



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.12.2022

№ 703-пп

г. Тверь

О единовременных выплатах на обустройство имуществом и социальных выплатах на приобретение жилых помещений жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область, в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обустройство имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить, что гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации

от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим на постоянное место жительства в Тверскую область, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

1) предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – единовременная выплата на обзаведение имуществом);

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – социальная выплата на приобретение жилого помещения).

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Определить исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным на предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом, Министерство социальной защиты населения Тверской области.

5. Определить исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения, Министерство строительства Тверской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления:

в части предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы строительства;

в части предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы социальной защиты населения.

Отчет об исполнении постановления представлять ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.12.2022 № 703-пп

Положение

о порядке и условиях предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – единовременная выплата) жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – граждане).

2. Главным распорядителем бюджетных средств на предоставление единовременной выплаты гражданам является Министерство социальной защиты населения Тверской области (далее – Министерство).

3. Финансирование расходов на предоставление единовременной выплаты гражданам осуществляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставляемой областному бюджету Тверской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – постановление № 1876).

4. Единовременная выплата в целях оказания социальной поддержки предоставляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

1) вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим в экстренном массовом порядке в Тверскую область на постоянное место жительства;

2) подавшим заявление о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Единовременная выплата предоставляется однократно в размере 100 000 рублей на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина). Единовременная выплата не предоставляется в случае получения в рамках реализации постановления № 1876 аналогичной меры социальной поддержки в Тверской области или другом субъекте Российской Федерации.

6. В целях предоставления единовременной выплаты граждане из числа лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения (далее – заявитель, получатель), либо их представители подают заявление, к которому прилагаются копии:

1) документа, удостоверяющего личность гражданина, членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личность, в том числе выданных органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенных нотариусами Украины, подтверждающих гражданское состояние);

2) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, – в случае подачи документов через представителя заявителя;

3) документа, удостоверяющего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

7. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения (далее также – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) при личном обращении через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ);

2) посредством почтовой связи в адрес государственного казенного учреждения Тверской области – центра социальной поддержки населения (далее – ГКУ);

3) при наличии технической возможности в форме электронных документов (комплекта электронных документов), подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал) в адрес ГКУ.

Копии документов, подаваемые при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников документов.

При направлении документов посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Предъявления подлинников документов в указанном случае не требуется.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в письменной форме.

Документы, поступившие в МФЦ, передаются в ГКУ в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Министерством, МФЦ и ГКУ.

8. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, ГКУ направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

9. ГКУ в течение 3 рабочих дней (в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней) со дня поступления заявления и документов в ГКУ или МФЦ (в случае подачи документов через МФЦ), рассматривает заявление и документы, а также сведения, полученные по запросу в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

В случае принятия решения о предоставлении единовременной выплаты ГКУ в течение 2 рабочих дней со дня принятия данного решения уведомляет заявителя (представителя заявителя) о принятом ГКУ решении по телефону, указанному в заявлении, или направляет уведомление на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо при наличии технической возможности размещает его в «личном кабинете» гражданина на Едином портале.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты ГКУ в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения направляет заявителю (представителю заявителя) посредством почтовой связи соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения или направляет уведомление на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо при наличии технической возможности размещает его в «личном кабинете» гражданина на Едином портале.

10. ГКУ отказывает в предоставлении единовременной выплаты в следующих случаях:

1) заявитель не соответствует требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Положения;

2) отсутствие у гражданина права на получение единовременной выплаты;

3) заявителем не представлены документы, которые в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения он должен представить лично либо через представителя заявителя;

4) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в заявлении, и документах, представленных заявителем (представителем заявителя) в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения либо полученных по запросу ГКУ в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения;

5) несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям, установленным настоящим Положением;

6) получение гражданином аналогичной меры поддержки за счет средств Фонда в рамках реализации постановления № 1876 в Тверской области или другом субъекте Российской Федерации.

Заявитель (представитель заявителя) вправе повторно обратиться за предоставлением единовременной выплаты после устранения причин, повлекших отказ в ее предоставлении.

11. В случае несогласия заявителя (представителя заявителя) с решением об отказе в предоставлении единовременной выплаты, принятым ГКУ, данное решение может быть обжаловано в Министерство, которое принимает решение, обязательное для исполнения ГКУ, либо в судебном порядке.

12. В случае представления заявителем (представителем заявителя) недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекшего незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету Тверской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Перечисление получателю единовременной выплаты осуществляется ГКУ на счет, открытый получателем в кредитной организации, указанный в заявлении, в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты, но не ранее даты поступления средств финансовой поддержки от Фонда в бюджет Тверской области.

14. Министерство осуществляет контроль за соблюдением ГКУ настоящего Положения, а также целевым использованием средств областного бюджета Тверской области, выделенных на обеспечение расходов на предоставление единовременной выплаты, в порядке, установленном Министерством.

Приложение
к Положению о порядке и условиях
предоставления единовременной
выплаты на обзаведение имуществом
жителям г. Херсона и части
Херсонской области, вынужденно
покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на постоянное место жительства
в Тверскую область

Руководителю

(наименование государственного казенного учреждения
Тверской области – центра социальной поддержки населения)

Заявление

о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение
имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно
покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область

От

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

1. Адрес места жительства (места пребывания) в Тверской области
контактный телефон:

2. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя:

номер СНИЛС (при наличии) _____

3. Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявления
представителем заявителя):

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя заявителя:

5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование документа, дата выдачи)

6. Сведения о составе семьи заявителя:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи	Место жительства, место пребывания в Тверской области, дата рождения	Степень родства	СНИЛС (при наличии)
1				
2				
3				
4				
5				

7. Прошу предоставить единовременную выплату на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область, в соответствии с постановлением Тверской области от _____ № _____ «О единовременных выплатах на обзаведение имуществом и социальных выплатах на приобретение жилых помещений жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область» (далее – единовременная выплата) и перечислить через кредитную организацию _____

(наименование кредитной организации, реквизиты банковского счета)

8. Даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях предоставления единовременной выплаты.

заявитель: « _____ » _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

представитель заявителя: « _____ » _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

члены семьи заявителя: « _____ » _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Согласие на обработку и использование персональных данных предоставляется каждым совершеннолетним членом семьи.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись заявителя (представителя заявителя))

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.12.2022 № 703-пп

Положение
о порядке и условиях предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого
государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части
Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке
на постоянное место жительства в Тверскую область

Раздел I
Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее – социальная выплата) жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – граждане).

2. Главным распорядителем бюджетных средств на предоставление социальной выплаты гражданам является Министерство строительства Тверской области (далее – уполномоченный орган).

3. Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты гражданам осуществляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставляемой областному бюджету Тверской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – постановление № 1876).

4. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

1) вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим на территорию Тверской области на постоянное место жительства;

2) подавшим заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части

Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Социальная выплата предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Тверской области, у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

6. Социальная выплата предоставляется однократно. Социальная выплата не предоставляется в случае получения аналогичной меры поддержки за счет средств Фонда в рамках реализации постановления № 1876 в Тверской области или другом субъекте Российской Федерации.

7. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

- 1) 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;
- 2) 42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;
- 3) по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

8. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Тверской области (далее – органы местного самоуправления).

Жилое помещение (жилые помещения) должно (должны) соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным(и) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания на территории Тверской области, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения (жилых помещений), признанного (признанных) непригодным (непригодными) для проживания, ветхим (ветхими), аварийным (аварийными) и подлежащим (подлежащими) сносу или не отвечающего (отвечающими) установленным требованиям к жилым помещениям, находящегося (находящихся) под арестом, в залоге, обремененного (обремененных) чьими-либо правами пользования, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение (жилые помещения) к гражданам.

Не допускается приобретение жилого помещения (жилых помещений) у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков,

родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Жилое помещение (жилые помещения), приобретенное (приобретенные) с использованием социальной выплаты, подлежит (подлежат) оформлению в общую долевую собственность на всех членов семьи гражданина, указанных в государственном жилищном сертификате (далее – сертификат).

Гражданин за счет социальной выплаты вправе приобрести более одного жилого помещения, в том числе с использованием привлеченных (кредитных, заимствованных) или собственных средств.

10. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

11. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение сертификатов в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

Раздел II

Порядок предоставления гражданам социальной выплаты на основании выдаваемого сертификата

12. В целях получения сертификата гражданине из числа лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения (далее – заявитель, получатель), либо их представители подают заявление, к которому прилагаются копии:

1) документов, удостоверяющих личность гражданина, членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личность, в том числе выданных органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенных нотариусами Украины, подтверждающих гражданское состояние);

2) документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи документов через представителя заявителя);

3) документа, удостоверяющего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ,

удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в письменной форме.

К членам семьи гражданина относятся прибывшие совместно с ним супруг или супруга, дети (в том числе усыновленные).

13. Заявление и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) при личном обращении через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ);

2) посредством почтовой связи в адрес уполномоченного органа;

3) при наличии технической возможности в форме электронных документов (комплекта электронных документов), подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) в адрес уполномоченного органа.

Копии документов, подаваемые при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников документов.

При направлении документов посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Предъявления подлинников документов в указанном случае не требуется.

Документы, поступившие в МФЦ, передаются в уполномоченный орган в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом и МФЦ.

14. В случае отсутствия в поступившем комплекте документов, подтверждающих проживание гражданина в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсон и части Херсонской области.

15. Документы, поданные заявителем (представителем заявителя) одним из способов, указанном в пункте 13 настоящего Положения, регистрируются и рассматриваются уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса, предусмотренного пунктом 14 настоящего Положения, – 15 рабочих дней.

По итогам рассмотрения документов, уполномоченный орган принимает решение:

- 1) о выдаче сертификата;
- 2) об отказе в выдаче сертификата.

В случае принятия решения о выдаче сертификата уполномоченный орган оформляет сертификат на бумажном носителе или в электронной форме. Сертификат, оформленный на бумажном носителе, передается уполномоченным органом в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю в порядке, установленном соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом и МФЦ; сертификат в электронной форме направляется на адрес электронной почты, указанный в заявлении, или при наличии технической возможности размещается в «личном кабинете» гражданина на Едином портале;

В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата уполномоченный орган оформляет уведомление о принятом решении с указанием оснований отказа, которое направляется на адрес электронной почты, указанный в заявлении, или направляется в адрес заявителя посредством почтовой связи или при наличии технической возможности, размещается в «личном кабинете» гражданина на Едином портале.

16. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении сертификата является:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Положения;
- 2) отсутствие у гражданина права на получение социальной выплаты;
- 3) заявителем не представлены документы, которые в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения он должен представить лично либо через представителя заявителя;
- 4) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в заявлении, и документах, представленных заявителем (представителем заявителя) в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения либо полученных по запросу уполномоченного органа в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения;
- 5) несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям, установленным настоящим Положением;
- 6) получение гражданином аналогичной меры поддержки за счет средств Фонда в рамках реализации постановления № 1876 в Тверской области или в другом субъекте Российской Федерации.

17. Заявитель (представитель заявителя) после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением о его предоставлении.

18. В случае если после выдачи сертификата изменилось количество членов семьи заявителя, на которых должна быть рассчитана сумма социальной выплаты, заявителю (представителю заявителя) необходимо обратиться одним из способов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, с заявлением о получении нового сертификата и отказе от ранее выданного сертификата по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата указан в разделе 3 настоящего Положения.

19. В целях перечисления социальной выплаты, после получения сертификата, заявитель (представитель заявителя) в срок не позднее 30 рабочих дней представляет одним из способов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, заявление о перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – заявление о перечислении социальной выплаты) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

20. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются копии:

1) документов, удостоверяющих личность гражданина, членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личность, в том числе выданных органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенных нотариусами Украины, подтверждающих гражданское состояние);

2) документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи документов через представителя заявителя);

3) договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), подтверждающий факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи, выпиской из ЕГРН.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

Также в договоре купли-продажи жилого помещения должны содержаться следующие обязательные условия:

оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат), размер социальной выплаты;

государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на банковский счет продавца(ов), указанный в договоре купли-продажи жилого помещения;

4) сертификата или сведения о реквизитах сертификата в случае, если он был выдан в электронной форме.

Дополнительно к документам, указанным в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи. В случае непредставления заявителем указанного документа содержащиеся в нем сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

21. Днем обращения заявителя (представителя заявителя) за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и прилагаемых к нему документов в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

22. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после получения заявления о перечислении социальной выплаты и комплекта документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения, проводит проверку, дает оценку представленным документам.

23. Уполномоченный орган обеспечивает направление межведомственных запросов в органы местного самоуправления, в целях получения сведений о пригодности (непригодности) для проживания приобретаемого жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке).

24. По итогам направления межведомственных запросов, но не позднее десяти рабочих дней со дня получения заявления о перечислении социальной выплаты и комплекта документов уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении социальной выплаты;
- 2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

25. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении социальной выплаты форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Положению;

2) предоставления заявителем (представителем заявителя) неполного комплекта документов (сведений), указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 21 настоящего Положения;

3) выявления в документах (сведениях), представленных заявителем (представителем заявителя), противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;

4) несоответствия приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) требованиям, установленным настоящим Положением.

26. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты с указанием причины отказа уведомляет об этом заявителя (представителя заявителя) посредством направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанной в заявлении о перечислении социальной выплаты или почтовой связью или при наличии технической возможности размещает уведомление в «личном кабинете» гражданина на Едином портале.

27. Гражданин (его представитель) вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, повлекших отказ в перечислении социальной выплаты.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

28. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на банковский счет продавца(ов), указанный в договоре купли-продажи жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты, но не ранее даты поступления средств финансовой поддержки от Фонда в бюджет Тверской области.

29. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты на банковский счет продавца(ов).

Раздел III

Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата

30. Заявитель (представитель заявителя), получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации и впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства Тверскую область или о необходимости получения нового сертификата в результате изменения количества членов семьи гражданина, вправе обратиться одним из способов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, с заявлением о получении нового сертификата и отказе от ранее выданного сертификата.

31. Сертификат выдается в порядке, предусмотренном пунктами 12 – 17 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Вместе с заявлением о получении нового сертификата и отказе от ранее выданного сертификата гражданин (его представитель) представляет документы, обосновывающие необходимость выдачи нового сертификата.

32. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в АИС «Реформа ЖКХ» в день принятия соответствующего решения. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

33. Уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме заявления о получении нового сертификата и отказе от ранее выданного сертификата) с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

34. В случае представления гражданином (его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и прилагаемых к ним документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету Тверской области, возмещается в порядке, установленном законодательством.

35. Обязательство уполномоченного органа по предоставлению гражданину социальной выплаты прекращается с момента внесения сведений, об аннулировании выданного уполномоченным органом сертификата, в АИС «Реформа ЖКХ».

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения на
основании выдаваемого государственного
жилищного сертификата жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на постоянное место жительства
в Тверскую область

в Министерство строительства Тверской области
(наименование уполномоченного органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании
выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части
Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства
в Тверскую область

Прошу предоставить государственный жилищный сертификат, в рамках
реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской
Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей
г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного
проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».
Сведения о лице, подающем заявление: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона, электронная почта, число, месяц, год рождения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

номер СНИЛС (при наличии) _____

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту жительства в Тверской
области: _____

Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявления представителем
заявителя): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)

Сведения о члене (членах) семьи заявителя _____

(фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____

2. _____

3. _____

При подаче заявления даю согласие на обработку(сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», указанных в заявлении.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

«__» _____ 20__ года
(дата приема заявления)

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения на
основании выдаваемого государственного
жилищного сертификата жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на постоянное место
жительства в Тверскую область

в Министерство строительства Тверской области
(наименование уполномоченного органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении нового сертификата и отказ от ранее выданного сертификата

Прошу предоставить новый сертификат на приобретение жилого помещения в
связи с тем, что _____

(указать причину)

Отказываюсь от жилищного сертификата № _____ от _____, выданного _____

(наименование уполномоченного органа, выдавшего сертификат)

в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства
Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению
жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место
постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные
территории».

Сведения о лице, подающем заявление:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона, электронная почта, число, месяц, год рождения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя _____

Сведения о члене (членах) семьи заявителя: _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, в случае изменения количества членов семьи)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____

При подаче заявления даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии
с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», указанных
в заявлении.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

« ____ » _____ 20__ года
(дата приема заявления)

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения на
основании выдаваемого государственного
жилищного сертификата жителям г. Херсона
и части Херсонской области, вынужденно
покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на постоянное место
жительства в Тверскую область

в Министерство строительства Тверской области
(наименование уполномоченного органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения

Прошу перечислить социальную выплату на приобретение жилого помещения
(жилых помещений), расположенного (расположенных) по адресу: _____

на основании выданного _____

(наименование уполномоченного органа, выдавшего сертификат)

государственного жилищного сертификата № _____ от _____, в рамках
реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской
Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей
г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного
проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» на
р/с _____

счет (счета) продавца (ов), с которым(и) заключен договор (договоры) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений)

Сведения о лице, подающем заявление: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона, электронная почта, число, месяц, год рождения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя _____

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____

При подаче заявления даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», указанных в заявлении.

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

« ____ » _____ 20 ____ года
(дата присла заявления)