



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023

№ 140-пп

г. Тверь

Об установлении охранной зоны газопровода

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, пунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Лента» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить охранную зону газопровода (объекта сети газораспределения (газопотребления) «Газоснабжение многофункционального торгового комплекса» с кадастровым номером 69:40:0200016:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, Московское шоссе, площадью 102 кв. м, согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода (прилагается) в системе координат МСК-69.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Лента» произвести постановку земельных участков, входящих в охранную зону газопровода, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учет и обеспечить государственную регистрацию ограничений на срок эксплуатации сооружения.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить внесение сведений о зоне с особыми условиями использования территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2023 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.04.2023 № 140-пп

Сведения о границах охранной зоны газопровода
(объекта сети газораспределения (газопотребления))
«Газоснабжение многофункционального торгового комплекса»

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газоснабжение многофункционального торгового комплекса		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газоснабжение многофункционального торгового комплекса». Протяженность: 27 м. Год завершения строительства: 2018. Кадастровый номер: 69:40:0200016:383. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 10) сооружения коммунального хозяйства. Местоположение объекта: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, Московское шоссе
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	102 м ² ± 5 м ²
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газоснабжение многофункционального торгового комплекса		
		и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами
5	Сведения о правообладателе сооружения, обязанном возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории	ООО «Лента», ИНН: 7814148471
6	Срок наступления обязанности по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды	В соответствии с соглашением о возмещении убытков либо на основании решения суда (пункт 12 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации)

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

1. Система координат: МСК-69, зона 2

2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	289 666,29	2 278 447,46	аналитический, 0.1 м	—
2	289 676,29	2 278 426,06	аналитический, 0.1 м	—
3	289 679,00	2 278 425,27	аналитический, 0.1 м	—
4	289 679,80	2 278 427,99	аналитический, 0.1 м	—
5	289 669,91	2 278 449,16	аналитический, 0.1 м	—
6	289 667,03	2 278 450,00	аналитический, 0.1 м	—
1	289 666,29	2 278 447,46	аналитический, 0.1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газопровода

Газоснабжение многофункционального торгового комплекса

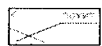
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода

Обзорная схема



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:



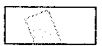
- вновь образованная граница зоны с особыми условиями использования территорий



- граница кадастрового квартала



- граница земельного участка по сведениям ЕГРН



- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН