



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2022

№ 664-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на часть территории Городищенского сельского поселения Бежецкого района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Городищенского сельского поселения Бежецкого района Тверской области от 29.04.2015 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории Городищенского сельского поселения Бежецкого района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в главе VIII части II Правил:

в карте градостроительного зонирования статьи 42 территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:02:0000023:351, 69:02:0000023:352, 69:02:0000023:353, 69:02:0000023:354, 69:02:0000023:355, 69:02:0000023:380, 69:02:0000023:381 «(7СХЗ-1) Зона сельскохозяйственных угодий» заменить территориальной зоной «(3ПЗ-1) Производственная зона объектов I класса опасности», территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 69:02:0000023:335 «(7СХЗ-1) Зона

сельскохозяйственных угодий» заменить территориальной зоной «(5ИЗ-1) Зона инженерной инфраструктуры» согласно фрагменту карты градостроительного зонирования Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

в схему зон с особыми условиями использования статьи 43 внести изменения согласно фрагменту карты ограничений использования территории Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

2) в части III Правил:

статью 45 главы X «Градостроительные регламенты по видам и основным параметрам» после строки «1ЖЗ-1 – зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами;» дополнить строкой следующего содержания:

«ЗПЗ-1 – производственная зона объектов I класса опасности»;

дополнить статьей 46.1 «Производственная зона объектов I класса опасности» следующего содержания:

«Статья 46.1 Производственная зона объектов I класса опасности (ЗПЗ-1)

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями нормативно-правовых источников.

2. Зона ЗПЗ – 1 выделена для обеспечения условий для размещения предприятий до I класса опасности с санитарно-защитной зоной до 1000 м. Градостроительные регламенты для зоны ЗПЗ-1 представлены в таблице.

Таблица

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв. м)	Макс (кв. м)			
ЗПЗ-1 Производственная зона объектов I класса опасности					
Основные виды разрешенного использования зоны					
Животноводство (1.7)	Не подлежат установлению				
Свиноводство (1.11)	Не подлежат установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению				

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв. м)	Макс (кв. м)			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению				
Склад (6.9)	Не подлежат установлению		-/60	60	0
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат установлению		-/60	60	0
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению				0
Условно разрешенные виды использования					
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Деловое управление (4.1)	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению		3/12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат установлению		2/10	40	3
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат установлению		2/10	40	3

3. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственной зоны объектов I класса опасности (3 ПЗ-1) не подлежат установлению.»;

статью 48 «Градостроительные регламенты для зон инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Статья 48 Зона инженерной инфраструктуры (5ИЗ-1)

1. Зона инженерной инфраструктуры (5ИЗ-1) выделяется для размещения объектов коммунального назначения, энергетики, связи, размещения соответствующих линейных сооружений. Градостроительные регламенты для зоны 5ИЗ-1 представлены в таблице.

Таблица

Наименование и код ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Мин (кв.м)	Макс (кв.м)			
Зона инженерной инфраструктуры (5ИЗ-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны					
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению				0
Связь (6.8)	Не подлежат установлению				0
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению				
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению				
Энергетика (6.7)	Не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды использования					
Склад (6.9)	Не подлежат установлению			-/60 60	5
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат установлению			-/60 60	5

2. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры (5ИЗ-1) не подлежат установлению.»

2. Правила землепользования и застройки на часть территории Городищенского сельского поселения Бежецкого района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Городищенского сельского поселения Бежецкого района Тверской области от 29.04.2015 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории Городищенского сельского поселения Бежецкого района Тверской области», действуют до утверждения правил землепользования и застройки Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Городищенского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 декабря 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

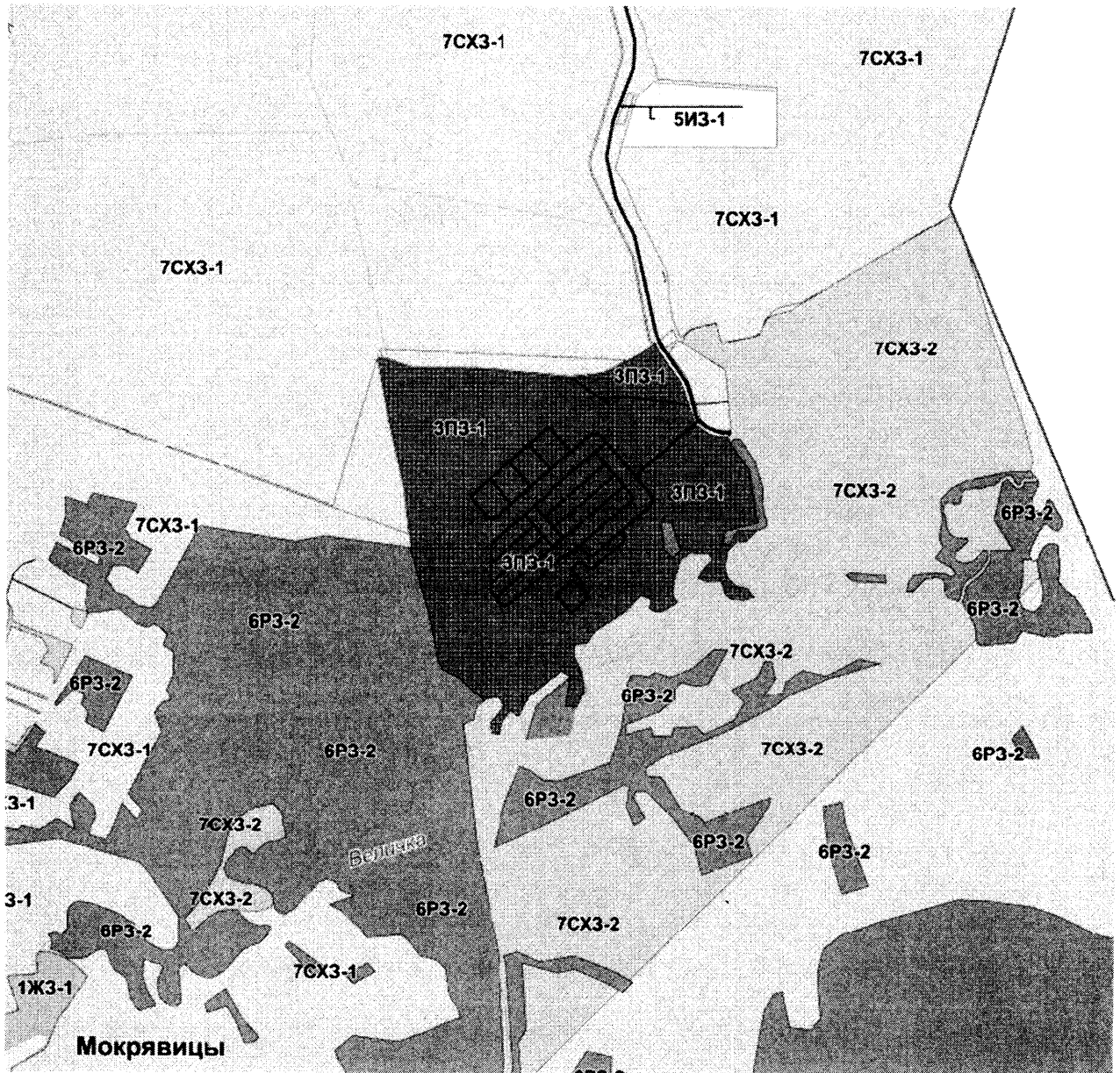
**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 29.11.2022 № 664-пп



Фрагмент карты градостроительного зонирования
Городищенского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области







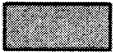

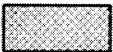

Условные обозначения:

Проектное положение Существующее положение

ГРАНИЦЫ



-  граница сельского поселения
-  граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  1 ЖЗ-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  3 ПЗ-1 производственная зона объектов I класса опасности
-  4 ТЗ-1 зона транспортной инфраструктуры
-  5 ИЗ-1 зона инженерной инфраструктуры
-  6 РЗ-2 зона рекреационного назначения (земли лесного фонда)
-  7 СХЗ-1 зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями)
-  7 СХЗ-2 зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  8 СНЗ-2 зона специального назначения, связанная с государственными объектами (гидротехнические сооружения)

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

Поверхностные водные объекты





-  водосемы
-  водотоки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Железные дороги:

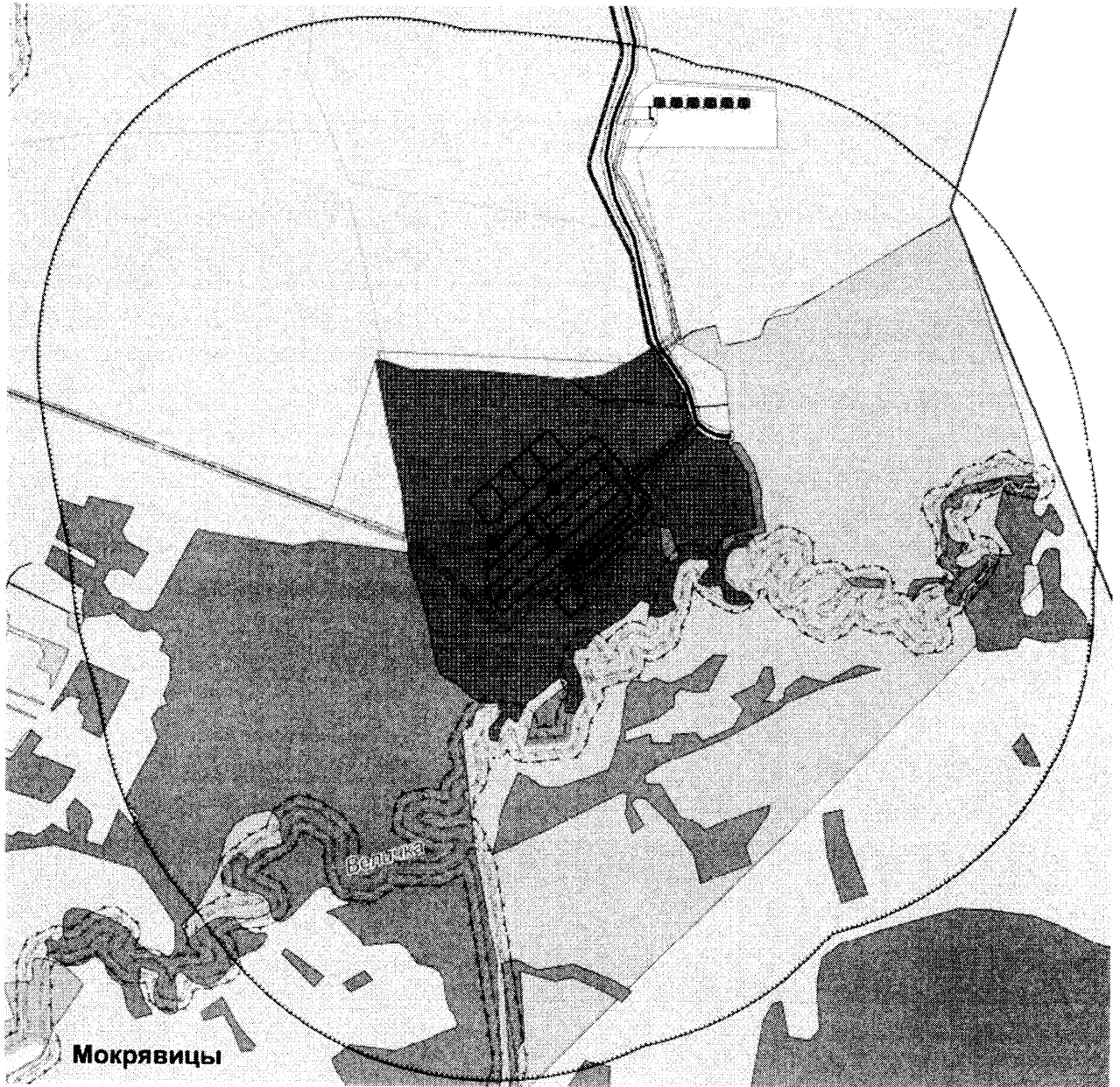
-  Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги:

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Частные автомобильные дороги
-  Улицы в жилой застройке

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 29.11.2022 № 664-пп



Фрагмент карты ограничений использования территории
Городищенского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области











Условные обозначения:

Проектное положение Существующее положение









ГРАНИЦЫ:

-  граница сельского поселения
-  граница населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  охранный зона железнодорожных путей
-  охранный зона инженерных коммуникаций
-  первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  придорожная полоса

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  производственная зона объектов I класса опасности
-  зона транспортной инфраструктуры
-  зона инженерной инфраструктуры
-  зона рекреационного назначения (земли лесного фонда)
-  зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями)
-  зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  зона специального назначения, связанная с государственными объектами (гидротехнические сооружения)

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

Поверхностные водные объекты

-  водоемы
-  водотоки

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



Предприятие по разведению свиней

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Железные дороги:



Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги:



Автомобильные дороги
регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения



Частные автомобильные дороги



Улицы в жилой застройке

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Газоснабжение:



газопровод распределительный

Водоснабжение:



Артезианская скважина



Водопровод



Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
(дамба и искусственный водоем)

Водоотведение:



Канализационная насосная станция (КНС)

Электроснабжение:



Трансформаторная подстанция (ТП)



Линии электропередачи 10 кВ

Теплоснабжение:



Источник тепловой энергии (котельная)