



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.05.2023

№ 198-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского муниципального района Тверской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского муниципального района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения поселок Новозавидовский от 20.04.2015 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II «Картографические документы и градостроительные регламенты» Правил:

в главе 11:

в карте градостроительного зонирования статьи 37 территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:000024:154, 69:15:000024:155 «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» заменить территориальной зоной «Ж1-1 – Зона комплексной индивидуальной жилой застройки» согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского муниципального района Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:000024:154, 69:15:000024:155 (прилагается);

пункт 1.1 статьи 39 «Виды и состав территориальных зон городского поселения поселок Новозавидовский» после строки «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки;» дополнить строкой следующего содержания:

«Ж1-1 Зона комплексной индивидуальной жилой застройки;»;

в статье 41 главы 12 «Градостроительные регламенты»:

после раздела Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» дополнить разделом (Ж1-1) – «Зона комплексной индивидуальной жилой застройки» следующего содержания:

«Ж1-1 Зона комплексной индивидуальной жилой застройки

1. Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

передвижное жилье (код 2.4);

обслуживание жилой застройки (код 2.7);

коммунальное обслуживание (код 3.1);

общежития (код 3.2.4);

бытовое обслуживание (код 3.3);

магазины (код 4.4);

общественное питание (код 4.6);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

служебные гаражи (код 4.9);

стоянка транспортных средств (код 4.9.2);

отдых (рекреация) (код 5.0);

туристическое обслуживание (код 5.2.1);

причалы для маломерных судов (код 5.4);

недропользование (код 6.1);

водный транспорт (код 7.3);

общее пользование водными объектами (код 11.1);

специальное пользование водными объектами (код 11.2).

2. Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не предусмотрены.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Величина                 |
|-------|--|-------------------|--------------------------|
| 1     | Предельная минимальная и максимальная площадь земельных участков:<br>для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);<br>передвижное жилье (код 2.4);<br>обслуживание жилой застройки (код 2.7);<br>коммунальное обслуживание (код 3.1);<br>общежития (код 3.2.4);<br>бытовое обслуживание (код 3.3);<br>магазины (код 4.4);<br>общественное питание (код 4.6);<br>гостиничное обслуживание (код 4.7);<br>служебные гаражи (код 4.9);<br>стоянка транспортных средств (код 4.9.2);<br>отдых (рекреация) (код 5.0); | кв. м             | не подлежит установлению |

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Величина                    |
|-------|--|-------------------|-----------------------------|
|       | туристическое обслуживание (код 5.2.1);<br>причалы для маломерных судов (код 5.4);<br>недропользование (код 6.1);<br>водный транспорт (код 7.3);<br>общее пользование водными объектами (код 11.1);<br>специальное пользование водными объектами (код 11.2)  |                   |                             |
| 2     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  |                   |                             |
|       | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  | м                 | 3                           |
|       | передвижное жилье (код 2.4);<br>обслуживание жилой застройки (код 2.7);<br>коммунальное обслуживание (код 3.1);<br>общежития (код 3.2.4);<br>бытовое обслуживание (код 3.3);<br>магазины (код 4.4);<br>общественное питание (код 4.6);<br>гостиничное обслуживание (код 4.7);<br>служебные гаражи (код 4.9);<br>стоянка транспортных средств (код 4.9.2);<br>отдых (рекреация) (код 5.0);<br>туристическое обслуживание (код 5.2.1);<br>причалы для маломерных судов (код 5.4);<br>недропользование (код 6.1);<br>водный транспорт (код 7.3);<br>общее пользование водными объектами (код 11.1);<br>специальное пользование водными объектами (код 11.2) | м                 | не подлежит<br>установлению |
| 3     | Минимальные отступы от зданий, строений до улиц, проездов:   |                   |                             |
|       | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  |                   | 3, со стороны<br>улицы – 5  |
|       | передвижное жилье (код 2.4);<br>обслуживание жилой застройки (код 2.7);<br>коммунальное обслуживание (код 3.1);<br>общежития (код 3.2.4);<br>бытовое обслуживание (код 3.3);<br>магазины (код 4.4);<br>общественное питание (код 4.6);<br>гостиничное обслуживание (код 4.7);<br>служебные гаражи (код 4.9);<br>стоянка транспортных средств (код 4.9.2);<br>отдых (рекреация) (код 5.0);<br>туристическое обслуживание (код 5.2.1);<br>причалы для маломерных судов (код 5.4);<br>недропользование (код 6.1);<br>водный транспорт (код 7.3);<br>общее пользование водными объектами (код 11.1);<br>специальное пользование водными объектами (код 11.2) | м                 | не подлежит<br>установлению |
| 4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:   |                   |                             |
|       | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  | %                 | не подлежит<br>установлению |
|       | передвижное жилье (код 2.4);<br>обслуживание жилой застройки (код 2.7);<br>коммунальное обслуживание (код 3.1);<br>общежития (код 3.2.4);<br>бытовое обслуживание (код 3.3);<br>магазины (код 4.4);<br>общественное питание (код 4.6);<br>гостиничное обслуживание (код 4.7);<br>служебные гаражи (код 4.9);   |                   | не подлежит<br>установлению |

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Величина                    |
|-------|--|-------------------|-----------------------------|
|       | стоянка транспортных средств (код 4.9.2);<br>отдых (рекреация) (код 5.0);<br>туристическое обслуживание (код 5.2.1);<br>причалы для маломерных судов (код 5.4);<br>недропользование (код 6.1);<br>водный транспорт (код 7.3);<br>общее пользование водными объектами (код 11.1);<br>специальное пользование водными объектами (код 11.2)   |                   |                             |
|       | Предельное количество этажей/высотность:<br>для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  | этаж/м            | 3/12                        |
| 5     | передвижное жилье (код 2.4);<br>обслуживание жилой застройки (код 2.7);<br>коммунальное обслуживание (код 3.1);<br>общежития (код 3.2.4);<br>бытовое обслуживание (код 3.3);<br>магазины (код 4.4);<br>общественное питание (код 4.6);<br>гостиничное обслуживание (код 4.7);<br>служебные гаражи (код 4.9);<br>стоянка транспортных средств (код 4.9.2);<br>отдых (рекреация) (код 5.0);<br>туристическое обслуживание (код 5.2.1);<br>причалы для маломерных судов (код 5.4);<br>недропользование (код 6.1);<br>водный транспорт (код 7.3);<br>общее пользование водными объектами (код 11.1);<br>специальное пользование водными объектами (код 11.2) | этаж/м            | не подлежит<br>установлению |

4. Отступ от общей границы смежных земельных участков, принадлежащих одному собственнику, не подлежит установлению.

5. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1-1) не устанавливаются.».

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 10 календарных дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 мая 2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

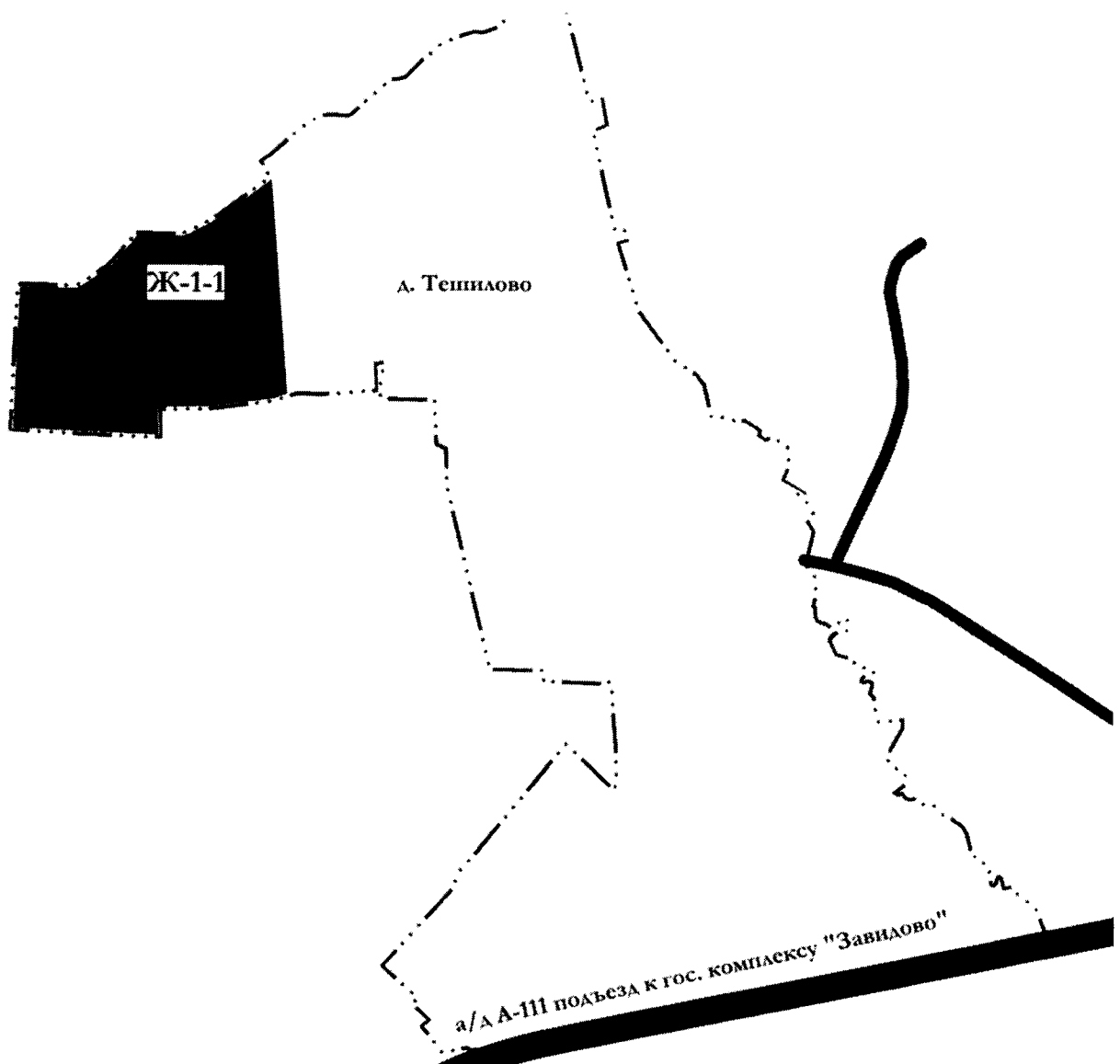
**Губернатор  
Тверской области**



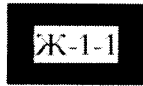
**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 11.05.2023 № 198-пп

«Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского муниципального района Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000024:154, 69:15:0000024:155



Масштаб 1:5000

**Условные обозначения:****Территориальные зоны:**

Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж-1-1)

**Границы:**

Граница населенного пункта

**Транспортная инфраструктура:**

автомобильные дороги федерального значения



автомобильные дороги местного значения