



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022

№ 782-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 08.07.2022 № 395-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 08.07.2022 № 395-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле и пункте 1 Постановления слова «и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830» заменить словами «и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, 69:06:0000021:222, 69:06:0180317:260»;

2) в наименовании и пункте 1 приложения 1 к Постановлению слова «и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830» заменить словами «и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, 69:06:0000021:222, 69:06:0180317:260»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании и пункте 1 слова «и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830» заменить словами «и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, 69:06:0000021:222, 69:06:0180317:260»;

таблицу пункта 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«

1. Жилые зоны:		
Ж-1	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	-	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
2. Общественно-деловые зоны:		
О-1	-	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
О-2	-	Зона объектов специализированной общественно-деловой застройки
3. Производственные и коммунальные зоны:		
П1	-	Производственная зона
П1.1	-	Производственная зона объектов научной деятельности
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:		
ИТ-1	-	Зона транспортной инфраструктуры
ИТ-2	-	Зона инженерной инфраструктуры
5. Прочие зоны:		
ПЛ	-	Зона природного ландшафта

»;

пункт 4 раздела IV дополнить подпунктом 2 следующего содержания:
«2) производственная зона объектов научной деятельности (П1.1).

Производственная зона объектов научной деятельности выделена для размещения зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Градостроительные регламенты и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1.1 представлены соответственно в таблицах 10.1, 10.2.

Таблица 10.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования:	
Производственная деятельность	6.0
Легкая промышленность	6.3
Пищевая промышленность	6.4

Строительная промышленность	6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Склад	6.9
Магазины	4.4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Общественное питание	4.6
Рынки	4.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Хранение автотранспорта	2.7.1
Деловое управление	4.1
Общежития	3.2.4
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Гостиничное обслуживание	4.7
Коммунальное обслуживание	3.1
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Бытовое обслуживание	3.3
Связь	6.8
Спорт	5.1
Служебные гаражи	4.9
Воздушный транспорт	7.4
Водный транспорт	7.3

Таблица 10.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, стены жилого дома, нежилых строений, хозяйственных построек		не подлежит установлению
2.1	Минимальный отступ зданий, строений от границы земельного участка		не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах		не подлежит

	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	установлению	
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
5.1	Максимальная плотность застройки территориальной зоны	не подлежит установлению	

»;

4) установить территориальную зону «производственная зона объектов научной деятельности (П1.1)» для земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0180317:260 и 69:06:0000021:222 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000021:222, 69:06:0180317:260 (прилагается).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленной настоящим постановлением территориальной зоне «Производственная зона объектов научной деятельности (П1.1)» для земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000021:222, 69:06:0180317:260.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Вышневолоцкого городского округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.12.2022 № 782-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000021:222, 69:06:0180317:260

