



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023

№ 211-пп

г. Тверь

О Порядке подготовки документов в целях принятия решения о продаже без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членам их семей и о Порядке определения и оплаты выкупной цены подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области

В целях реализации положений части 1 статьи 1 закона Тверской области от 15.12.2022 № 75-ЗО «О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, удостоенных звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членов их семей» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки документов в целях принятия решения о продаже без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членам их семей (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить Порядок определения и оплаты выкупной цены подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членам их семей (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.05.2023 № 211-пп

Порядок
подготовки документов в целях принятия решения о продаже
без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда
коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным
звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации,
Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации,
а также членам их семей

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законом Тверской области от 15.12.2022 № 75-ЗО «О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, удостоенных звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членов их семей».

2. Право на однократный выкуп жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – жилые помещения коммерческого использования) без проведения торгов имеют следующие категории лиц:

1) граждане Российской Федерации, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации (далее – Герои), которым были предоставлены такие жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – договор коммерческого найма);

2) члены семьи (вдова (вдовец), родители, дети) умершего (погибшего) Героя, проживавшие совместно с ним на день его смерти (гибели), которому ранее было предоставлено жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования, занимаемое ими по договору коммерческого найма.

3. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования Тверской области приобретается членами семьи (вдова (вдовец), родители, дети) умершего (погибшего) Героя в общую собственность.

4. В целях реализации права на выкуп жилого помещения коммерческого использования Герой, члены семьи (вдова (вдовец), родители, дети) умершего (погибшего) Героя (далее – заявители) обращаются с заявлением о выкупе жилого помещения коммерческого использования, занимаемого по договору коммерческого найма (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Порядку в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство).

Заявители, указанные в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, обращаются в Министерство совместно.

Заявление может быть подано заявителем лично или через представителя, полномочия которого подтверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. К заявлению прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (-ей);
- 2) документ, содержащий сведения об отсутствии задолженности заявителя по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, выданный не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления;
- 3) копия документа, удостоверяющего статус Героя;
- 4) копии документов, подтверждающих факт смерти (гибели) Героя и родственные отношения с ним (для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка);
- 5) копии документов, подтверждающих факт совместного проживания на момент смерти умершего (погибшего) Героя (для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка);
- 6) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если документы подаются представителем заявителя).

В качестве документов, указанных в подпункте 5 настоящего пункта, представляются копия страницы паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства и копия свидетельства о регистрации по месту жительства на несовершеннолетних членов семьи заявителя, не достигших 14 лет.

В случае если документы, предусмотренные подпунктом 5 настоящего пункта, не представлены заявителем, Министерство запрашивает их самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

6. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) о размещении заказа на проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения коммерческого использования, подлежащего выкупу;
- 2) о возврате заявления.

7. Решение о возврате заявления принимается Министерством в случаях:

- 1) несоответствия заявления, а также документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, требованиям законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Тверской области;
- 2) подачи заявления лицом (его представителем), не относящимся к категории, указанной в пункте 2 настоящего Порядка.

8. В случае принятия Министерством решения о возврате заявления заявление и прилагаемые к нему документы в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения возвращаются заявителю с письменным уведомлением, в котором должны быть указаны причины его возврата.

Заявитель вправе подать заявление и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, повторно после устранения причин возврата заявления.

9. В течение 20 рабочих дней со дня определения рыночной стоимости жилого помещения коммерческого использования, подлежащего выкупу, Министерство осуществляет в установленном порядке подготовку проекта распоряжения Правительства Тверской области о продаже без проведения торгов жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицу, удостоенному звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членам его семьи.

10. Распоряжение Правительства Тверской области, указанное в пункте 9 настоящего Порядка, является основанием для заключения между Министерством и заявителем договора купли-продажи жилого помещения коммерческого использования.

Приложение
к Порядку подготовки документов
в целях принятия решения о
продаже без проведения торгов
жилых помещений жилищного
фонда коммерческого
использования Тверской области
лицам, удостоенным звания
Героя Советского Союза, Героя
Российской Федерации, Героя
Социалистического Труда, Героя
Труда Российской Федерации,
а также членам их семей

Министерство имущественных и
земельных отношений Тверской области
от _____,
(Ф. И. О. (при наличии) полностью)
проживающего (-ей, -их) по адресу:

(указать адрес)

Заявление

о выкупе занимаемого по договору найма жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования Тверской области
(далее – договор коммерческого найма)

Я (мы), _____,
(Ф. И. О. (при наличии) полностью)

как _____,
(указать категорию лица (лиц), установленную пунктом 2 Порядка)
в соответствии с частью 1 статьи 1 закона Тверской области от 15.12.2022
№ 75-ЗО «О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, удостоенных
звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя
Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также
членов их семей» выражаю (-ем) желание выкупить занимаемое по договору
коммерческого найма от «___» _____ 20__ г. № _____
жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования Тверской
области, расположенное по адресу:

(указать адрес занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения)

со следующим порядком оплаты (нужное подчеркнуть):

в рассрочку на _____ лет;
(указать срок, до 5 лет)

единовременно.

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ на ___ л. в 1 экз.;
- 2) _____ на ___ л. в 1 экз.;
- 3) _____ на ___ л. в 1 экз.;
- 4) _____ на ___ л. в 1 экз.

Подписывая настоящее заявление, я даю (мы даем) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ___ » _____ 20__ г. _____
(подпись) (Ф. И. О.)

Контактный телефон: _____

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.05.2023 № 211-пп

Порядок
определения и оплаты выкупной цены подлежащего продаже жилого
помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской
области лицам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя
Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда
Российской Федерации, а также членам их семей

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законом Тверской области от 15.12.2022 № 75-ЗО «О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, удостоенных звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членов их семей» и устанавливает правила определения и оплаты выкупной цены подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области в случае принятия Правительством Тверской области решения о продаже без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицу, удостоенному звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, а также членам его семьи (далее – решение о продаже).

2. Выкупная цена подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области ($V_{ц}$) определяется на день принятия решения о продаже по следующей формуле:

$$V_{ц} = C_{рын} \times K_{пониж},$$

где

$C_{рын}$ – рыночная стоимость жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области, определенная на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

$K_{пониж}$ – понижающий коэффициент за наличие звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, принимаемый равным 0,01.

3. Оплата выкупной цены подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – жилое помещение коммерческого использования) по договору купли-продажи жилого помещения коммерческого использования осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку.

4. Максимальный срок рассрочки оплаты жилого помещения коммерческого использования составляет 5 лет.

5. Рассрочка оплаты жилого помещения коммерческого использования предоставляется без процентов, начисляемых на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка.

6. Условия оплаты жилого помещения коммерческого использования определяются договором купли-продажи жилого помещения коммерческого использования в соответствии с гражданским законодательством.

7. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) жилого помещения коммерческого использования, а также срока рассрочки принадлежит покупателю.