документ, удостоверяющий полномочия)

именуем___ в дальнейшем Тверская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления Тверской области)
от имени² _____

(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение об органе исполнительной власти
муниципального образования, доверенность, приказ или
иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем___ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее – организация)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,

(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия организации)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости в рамках инвестиционного проекта, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от « ____ » _____ г., регистрационный номер _____

(далее – соглашение), а именно:

изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
« _____ »;

изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
« _____ »;

изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
« _____ ».

вариант 1:

2. Пункт ____ соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.».

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|--|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 30
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Дополнительное соглашение № ____
о внесении изменений в объем капиталовложений

(место подписания
дополнительного соглашения)

(дата подписания дополнительного
соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти
Тверской области)

(далее – уполномоченный орган),
действующая __ от имени¹ Тверской области,
в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица уполномоченного органа)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем Тверская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления Тверской области)
от имени² _____

(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области,
и _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия
организации)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 11 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ Г., регистрационный номер___ (далее – соглашение), а именно

1.1. изложить пункт ___ соглашения в следующей редакции:
«_____»;

1.2. изложить пункт ___ соглашения в следующей редакции:
«_____»;

1.3. изложить пункт ___ соглашения в следующей редакции:
«_____».

1.4. изложить пункт ___ соглашения в следующей редакции:
«_____».

вариант 1:

2. Пункт ___ соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.».

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ___ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ___ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|--|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|--|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 31
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Дополнительное соглашение № _____
об изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных
в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»,
планируемых сроков и формы их возмещения

(место подписания дополнительного
соглашения)

(дата подписания дополнительного
соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган),
действующ _____ от имени¹ Тверской области,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица
уполномоченного органа)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия уполномоченного
органа)
именуем _____ в дальнейшем Тверская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления Тверской области)
от имени² _____
(муниципальное образование Тверской области)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)
именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием
Тверской области,
и _____
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 12 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ Г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение), а именно:

1.1. Изложить пункт 2.1.1.4 соглашения в следующей редакции:

« _____ »;

1.2. Изложить пункт 2.1.1.5 соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.3. Изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.4. Изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

вариант 1:

2. Пункт ___ соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.».

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|--|
| (дата) | | |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 32
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления
о заключении дополнительного соглашения

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия уполномоченного органа)
в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденного постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____ (далее –
Порядок), сообщает о рассмотрении заявления от _____
№ _____
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации)
о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и
поощрении капиталовложений от _____, регистрационный
номер _____, заключенному в отношении инвестиционного проекта «_____»
(наименование инвестиционного проекта)
(далее – проект), документов (материалов), прилагаемых к указанному
заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления от
_____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или)
исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых
документов и материалов, а также заявления организации от
_____ № _____ о регистрации дополнительного соглашения
(включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении
капиталовложений) (далее при совместном упоминании – заявления и
документы (материалы)).

По результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов)

_____ (полное наименование уполномоченного органа)

уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | заявление о заключении дополнительного соглашения (документы и материалы к нему, проект дополнительного соглашения) содержит технические ошибки | |
| 2 | установлен некомплект представленных документов и материалов | |
| 3 | заявителем не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 Порядка и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» | |
| 4 | иные нарушения | |

_____ (полное наименование уполномоченного органа)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

_____ (полное наименование организации)

будет проинформирована о невозможности заключения дополнительного соглашения.

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 33
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
об отказе в заключении дополнительного соглашения
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия уполномоченного органа)
рассмотрел_ заявление от _____ № _____

(наименование, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации, реализующей
инвестиционный проект)
(далее – организация) о заключении дополнительного соглашения к
соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «__»
_____ г., регистрационный номер _____ (далее –
соглашение), заключенному в отношении инвестиционного проекта
«_____» (далее – проект),
(наименование инвестиционного проекта)
документы и материалы, прилагаемые к заявлению и представленные
дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об
изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта
дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов,
а также заявление организации от _____ № _____
о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в
реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) (далее при
совместном упоминании – заявления и документы (материалы)).

(уполномоченный орган)
по результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов)
в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____, уведомляет о невозможности

заключения дополнительного соглашения к соглашению с организацией по следующим основаниям:

(указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений со ссылками на положения Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и указанного Порядка, которые не соблюдены организацией)

(уполномоченный орган)

сообщает, что настоящим уведомлением организация не лишается права повторно подать заявление о заключении дополнительного соглашения по тому же проекту.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 34
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Справка

о соответствии заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений и о регистрации дополнительного соглашения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений» и Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия наличия уполномоченного
органа)
рассмотрел__ заявление от _____ № _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(далее – организация)

(ИНН, ОГРН организации)

(адрес места нахождения организации)
о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от _____, регистрационный номер _____, заключенному в отношении инвестиционного проекта «_____»
(наименование инвестиционного проекта)

(далее – проект), документы (материалы), прилагаемые к указанному заявлению и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов¹, а также заявление организации от _____ № _____ о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений).

Настоящей справкой _____

(уполномоченный орган)

подтверждает соответствие заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, документов и материалов, прилагаемых к нему, а также заявления о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Порядка заключения соглашений, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____.

(дата)_____
(должность
уполномоченного
лица
уполномоченного
органа)_____
(подпись)_____
(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

¹ Слова «и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов» включаются в данную справку, если соответствующее уведомление направлялось.

Приложение 35
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Уведомление
о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите
и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее – организация)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия организации)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____, настоящим уведомляет о заключении дополнительного соглашения от «__» _____ г., регистрационный номер _____ к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер _____ с _____.

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица уполномоченного органа)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа)

Приложение 36
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
об уступке денежных требований по соглашению о защите
и поощрении капиталовложений или о передаче
в залог денежных требований по соглашению

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее – организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия организации)
в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____, настоящим уведомляет о _____
денежных требований в размере _____ рублей
(передача в залог или уступка)

по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____
_____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение), в
соответствии с _____.
(основание возникновения уступки или залога)

Обязанным лицом по указанным денежным требованиям является _____.

_____ (наименование плательщика – стороны по соглашению)

Наличие указанных денежных требований по соглашению подтверждается _____.

_____ (решение уполномоченного органа и (или) уполномоченного лица муниципального образования или решение суда)

Моментом _____ указанных денежных требований
(уступка или передача в залог)

по соглашению является _____.
(дата внесения соответствующей информации в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений)

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

Приложение 37
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Справка,
о включении сведений о соглашении о защите и поощрении
капиталовложений (дополнительном соглашении к соглашению о защите и
поощрении капиталовложений, дополнительном соглашении о расторжении
соглашения о защите и поощрении капиталовложений) в реестр соглашений
о защите и поощрении капиталовложений

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | Сведения ограниченного доступа (да или нет) |
|--|--|---------------------|---|
| I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация) | | | |
| 1 | Полное наименование организации | | |
| 2 | Сокращенное наименование организации (при наличии) | | |
| 3 | Адрес места нахождения | | |
| 4 | ИНН | | |
| 5 | ОГРН | | |
| 6 | Проектная компания (да или нет) | | |
| 7 | Адрес электронной почты | | |
| 8 | Телефон | | |
| 9 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени организации без доверенности | | |
| II. Сведения о публично-правовых образованиях, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) | | | |
| 10 | Уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области | | |
| 11 | Уполномоченное лицо муниципального образования, действующее от имени муниципального образования Тверской области ¹ | | |
| III. Сведения о соглашении | | | |
| 12 | Дата подписания соглашения последней из сторон соглашения | | |
| 13 | Наименование инвестиционного проекта | | |
| 14 | Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта | | |
| 15 | Сведения о размере осуществленных (если применимо) и планируемых капиталовложений, в том числе по этапам реализации инвестиционного проекта (рублей) | | |
| 16 | Срок применения стабилизационной оговорки | | |
| 17 | Сведения о прогнозируемых объемах налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта | | |
| IV. Сведения о дополнительном соглашении к соглашению ² | | | |
| 18 | Вид и предмет дополнительного соглашения (в том числе с указанием положений Федерального | | |

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | Сведения ограниченного доступа (да или нет) |
|--|---|---------------------|---|
| | закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от _____ 202_ г. № _____, на которых основано дополнительное соглашение) | | |
| 19 | Дата подписания дополнительного соглашения последней из сторон дополнительного соглашения | | |
| 20 | Дата подписания и регистрационный номер соглашения, к которому заключается дополнительное соглашение (если применимо) | | |
| 21 | Дата заключения, номер, предмет заключенных связанных договоров, а также публично-правовое образование, за счет средств бюджета которого подлежит возмещению ущерб в случае нарушения условий указанных договоров | | |
| V. Сведения о результатах мониторинга исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта | | | |
| 22 | Сведения о результатах мониторинга, то есть информация об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, включая: | | |
| 22.1 | информацию о представленных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации отчетах | | |
| 22.2 | информацию о наличии оснований для расторжения соглашения (с указанием применимого положения Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и (или) Гражданского кодекса Российской Федерации) | | |
| VI. Иные сведения | | | |
| 23 | Сведения об обязательствах бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принятых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в отношении организаций | | |
| 24 | Сведения о полученной от организации информации о нарушении стабилизационной оговорки | | |
| 25 | Сведения о размере реального ущерба, а также убытков (в предусмотренных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» случаях), подлежащих возмещению по соглашению | | |
| 26 | Сведения о правопреемнике организации, в том числе наименование юридического лица, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер | | |

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | Сведения ограниченного доступа (да или нет) |
|---|---|---------------------|---|
| 27 | Сведения о передаче в залог денежных требований по соглашению | | |
| 28 | Сведения об уступке прав требований по соглашению | | |
| VII. Сведения о прекращении действия соглашения (признании соглашения недействительным) | | | |
| 29 | Основания прекращения действия соглашения: | | |
| 29.1 | полное исполнение сторонами предусмотренных соглашением обязательств | | |
| 29.2 | расторжение по соглашению сторон (в том числе дата подписания дополнительного соглашения о расторжении соглашения последней из сторон) | | |
| 29.3 | односторонний отказ от соглашения (дата уведомления об отказе от соглашения) | | |
| 29.4 | прекращение действия соглашения по решению суда (дата вступления в силу решения суда или дата прекращения соглашения, указанная в решении суда) | | |
| 30 | Сведения о признании соглашения или его отдельных условий недействительными | | |

Приложение:

список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе реквизиты таких актов.

| | | |
|---|-----------|--|
| (дата) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |
| (должность уполномоченного лица организации) | | |

¹ Заполняется в случае, если муниципальное образование Тверской области является стороной соглашения.

² Разделы IV – VII настоящей справки заполняются только в применимых случаях. В остальных случаях не заполняются.

Приложение 38
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Дополнительное соглашение № _____
в связи с реорганизацией организации,
реализующей инвестиционный проект

| | |
|--|--|
| _____ (место подписания дополнительного соглашения) | _____ (дата подписания дополнительного соглашения) |
| _____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области) (далее – уполномоченный орган), действующая от имени ¹ Тверской области, в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица уполномоченного органа) действующего на основании _____, _____, (положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия) именуем _____ в дальнейшем Тверская область, | |
| _____, _____ (уполномоченный орган муниципального образования Тверской области) действующая от имени ² _____, _____, (муниципальное образование Тверской области) в лице _____, _____, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица) действующего на основании _____, _____, (положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия) именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области, и _____, _____, (полное наименование нового юридического лица или юридического лица, к которому была присоединена организация, реализующая инвестиционный проект) (далее – организация) в лице _____, _____, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) действующего на основании _____, _____, (устав или иной документ, удостоверяющий полномочия) | |

именуемое в дальнейшем юридическим лицом, совместно именуемые сторонами, в соответствии с частью 6¹ статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Сторонами определено, что юридическое лицо отвечает требованиям, установленным Федеральным законом для организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение).

2. Стороны подтверждают переход прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению юридическому лицу в рамках реорганизации.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|-----------|--|
| _____ | | |
| (дата) | | |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|-----------|--|
| _____ | | |
| (дата) | | |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|--|-----------|--|
| _____ | | |
| (дата) | | |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 39
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Ходатайство
о включении нормативного правового акта
и (или) муниципального правового акта в реестр соглашений
о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

заключившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений
(далее – соглашение) от _____, регистрационный номер _____,
настоящим просит включить в реестр соглашений о защите и поощрении
капиталовложений следующие нормативные правовые акты и (или)
муниципальные правовые акты:

| № п/п | Наименование нормативного правового и (или) муниципального правового акта Тверской области | Положения нормативного правового и (или) муниципального правового акта Тверской области | Правовое обоснование включения нормативного правового акта и (или) муниципального правового акта Тверской области в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (указание на конкретные положения утвержденных перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и (или) перечня законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных указанным Федеральным законом, и (или) на документ, подтверждающий согласование организацией, реализующей инвестиционный проект, с уполномоченным лицом муниципального образования, являющегося предполагаемой стороной соглашения, включения в список актов (решений) указанных в настоящем ходатайстве муниципальных правовых актов) |
|----------|---|--|--|
| | | | |

Приложение:

документ, подтверждающий согласование организацией, реализующей инвестиционный проект, с уполномоченным лицом муниципального образования Тверской области, являющегося стороной соглашения, включения в список актов (решений) указанных в настоящем ходатайстве муниципальных правовых актов.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

Приложение 40
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
об одностороннем отказе от соглашения о защите и поощрении
капиталовложений

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти
Тверской области)

(далее – уполномоченный орган)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в связи с наступлением обстоятельства, предусмотренного пунктом ___ части 14 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», что подтверждается _____, настоящим уведомляет стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер _____ об отказе от указанного соглашения в одностороннем внесудебном порядке.

Приложение: документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 41
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых является Тверская область

Уведомление
о регистрации прекращения действия соглашения
о защите и поощрении капиталовложений в связи
с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)

действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия уполномоченного
органа)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от ____ № _____, уведомляет о регистрации прекращения
действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ г., регистрационный номер _____ в связи с
отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
уполномоченного лица
уполномоченного органа)

Приложение 42
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Соглашение № ____
о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
от « ____ » _____ г. № ____

_____ « ____ » _____ Г.
(место подписания соглашения) (дата подписания соглашения)

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)

(далее – уполномоченный орган),

действующая от имени¹ Тверской области,

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Тверская область,

от имени² _____

(муниципальное образование Тверской области)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица)

действующего на основании _____,

(доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием Тверской области

и _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее – организация)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,

(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые
сторонами, заключили настоящее соглашение о расторжении соглашения
о защите и поощрении капиталовложений от « ____ » _____ Г.,

регистрационный номер ____ (далее – соглашение), включая все дополнительные соглашения к нему от «__» _____ Г., регистрационный номер _____, о нижеследующем:

1. Расторгнуть соглашение по обоюдному согласию сторон.

2. Считать соглашение расторгнутым с момента регистрации настоящего соглашения (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____.

3. Прекращение действия соглашения не влечет прекращения обязательств по связанным договорам организации _____.

4. Настоящее соглашение составлено в количестве экземпляров, равном количеству сторон. Все экземпляры настоящего соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|--------------------|--|
| _____ (дата) | | |
| _____ (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | _____ (подпись) | _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица уполномоченного органа) |

От имени муниципального образования Тверской области:

| | | |
|---|--------------------|--|
| _____ (дата) | | |
| _____ (должность уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) | _____ (подпись) | _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица муниципального образования Тверской области) |

От имени организации:

| | | |
|---|--------------------|---|
| _____ (дата) | | |
| _____ (должность уполномоченного лица организации) | _____ (подпись) | _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное

соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

² Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

Приложение 43
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Уведомление
о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении
капиталовложений от «___» _____ № ___

_____ (полное наименование стороны, инициирующей прекращение действия соглашения)

_____ (ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от _____ № _____, уведомляет о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении капиталовложений от «___» _____ г., регистрационный номер _____, включая дополнительное соглашение к нему от «___» _____ г., регистрационный номер _____.

Приложение: дополнительное соглашение о расторжении соглашения в _____ экземплярах.

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица стороны, инициирующей прекращение действия соглашения)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица стороны, инициирующей прекращение действия соглашения)

Приложение 44
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Ходатайство

о признании ранее заключенного договора связанным договором

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

на основании части 3 статьи 7 и статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации» просит признать договор № _____ от «___» _____
_____ г. _____,

(вид договора в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)

заключенный между _____,
(указываются стороны договора)

в качестве договора, связанного с соглашением о защите и поощрении
капиталовложений,

вариант 1:

зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре
соглашений о защите и поощрении капиталовложений «___»
_____ г., регистрационный номер _____,
предусматривающего реализацию инвестиционного проекта
«_____»;

(наименование инвестиционного проекта)

вариант 2

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный
проект, подано заявление от «___» _____ г. № _____

и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта
 «_____».
 (наименование инвестиционного проекта)

Приложение:

1. Надлежащим образом заверенная заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект) действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах.

2. Заявление о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений по форме согласно приложению к Порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, утвержденному постановлением Правительства Тверской области.

 (дата)

 (должность
 уполномоченного лица
 организации)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (при наличии) уполномоченного лица
 организации)

Приложение 45
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Заявление

о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о
защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организация)

_____ (адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации» просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о
защите и поощрении капиталовложений,

вариант 1:

зарегистрированному Федеральным казначейством в реестре соглашений «___»
_____ г., регистрационный номер _____, предусматривающему
реализацию _____ инвестиционного _____ проекта
«_____»;

(наименование инвестиционного проекта)

вариант 2:

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный проект,
подано заявление от «___» _____ г. № _____ и которое предусматривает
реализацию _____ инвестиционного _____ проекта
«_____».

(наименование инвестиционного проекта)

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица
организации)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

Приложение 46
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Заявление

о включении дополнительного соглашения о включении в соглашение о
защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора
в реестр соглашений

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

(ИНН, ОГРН организации)

(адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации» просит зарегистрировать (включить в реестр соглашений)
дополнительное соглашение

_____ к соглашению о защите и
поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным
казначейством «__» _____ года, регистрационный
номер _____.

(наименование инвестиционного проекта)

(дата)

(должность
уполномоченного лица
организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного лица
организации)

Приложение 47
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Дополнительное соглашение № ____
о включении в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений условий связанного договора

(место подписания
дополнительного соглашения)

(дата подписания
дополнительного
соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти
Тверской области)

(далее – уполномоченный орган),
действующая __ от имени¹ Тверской области,
в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение об уполномоченном органе, доверенность
или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем Тверская область,
и _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект

(далее – организация)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,

(устав или иной документ, удостоверяющий
полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 5, подпунктом «а» пункта 6 части 8, частью 9
статьи 10 и статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее –
Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений
от « ____ » _____ г., регистрационный номер _____

(далее – соглашение) следующие условия договора от « ____ » _____
№ ____ (далее – договор), признанного связанным с соглашением:

(указывается корреспондирующее условиям соглашения условие договора, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в договоре о предоставлении субсидии, договоре о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации кредитных средств по льготной ставке, если на дату признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, а также сроки предоставления и объемы субсидий кредитору по указанному кредитному договору)

2. _____

(публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб) обязуется возместить организации в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона и пунктами ____ соглашения реальный ущерб в случае совершения _____

(публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб)

одного или нескольких из следующих нарушений:

а) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, предусмотренных договором;

б) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору по договору;

в) изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций и (или) положений соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, на основании которых были определены условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение следующего срока _____.

4. Сторона соглашения, не указанная в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, не отвечает по обязательствам публично-правового образования, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, принятым в соответствии с настоящим дополнительным соглашением.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его

регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Тверской области:

| | | |
|---|-----------|---|
| _____ | | |
| (дата) | | |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного органа) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного органа) |

От имени организации:

| | | |
|---|-----------|--|
| _____ | | |
| (дата) | | |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность уполномоченного лица организации) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации) |

¹ Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

Приложение 48
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Уведомление
о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства
о признании ранее заключенного договора связанным договором

(уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок), сообщает о
рассмотрении ходатайства о признании ранее заключенного договора
связанным договором (далее – ходатайство о связанности)

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

(ИНН, ОГРН организации)

(адрес места нахождения организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя)
и прилагаемые к нему документы от «__» _____ г. № _____.

По результатам рассмотрения ходатайства о связанности
и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами _____
Порядка уполномоченный орган уведомляет о выявлении (невыявлении)
следующих нарушений:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Ходатайство о связанности (документы, прилагаемые к нему) содержит технические ошибки | |
| 2 | К ходатайству о связанности не приложены один или несколько необходимых документов | |
| 3 | Ходатайство о связанности (документы, прилагаемые к нему) не соответствует требованиям к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленным пунктами _____ Порядка | |

| | | |
|---|---|--|
| 4 | Требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным, не соблюдены | |
| 5 | Договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 80 Порядка | |
| 6 | Заявителем не соблюдены требования части 16 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» | |
| 7 | Ходатайство о связанности (документы, прилагаемые к нему) не соответствует требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленному пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (если применимо) | |
| 8 | Иные нарушения | |

(наименование уполномоченного органа)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

будет проинформирована о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности.

(дата)

(должность
уполномоченного
лица
уполномоченного
органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного
лица
уполномоченного органа)

Приложение 49
к Порядку заключения,
изменения и прекращения
действия соглашений о защите и
поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Тверская область

Уведомление

о невозможности удовлетворения ходатайства о признании ранее
заключенного договора связанным договором и заключении
дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений условий связанного договора

_____ (уполномоченный орган исполнительной государственной власти Тверской области)
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица
уполномоченного органа)

действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых
является Тверская область, утвержденным постановлением Правительства
Тверской области от _____ № _____ (далее – Порядок),
сообщает о рассмотрении ходатайства от _____ г. № _____
о признании ранее заключенного договора связанным, поданного _____
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее – организация)

_____ (ИНН, ОГРН организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

и прилагаемых к нему документов (далее – ходатайство о связанности
и прилагаемые к нему документы) на предмет соответствия требованиям,
установленным Порядком и Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения ходатайства о связанности
и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом _____ Порядка

_____ (полное наименование уполномоченной организации)

уведомляет о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности
и заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение

о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора
с _____
(наименование, ИНН, ОГРН организации)

по следующим основаниям:

_____.
(указываются основания, в связи с которыми не может быть удовлетворено ходатайство о связанности и заключено дополнительное соглашение о связанных договорах со ссылками на положения Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область, которые не соблюдены организацией, реализующей инвестиционный проект (заявителем)

(дата)

(должность
уполномоченного
лица
уполномоченного
органа)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного
лица уполномоченного органа)