



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023

№ 63-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Калязин Калязинского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Калязин Калязинского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Калязин, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения город Калязин от 28.03.2013 № 47 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Калязин» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в карте градостроительного зонирования статьи 29 части II Правил: слова «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ2)» заменить словами «зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)»; изменить зону торгового и социально-бытового назначения (О2) на зону спортивных сооружений (Р2) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000008:2307; изменить зону парков, скверов, городских садов, озеленения (Р1) на зону многофункционального социального назначения (О7) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:11:0070369:299 и 69:11:0070369:296; изменить зону инженерной инфраструктуры (И1) на зону многофункционального социального назначения (О7) в границах земельного участка с кадастровым номером

69:11:0070369:297; изменить зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2) на зону многофункционального социального назначения (О7) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:11:0070369:298; изменить зону мелких производств (П2) и зону памятников архитектуры федерального значения (ОК1) на зону коммунально-складского назначения (П3) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:11:0070379:136 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского поселения город Калязин Калязинского муниципального района Тверской области (прилагается);

2) в статье 30 части III Правил:

таблицу статьи 30.1 изложить в следующей редакции:

«

	Жилые зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
О1	Зона административно-делового назначения
О2	Зона торгового и социально-бытового назначения
О3	Зона учебно-образовательного назначения
О4	Зона культурно-досугового назначения
О5	Зона культового назначения
О6	Зона здравоохранения
О7	Зона многофункционального социального назначения
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
П1	Зона производственного назначения
П2	Зона мелких производств
П3	Зона коммунально-складского назначения
И1	Зона инженерной инфраструктуры
Т1	Зона транспортной инфраструктуры
	Рекреационные зоны
Р1	Зона парков, скверов, городских садов, озеленения
Р2	Зона спортивных сооружений
Р3	Зона объектов отдыха и туризма
Р4	Зона общего пользования водными объектами
	Зоны сельскохозяйственного назначения
СХ1	Зона сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы, луга)
СХ2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	Зоны объектов культурного наследия
ОК1	Зона памятников архитектуры федерального значения
	Зона памятников архитектуры регионального значения
	Зона памятников архитектуры, вновь выявленные памятники

»;

в статье 30.2:

по тексту:

слова «Свод правил 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»»;

слова “Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений»” заменить словами “СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»”;

слова «СП 42.13330.2011» заменить словами “СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»”;

слова “СП 4.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»” заменить словами “Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»”;

слова “СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»” заменить словами “Строительные нормы и правила СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»”;

слова “СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»” заменить словами “Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»”;

слова “СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»” заменить словами “Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»”;

слова “СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»” заменить словами “Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»”;

слова “СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»” заменить словами “Свод правил СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»”;

слова “Свод правил «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»” заменить словами “Свод правил СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»”;

слова “СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»” заменить словами “Свод правил СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»”;

виды разрешенного использования территориальной зоны многофункционального социального назначения О7 изложить в следующей редакции:

«О7 Зона многофункционального социального назначения

Основные виды разрешенного использования зоны О7		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	3.5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	3.4
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятия спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	6.8

	инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

»;

предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны многофункционального социального назначения О7 изложить в следующей редакции:

«Предельные параметры разрешенного строительства зоны О7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Предельная минимальная и максимальная площади земельных участков	кв. м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Минимальные отступы от зданий, строений до красной линии улиц	м	не подлежит установлению
4	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	не подлежит установлению
5	Минимальное расстояние от границы участка от стены жилого дома до границы соседнего участка	м	не подлежит установлению
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не подлежит установлению
7	Предельное количество этажей для зоны О7	этаж	не подлежит установлению

».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки городского поселения города Калязин Калязинского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений:

1) о территориальной зоне спортивных сооружений (Р2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:11:0000008:2307;

2) о территориальной зоне многофункционального социального назначения (О7) для земельных участков с кадастровыми номерами 69:11:0070369:296, 69:11:0070369:297, 69:11:0070369:298, 69:11:0070369:299;

3) о территориальной зоне коммунально-складского назначения (ПЗ) для земельного участка с кадастровым номером 69:11:0070379:136.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию городского поселения город Калязин Калязинского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2023 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

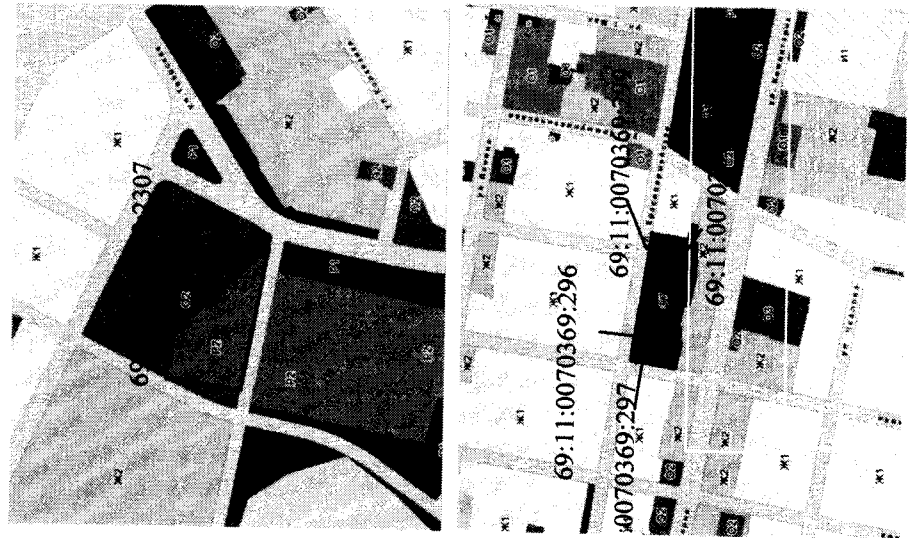
**Губернатор
Тверской области**



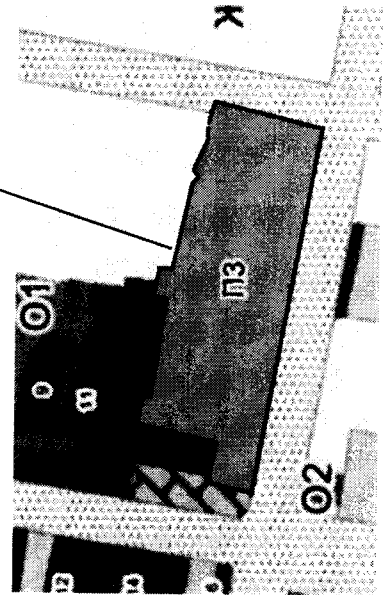
И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.02.2023 № 63-пп

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского поселения город Калязина
Калязинского муниципального района Тверской области**



69:11:0070379:136



- Территориальные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2)
 - Зона административно-делового назначения (О1)
 - Зона торгового и социально-бытового назначения (О2)
 - Зона учебно-образовательного назначения (О3)
 - Зона культурно-досугового назначения (О4)
 - Зона культурного назначения (О6)
 - Зона здравоохранения (О6)
 - Зона многофункционального социального назначения (О7)
 - Зона инженерной инфраструктуры (И1)
 - Зона транспортной инфраструктуры (И1)
 - Зона производственного назначения (П1)
 - Зона мелких производств (П2)
 - Зона коммунально-складского назначения (П3)
 - Зона парков, скверов, городских садов озеленения (Р1)
 - Зона спортивных сооружений (Р2)
 - Зона объектов отдыха и туризма (Р3)
 - Зона общего пользования водными объектами (Р4)
 - Зона памятников архитектуры федерального значения (СК1)
 - Зона памятников архитектуры регионального значения (СК1)
 - Зона памятников архитектуры вновь выявленные (СК1)
 - Зона садово-огородных или опорно-ремесленных территорий (СК2)
 - Зона сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы, луга) (СК1)
- Земли водного фонда**
- водные (водохранилища, реки, озера, пруды)
- Особо охраняемые территории**
- Памятник природы Регионального значения