



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023

№ 72-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта город Кувшиново, входящего в состав городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.02.2023 № 72-пп

Положение
о территориальном планировании городского поселения
город Кувшиново Кувшиновского муниципального района
Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории городского поселения город Кувшиново Кувшиновского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;
- 2) размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 3) функциональное зонирование территории поселения;
- 4) исключение из границ населенного пункта город Кувшиново земельных участков с кадастровыми номерами 69:17:0071502:36, 69:17:0071502:261, 69:17:0071502:33, 69:17:0071502:31, 69:17:0071502:32, 69:17:0071502:30, 69:17:0071502:48, 69:17:0071502:46, 69:17:0071502:54, 69:17:0071502:268, 69:17:0071502:265, 69:17:0071502:35, 69:17:0071502:267, 69:17:0071502:266, 69:17:0071502:263.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах поселения предусмотрено строительство объекта «Газопровод-отвод к Каменской БКФ», подключение которого планируется посредством строительства «узла подключения к

действующему газопроводу-отводу ГРС «Зехново» в месте расположения существующего линейного крана № 45.7».

4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального и межмуниципального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», в границах поселения планируется размещение:

1) больницы на 100 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену (г. Кувшиново);

2) вертолетной посадочной площадки (для целей санитарной авиации в соответствии с порядком организации оказания медико-санитарной помощи) рядом с территорией центральной районной больницы.

Сведения о планируемых для размещения, реконструкции объектах регионального значения на территории поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Детский сад	Многофункциональная общественно-деловая зона	шт.	1	Не требуется	Планируемый к размещению
2	Станция скорой помощи	Многофункциональная общественно-деловая зона	шт.	1	По проекту	Планируемый к размещению
3	Подстанция 110/35/10 кВ «Кувшиново»	Зона инженерной инфраструктуры	шт.	1	По проекту	Планируемый к реконструкции

Сведения о планируемых для размещения объектах межмуниципального значения на территории поселения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Причал	Рекреационная зона	шт.	1	Не требуется	Планируемый к размещению
2	Многофункциональный спортивный центр	Многофункциональная общественно-деловая зона	шт.	1	По проекту	Планируемый к размещению

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения поселения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения					
1.1	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	Жилая зона г. Кувшиново	шт.	13	Не требуется	Планируемый к размещению
1.2	Строительство пожарных водоемов	Жилая зона г. Кувшиново	шт.	2 * 50 кв. м	Не требуется	Планируемый к размещению
2	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
2.1	Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Кувшиновский колледж», корпус № 3	Многофункциональная общественно-деловая зона	шт.	1	Не требуется	Планируемый к реконструкции
3	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
3.1	Площадка для воркаута для нового строительства	Жилая зона	шт.	1	Не требуется	Планируемый к размещению
3.2	Скейт-площадка в Комсомольском парке	Зона озелененных территорий общего пользования	шт.	1	Не требуется	Планируемый к размещению
4	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении					
4.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	Многофункциональная общественно-деловая зона	шт.	1	Не требуется	Планируемый к реконструкции
5	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
5.1	Водозаборы	Жилая зона	шт.	3	Первый пояс – 30 м, 2-й и 3-й – расчетные	Планируемый к размещению
5.2	Водозаборы	Жилая зона	шт.	3	–	Планируемый к размещению

5.3	Водопроводные сети	Жилая зона	км	30,06	5 метров от фундамента объекта до сети	Планируемый к размещению
6	Объекты газоснабжения					
6.1	Распределительный газопровод	Жилая зона	км	54	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны	Планируемый к размещению
6.2	Газорегуляторный пункт	Жилая зона	шт.	3	По проекту	Планируемый к ликвидации
7	Объекты электроснабжения					
7.1	Трансформаторная подстанция	На ул. Бумажников, Многофункциональная общественно-деловая зона	шт.	1	10 м	Планируемый к размещению
7.2	Трансформаторная подстанция	Жилая зона	шт.	3	10 м	Планируемый к размещению
8	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
8.1	Канализационный коллектор	Жилая зона	км	15,69	Для бытовой напорной канализации – 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения, если канализация самотечная, то согласно СНиП охранная зона составит 3 м	Планируемый к размещению
8.2	Канализационная насосная станция	Жилая зона	шт.	2	Сооружения открытого стока – 100 м, закрытого – 50 м; по заданию на	Планируемый к реконструкции

					проектиро- вание	
8.3	Канализационная насосная станция	Жилая зона, ул. Челюскинцев, ул. Гагарина	шт.	2	Сооружения открытого стока – 100 м, закрытого – 50 м; по заданию на проектирование	Планируемый к размещению

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны:
зона застройки индивидуальными жилыми домами;
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 2) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- 8) зоны рекреационного назначения:
зона лесов;
зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
иные зоны (зона природного ландшафта);
- 9) зона кладбищ;
- 10) зона акваторий.

7. Параметры жилой зоны.

Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилая зона поселения представлена индивидуальными жилыми домами, в том числе с приусадебными участками, малоэтажными жилыми домами (блокированного, секционного и коттеджного типа), малоэтажной жилой застройкой (до 4 этажей), а также сопутствующими им объектами социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Жилая зона располагается в границах населенных пунктов.

Площадь жилой зоны составляет:

существующая – 938,5 га;

планируемая – 1068,1 га.

8. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений, административных учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет:

существующая – 63,4 га;

планируемая – 65,1 га.

9. Параметры производственной зоны.

Производственные зоны (производственная зона, коммунально-складская зона) предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, функционирование которых обеспечивается объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Площадь производственной зоны составляет:

существующая – 338,7 га;

планируемая – 587 га.

Сведения об исключенных из границ населенного пункта город Кувшиново земельных участках, расположенных в функциональной производственной зоне, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Функциональная зона земельного участка	Площадь земельного участка (га)
1	69:17:0071502:36	производственная	32,2
2	69:17:0071502:261	производственная	15,6
3	69:17:0071502:33	производственная	6,0
4	69:17:0071502:31	производственная	1,6
5	69:17:0071502:32	производственная	0,7
6	69:17:0071502:30	производственная	0,2
7	69:17:0071502:48	производственная	0,1
8	69:17:0071502:46	производственная	0,2
9	69:17:0071502:54	производственная	1,3
10	69:17:0071502:268	производственная	29,2
11	69:17:0071502:265	производственная	1,1
12	69:17:0071502:35	производственная	8,4
13	69:17:0071502:267	производственная	5,8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Функциональная зона земельного участка	Площадь земельного участка (га)
14	69:17:0071502:266	производственная	1,2
15	69:17:0071502:263	производственная	0,7

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 26,5 га.

11. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 86,8 га.

12. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет:

существующая – 757 га;

планируемая – 618 га.

13. Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Площадь зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ составляет 67,1 га.

14. Параметры зоны рекреационного назначения.

Площадь зоны рекреационного назначения составляет:

существующая – 1647,0 га;

планируемая – 1371,8 га.

15. Параметры зоны кладбищ.

Площадь зоны кладбищ составляет:

существующая – 12,7 га;

планируемая – 47,3 га.

16. Параметры зоны акваторий.

Площадь зоны акваторий составляет 269,5 га.

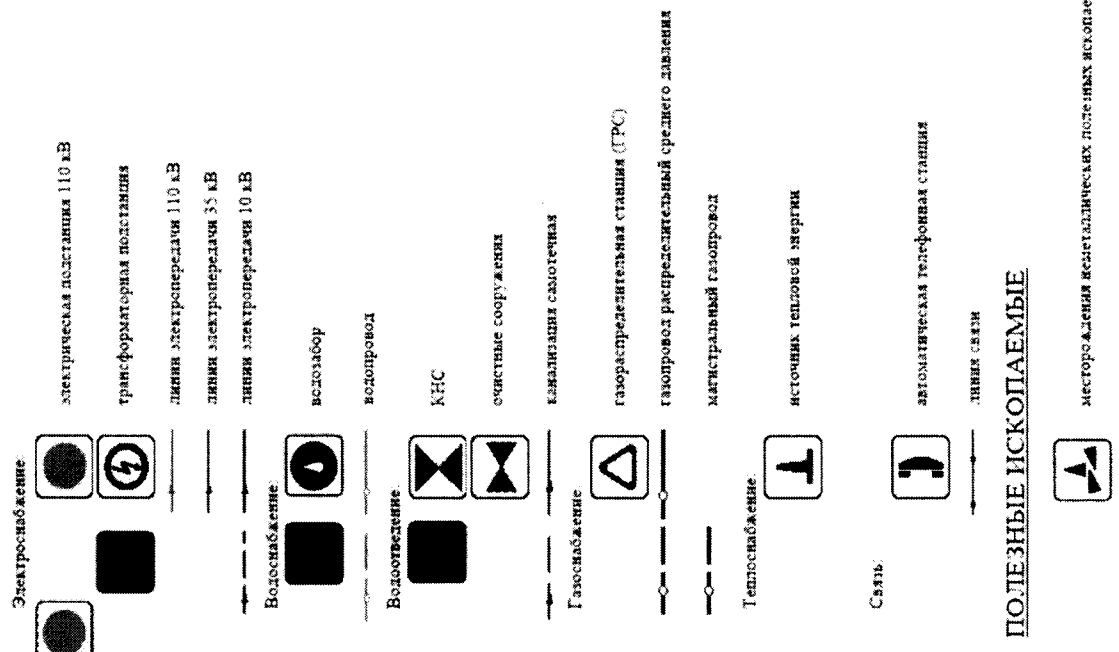
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.02.2023 № 72-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения город Кувшиново
Кувшиновского муниципального района Тверской области



Рисунок 1. Карта, планируемого размещения объектов.

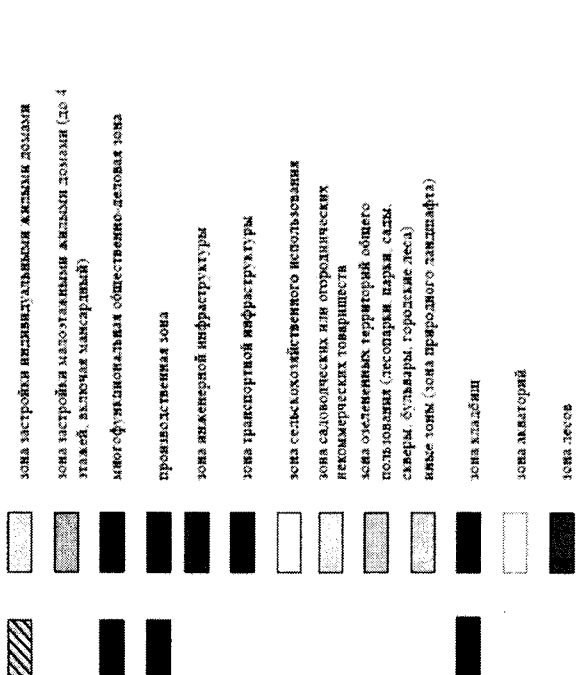
**ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**



граница городского поселения город Куршиново
в соответствии с законом Тверской области
от 28.02.2005 № 33-ЗО

граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

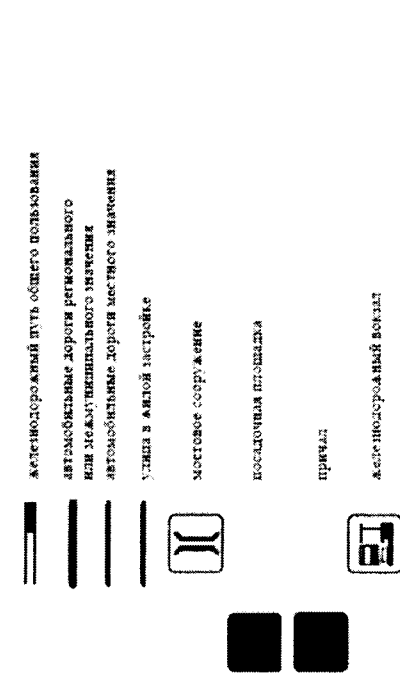


Рисунок 2. Условные обозначения.

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

проект	рек.	сущ.
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		организация дополнительного образования
		организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		объект спорта, включающий отдельные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		аптечная организация
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		объекты торговли, общественного питания
		объект религиозной организации (объединения)
		непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
		административное здание

	остановочный пункт
	конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
	пешеходная зона
	парк культуры и отдыха
	благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации
	станция автозаправочная
	станция технического обслуживания
	предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
	предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
	предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
	предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	предприятие растениеводства
	кладбище
	объект утилизации, уничтожения биологических отходов
	объект размещения отходов
	объекты обеспечения пожарной безопасности
	памятник

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.02.2023 № 72-пп


Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кувшиново
Кувшиновского муниципального района Тверской области




Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

ГРАНИЦЫ:

 граница городского поселения


 граница населенного пункта
ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

 земли населенных пунктов



 земли сельскохозяйственного назначения


 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения


 земли лесного фонда


 земли водного фонда
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:


 железнодорожный путь общего пользования


 автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения


 автомобильные дороги местного значения


 улица в жилой застройке


 мостовое сооружение


 посадочная площадка


 причал


 железнодорожный вокзал

Рисунок 2. Условные обозначения.



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.02.2023 № 72-пп

Карта функциональных зон городского поселения город Кувшиново
муниципального района Тверской области
















Рисунок 1. Карта функциональных зон.









ГРАНИЦЫ:

-  граница городского поселения город Кузнецкое в соответствии с законом Тверской области от 28.02.2005 № 33-50
-  граница населенного пункта













ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  многофункциональная общественно-деловая зона
-  производственная зона
-  зона инженерной инфраструктуры
-  зона транспортной инфраструктуры
-  зона сельскохозяйственного использования
-  зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
-  зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  иные зоны (зона природного ландшафта)
-  зона кладбищ
-  зона акваторий
-  зона лесов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  железнодорожный путь общего пользования
-  автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  автомобильные дороги местного значения
-  улица в жилой застройке
-  мостовое сооружение
-  посадочная площадка
-  причал
-  железнодорожный вокзал

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  Электрооснажение
-  трансформаторных подстанций
-  Водоснабжение
-  водозабор
-  Водоотведение
-  КНС
-  очистные сооружения
-  Газоснабжение
-  газораспределительная станция (ГРС)
-  Теплооснажение
-  источник тепловой энергии
-  месторождения неметаллических полезных ископаемых

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рисунок 2. Условные обозначения.

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

проект
рек.
суш.



дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

организации дополнительного образования

организации, реализующая программы профессионального и высшего образования

объект культурно-просветительного назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

спортивное сооружение

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение аптечная организация

непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

объекты торговли, общественного питания

объект религиозной организации (объединения)

непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

административное здание



остановочный пункт

конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

пешеходная зона

парк культуры и отдыха

благоустроенный пляж, место массовой околосводной рекреации

станция автозаправочная

станция технического обслуживания

предприятие микробиологической, пищевой, пищевой промышленности

предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности

полиграфическое предприятие

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

предприятие растениеводства

кладовые

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

объект размещения отходов

объекты обеспечения пожарной безопасности

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



памятник

Рисунок 3. Условные обозначения.