



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2023

№ 206-пп

г. Тверь

**Об утверждении порядка предоставления за счет средств областного бюджета Тверской области единовременной компенсационной выплаты учителям, трудоустроившимся на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек на территории Тверской области**

В соответствии с законом Тверской области от 02.08.2011 № 44-ЗО «О Правительстве Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 10.01.2023 № 1-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие образования Тверской области» на 2023 – 2030 годы» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления за счет средств областного бюджета Тверской области единовременной компенсационной выплаты учителям, трудоустроившимся на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек на территории Тверской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 18.05.2023 № 206-пп

Порядок  
предоставления за счет средств областного бюджета Тверской области  
единовременной компенсационной выплаты учителям, трудоустроившимся  
на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо  
поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек  
на территории Тверской области

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий порядок регулирует предоставление за счет средств областного бюджета Тверской области единовременной компенсационной выплаты учителям, трудоустроившимся на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек, расположенные на территории Тверской области (далее соответственно – единовременная компенсационная выплата, учитель, населенный пункт), возврата единовременной компенсационной выплаты в соответствии с законодательством.

Назначение единовременной компенсационной выплаты – приобретение на первичном или вторичном рынках жилья на территории Тверской области у физических и юридических лиц жилого помещения (нескольких жилых помещений) (далее – жилое помещение), отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в собственность учителя или в общую долевую собственность учителя и членов его семьи.

Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным указанным Положением.

2. Финансовое обеспечение единовременной компенсационной выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области.

Финансовое обеспечение единовременной компенсационной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области и (или) сводной бюджетной росписью Тверской области на текущий финансовый год и плановый период на указанные цели, и в пределах количества должностей учителей, включенных в перечень педагогических вакансий в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Тверской области, при замещении которых возможно получение единовременной компенсационной выплаты (далее – перечень педагогических вакансий).

Главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на предоставление единовременной компенсационной выплаты, является Министерство образования Тверской области (далее – Министерство, уполномоченный орган).

3. Перечень педагогических вакансий формируется из предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, реализующих полномочия в сфере образования, утверждается Министерством ежегодно не позднее 20 мая текущего года и размещается на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В перечень педагогических вакансий включаются должности учителей в общеобразовательных организациях, находящихся на территории населенных пунктов, указанных в пункте 1 настоящего порядка, испытывающих проблемы (дефицит) кадрового обеспечения образовательной деятельности, с объемом учебной нагрузки не менее 18 часов в неделю по указанной в настоящем абзаце должности (далее – общеобразовательная организация).

## Раздел II

### Предоставление единовременной компенсационной выплаты

4. Сумма единовременной компенсационной выплаты составляет не более 1 миллиона рублей и предоставляется учителю однократно Министерством, заключившим с учителем и общеобразовательной организацией договор о предоставлении единовременной компенсационной выплаты, форма которого утверждается правовым актом Министерства

(далее – договор на предоставление выплаты), при наличии в совокупности следующих условий:

1) наличие у учителя высшего образования, отвечающего требованиям к образованию и обучению, установленным профессиональным стандартом «Педагог (педагогическая деятельность в сфере дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования) (воспитатель, учитель)»;

2) трудоустройство учителя в соответствии с трудовым законодательством в общеобразовательную организацию на вакантную должность, включенную в перечень педагогических вакансий;

3) возраст учителя до 35 лет включительно на дату заключения трудового договора между учителем и общеобразовательной организацией по должности, включенной в перечень педагогических вакансий (далее – трудовой договор);

4) обязательство учителя исполнять трудовые обязанности в течение 3 лет со дня заключения трудового договора по основному месту работы по должности, по которой учитель трудоустроен в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, с объемом учебной нагрузки не менее 18 часов в неделю за заработную плату по указанной должности;

5) учитель не является получателем единовременной компенсационной выплаты учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек на территории Тверской области в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 30.04.2020 № 220-пп «Об утверждении порядка предоставления единовременной компенсационной выплаты учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек на территории Тверской области».

5. Единовременная компенсационная выплата предоставляется на основании договора на предоставление выплаты в соответствии с решением Министерства.

6. По договору на предоставление выплаты учитель принимает на себя обязательство по исполнению трудовых обязанностей в течение 3 лет со дня заключения трудового договора по должности в соответствии с трудовым договором при условии его продления на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьями 255, 256, 257 Трудового кодекса Российской Федерации).

7. Для предоставления единовременной компенсационной выплаты учителю общеобразовательная организация, заключившая с учителем трудовой договор, в течение 10 дней, но не позднее 20 июля, со дня заключения трудового договора представляет в Министерство следующие

документы:

1) ходатайство о предоставлении единовременной компенсационной выплаты, по форме, утвержденной Министерством (далее – ходатайство);

2) копию трудового договора;

3) заявление учителя на получение единовременной компенсационной выплаты;

4) согласие учителя с условиями предоставления единовременной компенсационной выплаты, указанными в пунктах 1 и 4 настоящего порядка;

5) копию заполненных страниц паспорта или иного документа, признаваемого в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность учителя;

6) согласие учителя на обработку персональных данных по форме, утвержденной правовым актом Министерства.

Копии документов, указанных в подпунктах 2, 5 настоящего пункта, заверяются кадровой службой общеобразовательной организации.

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего порядка (далее – документы), могут быть представлены общеобразовательной организацией непосредственно в Министерство или любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», направлены в адрес Министерства почтовым отправлением либо с использованием иных средств доставки, а при наличии технической возможности поданы в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

9. Документы регистрируются Министерством с указанием даты и времени их поступления в Министерство.

В срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления документов, Министерство осуществляет проверку полноты и достоверности содержащихся в них сведений, в том числе проверку соответствия учителя требованиям, установленным пунктом 4 настоящего порядка, и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении выплаты и заключении договора на предоставление выплаты (в случае соблюдения требований пунктов 4 и 7 настоящего порядка);

2) об отказе в предоставлении выплаты и заключении договора на предоставление выплаты (в случае несоблюдения хотя бы одного из требований пунктов 4 и 7 настоящего порядка).

10. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 9 настоящего порядка:

1) информирует общеобразовательную организацию о принятии решения о предоставлении выплаты учителю либо об отказе в предоставлении выплаты и в заключении договора на предоставление выплаты с указанием оснований отказа и порядка обжалования принятого решения;

2) направляет уведомление учителю о предоставлении ему

единовременной компенсационной выплаты с указанием ее максимального размера и 3 экземпляра проекта договора на предоставление выплаты (в случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 9 настоящего порядка).

11. При принятии Министерством решения об отказе в предоставлении выплаты и заключении договора, в случае устранения причин отказа ходатайство может быть подано в Министерство повторно в срок до 1 декабря года, в котором учитель заключил трудовой договор.

12. Единовременная компенсационная выплата может быть использована учителем на:

- 1) приобретение жилого помещения;
- 2) уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;
- 3) погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), в том числе по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения);
- 4) погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту (займу), на погашение ранее предоставленного ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), в том числе по кредитам (займам), обязательства по которым возникли у учителя до возникновения права на получение единовременной компенсационной выплаты.

Жилое помещение должно находиться на территории Тверской области.

Направление средств единовременной компенсационной выплаты на цели, указанные в подпунктах 2 – 4 настоящего пункта, осуществляется в случае заключения учителем договора кредита (займа) с кредитной организацией, соответствующей требованиям Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

13. Для перечисления единовременной компенсационной выплаты учитель представляет в Министерство в срок до 1 декабря года, следующего за годом заключения трудового договора (но не ранее 12 месяцев со дня трудоустройства), одним из способов, указанных в пункте 8 настоящего порядка, заявление о перечислении единовременной компенсационной выплаты по форме, установленной Министерством (далее – заявление) и подписанные общеобразовательной организацией и учителем 3 экземпляра договора на предоставление выплаты.

14. В случае планируемого направления средств единовременной компенсационной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения в заявлении указываются сведения из договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, а также сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве на жилое помещение учителя, осуществляющего

приобретение жилого помещения с использованием средств единовременной компенсационной выплаты. При этом размер средств единовременной компенсационной выплаты, направляемых на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.

15. В случае планируемого направления средств единовременной компенсационной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в заявлении указываются сведения из договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке.

16. В случае планируемого направления средств единовременной компенсационной выплаты на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения учитель к заявлению прикладывает:

1) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения;

2) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

17. В случае планируемого направления средств единовременной компенсационной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение жилого помещения либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) учитель прилагает к заявлению:

1) копию кредитного договора (договора займа). При планируемом направлении средств единовременной компенсационной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения дополнительно представляются копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа);

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие информацию о правах учителя на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств;

3) сведения из договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

4) копию документа, подтверждающего получение денежных средств по кредитному договору (договору займа), заключенному учителем с кредитной организацией, путем их безналичного перечисления на счет, открытый учителем в кредитной организации. При этом в случае планируемого направления средств единовременной компенсационной выплаты на погашение ранее предоставленного кредита (займа)

на приобретение жилого помещения, также представляется копия документа, подтверждающего получение денежных средств по договору ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, заключенному учителем с кредитной организацией, путем их безналичного перечисления на счет, открытый учителем в кредитной организации.

18. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня поступления от учителя заявления и подписанных договоров на предоставление выплаты рассматривает документы (сведения), указанные в пунктах 13 – 17 настоящего порядка, и принимает решение о перечислении единовременной компенсационной выплаты или при выявлении фактов несоответствия требованиям, указанных в пунктах 1, 4 настоящего порядка при заключении договора на перечисление выплаты – решение об отказе в перечислении единовременной компенсационной выплаты.

19. Размер средств единовременной компенсационной выплаты, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на приобретение жилого помещения, либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на приобретение жилого помещения, представленного учителю ранее, чем возникло право на получение единовременной компенсационной выплаты, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, не может превышать соответственно размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом), или оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, необходимой для приобретения права собственности учителя на жилое помещение.

20. Средства единовременной компенсационной выплаты перечисляются Министерством в срок до 15 декабря года направления заявления, в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, либо на банковский счет кредитной организации, предоставившей учителю кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение недвижимости и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу).

При уступке права требования по такому кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

21. В случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости



и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при расторжении договора участия в долевом строительстве средства единовременной компенсационной выплаты подлежат возврату в областной бюджет Тверской области в течение пяти банковских дней.

### Раздел III

#### Порядок осуществления контроля за соблюдением условий и порядка предоставления единовременной компенсационной выплаты и ответственности за их несоблюдение

22. Общеобразовательная организация, работником которой является учитель, ежегодно в срок до 31 января в течение трех лет со дня заключения трудового договора представляет в Министерство справку, подтверждающую исполнение указанного в подпункте 4 пункта 4 настоящего порядка обязательства, с датой выдачи справки не ранее 10 дней до дня ее представления в Министерство. Справка представляется одним из способов, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

Справка должна быть подписана руководителем (уполномоченным лицом) общеобразовательной организации, являющимся работодателем учителя.

23. При выявлении фактов предоставления недостоверных сведений при заключении договора на предоставление выплаты, нарушения положений настоящего порядка общеобразовательная организация, работником которой является учитель, получивший единовременную компенсационную выплату, в трехдневный срок направляет в Министерство уведомление о выявленных со стороны учителя нарушениях пунктов 4 и 7 настоящего порядка (далее – уведомление).

24. При поступлении в Министерство уведомления, а также при выявлении Министерством фактов предоставления недостоверных сведений для заключения договора на предоставление выплаты, нарушения положений настоящего порядка Министерством в адрес учителя направляется письменное требование о возврате единовременной компенсационной выплаты (далее – требование о возврате).

Единовременная компенсационная выплата подлежит возврату в полном объеме путем перечисления денежных средств на счет, указанный в требовании о возврате, добровольно в течение месяца со дня получения учителем требования о возврате от Министерства.

О возврате единовременной компенсационной выплаты учитель в течение 3 рабочих дней уведомляет Министерство в письменном виде с приложением копий подтверждающих документов. Указанные в настоящем абзаце уведомление и копии документов представляются в Министерство учителем лично, либо направляются на адрес электронной почты Министерства, либо почтовым отправлением, либо с использованием иных

средств доставки. При наличии технической возможности уведомление и копии документов могут быть направлены посредством Единого портала.

25. В случае отказа учителя добровольно возратить единовременную компенсационную выплату, а также в случае неперечисления в течение месяца со дня получения требования о возврате учителем денежных средств на счет, указанный в требовании о возврате, единовременная компенсационная выплата или ее часть взыскивается Министерством в судебном порядке.

26. Контроль за соблюдением условий предоставления единовременной компенсационной выплаты осуществляется Министерством.