



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.11.2022

№ 657-пп

г. Тверь

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области от 24.12.2012 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области в статье 24:

в части условных обозначений наименование зоны «зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)» заменить словами «зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2)»;

в части условных обозначений слова «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ3)» заменить словами «зона садоводства и огородничества (СХ3)»;

в части территориального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2059, 69:10:0000030:2308, 69:10:0000030:24, 69:10:0000030:447, 69:10:0000030:448, 69:10:0000025:695, 69:10:0000025:6043, 69:10:0000030:1082 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования территории Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

дополнить статьей 24.1 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) в части III Правил:

в подпункте 2 пункта 7 статьи 26 слова «дачного хозяйства» заменить словами «огородничества»;

в статье 27 слова «Ж2 зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки» заменить по тексту словами «Ж2 зона среднеэтажной жилой застройки»;

в статье 33:

в таблице пункта 1 слова «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХ3)» заменить словами «Зона садоводства и огородничества (СХ3)»;

в пункте 2 слова «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХ3)» заменить словами «Зона садоводства и огородничества (СХ3)»;

таблицу пункта 1 статьи 34 после раздела «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)» дополнить разделом «Зона специального назначения, связанная с захоронениями в районе д. Березино (Сп1.1)» следующего содержания:

«

Зона специального назначения, связанная с захоронениями в районе д. Березино (Сп1.1)						
наименование и код ВРИ	описание ВРИ	предельные размеры земельных участков		предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	минимальные отступы от границы земельного участка
		минимальная (кв. м)	максимальная (кв. м)			
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)						
Зона специального назначения, связанная с захоронениями в районе д. Березино (Сп1.1)						
Основные виды разрешенного использования зоны СП1.1						
Ритуальная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение 	не подлежит установ-	400 000	не подлежит установ-	20	3, со стороны улицы – 5

(12.1)	соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	лению		лению/20		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	200	не подлежит установлению	3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг 	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению/50	20	3, со стороны улицы – 5	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	не подлежит установлению			3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	400	20 000	3/12	70	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны (Сп1.1)						
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	не подлежит установлению				

	<p>хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	
--	--	--

».

2. Правила действуют до утверждения Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 мая 2023 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

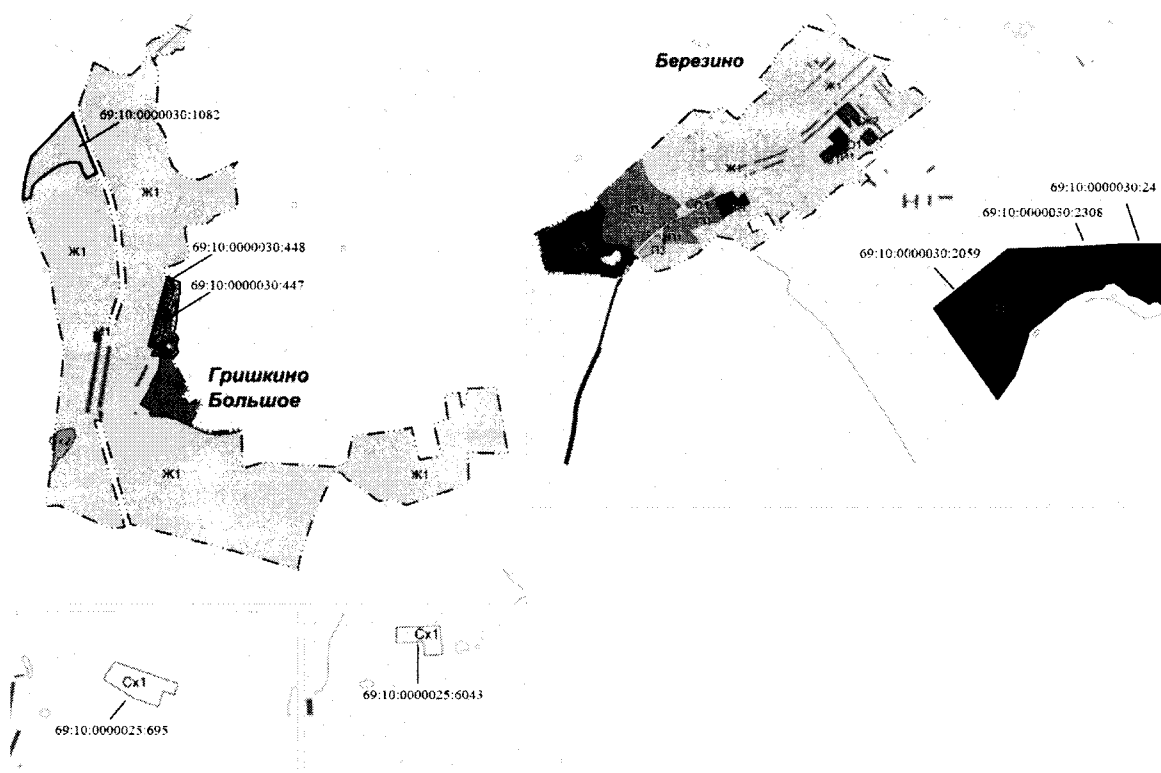
**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.11.2022 № 657-пп

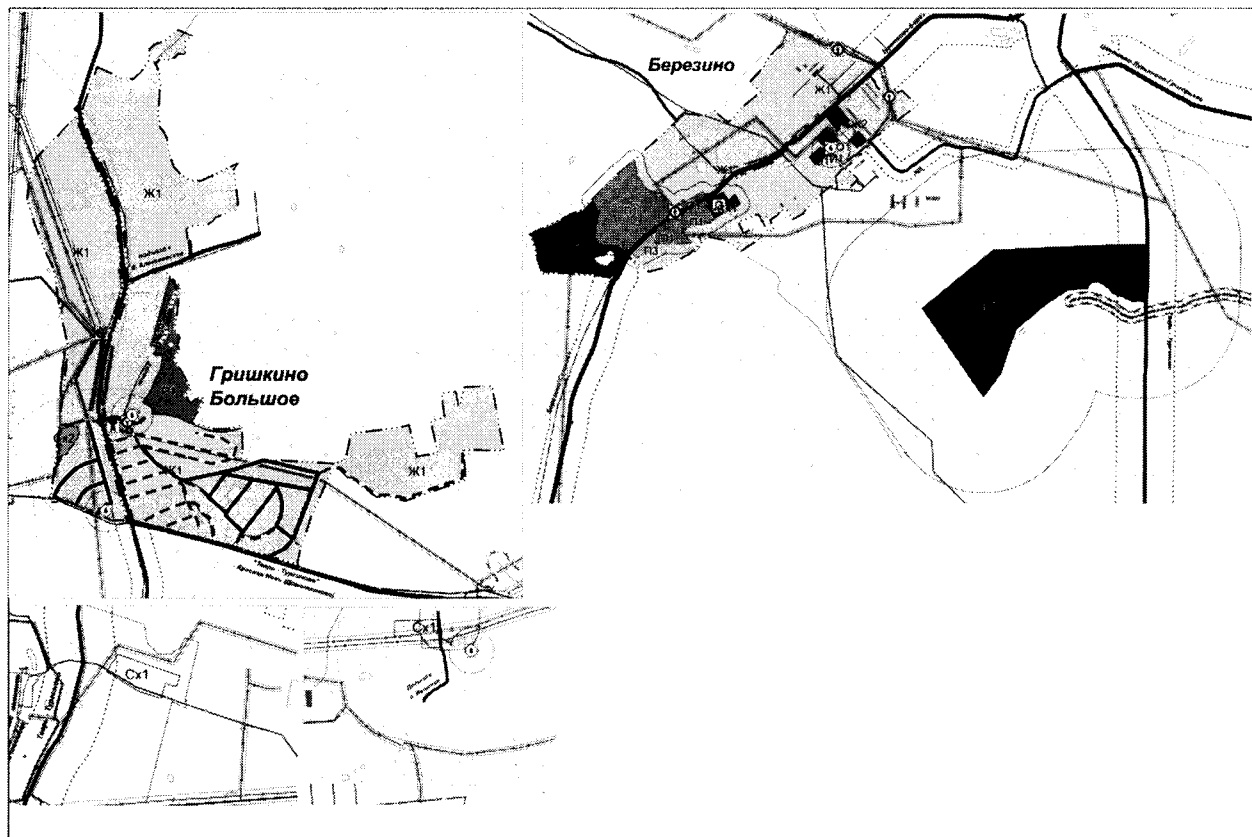
«Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района
Тверской области



Условные обозначения		
Сущ.	План. Рек.	
— · · · —	— · · · —	Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
		Зона среднетажной застройки (Ж2)
		Зона общественно-деловой застройки (О1)
		Производственная зона V класса вредности (П1)
		Производственная зона III класса вредности (П3)
		Зона инженерной инфраструктуры (И)
		Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
		Зона рекреационного назначения (Р1)
		Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
		Зона специального назначения, связанная с захоронениями в районе д. Березино (Сп1.1)
Поверхностные водные объекты		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.11.2022 № 657-пп

«Статья 24.1. Карта ограничений использования территории
Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района
Тверской области














Условные обозначения

Суш. План. Рек.




























Граница населенного пункта

Территориальные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
-  Зона среднетажной застройки (Ж2)
-  Зона общественно-деловой застройки (О1)
-  Производственная зона V класса вредности (П1)
-  Производственная зона III класса вредности (П3)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
-  Зона рекреационного назначения (Р1)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями в районе д. Березино (Сп1.1)

Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Сущ.	План.	Рек.	
			Трансформаторная подстанция (ТП)
			Газораспределительная станция (ГРС)
			Электрическая подстанция 35 кВ
			Источник тепловой энергии
			Артезианская скважина
			Линии электропередачи 110 кВ
			Линии электропередачи 35 кВ
			Линии электропередачи 10 кВ
			Водопровод
			Газопровод распределительный среднего давления
			Газопровод распределительный низкого давления
			Кладбище
			Водоохранная зона
			Прибрежная защитная полоса
			Береговая полоса
			Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
			Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
			Придорожная полоса
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

>>.