



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.12.2022

№ 1482-рп

г. Тверь

**Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство сетей электроснабжения и волоконно-оптической линии связи к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000009:2027 от деревни Осиновка Конаковского муниципального района Тверской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство сетей электроснабжения и волоконно-оптической линии связи к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000009:2027 от деревни Осиновка Конаковского муниципального района Тверской области» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

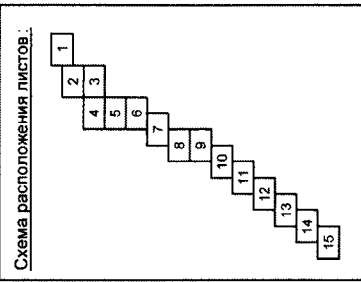
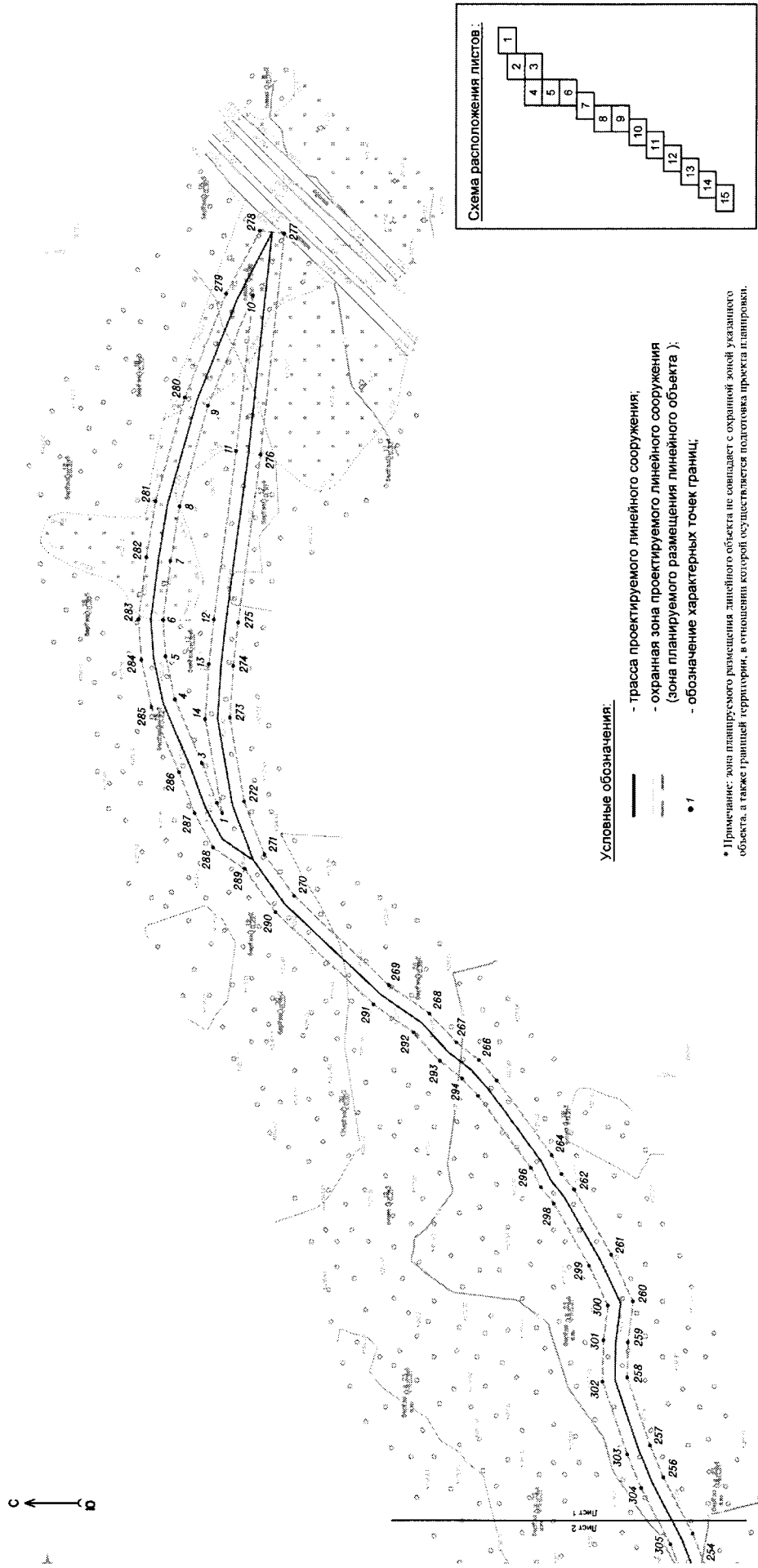
Приложение  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 29.12.2022 № 1482-рп

Документация по планировке территории линейного объекта  
«Проектирование и строительство сетей электроснабжения и волоконно-  
оптической линии связи к земельному участку с кадастровым номером  
69:15:0000009:2027 от деревни Осиновка Конаковского муниципального  
района Тверской области»

Раздел I  
Проект планировки территории

Подраздел I.  
Графическая часть

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 1

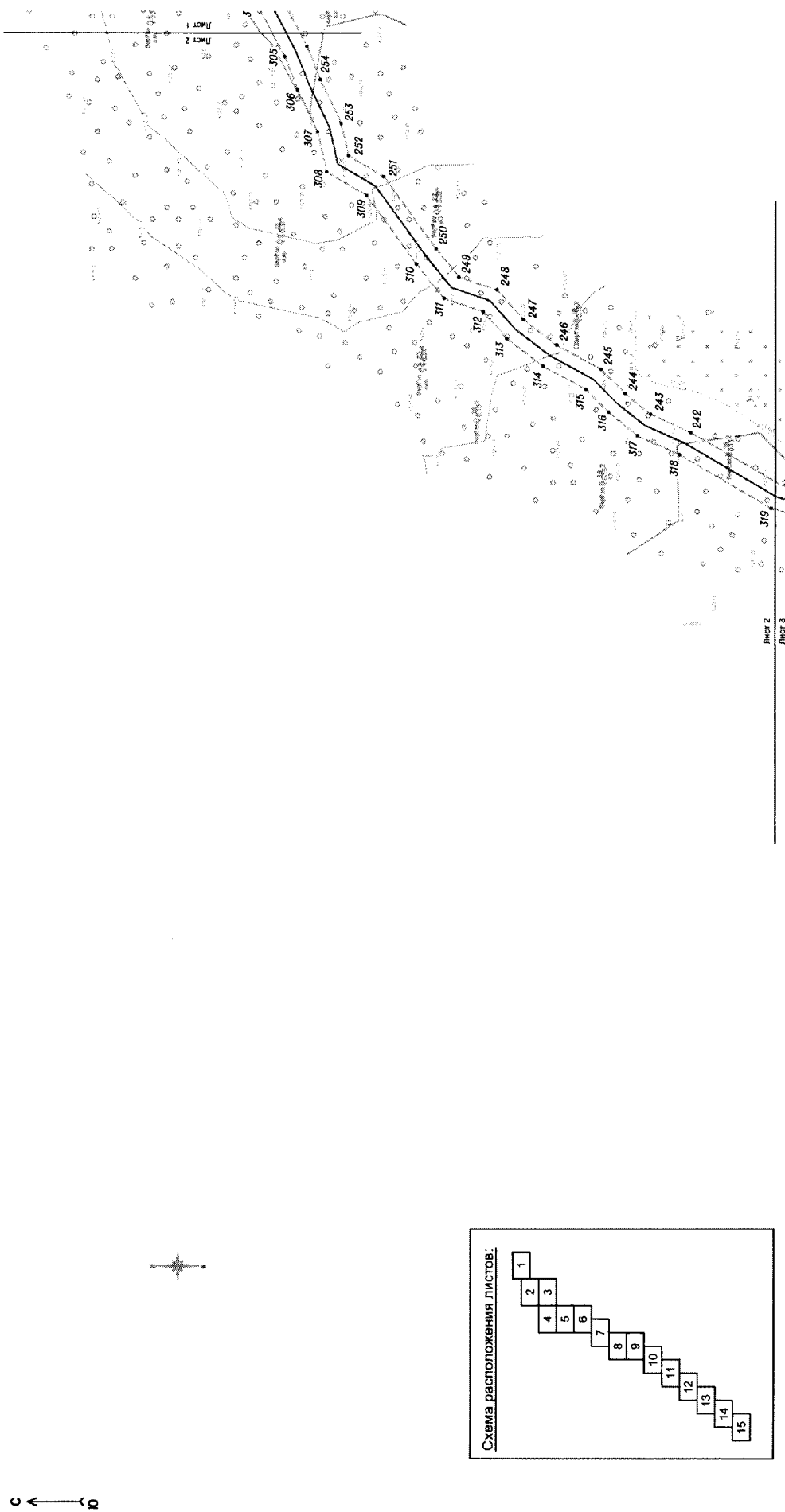


**Условные обозначения:**

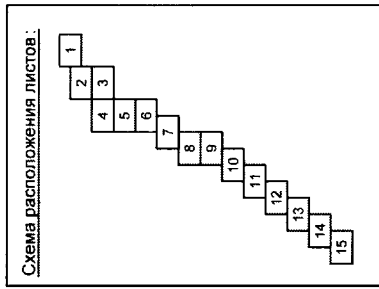
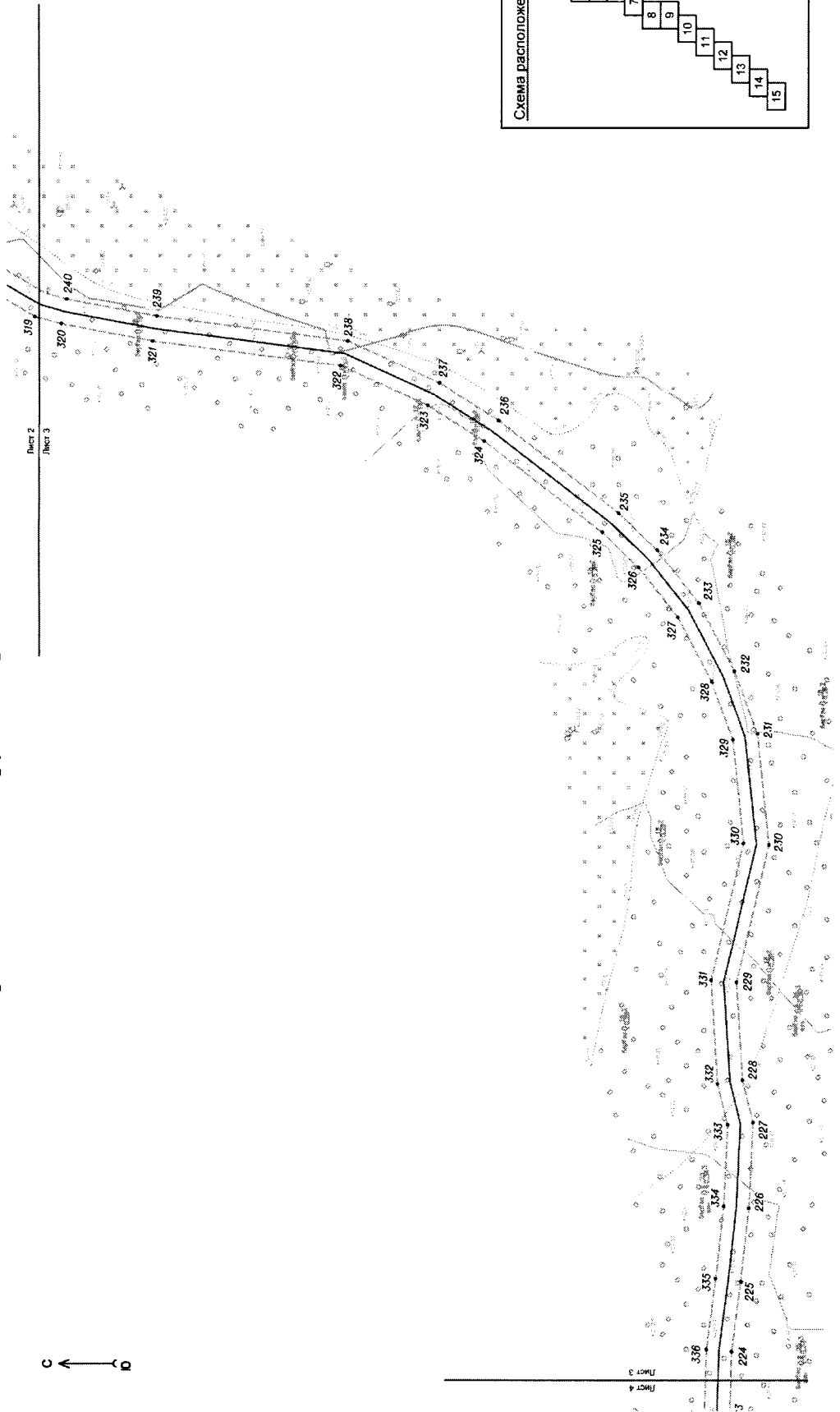
- - трасса проектируемого линейного сооружения;
- - охранная зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного объекта);
- 1 - обозначение характерных точек границ;

\* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта не совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

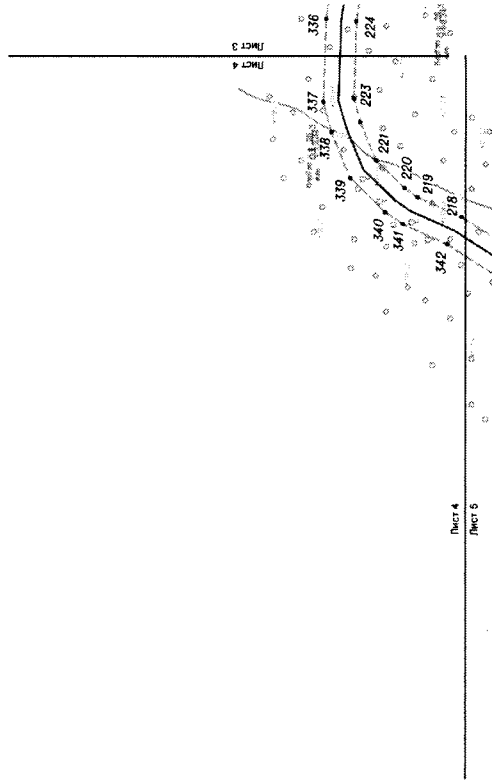
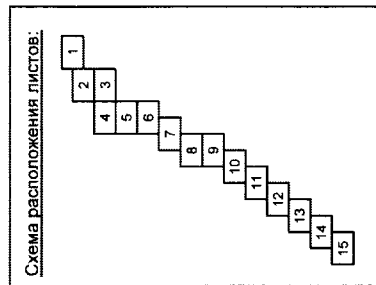
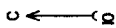
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 2



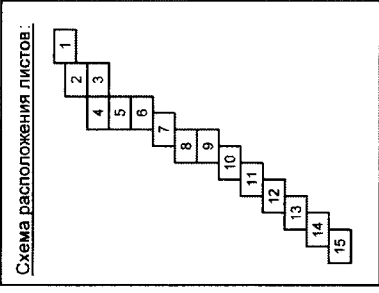
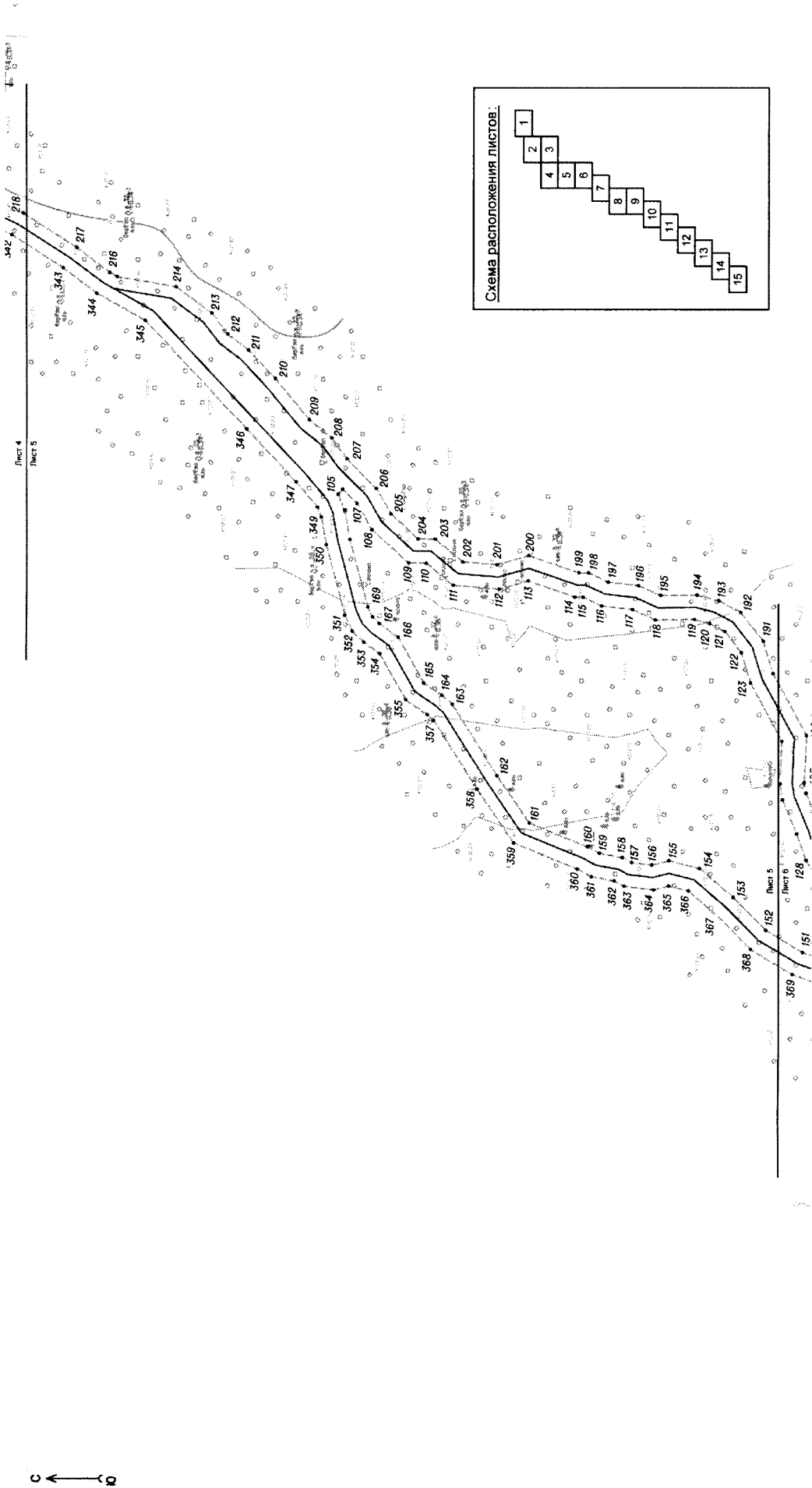
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 3



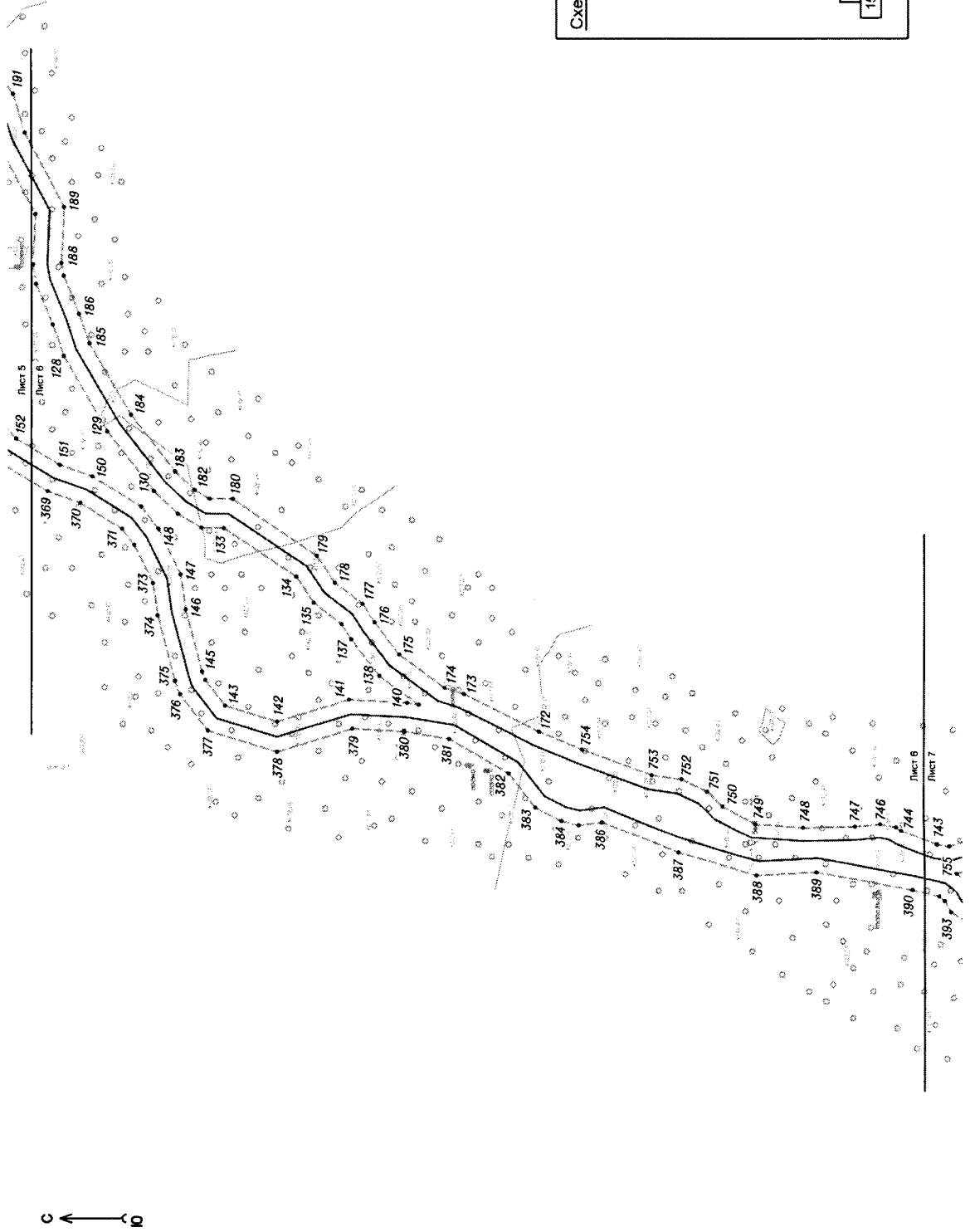
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 4



# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 5

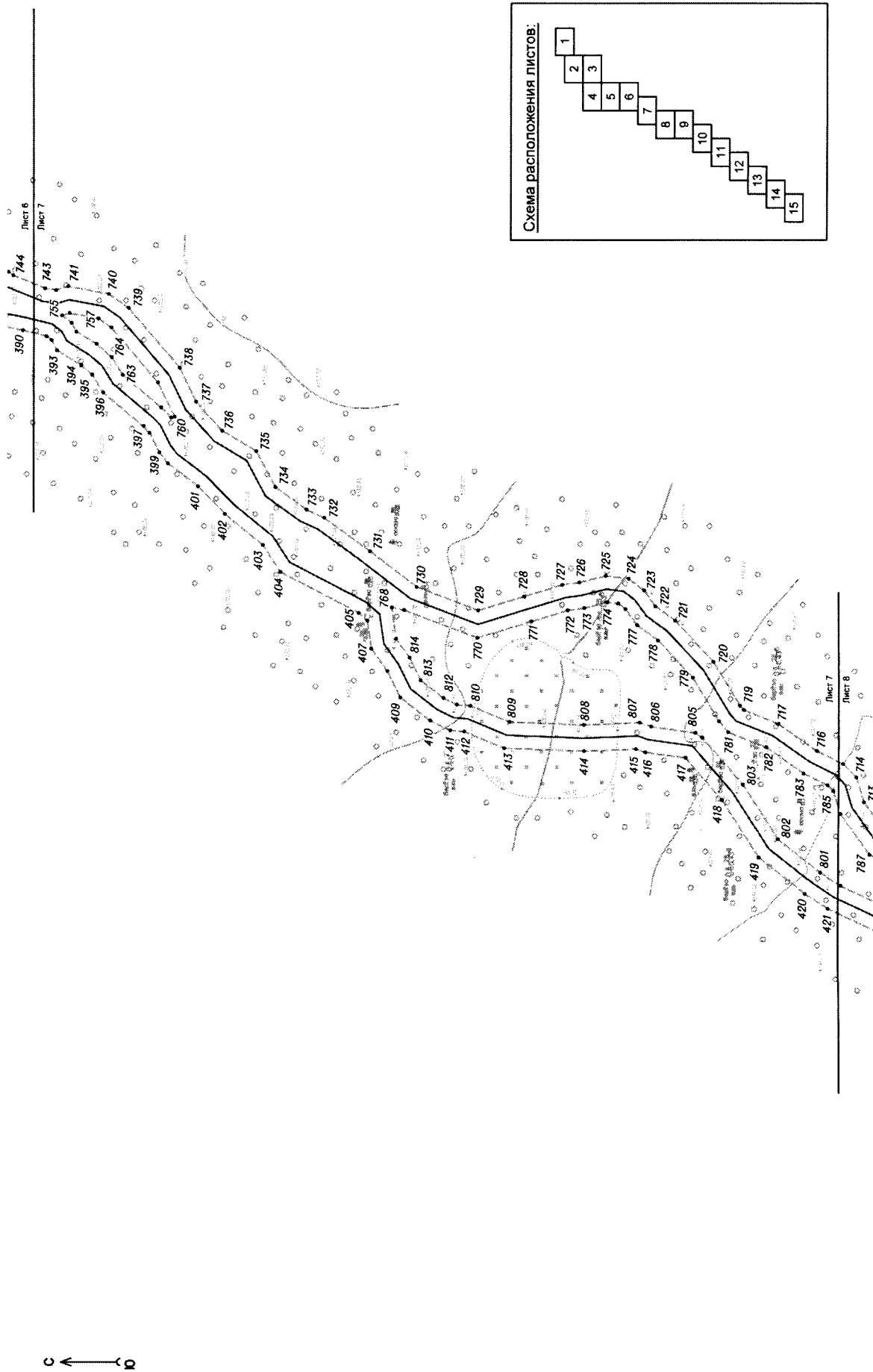


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 6

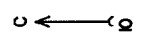
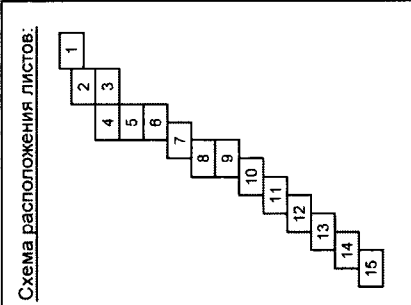
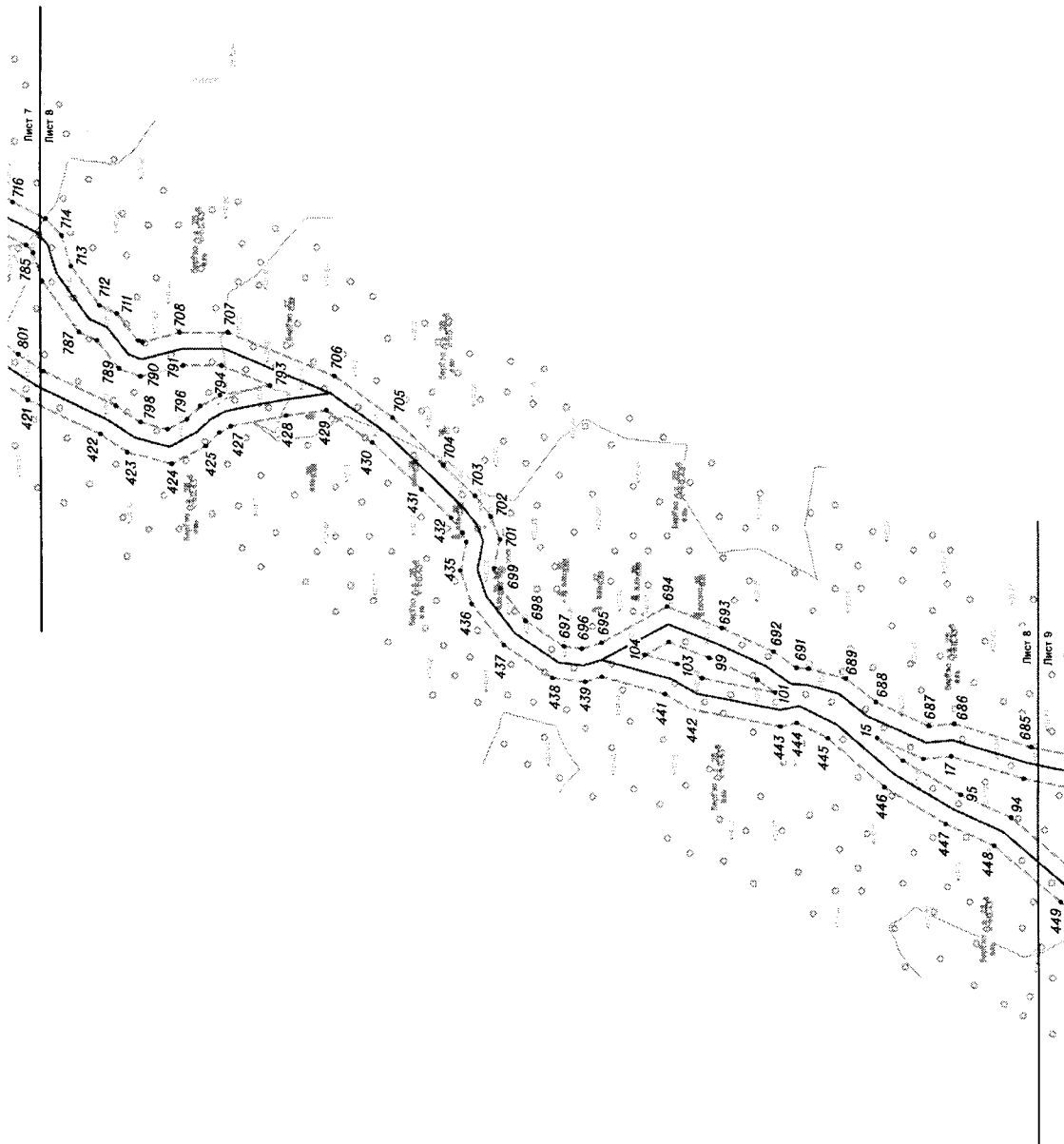




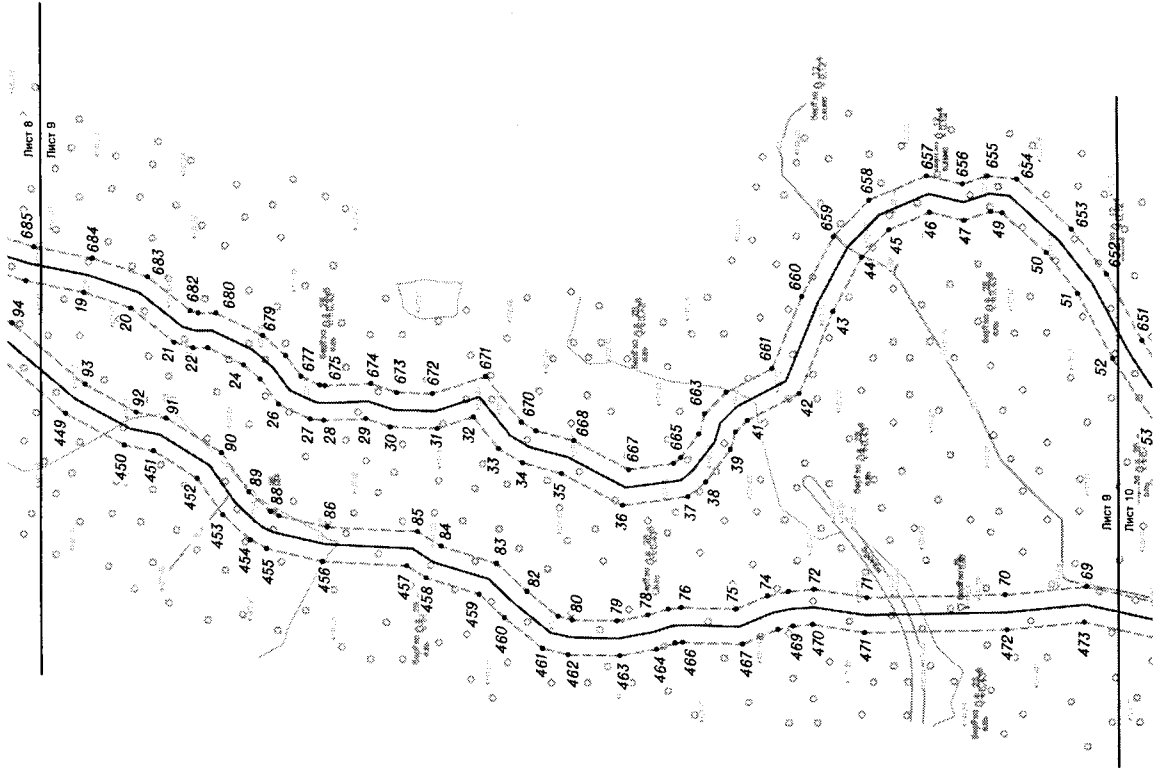
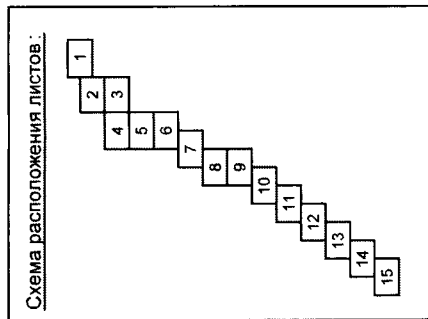
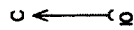
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 7



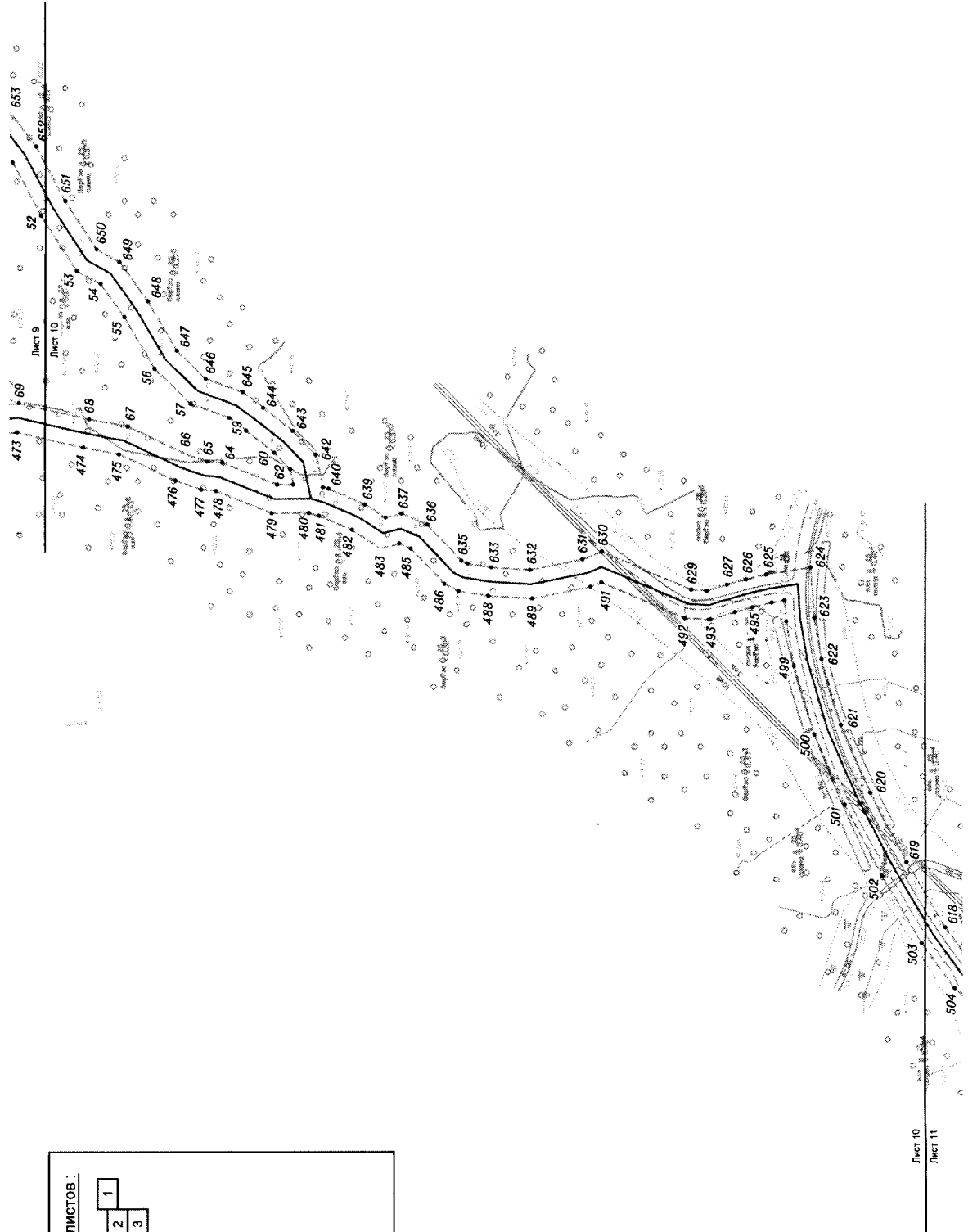
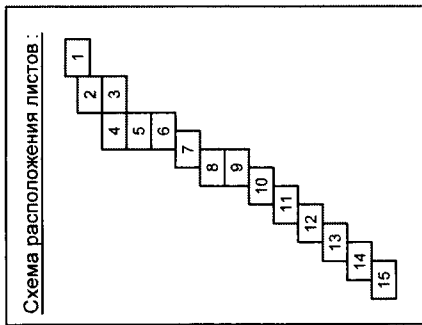
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 8



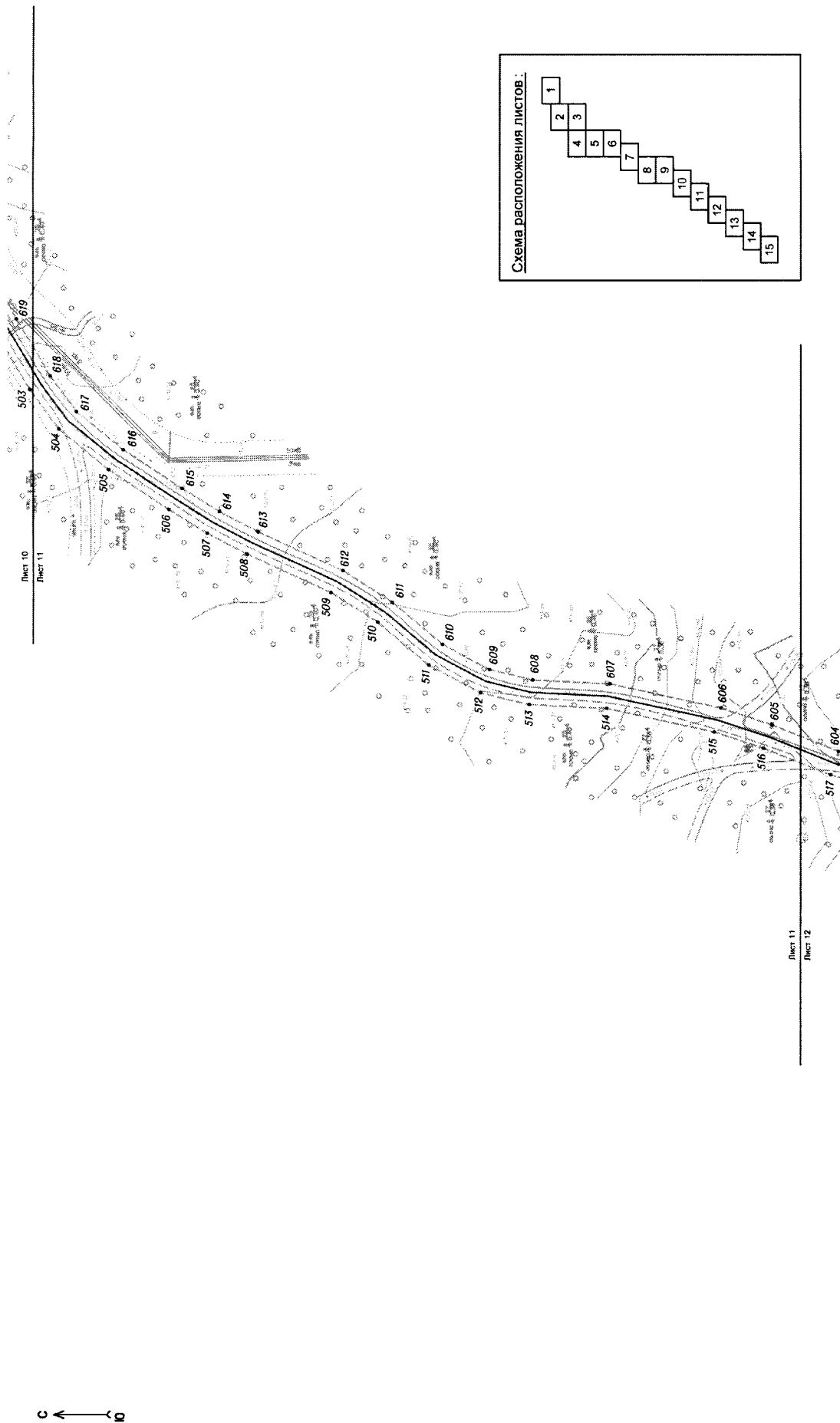
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 9



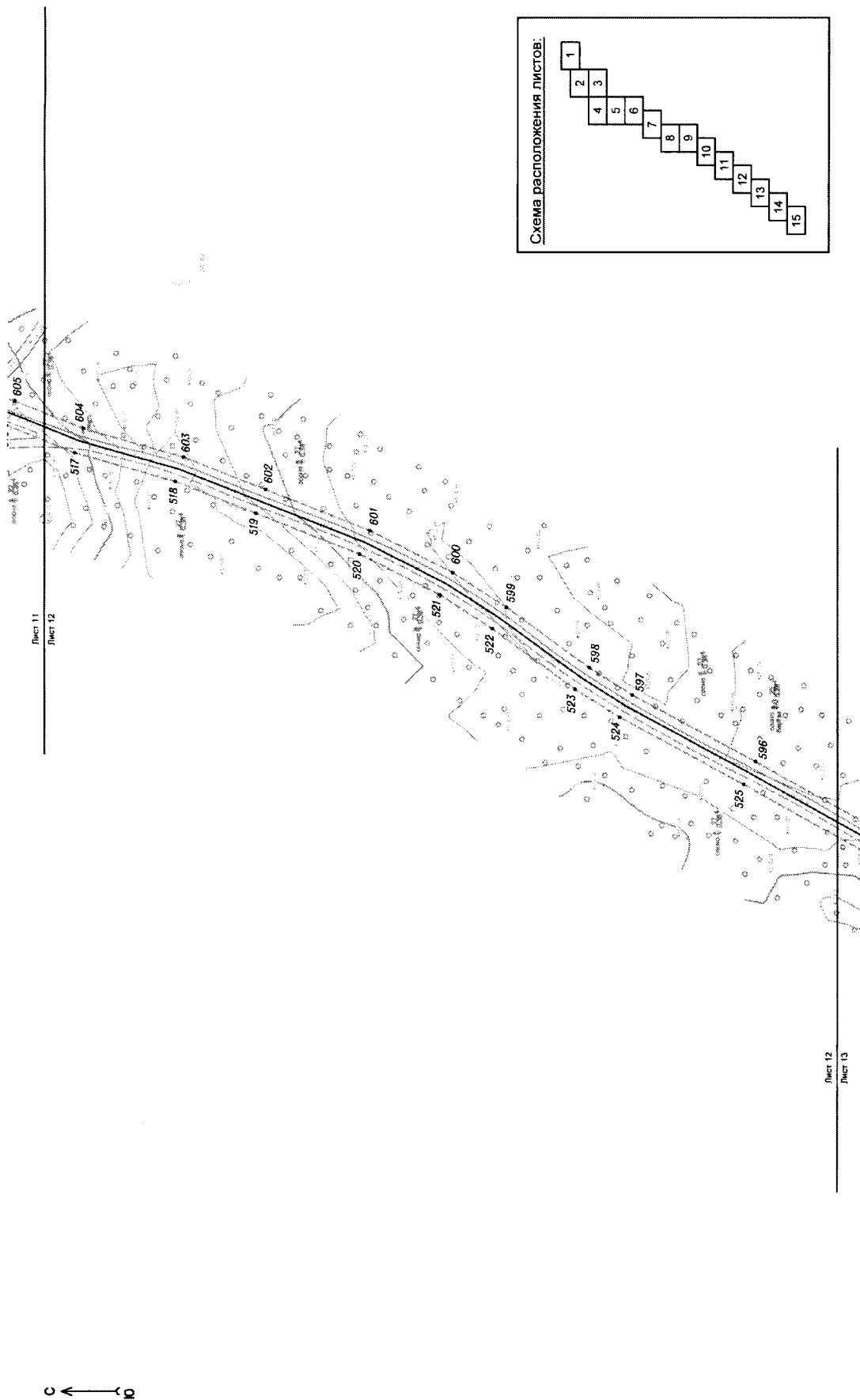
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 10



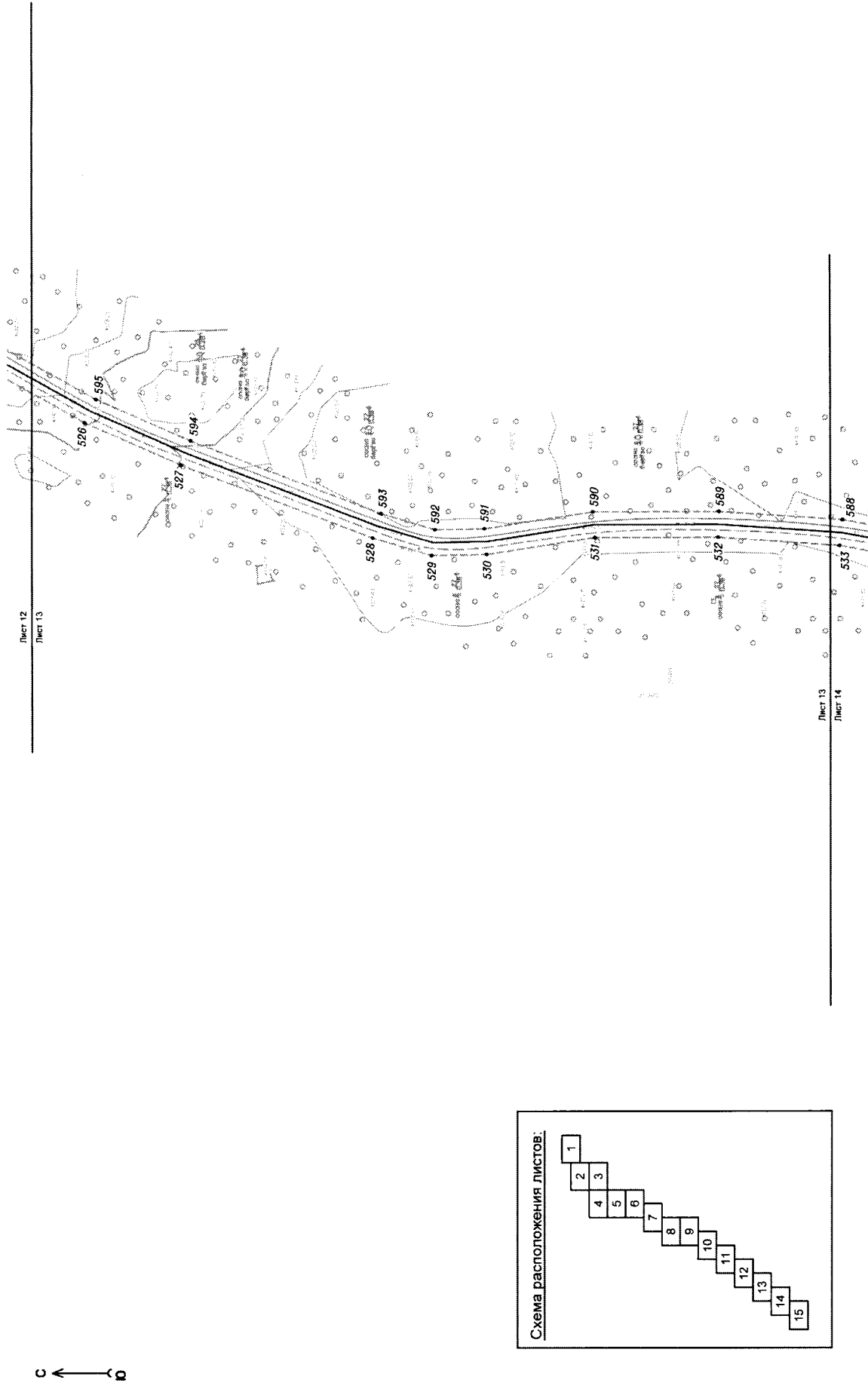
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 11



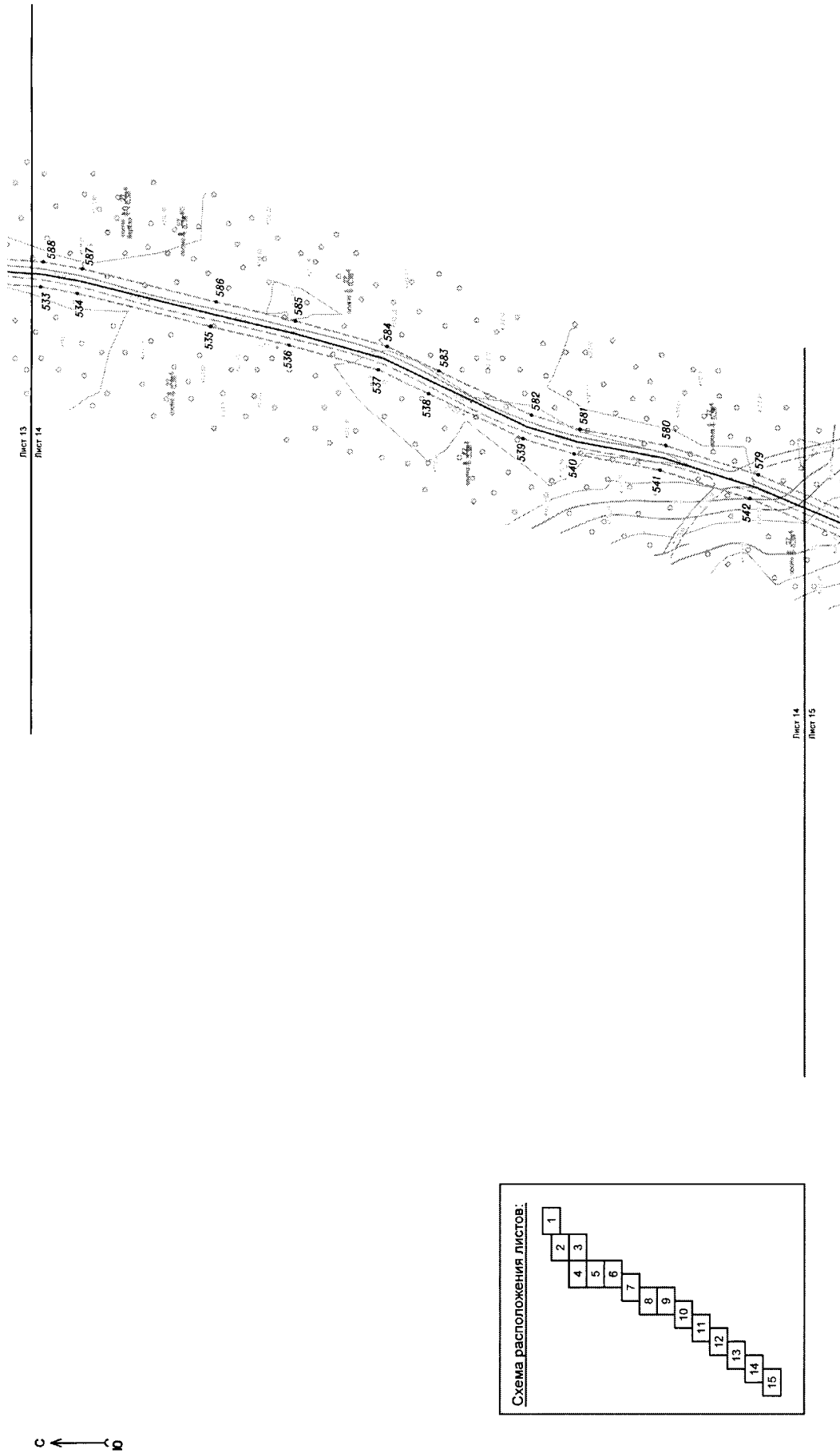
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 12



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 13

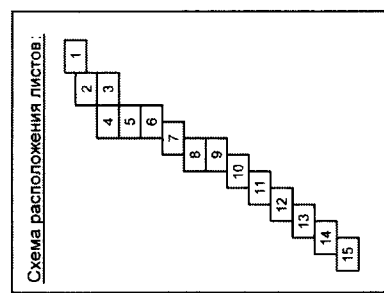


# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 14





# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 15



## Подраздел II. Положение о размещении линейных объектов

1. На основании подпункта «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Исходные данные для проектирования.

Строительство линейных сооружений (2 кабеля 10кВ и кабель волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) необходимо для электроснабжения и обеспечения связью комплекса зданий и сооружений на территории проектируемого имущественного комплекса общества с ограниченной ответственностью «Дальние Дачи» в районе д. Осиновка Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

3. Основные критерии размещения трассы двух кабелей 10кВ и кабеля ВОЛС (далее – Объект), исходя из поставленной задачи, следующие:

1) использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

2) минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

3) предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного Объект предлагается разместить следующим образом: от точки подключения, расположенной в 490 м на северо-запад от дома № 58 по ул. Оршинская в д. Осиновка, на юго-запад по землям Тверского лесничества до границ земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000009:2027 и далее до потребителя.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство на максимально незастроенных территориях.

4. Характеристика района проектирования.

Объект расположен полностью в границах Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области определено, что объект проходит по функциональным зонам: жилая зона (Ж), зона сельскохозяйственного использования, леса – и по территориальным зонам: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зона сельскохозяйственных угодий (СХ1), леса.

5. Основные характеристики линейного объекта.

Вид объекта недвижимости: сооружение.

Адрес (описание местоположения) сооружения: Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, Юрьево-Девичьево сельское поселение.

Назначение сооружения: сооружения энергетики, сооружения связи.

Наименование сооружения: проектирование и строительство сетей электроснабжения и ВОЛС к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000009:2027 от деревни Осиновка Конаковского муниципального района Тверской области.

Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность – 4 862 м.

Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположено сооружение: 69:15:0000009.

Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположено сооружение: 69:15:0000009:2054, 69:15:0000009:2052, 69:15:0000009:2040, 69:15:0000009:735, 69:15:0000009:2050, 69:15:0000009:2067, 69:15:0000000:2331, 69:15:0000000:55, 69:15:0000009:2066, 69:15:0000000:1424, 69:00:0000000:12755.

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (пункт 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Предлагаемый вариант размещения Объекта не противоречит документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Юрьево-Девичьево сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения.

Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих. Настоящий проект планировки территории содержит чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ полосы отвода указанного сооружения.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

6. Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее — Постановление РФ № 160).

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, устанавливаются в соответствии с пунктами 8, 10 Постановления Российской Федерации № 160.

7. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Постановление РФ № 578) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Также создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях вдоль трассы кабеля связи шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиоразвязки, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

8. Обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиоразвязки, установлены пунктом 39 Постановления РФ № 578.

9. Зона планируемого размещения Объекта не совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Каталог координат зоны планируемого размещения Объекта (площадь зоны – 29 094 кв. м) приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	268114,16	2318413,67
2	268115,53	2318416,19
3	268119,18	2318425,90
4	268125,81	2318441,32
5	268128,08	2318451,80
6	268128,72	2318460,64
7	268126,89	2318474,91
8	268124,72	2318488,11
9	268117,77	2318512,65
10	268106,78	2318539,40
11	268110,83	2318501,56
12	268116,28	2318460,69
13	268117,47	2318450,00
14	268118,38	2318436,57
1	268114,16	2318413,67
-	-	-
15	266979,24	2317378,26
16	266970,52	2317374,35
17	266965,36	2317374,83
18	266951,71	2317370,66
19	266941,61	2317368,68
20	266933,33	2317365,91
21	266925,84	2317360,03
22	266922,59	2317359,06
23	266919,95	2317359,05
24	266913,75	2317356,10
25	266910,87	2317353,59
26	266907,72	2317349,28
27	266902,15	2317346,66
28	266899,80	2317346,44
29	266892,54	2317346,72
30	266888,28	2317345,29
31	266880,13	2317344,97
32	266873,87	2317346,97
33	266869,49	2317341,45
34	266865,31	2317338,96
35	266858,52	2317337,15
36	266847,86	2317331,64
37	266836,49	2317333,14
38	266833,40	2317335,66
39	266829,13	2317341,23
40	266828,26	2317344,22
41	266826,21	2317346,25
42	266817,19	2317350,92
43	266811,30	2317365,05
44	266806,33	2317374,25
45	266801,60	2317379,08
46	266794,49	2317382,04
47	266788,57	2317380,62
48	266783,88	2317382,14
49	266781,93	2317381,92
50	266774,24	2317375,02
51	266768,78	2317368,00
52	266762,76	2317356,79

53	266755,07	2317345,15
54	266749,97	2317342,38
55	266744,91	2317335,43
56	266738,46	2317324,52
57	266730,76	2317317,22
58	266722,47	2317314,23
59	266718,91	2317311,60
60	266713,01	2317307,01
61	266709,60	2317303,56
62	266708,89	2317300,30
63	266712,37	2317300,29
64	266723,97	2317304,87
65	266727,28	2317305,13
66	266731,74	2317306,69
67	266744,07	2317312,46
68	266752,34	2317313,95
69	266767,35	2317317,30
70	266781,49	2317315,94
71	266805,46	2317315,58
72	266814,67	2317316,98
73	266819,11	2317316,63
74	266822,75	2317315,90
75	266828,16	2317313,64
76	266837,64	2317313,94
77	266839,94	2317313,74
78	266843,42	2317312,64
79	266848,82	2317311,67
80	266856,62	2317311,81
81	266859,17	2317312,44
82	266864,58	2317316,76
83	266869,83	2317321,62
84	266879,52	2317324,63
85	266883,57	2317327,20
86	266899,27	2317328,01
87	266907,64	2317329,96
88	266909,11	2317330,76
89	266912,87	2317334,13
90	266917,61	2317340,91
91	266927,22	2317346,90
92	266932,43	2317347,94
93	266941,34	2317352,79
94	266954,07	2317363,44
95	266963,53	2317367,70
96	266974,36	2317374,03
15	266979,24	2317378,26
-	-	-
97	267022,69	2317393,76
98	267018,18	2317396,11
99	267010,58	2317393,15
100	267001,61	2317389,08
101	266998,34	2317386,77
102	267011,97	2317389,42
103	267016,60	2317392,10
104	267022,69	2317393,76
97	267022,69	2317393,76
-	-	-

105	267620,23	2317775,47
106	267619,07	2317776,73
107	267615,55	2317773,22
108	267611,86	2317766,85
109	267602,68	2317758,56
110	267598,24	2317758,51
111	267591,59	2317753,04
112	267580,15	2317752,07
113	267572,90	2317754,14
114	267561,24	2317750,15
115	267559,24	2317750,12
116	267554,61	2317747,98
117	267547,01	2317747,08
118	267541,17	2317744,51
119	267531,61	2317744,61
120	267527,71	2317743,59
121	267524,01	2317741,63
122	267519,95	2317736,42
123	267517,66	2317728,90
124	267509,91	2317714,51
125	267510,40	2317704,08
126	267509,76	2317700,05
127	267506,26	2317691,67
128	267503,94	2317685,13
129	267494,68	2317669,49
130	267484,86	2317657,04
131	267479,90	2317652,40
132	267474,89	2317649,49
133	267470,18	2317649,43
134	267455,07	2317639,38
135	267451,38	2317633,92
136	267445,58	2317629,58
137	267443,55	2317626,40
138	267437,65	2317618,94
139	267429,37	2317612,94
140	267431,80	2317613,34
141	267444,00	2317614,03
142	267459,11	2317609,47
143	267469,98	2317612,77
144	267474,15	2317618,16
145	267474,79	2317619,79
146	267478,20	2317632,59
147	267479,28	2317639,89
148	267483,94	2317649,21
149	267487,54	2317653,82
150	267497,83	2317660,11
151	267504,77	2317662,50
152	267513,91	2317667,98
153	267521,90	2317676,12
154	267530,25	2317683,21
155	267537,83	2317685,09
156	267542,05	2317684,04
157	267547,12	2317684,66
158	267549,38	2317685,88
159	267555,11	2317686,93
160	267558,06	2317688,53

161	267572,57	2317694,39
162	267580,65	2317706,08
163	267591,82	2317723,66
164	267594,42	2317725,87
165	267598,87	2317728,89
166	267605,31	2317740,25
167	267609,98	2317743,60
168	267611,71	2317745,30
169	267612,86	2317747,70
170	267617,31	2317764,40
171	267618,64	2317771,63
105	267620,23	2317775,47
-	-	-
172	267404,15	2317607,36
173	267419,90	2317615,14
174	267423,96	2317616,43
175	267433,46	2317623,31
176	267438,65	2317629,88
177	267441,11	2317633,73
178	267446,98	2317638,12
179	267450,76	2317643,72
180	267468,33	2317655,40
181	267473,24	2317655,47
182	267476,30	2317657,25
183	267480,43	2317661,11
184	267489,72	2317672,89
185	267498,48	2317687,68
186	267500,66	2317693,83
187	267503,95	2317701,71
188	267504,38	2317704,41
189	267503,83	2317715,89
190	267512,10	2317731,22
191	267514,53	2317739,23
192	267520,07	2317746,33
193	267525,51	2317749,22
194	267530,87	2317750,62
195	267539,94	2317750,52
196	267545,42	2317752,93
197	267552,95	2317753,82
198	267557,87	2317756,11
199	267560,21	2317756,14
200	267572,74	2317760,42
201	267580,74	2317758,14
202	267589,22	2317758,86
203	267596,06	2317764,48
204	267600,35	2317764,53
205	267607,14	2317770,67
206	267610,76	2317776,91
207	267618,02	2317784,17
208	267621,84	2317789,33
209	267627,48	2317793,82
210	267635,95	2317803,83
211	267642,59	2317810,84
212	267647,80	2317814,71
213	267651,67	2317819,77
214	267660,70	2317826,38



215	267675,36	2317828,83
216	267677,22	2317829,86
217	267685,39	2317835,94
218	267698,78	2317844,36
219	267707,44	2317848,24
220	267710,05	2317850,00
221	267715,63	2317855,38
222	267718,77	2317862,90
223	267720,07	2317867,67
224	267719,55	2317882,93
225	267717,39	2317899,14
226	267715,46	2317916,22
227	267714,50	2317936,32
228	267716,98	2317946,43
229	267718,44	2317969,85
230	267710,69	2318002,64
231	267713,45	2318028,86
232	267718,91	2318043,66
233	267727,42	2318059,74
234	267737,38	2318072,32
235	267746,59	2318081,09
236	267775,35	2318103,15
237	267789,45	2318112,02
238	267811,34	2318121,99
239	267857,03	2318127,91
240	267878,56	2318131,93
241	267883,84	2318133,37
242	267905,64	2318146,08
243	267915,30	2318150,47
244	267921,53	2318155,38
245	267927,46	2318161,24
246	267938,17	2318166,99
247	267946,25	2318173,05
248	267952,63	2318180,23
249	267961,99	2318183,35
250	267967,51	2318190,10
251	267980,22	2318207,27
252	267988,71	2318212,27
253	267990,49	2318219,99
254	267995,57	2318230,66
255	267998,82	2318238,78
256	268005,97	2318252,30
257	268009,23	2318259,95
258	268014,84	2318276,08
259	268014,65	2318284,48
260	268013,41	2318294,32
261	268018,78	2318305,79
262	268027,78	2318321,71
263	268030,93	2318325,58
264	268033,32	2318330,20
265	268046,81	2318348,68
266	268051,24	2318353,54
267	268056,75	2318357,77
268	268063,34	2318364,81
269	268073,37	2318371,71
270	268096,63	2318393,49

271	268103,91	2318403,65
272	268108,84	2318416,55
273	268112,34	2318436,88
274	268111,49	2318449,47
275	268110,33	2318459,97
276	268104,87	2318500,85
277	268099,14	2318554,46
278	268105,11	2318555,09
279	268113,31	2318539,87
280	268123,46	2318514,59
281	268130,58	2318489,42
282	268132,83	2318475,78
283	268134,75	2318460,80
284	268134,03	2318450,94
285	268131,55	2318439,48
286	268124,75	2318423,66
287	268121,00	2318413,69
288	268116,44	2318405,30
289	268108,70	2318400,04
290	268101,16	2318389,51
291	268077,14	2318367,02
292	268067,27	2318360,24
293	268060,79	2318353,31
294	268055,32	2318349,11
295	268051,47	2318344,88
296	268038,44	2318327,03
297	268035,97	2318322,27
298	268032,75	2318318,31
299	268024,12	2318303,04
300	268019,58	2318293,34
301	268020,64	2318284,92
302	268020,87	2318275,14
303	268014,83	2318257,79
304	268011,39	2318249,72
305	268004,27	2318236,25
306	268001,07	2318228,25
307	267996,19	2318218,00
308	267993,97	2318208,41
309	267984,32	2318202,72
310	267972,24	2318186,41
311	267965,53	2318178,20
312	267956,05	2318175,04
313	267950,33	2318168,61
314	267941,40	2318161,92
315	267931,06	2318156,37
316	267925,50	2318150,88
317	267918,45	2318145,31
318	267908,40	2318140,74
319	267886,19	2318127,79
320	267879,90	2318126,08
321	267857,97	2318121,98
322	267813,00	2318116,15
323	267792,31	2318106,72
324	267778,78	2318098,22
325	267750,50	2318076,52
326	267741,82	2318068,27

327	267732,47	2318056,44
328	267724,40	2318041,20
329	267719,34	2318027,49
330	267716,76	2318003,02
331	267724,48	2317970,36
332	267722,94	2317945,52
333	267720,54	2317935,74
334	267721,45	2317916,70
335	267723,35	2317899,87
336	267725,54	2317883,43
337	267726,10	2317866,96
338	267724,46	2317860,94
339	267720,69	2317851,92
340	267713,84	2317845,32
341	267710,36	2317842,97
342	267701,62	2317839,05
343	267688,78	2317830,98
344	267680,48	2317824,81
345	267668,31	2317818,08
346	267643,04	2317791,53
347	267630,72	2317778,53
348	267625,41	2317772,30
349	267624,42	2317769,92
350	267623,16	2317763,08
351	267618,51	2317745,61
352	267616,67	2317741,77
353	267613,86	2317739,00
354	267609,88	2317736,15
355	267603,40	2317724,71
356	267598,06	2317721,09
357	267596,39	2317719,68
358	267585,65	2317702,77
359	267576,49	2317689,50
360	267560,62	2317683,09
361	267557,13	2317681,21
362	267551,39	2317680,15
363	267548,98	2317678,85
364	267541,68	2317677,94
365	267537,83	2317678,90
366	267533,06	2317677,73
367	267525,99	2317671,72
368	267517,65	2317663,23
369	267507,32	2317657,04
370	267500,40	2317654,65
371	267491,60	2317649,27
372	267489,04	2317645,99
373	267485,08	2317638,06
374	267484,09	2317631,38
375	267480,50	2317617,91
376	267479,42	2317615,17
377	267473,56	2317607,58
378	267459,11	2317603,20
379	267443,28	2317607,98
380	267432,46	2317607,37
381	267422,94	2317605,82
382	267410,51	2317598,69

383	267404,86	2317591,63
384	267399,42	2317588,91
385	267395,66	2317588,06
386	267390,86	2317588,66
387	267374,84	2317582,16
388	267358,46	2317577,23
389	267345,96	2317577,89
390	267326,07	2317574,15
391	267320,50	2317572,78
392	267319,30	2317571,87
393	267318,03	2317569,52
394	267312,36	2317566,11
395	267309,85	2317563,98
396	267307,30	2317559,95
397	267297,87	2317552,08
398	267296,46	2317550,65
399	267294,23	2317546,17
400	267292,20	2317543,63
401	267285,21	2317538,36
402	267278,89	2317531,97
403	267270,11	2317524,84
404	267266,00	2317518,56
405	267247,78	2317509,12
406	267245,74	2317507,33
407	267244,81	2317500,86
408	267241,10	2317495,72
409	267238,11	2317489,63
410	267231,14	2317484,34
411	267226,46	2317482,11
412	267223,16	2317481,85
413	267213,92	2317478,07
414	267195,28	2317477,35
415	267183,20	2317477,84
416	267181,06	2317477,10
417	267171,68	2317475,81
418	267163,23	2317466,03
419	267154,74	2317452,96
420	267143,87	2317444,56
421	267138,57	2317441,13
422	267124,95	2317434,76
423	267119,84	2317431,41
424	267111,58	2317429,25
425	267105,14	2317432,56
426	267102,60	2317435,01
427	267100,43	2317436,18
428	267090,04	2317438,13
429	267082,53	2317439,14
430	267073,93	2317433,08
431	267064,67	2317424,44
432	267059,09	2317419,14
433	267056,98	2317416,44
434	267056,28	2317414,65
435	267057,36	2317409,40
436	267055,27	2317403,18
437	267049,25	2317395,55
438	267040,09	2317389,54

439	267033,98	2317388,79
440	267030,81	2317389,75
441	267018,93	2317386,51
442	267014,11	2317383,72
443	266997,35	2317380,46
444	266994,26	2317381,13
445	266988,41	2317378,26
446	266977,87	2317369,13
447	266966,28	2317362,36
448	266957,28	2317358,31
449	266944,74	2317347,80
450	266934,50	2317342,23
451	266929,46	2317341,23
452	266921,83	2317336,46
453	266917,39	2317330,12
454	266912,59	2317325,82
455	266909,79	2317324,30
456	266900,11	2317322,05
457	266885,45	2317321,29
458	266882,06	2317319,13
459	266872,91	2317316,29
460	266868,49	2317312,21
461	266861,89	2317306,93
462	266857,40	2317305,83
463	266848,35	2317305,66
464	266841,98	2317306,80
465	266838,76	2317307,82
466	266837,47	2317307,94
467	266827,05	2317307,60
468	266820,98	2317310,13
469	266818,28	2317310,68
470	266814,89	2317310,94
471	266805,86	2317309,57
472	266781,16	2317309,95
473	266767,73	2317311,23
474	266753,52	2317308,06
475	266745,91	2317306,69
476	266734,01	2317301,13
477	266728,52	2317299,21
478	266725,34	2317298,96
479	266713,50	2317294,28
480	266705,58	2317294,32
481	266703,44	2317293,71
482	266696,43	2317290,75
483	266690,36	2317286,84
484	266686,29	2317287,83
485	266683,86	2317286,81
486	266676,70	2317279,35
487	266673,70	2317277,85
488	266667,41	2317276,88
489	266658,06	2317276,30
490	266645,55	2317278,73
491	266643,32	2317279,64
492	266625,71	2317272,16
493	266620,35	2317271,84
494	266615,01	2317273,36

495	266611,18	2317274,44
496	266607,17	2317275,37
497	266604,43	2317275,80
498	266604,11	2317271,42
499	266602,44	2317262,03
500	266598,07	2317247,52
501	266591,61	2317232,68
502	266583,77	2317217,70
503	266575,28	2317203,57
504	266568,19	2317194,06
505	266555,97	2317184,15
506	266541,27	2317174,56
507	266531,93	2317168,86
508	266522,22	2317163,83
509	266501,69	2317154,49
510	266490,33	2317147,33
511	266477,90	2317137,01
512	266465,23	2317130,31
513	266453,41	2317127,47
514	266434,49	2317126,51
515	266408,33	2317120,80
516	266396,26	2317116,85
517	266379,96	2317110,40
518	266356,30	2317103,69
519	266337,25	2317096,20
520	266312,77	2317086,70
521	266293,85	2317077,22
522	266281,44	2317069,31
523	266261,82	2317055,14
524	266251,38	2317048,61
525	266222,18	2317032,87
526	266187,57	2317013,76
527	266164,95	2317003,92
528	266120,00	2316986,84
529	266106,12	2316982,73
530	266093,14	2316982,97
531	266067,77	2316986,85
532	266038,87	2316986,90
533	266010,70	2316984,93
534	266001,76	2316983,34
535	265969,41	2316975,45
536	265950,31	2316970,94
537	265928,71	2316965,02
538	265916,52	2316959,25
539	265893,63	2316948,51
540	265881,17	2316944,86
541	265860,42	2316940,99
542	265838,68	2316934,25
543	265807,98	2316921,24
544	265799,14	2316918,85
545	265787,73	2316914,39
546	265776,64	2316906,34
547	265768,69	2316898,11
548	265759,51	2316884,28
549	265755,56	2316870,62
550	265757,45	2316848,63

551	265758,79	2316837,69
552	265758,16	2316826,16
553	265755,17	2316810,64
554	265754,30	2316801,98
555	265754,30	2316795,13
556	265757,03	2316780,94
557	265763,50	2316760,37
558	265774,46	2316728,44
559	265789,96	2316690,32
560	265804,90	2316645,60
561	265799,21	2316643,69
562	265784,33	2316688,23
563	265768,84	2316726,34
564	265757,80	2316758,49
565	265751,21	2316779,47
566	265748,30	2316794,55
567	265748,30	2316802,28
568	265749,23	2316811,51
569	265752,19	2316826,89
570	265752,77	2316837,49
571	265751,48	2316848,01
572	265749,49	2316871,22
573	265754,01	2316886,83
574	265763,99	2316901,89
575	265772,69	2316910,89
576	265784,83	2316919,70
577	265797,26	2316924,56
578	265806,01	2316926,93
579	265836,62	2316939,89
580	265858,98	2316946,82
581	265879,77	2316950,70
582	265891,50	2316954,14
583	265913,96	2316964,68
584	265926,61	2316970,67
585	265948,82	2316976,75
586	265968,01	2316981,28
587	266000,52	2316989,21
588	266009,96	2316990,90
589	266038,67	2316992,90
590	266068,23	2316992,85
591	266093,65	2316988,96
592	266105,31	2316988,74
593	266118,08	2316992,52
594	266162,69	2317009,48
595	266184,92	2317019,15
596	266219,31	2317038,14
597	266248,36	2317053,80
598	266258,47	2317060,12
599	266278,07	2317074,27
600	266290,88	2317082,44
601	266310,34	2317092,19
602	266335,06	2317101,79
603	266354,38	2317109,38
604	266378,03	2317116,09
605	266394,22	2317122,49
606	266406,75	2317126,59

607	266433,70	2317132,48
608	266452,55	2317133,43
609	266463,10	2317135,96
610	266474,55	2317142,03
611	266486,80	2317152,20
612	266498,83	2317159,79
613	266519,60	2317169,23
614	266528,98	2317174,09
615	266538,07	2317179,64
616	266552,43	2317189,00
617	266563,83	2317198,25
618	266570,29	2317206,92
619	266578,54	2317220,64
620	266586,20	2317235,27
621	266592,42	2317249,59
622	266596,59	2317263,43
623	266598,15	2317272,17
624	266598,92	2317282,76
625	266608,32	2317281,26
626	266612,67	2317280,25
627	266616,64	2317279,13
628	266621,01	2317277,89
629	266624,32	2317278,09
630	266643,27	2317286,14
631	266647,27	2317284,51
632	266658,46	2317282,33
633	266666,76	2317282,85
634	266671,85	2317283,64
635	266673,09	2317284,26
636	266680,39	2317291,87
637	266685,79	2317294,13
638	266689,28	2317293,28
639	266693,62	2317296,07
640	266701,44	2317299,38
641	266702,62	2317299,71
642	266704,11	2317306,55
643	266709,02	2317311,51
644	266715,29	2317316,38
645	266719,61	2317319,58
646	266727,54	2317322,44
647	266733,72	2317328,29
648	266739,90	2317338,73
649	266745,92	2317347,01
650	266750,89	2317349,71
651	266757,60	2317359,87
652	266763,73	2317371,29
653	266769,84	2317379,12
654	266779,35	2317387,67
655	266784,50	2317388,24
656	266788,81	2317386,85
657	266795,00	2317388,33
658	266805,03	2317384,15
659	266811,21	2317377,85
660	266816,72	2317367,63
661	266821,89	2317355,24
662	266829,78	2317351,16



663	266833,59	2317347,39
664	266834,58	2317343,98
665	266837,74	2317339,87
666	266838,97	2317338,86
667	266846,78	2317337,83
668	266856,35	2317342,78
669	266862,96	2317344,54
670	266865,47	2317346,04
671	266871,74	2317353,95
672	266880,95	2317351,01
673	266887,19	2317351,25
674	266891,68	2317352,76
675	266899,64	2317352,45
676	266900,55	2317352,54
677	266903,78	2317354,06
678	266906,41	2317357,67
679	266910,43	2317361,17
680	266918,59	2317365,04
681	266921,70	2317365,05
682	266923,03	2317365,45
683	266930,44	2317371,27
684	266940,08	2317374,49
685	266950,25	2317376,49
686	266964,74	2317380,91
687	266969,51	2317380,47
688	266979,49	2317384,94
689	266985,04	2317389,30
690	266992,04	2317391,16
691	266994,36	2317391,30
692	266998,61	2317394,31
693	267008,25	2317398,68
694	267018,54	2317402,70
695	267030,90	2317395,99
696	267034,51	2317394,90
697	267037,97	2317395,32
698	267045,15	2317400,04
699	267049,92	2317406,08
700	267051,16	2317409,77
701	267050,04	2317415,19
702	267051,72	2317419,44
703	267054,64	2317423,19
704	267060,55	2317428,81
705	267070,14	2317437,75
706	267081,00	2317445,40
707	267100,99	2317453,37
708	267110,08	2317453,40
709	267117,09	2317451,68
710	267117,82	2317451,93
711	267121,81	2317456,88
712	267125,05	2317458,35
713	267130,38	2317465,60
714	267132,16	2317471,27
715	267135,22	2317474,40
716	267141,33	2317477,40
717	267150,19	2317483,56
718	267158,19	2317486,74

719	267159,08	2317487,75
720	267165,19	2317497,81
721	267174,09	2317507,35
722	267178,73	2317510,68
723	267181,41	2317514,30
724	267185,01	2317517,05
725	267190,26	2317517,71
726	267196,46	2317516,15
727	267200,38	2317515,60
728	267209,21	2317512,96
729	267219,95	2317509,74
730	267234,31	2317515,11
731	267245,13	2317523,32
732	267255,81	2317531,07
733	267259,95	2317532,99
734	267267,18	2317538,16
735	267271,67	2317546,44
736	267279,57	2317551,14
737	267285,67	2317557,79
738	267289,48	2317565,53
739	267301,38	2317579,30
740	267306,00	2317582,50
741	267315,42	2317584,25
742	267318,27	2317583,40
743	267320,85	2317583,76
744	267328,28	2317586,76
745	267329,35	2317587,55
746	267332,61	2317588,21
747	267337,80	2317587,71
748	267348,65	2317587,47
749	267358,72	2317588,23
750	267365,69	2317591,86
751	267368,93	2317594,97
752	267374,29	2317597,50
753	267380,56	2317598,37
754	267395,02	2317603,66
172	267404,15	2317607,36
-	-	-
755	267316,87	2317577,56
756	267315,09	2317578,09
757	267308,36	2317576,84
758	267305,42	2317574,80
759	267294,52	2317562,19
760	267290,67	2317554,37
761	267291,51	2317554,18
762	267293,80	2317556,50
763	267302,73	2317563,96
764	267305,27	2317567,97
765	267308,85	2317571,00
766	267313,53	2317573,82
767	267314,64	2317575,86
755	267316,87	2317577,56
-	-	-
768	267240,12	2317510,38
769	267237,23	2317509,80
770	267220,16	2317503,41

771	267207,48	2317507,21
772	267199,10	2317509,72
773	267195,31	2317510,25
774	267189,89	2317511,62
775	267187,36	2317511,30
776	267185,72	2317510,05
777	267183,00	2317506,35
778	267178,07	2317502,82
779	267170,00	2317494,17
780	267163,94	2317484,21
781	267161,77	2317481,70
782	267153,04	2317478,24
783	267144,38	2317472,22
784	267138,79	2317469,47
785	267137,45	2317468,10
786	267135,81	2317462,85
787	267128,96	2317453,54
788	267125,59	2317452,01
789	267121,41	2317446,82
790	267117,37	2317445,43
791	267109,37	2317447,40
792	267102,18	2317447,38
793	267093,09	2317443,66
794	267102,45	2317441,90
795	267106,17	2317439,90
796	267108,67	2317437,49
797	267112,28	2317435,63
798	267117,38	2317436,97
799	267122,02	2317440,01
800	267135,65	2317446,39
801	267140,40	2317449,46
802	267150,26	2317457,08
803	267158,42	2317469,64
804	267167,80	2317480,49
805	267169,39	2317481,55
806	267179,67	2317482,96
807	267182,32	2317483,88
808	267195,28	2317483,36
809	267212,63	2317484,02
810	267221,75	2317487,76
811	267224,88	2317488,00
812	267228,00	2317489,49
813	267233,35	2317493,55
814	267235,94	2317498,82
815	267239,08	2317503,17
768	267240,12	2317510,38

10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта.

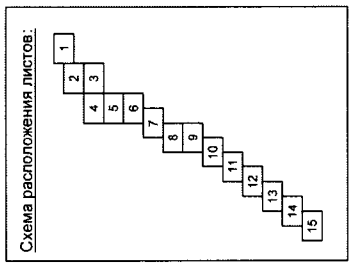
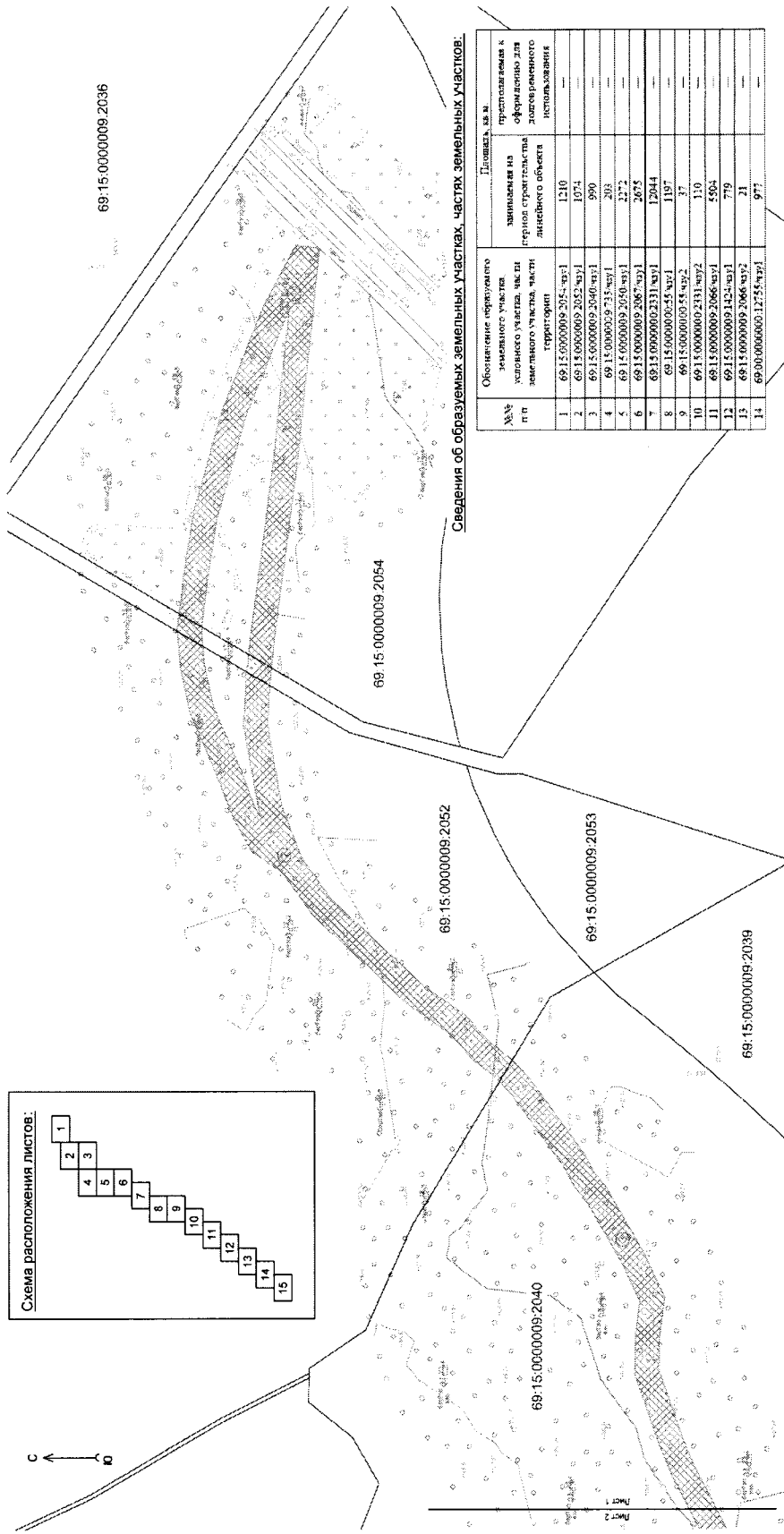
В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения полевых, строительного-монтажных работ застройщик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» и законом Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

11. Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке Объекта (2 кабелей 10 кВ и кабеля ВОЛС) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Раздел II  
 Проект межевания территории  
 Подраздел I. Чертеж межевания территории. Лист 1

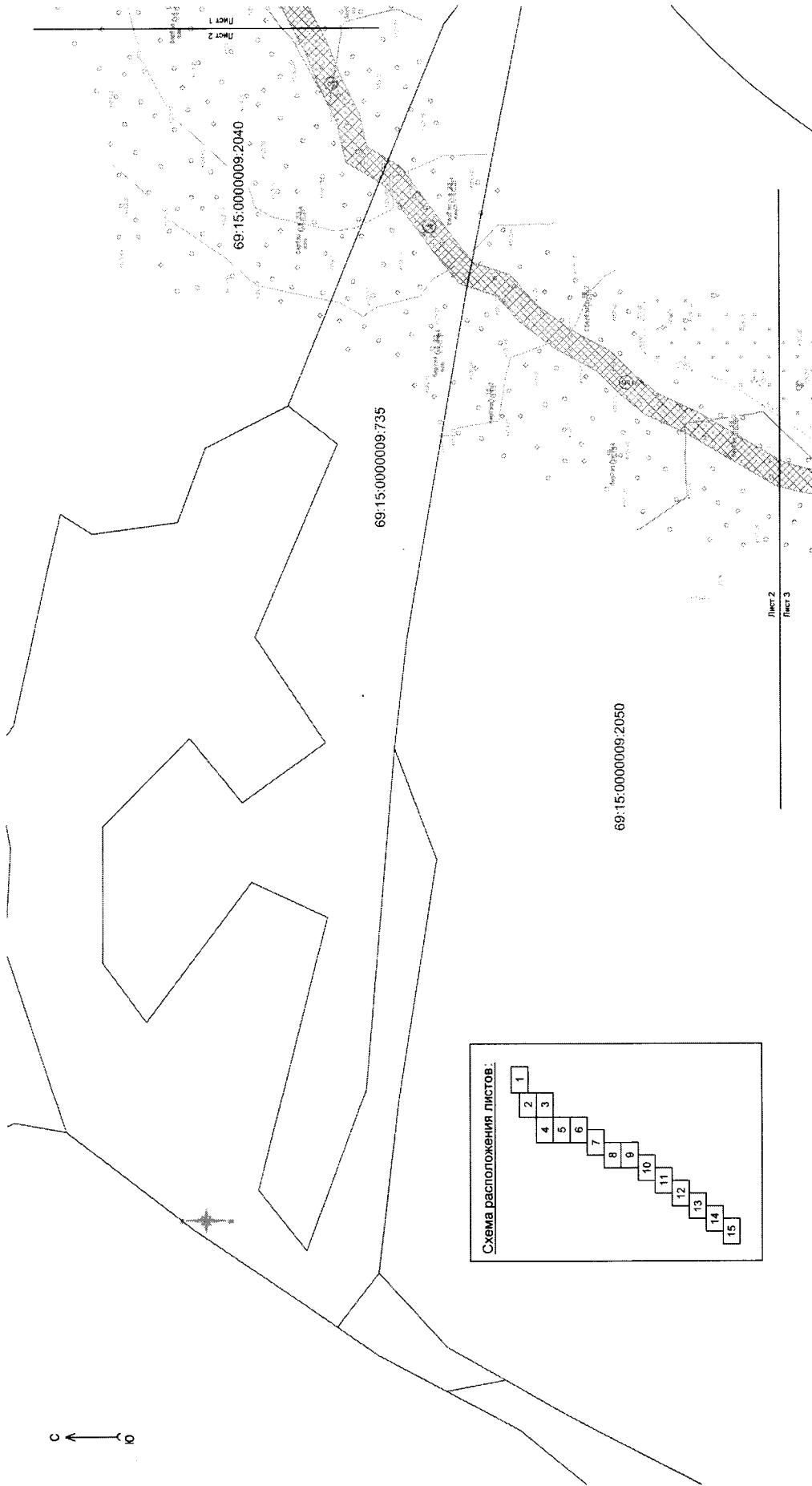


Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков.

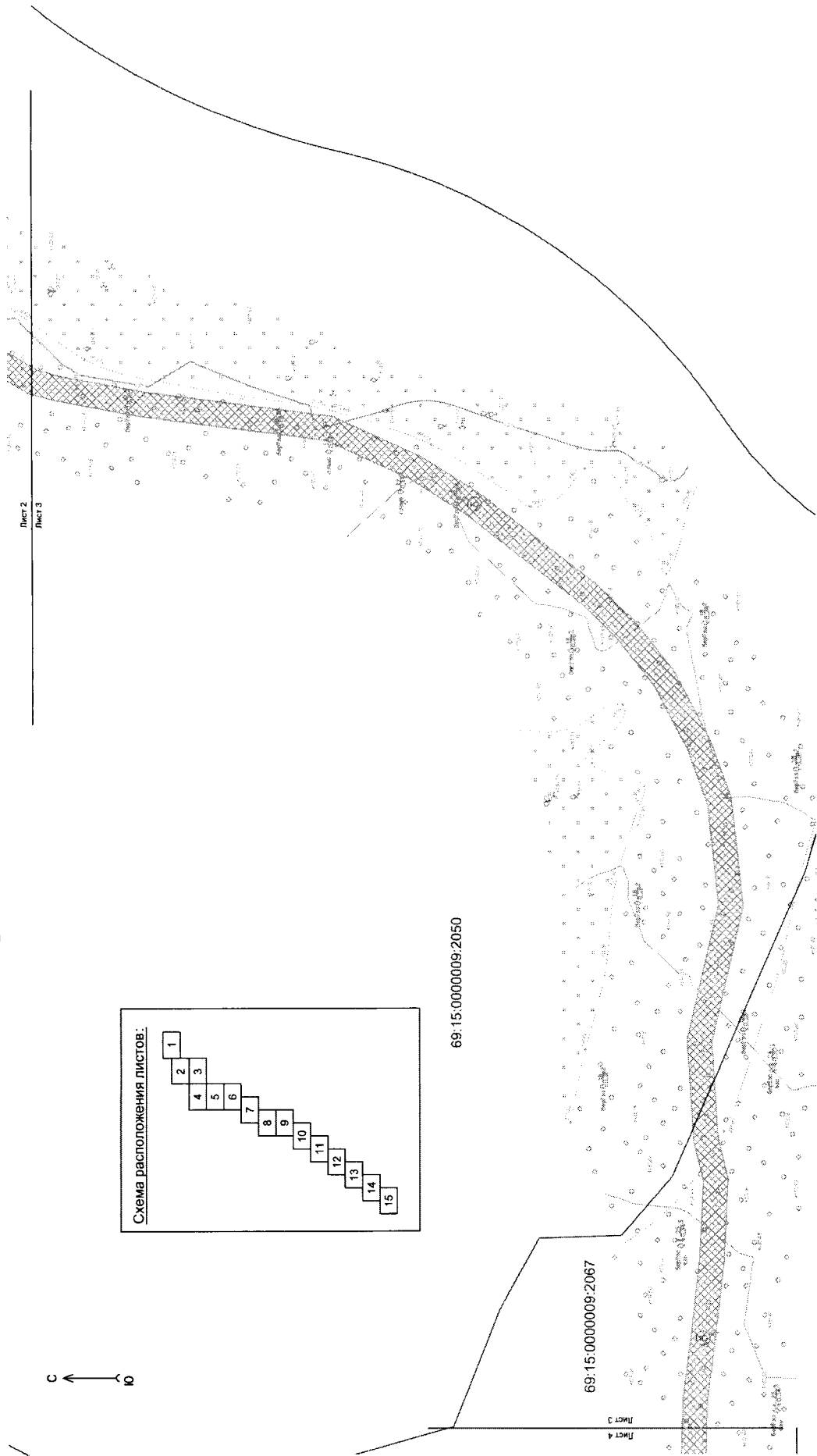
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, участка земельного участка, части территории	Площадь, кв. м	Земельный участок, на котором предполагается оформление для долевого участия в строительстве
1	69:15:0000009:2054-чп.1	1210	---
2	69:15:0000009:2052-чп.1	1074	---
3	69:15:0000009:2040-чп.1	990	---
4	69:15:0000009:2054-чп.1	203	---
5	69:15:0000009:2050-чп.1	2272	---
6	69:15:0000009:2067-чп.1	2675	---
7	69:15:0000009:2031-чп.1	12044	---
8	69:15:0000009:45-чп.2	1197	---
9	69:15:0000009:45-чп.2	37	---
10	69:15:0000009:2031-чп.2	1110	---
11	69:15:0000009:2066-чп.1	5504	---
12	69:15:0000009:1425-чп.1	719	---
13	69:15:0000009:2066-чп.2	21	---
14	69:00:0000000:12755-чп.1	977	---

- Условные обозначения:
- границы существующих земельных участков;
  - границы образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов);
  - границы образуемых земельных участков;
  - 69:40:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
  - ① - обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;
- Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в августе 2021 г.  
 Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

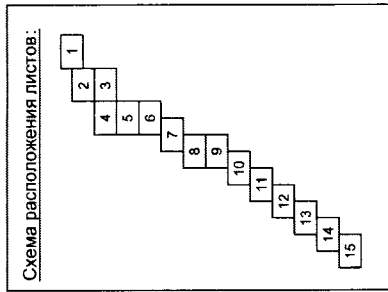
# Чертеж межевания территории. Лист 2



# Чертеж межевания территории. Лист 3



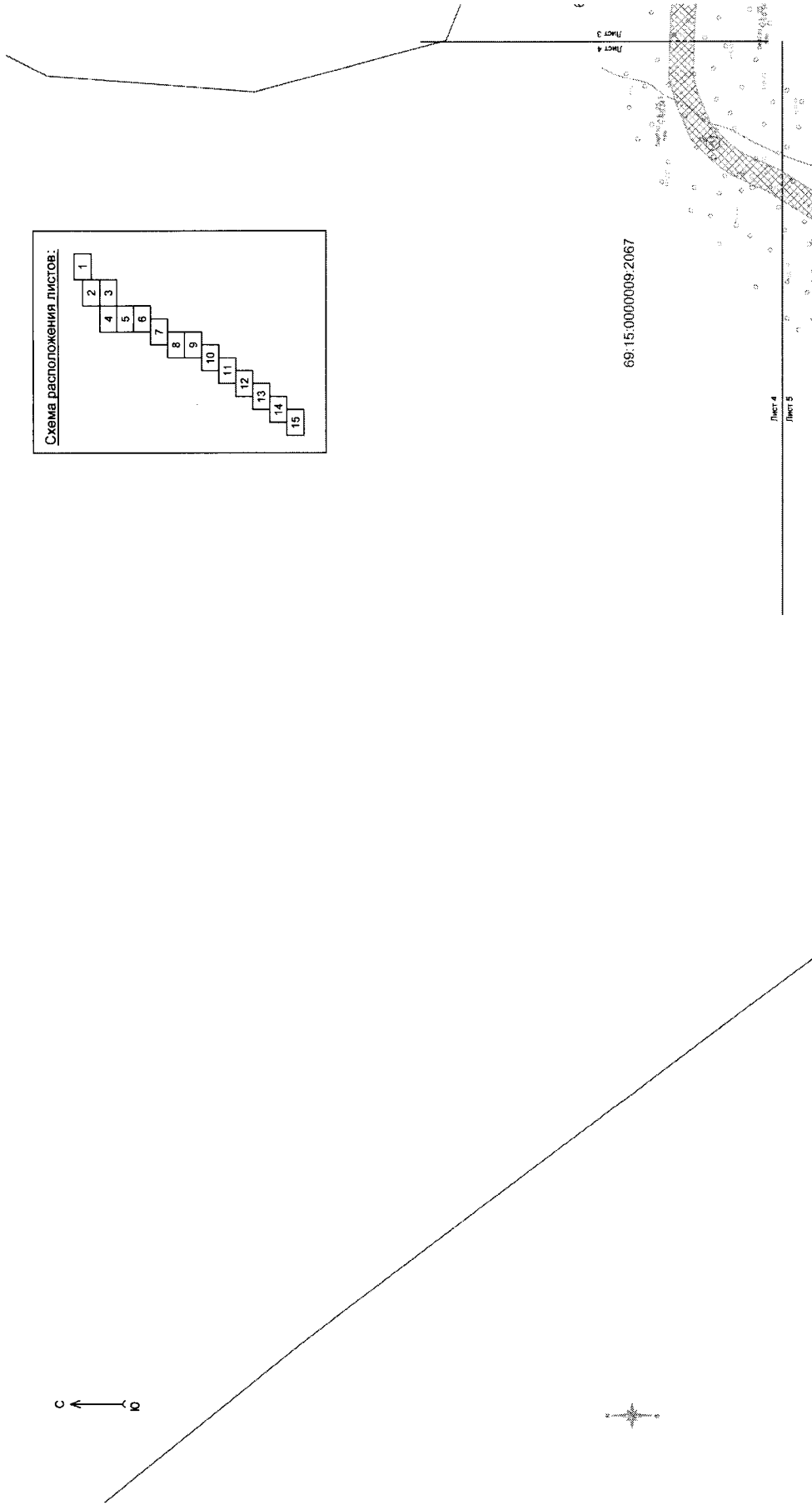
С  
↑  
Ю



69:15:0000009:2050

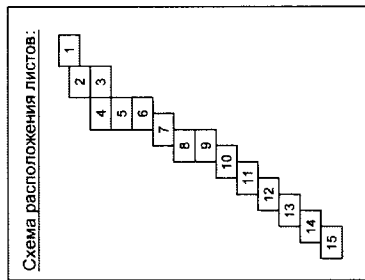
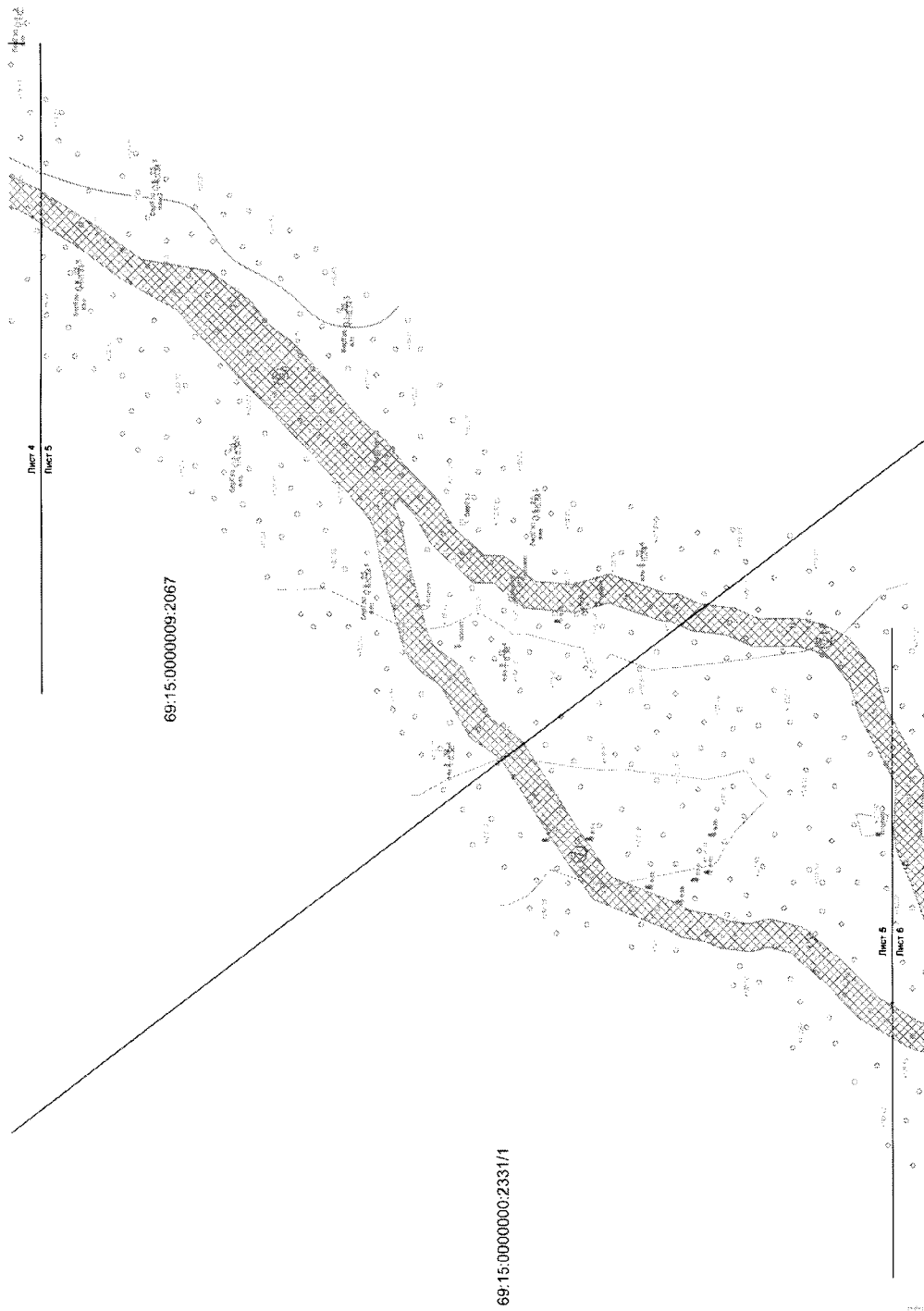
69:15:0000009:2067

# Чертеж межевания территории. Лист 4



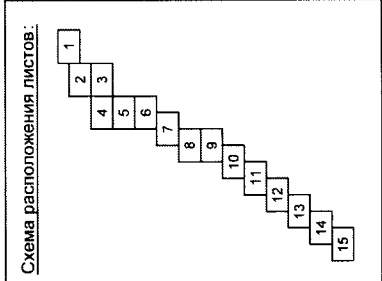
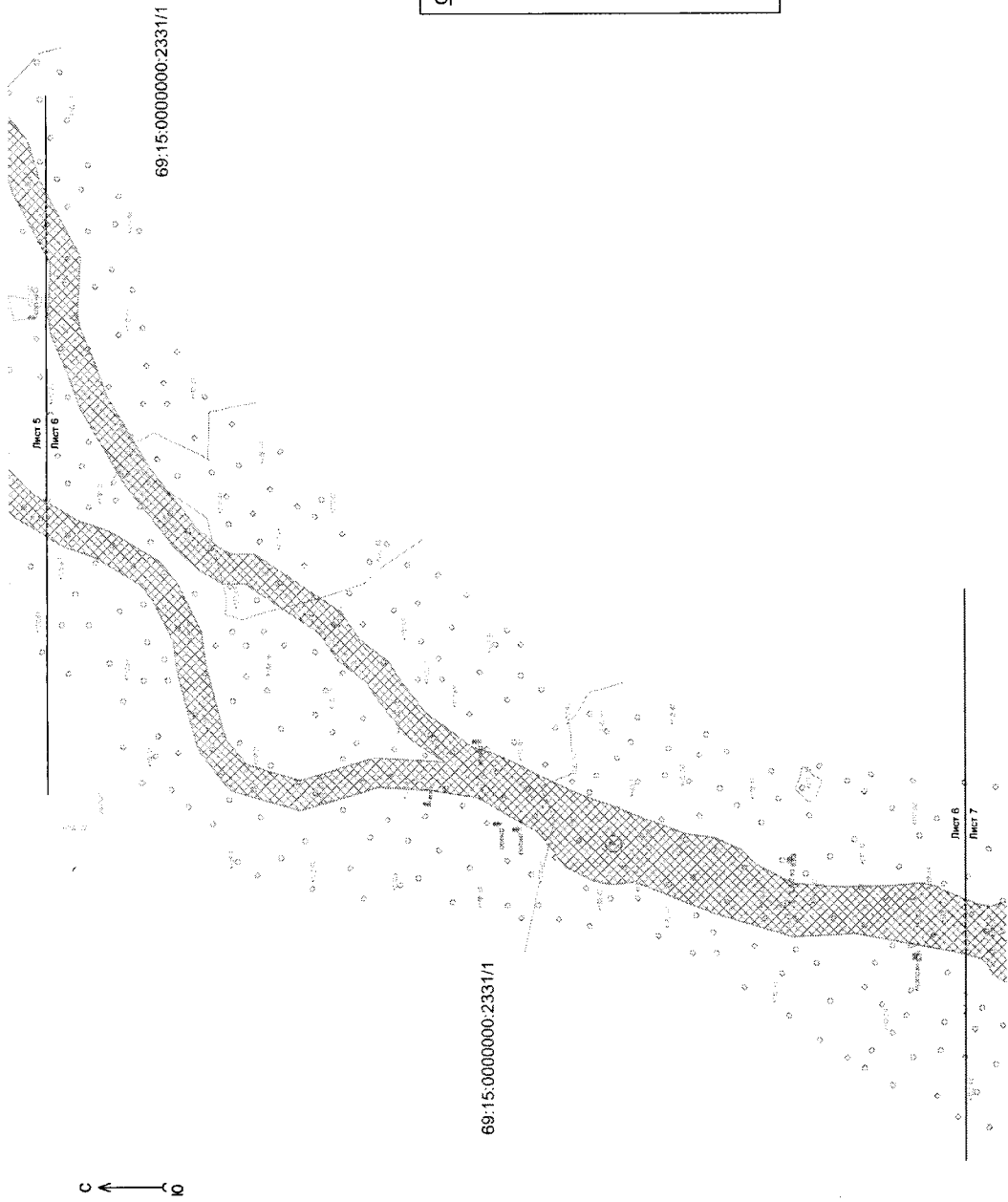


# Чертеж межевания территории. Лист 5

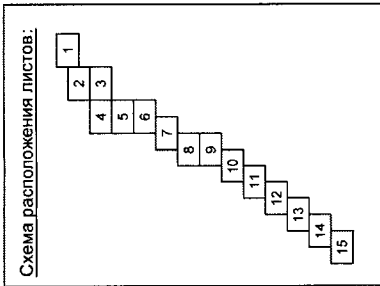


С  
↑  
Ю

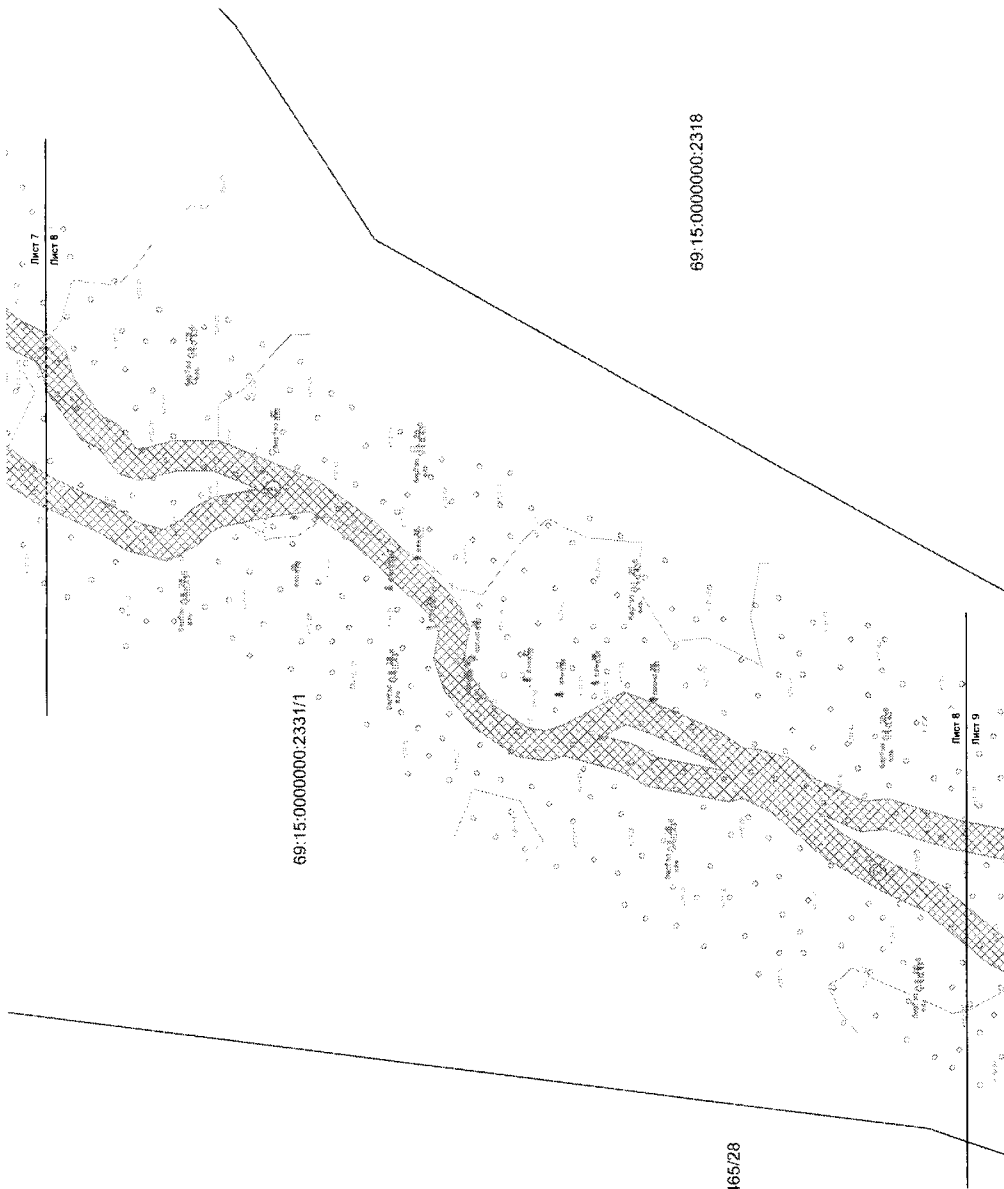
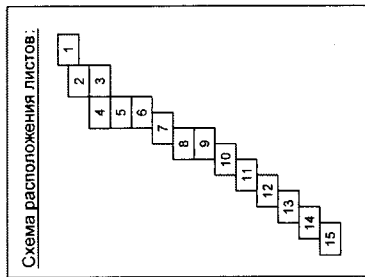
# Чертеж межевания территории. Лист 6



# Чертеж межевания территории. Лист 7

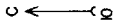


# Чертеж межевания территории. Лист 8



С  
Ю

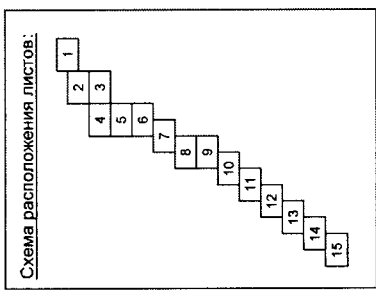
# Чертеж межевания территории. Лист 9



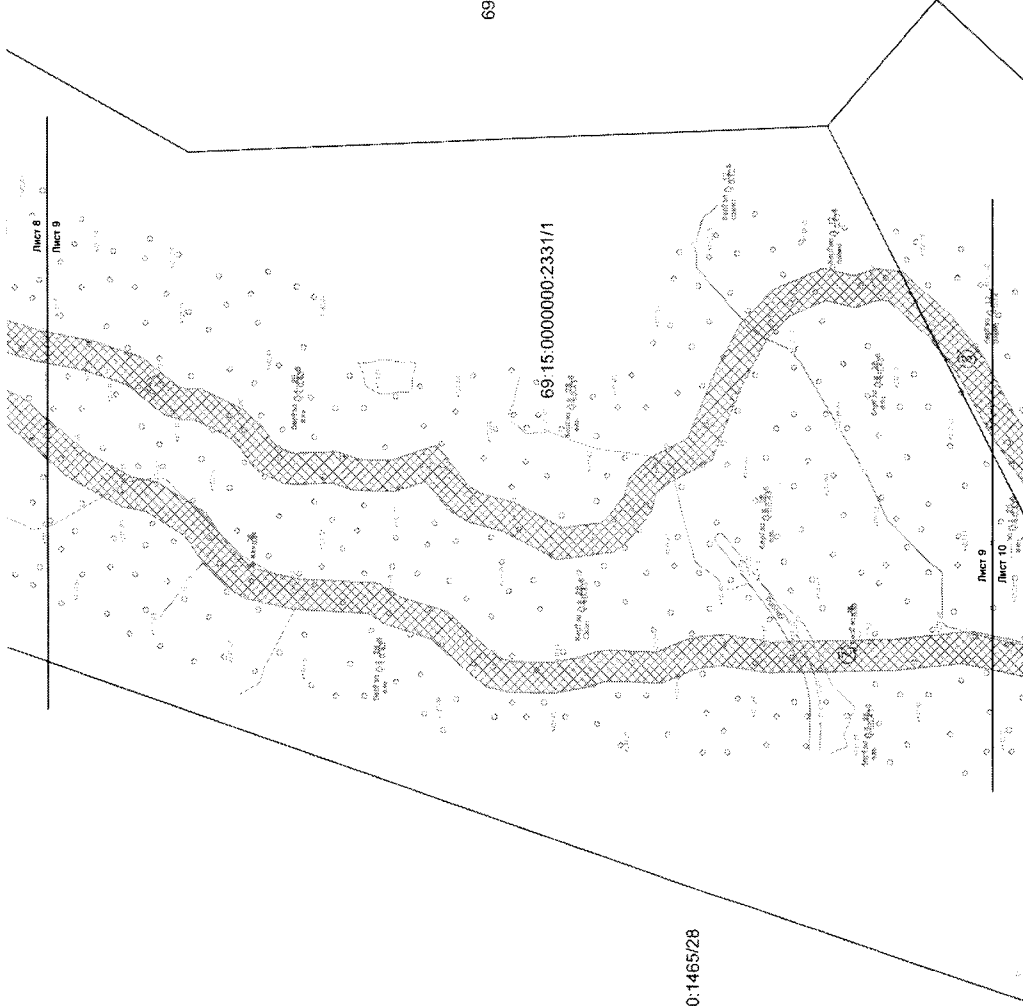
69:15:0000000:2318

69:15:0000000:2331/1

69:15:0000000:1465/28

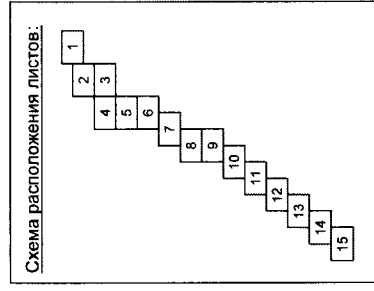


# Чертеж межевания территории. Лист 10

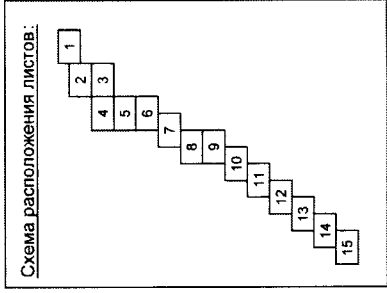
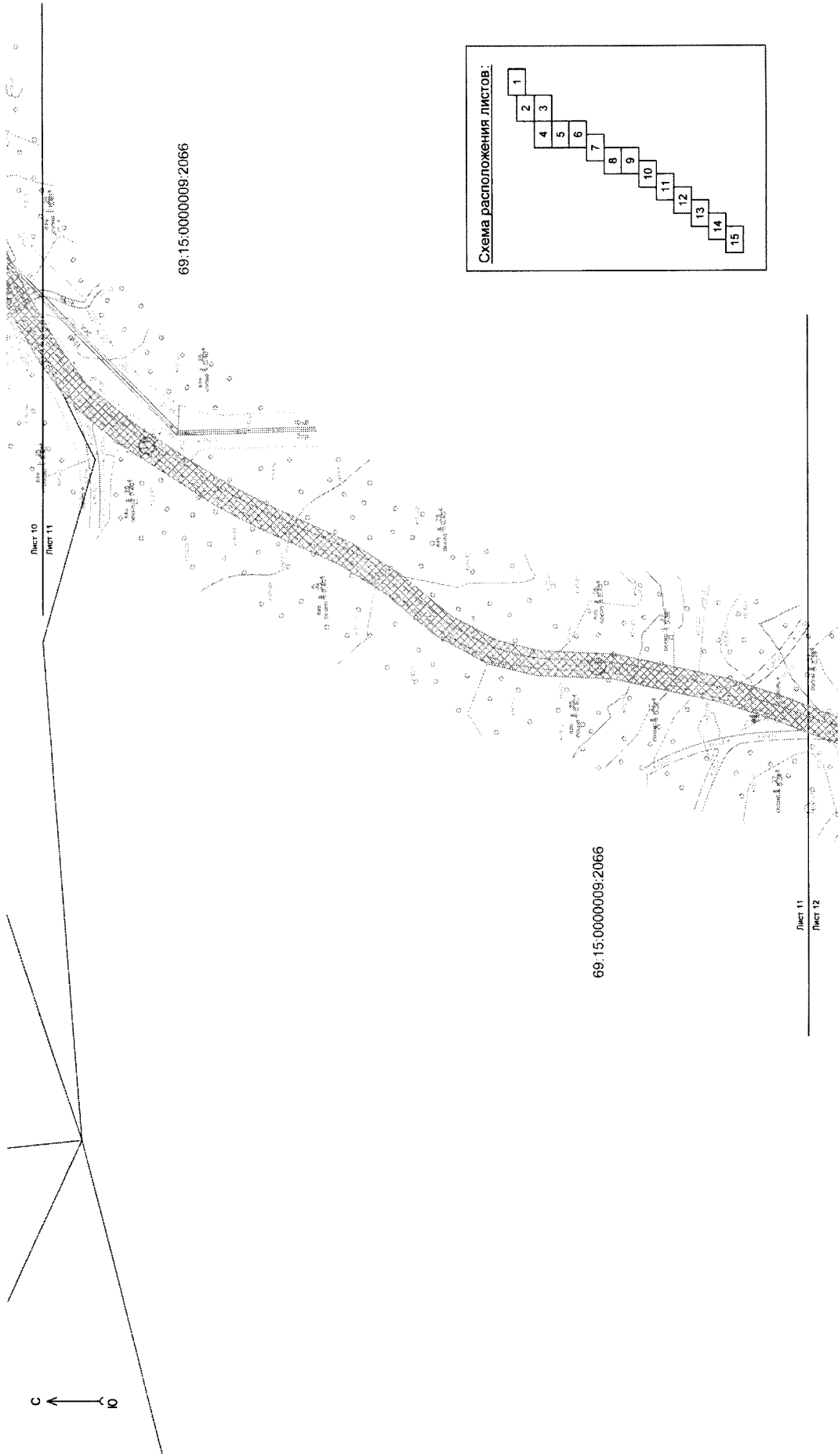


69:15:0000000:2318

69:15:0000000:1465/28

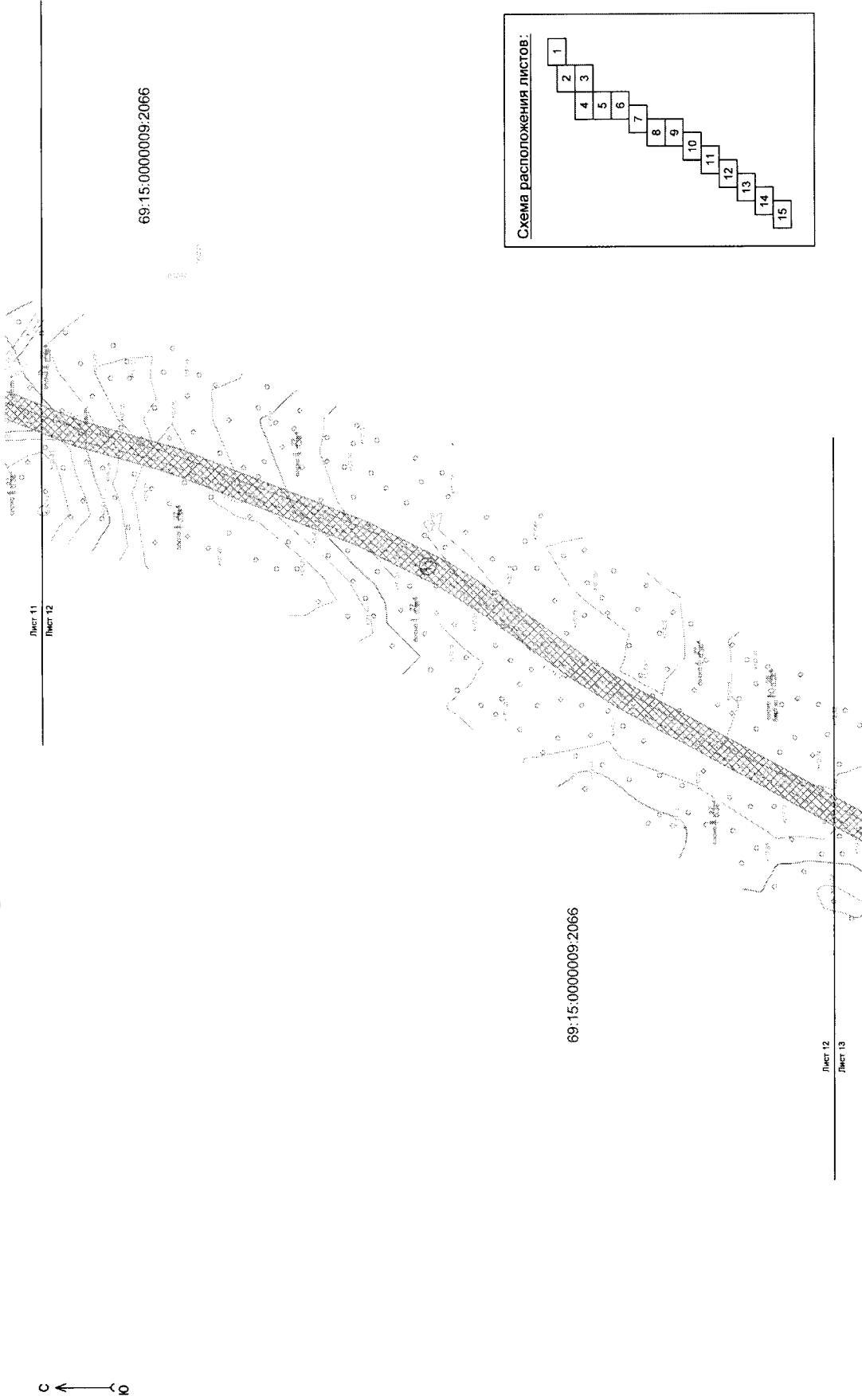


# Чертеж межевания территории. Лист 11



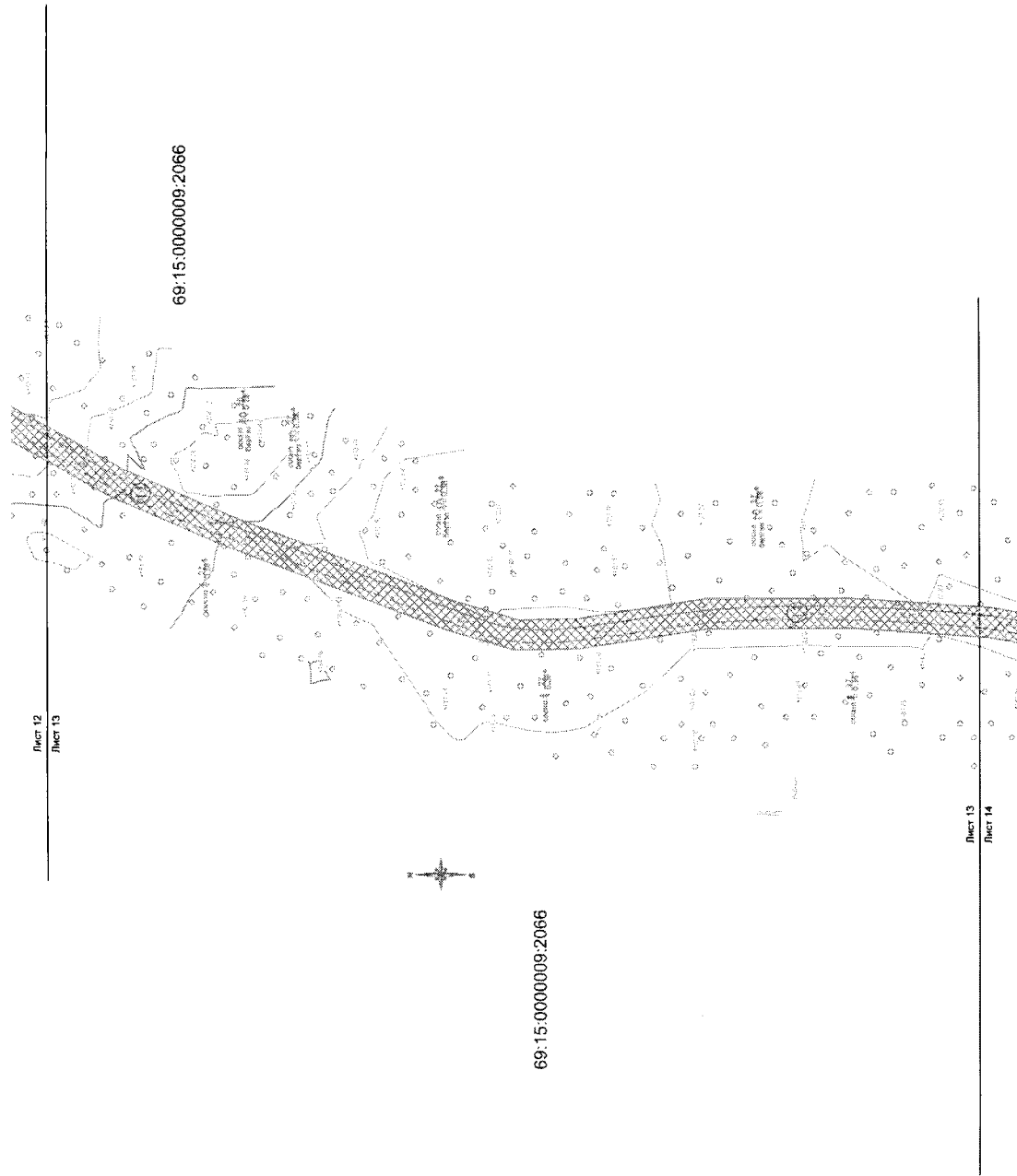
Лист 11  
Лист 12

# Чертеж межевания территории. Лист 12

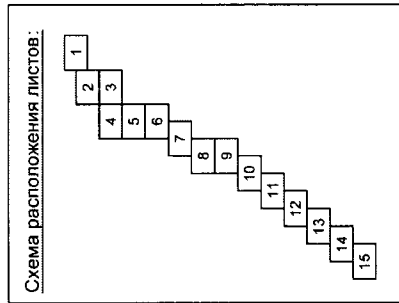




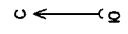
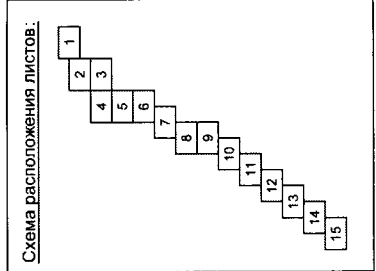
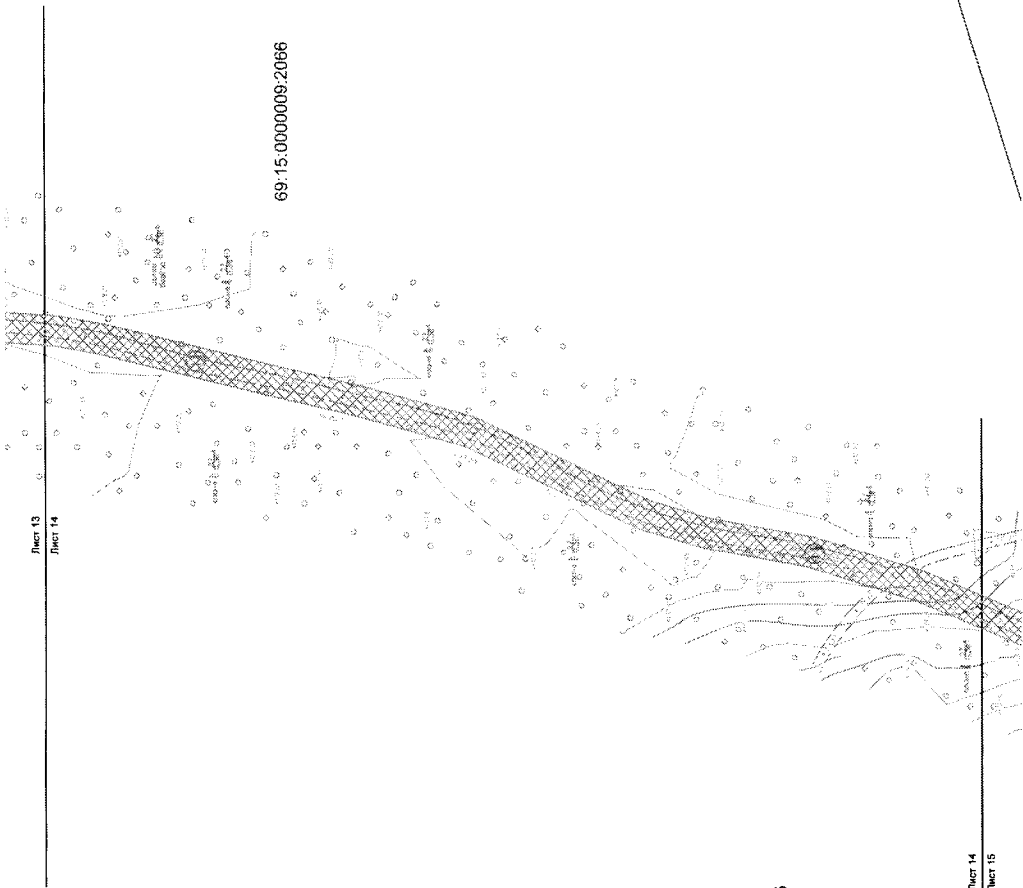
# Чертеж межевания территории. Лист 13



С ← Ю



# Чертеж межевания территории. Лист 14



69:15:0000009:2066

69:00:0000000:12755

Лист 14  
Лист 15

Чертеж межевания территории. Лист 15



## Подраздел II. Текстовая часть

12. Настоящий проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для подготовки настоящего проекта межевания территории использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500.

Проектные решения представлены в виде чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

13. Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в таблице 2.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нецелесообразно и осуществляться не будет.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Правообладатель	Вид права
1	69:15:0000009:2054	12479	Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское Загорье»	Собственность
2	69:15:0000009:2052	139271	Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское Загорье»	Собственность
3	69:15:0000009:2040	28003	Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское Загорье»	Собственность
4	69:15:0000009:735	10000	Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское Загорье»	Собственность
5	69:15:0000009:2050	84014	Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское Загорье»	Собственность
6	69:15:0000009:2067	1596979	Российская Федерация	Собственность
7	69:15:0000000:2331	443288	Российская Федерация	Собственность
8	69:15:0000000:55	13811211	Земельный участок в составе единого землепользования	—
9	69:15:0000009:1424	1228343	Российская Федерация	Собственность
10	69:15:0000009:2066	665086	Российская Федерация	Собственность
11	69:00:0000000:12755	241295	Российская Федерация	Собственность

14. Для строительства Объекта будут использоваться части существующих земельных участков, земли лесного фонда и земли общей долевой собственности совхоза «Шошинский».

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с гражданским и земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень частей земельных участков приведен в таблице 3.

Площади частей земельных участков рассчитываются исходя из параметров ширины полосы отвода, предусмотренной техническим заданием, – по 3 м от оси проектируемых кабелей 10 кВ и кабеля ВОЛС.

Полученные значения площадей земельных участков в дальнейшем будут использованы для разработки раздела проекта полосы отвода.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение части земельного участка	Площадь, кв. м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:15:0000009:2054/чзу1	1210	—
2	69:15:0000009:2052/чзу1	1074	—
3	69:15:0000009:2040/чзу1	990	—
4	69:15:0000009:735/чзу1	203	—
5	69:15:0000009:2050/чзу1	2272	—
6	69:15:0000009:2067/чзу1	2675	—
7	69:15:0000000:2331/чзу1	12044	—
8	69:15:0000000:55/чзу1	1197	—
9	69:15:0000000:55/чзу2	37	—
10	69:15:0000000:2331/чзу2	110	—
11	69:15:0000009:2066/чзу1	5504	—
12	69:15:0000009:1424/чзу1	779	—
13	69:15:0000009:2066/чзу2	21	—
14	69:00:0000000:12755/чзу1	977	—

Части земельных участков у правообладателей не изымаются. После осуществления строительства части земельных участков приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.