



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023

№ 210-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 13.12.2022 № 703-пп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 13.12.2022 № 703-пп «О единовременных выплатах на обзаведение имуществом и социальных выплатах на приобретение жилых помещений жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления слово «вынужденно» исключить;

2) в пункте 1 Постановления:

слово «вынужденно» исключить;

в абзаце первом слово «жительство» заменить словом «жительства»;

3) в пунктах 2, 3 Постановления слово «вынужденно» исключить;

4) в пунктах 4, 5 Постановления слова «государственной власти» исключить;

5) приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

б) приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.05.2023 № 210-пп

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.12.2022 № 703-пп

Положение

о порядке и условиях предоставления единовременной выплаты
на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части
Херсонской области, покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке
на постоянное место жительства в Тверскую область

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – единовременная выплата) жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – граждане).

2. Главным распорядителем бюджетных средств на предоставление единовременной выплаты гражданам является Министерство социальной защиты населения Тверской области (далее – Министерство).

3. Финансирование расходов на предоставление единовременной выплаты гражданам осуществляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставляемой областному бюджету Тверской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – постановление № 1876).

4. Единовременная выплата в целях оказания социальной поддержки предоставляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

1) покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим в экстренном массовом порядке в Тверскую область на постоянное место жительства;

2) подавшим заявление о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Единовременная выплата предоставляется однократно в размере 100 000 рублей на каждого члена семьи (одинокое проживающего гражданина). Единовременная выплата не предоставляется в случае получения в рамках реализации постановления № 1876 аналогичной меры социальной поддержки в Тверской области или другом субъекте Российской Федерации.

6. В целях предоставления единовременной выплаты граждане из числа лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения (далее – заявитель, получатель), либо их представители подают заявление, к которому прилагаются копии:

1) документа (в том числе срок действия которого истек), удостоверяющего личность гражданина, членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации, паспорта гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вида на жительство лица без гражданства на Украине, временного удостоверения личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельства о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданного лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иных документов (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющих личность, в том числе выданных органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенных нотариусами Украины, подтверждающих гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Положения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

2) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, – в случае подачи документов через представителя заявителя;

3) документа, удостоверяющего факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданного компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо

компетентным органом Херсонской области, а именно: документа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, содержащего отметку о регистрации по месту жительства, выписки из домовой книги, карточки прописки, адресной справки, справки о регистрации по месту жительства, выданной к ID-карте, выписки из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справки о внесении сведений в этот реестр, документа, подтверждающего факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающего факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иного документа, содержащего указанные сведения, либо документа, подтверждающего право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

7. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения (далее также – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) при личном обращении через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ);

2) посредством почтовой связи в адрес государственного казенного учреждения Тверской области – центра социальной поддержки населения (далее – ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери);

3) при наличии технической возможности в форме электронных документов (комплекта электронных документов), подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) в адрес ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери.

Копии документов, подаваемые при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ, должны быть заверены в установленном

законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников документов.

При направлении документов посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Предъявления подлинников документов в указанном случае не требуется.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Документы, поступившие в МФЦ, передаются в ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Министерством, МФЦ и ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери (далее – соглашение).

8. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

9. Документы, поданные заявителем (представителем заявителя) одним из способов, указанным в пункте 7 настоящего Положения, регистрируются и рассматриваются ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери в срок, не превышающий 5 рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса, предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Губернатором Тверской области, – в течение 15 рабочих дней.

ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты с указанием причины отказа уведомляет об этом заявителя (представителя заявителя) посредством направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявлении, или почтовой связью, или при наличии технической возможности размещает уведомление в личном кабинете гражданина на Едином портале.

О результатах рассмотрения заявления и документов, поступивших в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего Положения, ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери информирует МФЦ в порядке и сроки, установленные соглашением.

Обработка заявлений граждан осуществляется ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

10. ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери отказывает в предоставлении единовременной выплаты, если:

1) заявитель не отвечает критериям, указанным в пункте 4 настоящего Положения;

2) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения (с учетом требований пункта 8 настоящего Положения);

3) имеются противоречия (несоответствия) между сведениями, содержащимися в заявлении и документах, представленных гражданином (представителем гражданина);

4) представленные заявителем (представителем заявителя) документы не соответствуют по форме или содержанию требованиям, установленным настоящим Положением;

5) заявитель получил аналогичную меру поддержки за счет средств Фонда в рамках реализации постановления № 1876 в Тверской области или другом субъекте Российской Федерации.

Заявитель (представитель заявителя) вправе повторно обратиться в ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери за предоставлением единовременной выплаты после устранения причин, послуживших основанием для решения об отказе в ее предоставлении.

11. В случае несогласия заявителя (представителя заявителя) с решением об отказе в предоставлении единовременной выплаты, принятым ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери, данное решение может быть обжаловано в Министерство, которое принимает решение, обязательное для исполнения ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери, либо в судебном порядке.

12. В случае представления заявителем (представителем заявителя) недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекшего незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету Тверской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Перечисление получателю единовременной выплаты осуществляется ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери на счет, открытый получателем в кредитной организации, указанный в заявлении, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты, но не ранее даты утверждения бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства на цели предоставления единовременной выплаты.

14. Министерство осуществляет контроль за соблюдением ГКУ ТО «ЦСПН» города Твери настоящего Положения, а также целевым использованием средств областного бюджета Тверской области, выделенных на обеспечение расходов на предоставление единовременной выплаты, в порядке, установленном Министерством.

Приложение
к Положению о порядке
и условиях предоставления
единовременной выплаты
на обзаведение имуществом
жителям г. Херсона
и части Херсонской области,
покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на постоянное место жительства
в Тверскую область

Руководителю

(наименование государственного казенного учреждения
Тверской области – центра социальной поддержки населения)

Заявление

о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение
имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим
место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом
порядке на постоянное место жительства в Тверскую область

От _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

1. Адрес места жительства (места пребывания) в Тверской области,
контактный телефон:

2. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя:

номер СНИЛС (при наличии) _____

3. Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявления
представителем заявителя): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя заявителя: _____

5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование документа, дата выдачи)

6. Сведения о составе семьи заявителя:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи	Место жительства, место пребывания в Тверской области, дата рождения	Степень родства	СНИЛС (при наличии)
1				
2				
3				
4				
5				

7. Прошу предоставить единовременную выплату на обустройство имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область, в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 13.12.2022 № 703-пп «О единовременных выплатах на обустройство имуществом и социальных выплатах на приобретение жилых помещений жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область» (далее – единовременная выплата) и перечислить через кредитную организацию _____

(наименование кредитной организации, реквизиты банковского счета)

8. Даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель: « _____ »
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

представитель заявителя: « _____ »
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

члены семьи заявителя: « _____ »
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Согласие на обработку и использование персональных данных предоставляется каждым совершеннолетним членом семьи.

« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя (представителя заявителя)).

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 18.05.2023 № 210-пп

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.12.2022 № 703-пп

Положение

о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область

Раздел I

Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее – социальная выплата) жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – граждане).

2. Главным распорядителем бюджетных средств на предоставление социальной выплаты гражданам является Министерство строительства Тверской области (далее соответственно – уполномоченный орган, Министерство).

3. Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты гражданам осуществляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставляемой областному бюджету Тверской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – постановление № 1876).

4. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

1) покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим на территорию Тверской области на постоянное место жительства;

2) подавшим заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Тверскую область (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

5. Социальная выплата предоставляется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Тверской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

6. Социальная выплата предоставляется однократно. Социальная выплата не предоставляется в случае получения аналогичной меры поддержки за счет средств Фонда в рамках реализации постановления № 1876 в Тверской области или другом субъекте Российской Федерации.

7. Норматив обеспечения жилой площадью составляет:

- 1) 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;
- 2) 42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;
- 3) по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

8. Размер финансовой потребности в средствах Фонда определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года, и норматива обеспечения жилой площадью.

9. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких государственных жилищных сертификатов (далее – сертификат), жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части

покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

10. В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение), погашается.

11. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение сертификатов в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

Раздел II

Порядок предоставления гражданам социальной выплаты на основании выдаваемого сертификата

12. В целях получения сертификата граждане из числа лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения (далее – заявитель, получатель), либо их представители подают заявление, к которому прилагаются копии:

1) документа (в том числе срок действия которого истек), удостоверяющего личность гражданина, членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации, паспорта гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вида на жительство лица без гражданства на Украине, временного удостоверения личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельства о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданного лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иных документов (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющих личность, в том числе выданных органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенных нотариусами Украины, подтверждающих гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Положения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

2) документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи документов через представителя заявителя);

3) документа, удостоверяющего факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданного компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, содержащего отметку о регистрации по месту жительства, выписки из домовой книги, карточки прописки, адресной справки, справки о регистрации по месту жительства, выданной к ID-карте, выписки из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справки о внесении сведений в этот реестр, документа, подтверждающего факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающего факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иного документа, содержащего указанные сведения, либо документа, подтверждающего право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформленным в простой письменной форме.

13. Заявление и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) при личном обращении через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ);

2) посредством почтовой связи в адрес уполномоченного органа;

3) при наличии технической возможности в форме электронных документов (комплекта электронных документов), подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011

№ 63-ФЗ «Об электронной подписи», с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) в адрес уполномоченного органа.

Копии документов, подаваемые при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников документов.

При направлении документов посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Предъявления подлинников документов в указанном случае не требуется.

Документы, поступившие в МФЦ, передаются в уполномоченный орган в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом и МФЦ (далее – соглашение).

14. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, Министерство направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

15. Документы, поданные заявителем (представителем заявителя) одним из способов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, регистрируются и рассматриваются уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса, предусмотренного пунктом 14 настоящего Положения, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Губернатором Тверской области, – 15 рабочих дней.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата с указанием причины отказа уведомляет об этом заявителя (представителя заявителя) посредством направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявлении, или почтовой связью, или при наличии технической возможности размещает уведомление в личном кабинете гражданина на Едином портале.

Сертификат в электронной форме или уведомление об отказе в выдаче сертификата передается в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю в порядке, установленном соглашением.

16. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении сертификата, если:

1) заявитель не отвечает критериям, указанным в пункте 4 настоящего Положения;

2) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (с учетом требований пункта 14 настоящего Положения);

3) имеются противоречия (несоответствия) между сведениями, содержащимися в заявлении и документах, представленных гражданином (представителем гражданина);

4) представленные заявителем (представителем заявителя) документы не соответствуют по форме или содержанию требованиям, установленным настоящим Положением;

5) заявитель получил аналогичную меру поддержки за счет средств Фонда в рамках реализации постановления № 1876 в Тверской области или другом субъекте Российской Федерации.

17. Заявитель (представитель заявителя) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за получением сертификата после устранения причин, послуживших основанием для решения об отказе в его выдаче.

18. Гражданин (представитель гражданина) с целью получения нового сертификата и отказа от выданного ранее сертификата вправе обратиться в уполномоченный орган в случае:

1) если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Тверскую область (расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется в данном случае на дату выдачи аннулируемого сертификата);

2) смерти гражданина, получившего сертификат, и (или) смерти членов его семьи (расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется в данном случае на дату выдачи нового сертификата);

3) включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось (расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется в данном случае на дату выдачи аннулированного сертификата).

Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата указан в разделе III настоящего Положения.

19. Для перечисления социальной выплаты заявитель (представитель заявителя) в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) обращается в уполномоченный орган одним из способов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, с заявлением об осуществлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее – заявление об осуществлении социальной выплаты).

20. К заявлению об осуществлении социальной выплаты прилагаются копии:

1) документов, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 12 настоящего Положения;

2) договора купли-продажи жилого помещения после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (граждан) на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение;

3) сертификата или сведения о реквизитах сертификата в случае, если он был выдан в электронной форме.

Заявитель (представитель заявителя) вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую факт государственной регистрации права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя (заявителя и членов его семьи). В случае непредставления заявителем указанного документа содержащиеся в нем сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

21. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

Также в договоре купли-продажи жилого помещения должны содержаться следующие обязательные условия:

оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат), размер социальной выплаты;

государственная регистрация права собственности покупателя осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на банковский счет продавца(-ов), указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

22. Днем обращения заявителя (представителя заявителя) за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления об осуществлении социальной выплаты и прилагаемых к нему документов в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

23. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после получения заявления об осуществлении социальной выплаты и комплекта документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения, проводит проверку, дает оценку представленным документам.

24. Уполномоченный орган обеспечивает направление межведомственных запросов в органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в целях получения сведений о пригодности (непригодности) для проживания приобретаемого жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке).

25. По итогам направления межведомственных запросов, но не позднее 15 рабочих дней со дня получения заявления об осуществлении социальной выплаты и комплекта документов уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) об осуществлении социальной выплаты;
- 2) об отказе в осуществлении социальной выплаты.

26. Решение об отказе в осуществлении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

- 1) несоответствия заявления об осуществлении социальной выплаты форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Положению;
- 2) представления заявителем (представителем заявителя) неполного комплекта документов (сведений), указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 20 настоящего Положения;
- 3) выявления в документах (сведениях), представленных заявителем (представителем заявителя), противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;
- 4) несоответствия приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) требованиям, установленным настоящим Положением.

27. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об осуществлении социальной выплаты либо об отказе в осуществлении социальной выплаты с указанием причины отказа уведомляет об этом заявителя (представителя заявителя) посредством направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанной в заявлении об осуществлении социальной выплаты, или почтовой связью, или при наличии технической возможности размещает уведомление в личном кабинете гражданина на Едином портале. О результатах рассмотрения заявления об осуществлении социальной выплаты и документов, поступивших через МФЦ, в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения уполномоченный орган информирует МФЦ в порядке и сроки, установленные соглашением.

28. Гражданин (его представитель) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением об осуществлении социальной выплаты после устранения причин, послуживших основанием для отказа. В случае несогласия заявитель может обжаловать решение уполномоченного органа об отказе в осуществлении социальной выплаты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

29. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на банковский счет продавца(-ов), указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты, но не ранее даты утверждения бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета Тверской

области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до уполномоченного органа на цели предоставления социальной выплаты.

30. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты на банковский счет продавца(-ов).

Раздел III

Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата

31. Ранее выданный сертификат в случаях, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения, аннулируется с момента внесения уполномоченным органом в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче заявителю нового сертификата.

32. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения, проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 4 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Положения, не осуществляется. Повторное представление документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, не требуется.

33. При поступлении от гражданина заявления об осуществлении социальной выплаты в случаях, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения, уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата с использованием системы АИС «Реформа ЖКХ».

34. В случае представления гражданином (его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и прилагаемых к ним документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету Тверской области, возмещается в порядке, установленном законодательством.

35. Обязательство уполномоченного органа по предоставлению гражданину социальной выплаты прекращается с момента внесения сведений об аннулировании выданного уполномоченным органом сертификата в АИС «Реформа ЖКХ».

Приложение 1
к Положению о порядке
и условиях предоставления
социальной выплаты
на приобретение жилого
помещения на основании
выдаваемого государственного
жилищного сертификата жителям
г. Херсона и части Херсонской
области, покинувшим место
постоянного проживания
и прибывшим в экстренном
массовом порядке на постоянное
место жительства
в Тверскую область

Министерство строительства
Тверской области

Заявление

о предоставлении социальной выплаты на приобретение
жилого помещения на основании выдаваемого государственного
жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской
области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства
в Тверскую область

Прошу предоставить государственный жилищный сертификат
в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением
Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876
«О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части
Херсонской области, покинувших место постоянного проживания
и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о лице, подающем заявление: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона, электронная почта, число, месяц, год рождения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя: _____

номер СНИЛС (при наличии) _____

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту
жительства в Тверской области: _____

Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявления
представителем заявителя): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)

Сведения о члене (членах) семьи заявителя: _____
 (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____

2. _____

3. _____

Даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель: « _____ » _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

представитель заявителя: « _____ » _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

члены семьи заявителя: « _____ » _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Согласие на обработку и использование персональных данных предоставляется каждым совершеннолетним членом семьи.

« ____ » _____ 20__ г. _____
 (подпись заявителя (представителя заявителя))

Приложение 2
к Положению о порядке
и условиях предоставления
социальной выплаты
на приобретение жилого
помещения на основании
выдаваемого государственного
жилищного сертификата жителям
г. Херсона и части Херсонской
области, покинувшим место
постоянного проживания
и прибывшим в экстренном
массовом порядке на постоянное
место жительства
в Тверскую область

Министерство строительства
Тверской области

Заявление
об осуществлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Прошу перечислить социальную выплату на приобретение жилого помещения (жилых помещений), расположенного (расположенных) по адресу: _____, на основании выданного _____ (наименование уполномоченного органа, выдавшего сертификат) государственного жилищного сертификата от _____ № _____ в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», на р/с _____, счет (счета), ИНН продавца(-ов), с которым(и) заключен(ы) договор (договоры) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) _____

Сведения о лице, подающем заявление:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона, электронная почта, число, месяц, год рождения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель: « _____ »
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

представитель заявителя: « _____ »
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

члены семьи заявителя: « _____ »
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Согласие на обработку и использование персональных данных предоставляется каждым совершеннолетним членом семьи.

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя (представителя заявителя))