



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023

№ 30-пп

г. Тверь

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений (далее – Положение) (прилагается).

2. Министерству строительства Тверской области в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить подготовку и рассмотрение на заседании Правительства Тверской области проектов правовых актов Правительства Тверской области об утверждении:

1) Положения о коллегиальном органе при Правительстве Тверской области, к полномочиям которого относится принятие решений о включении сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области (далее – Объекты), в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области (далее – Реестр), и об исключении из Реестра сведений об Объектах (далее – Межведомственная комиссия);

2) состава Межведомственной комиссии.

3. Исполнительным органам Тверской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию Объектов.

4. Исполнительным органам Тверской области:

1) в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить формирование Реестра посредством представления в Межведомственную комиссию в соответствии с Положением сведений о:

находящихся в государственной собственности Тверской области Объектах, в отношении которых исполнительный орган Тверской области являлся главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, направленных на капитальные вложения в Объект;

находящихся в собственности юридических лиц Объектах, в отношении которых исполнительный орган Тверской области являлся главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, предоставленных из областного бюджета Тверской области в качестве бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц;

2) на постоянной основе обеспечить мониторинг Объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и актуализацию Реестра (включение сведений об Объектах в Реестр, внесение изменений в сведения об Объекте, включенные в Реестр, исключение из Реестра сведений об Объектах) в соответствии с Положением.

5. Органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области:

1) в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить формирование Реестра посредством представления в Межведомственную комиссию в соответствии с Положением сведений о:

находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области Объектах;

находящихся в собственности юридических лиц Объектах, в отношении которых орган местного самоуправления (орган местной администрации) муниципального образования Тверской области являлся главным распорядителем средств бюджета муниципального образования Тверской области, предоставленных из бюджета муниципального образования Тверской области в качестве бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на цели, связанные с осуществлением

капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц (за исключением случаев предоставления юридическим лицам бюджетных средств на такие цели одновременно из областного бюджета Тверской области и бюджета муниципального образования Тверской области);

2) на постоянной основе обеспечить мониторинг Объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и актуализацию Реестра (включение сведений об Объектах в Реестр, внесение изменений в сведения об Объекте, включенные в Реестр, исключение из Реестра сведений об Объектах) в соответствии с Положением.

6. Определить, что руководители исполнительных органов Тверской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, уполномоченных в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего постановления на предоставление сведений об Объектах, несут ответственность за соблюдение установленных Положением сроков представления сведений об Объектах (измененных сведений об Объектах, включенных в Реестр), а также за полноту и достоверность представляемых сведений об Объектах.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 мая 2023 года, далее представлять ежегодно до 1 июля года, следующего за отчетным.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.02.2023 № 30-пп

Положение
о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства, строительство,
реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет
средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального
образования Тверской области, составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений

Раздел I
Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В целях настоящего Положения применяются следующие понятия:

1) незавершенный объект капитального строительства, подлежащий включению в Реестр, – объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области и не завершены;

2) исполнительные органы Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области – исполнительные органы Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, уполномоченные в соответствии с пунктами 4, 5 постановления Правительства Тверской области от 01.02.2023 № 30-пп «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области» на представление сведений о незавершенных объектах капитального строительства, подлежащих включению в Реестр;

3) юридическое лицо – юридическое лицо, не являющееся государственным или муниципальным учреждением и государственным

или муниципальным унитарным предприятием, которому предоставлены из областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области бюджетные инвестиции на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности такого юридического лица.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Включению в Реестр подлежат находящиеся в собственности Тверской области, собственности муниципальных образований Тверской области, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области (далее – Объекты), в том числе до дня вступления в силу постановления Правительства Тверской области от 01.02.2023 № 30-пп «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области» (за исключением Объектов, подлежащих в соответствии с частью 1 статьи 55.35 ГрК РФ включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства).

4. Формирование и ведение Реестра осуществляется Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Уполномоченный орган) на электронном носителе информации, определенном приказом Уполномоченного органа для ведения Реестра, по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Формирование Реестра осуществляется путем включения в него сведений об Объектах.

6. Ведение Реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об Объекте, включенные в Реестр;

2) путем исключения из Реестра сведений об Объекте.

7. Уполномоченный орган предоставляет по запросам заинтересованных исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, а также юридических лиц, которым принадлежат Объекты, сведения об Объектах, включенные в Реестр.

8. Предоставление в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения сведений об Объектах, включенных в Реестр, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом запроса посредством направления выписки из Реестра (информации об отсутствии в Реестре сведений об Объекте), заверенной усиленной квалифицированной

электронной подписью Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций (заместителя Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций) с использованием системы электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций или заместителя Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций), с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

Раздел II Включение сведений об Объектах в Реестр

9. Сведения об Объекте включаются в Реестр при наличии одного или нескольких оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 ГрК РФ или нормативным правовым актом Тверской области в соответствии с частью 4 статьи 55.34 ГрК РФ.

10. Сведения об Объекте включаются в Реестр в соответствии с решением коллегиального органа, уполномоченного Правительством Тверской области на принятие решений о включении сведений об Объектах в Реестр и исключении из Реестра сведений об Объектах (далее – Межведомственная комиссия), по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

11. Состав Межведомственной комиссии и Положение о Межведомственной комиссии утверждаются Правительством Тверской области.

12. В целях включения Объектов в Реестр исполнительные органы Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области ежегодно не позднее 1 мая текущего года представляют в Межведомственную комиссию, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении Объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну, следующие сведения:

1) сведения об Объекте, предусмотренные приложением к настоящему Положению (в том числе в форме электронного документа в формате MS Excel);

2) сведения по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект, датированную не ранее 1 января текущего года.

13. Заполнение сведений об Объекте в соответствии с приложением к настоящему Положению осуществляется с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.07.2022 № 607/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета».

14. В случае изменения сведений, представленных в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 настоящего Положения, до принятия Межведомственной комиссией решений о включении Объектов в Реестр или решений об отказе во включении Объектов в Реестр исполнительные органы Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области направляют в Межведомственную комиссию уточненные сведения не позднее 30 календарных дней со дня изменения указанных сведений.

15. Межведомственная комиссия принимает решения о включении Объектов в Реестр, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 12 настоящего Положения, установлено наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

16. Межведомственная комиссия принимает решения об отказе во включении Объектов в Реестр, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 12 настоящего Положения, не установлено наличие ни одного из оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

17. Решение Межведомственной комиссии о включении Объекта в Реестр или об отказе во включении Объекта в Реестр оформляется протоколом заседания Межведомственной комиссии, который в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется исполнительным органам Тверской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, представившим сведения в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, Уполномоченному органу.

Протокол заседания Межведомственной комиссии Уполномоченному органу направляется с приложением сведений, указанных в подпункте 1 пункта 12 настоящего Положения (с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении Объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну).

18. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола заседания Межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения осуществляет включение сведений об Объектах в Реестр и направляет информацию об этом в соответствующий

исполнительный орган Тверской области, орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области и Межведомственную комиссию.

Раздел III

Внесение изменений в сведения об Объектах, включенные в Реестр

19. В течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об Объекте, указанных в приложении к настоящему Положению, исполнительные органы Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области направляют в Уполномоченный орган измененные сведения об Объекте в соответствии с приложением к настоящему Положению (в том числе в форме электронного документа в формате MS Excel) с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении Объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну.

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения измененных сведений об Объекте в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения осуществляет внесение изменений в сведения об Объекте, включенные в Реестр, и направляет информацию об этом в соответствующий исполнительный орган Тверской области, орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области и Межведомственную комиссию.

Раздел IV

Исключение из Реестра сведений об Объектах

21. Сведения об Объектах исключаются из Реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) Объекта и ввод Объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) Объекта;
- 3) снос Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

22. Сведения об Объектах исключаются из Реестра в соответствии с решениями Межведомственной комиссии, принятыми по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 23 настоящего Положения.

23. В целях исключения из Реестра сведений об Объектах исполнительные органы Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области представляют в Межведомственную комиссию сведения, состав и порядок представления которых предусмотрены пунктом 12 настоящего Положения.

24. Межведомственная комиссия принимает решения об исключении

Объектов из Реестра, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 23 настоящего Положения, установлено наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения.

25. Межведомственная комиссия принимает решения об отказе в исключении Объектов из Реестра, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 23 настоящего Положения, не установлено наличие ни одного из оснований, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения.

26. Решение Межведомственной комиссии об исключении Объекта из Реестра или об отказе в исключении Объекта из Реестра оформляется протоколом заседания Межведомственной комиссии, который в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется исполнительным органам Тверской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, представившим сведения в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения, а также Уполномоченному органу.

27. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола заседания Межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения осуществляет исключение из Реестра сведений об Объекте и направляет информацию об этом в соответствующий исполнительный орган Тверской области, орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области и Межведомственную комиссию.

Приложение
к Положению о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, строительство,
реконструкция которых осуществлялись полностью
или частично за счет средств областного бюджета
Тверской области, бюджета муниципального образования
Тверской области, составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений

Региональный реестр

незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета
муниципального образования Тверской области

Учетный номер объекта			
код главного распорядителя средств областного бюджета Тверской области/бюджета муниципального образования Тверской области	код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении исполнительного органа Тверской области/органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области	номер решения Межведомственной комиссии
1	2	3	4
Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области (далее – Реестр)	Дата включения в Реестр	Реквизиты правового акта о включении в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – План)
5	6	7	8

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	субъект Российской Федерации	код субъекта Российской Федерации по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

причины приостановления строительства	Характеристики незавершенных объектов капитального строительства						
	наименование заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	реквизиты государственного/муниципального контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование проектной документации объекта капитального строительства	мощность объекта	
14	15	16	17	18	19	20	21

наличие проектной документации	Статус проектной документации			
	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

наличие разрешения на строительство (номер, дата)	Статус исходно-разрешительной документации			
	Наличие исполненной документации	Проведение обследования		
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства	сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000			объем средств, предусмотренный в Плане (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в Реестр (рублей)	из них за счет областного бюджета Тверской области/бюджета муниципального образования Тверской области на дату включения в Реестр (рублей)			
	год, в котором определена стоимость (рублей)	в ценах соответствующих лет (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)				на конец года (рублей)		
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Целевая функция (проблемные объекты)										
целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области/ областного бюджета муниципального образования Тверской области	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату
		всего (рублей)	в том числе из областного бюджета Тверской области/ областного бюджета муниципального образования Тверской области (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного бюджета Тверской области/ областного бюджета муниципального образования Тверской области (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции		
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
Источник финансирования, необходимого для завершения строительства		Ссылка на фото объекта		Контактное лицо для связи, телефон			Примечание			
64		65		66			67			