



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 216-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле и пункте 1 Постановления слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново»;

2) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании и пункте 1 слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново»;

в пункте 9 слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы, деревни Андроново»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново»;

в пункте 1:

слова «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы» заменить словами «города Андреаполь, деревни Горицы, деревни Боталы, деревни Андроново»;

таблицу после строки «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания: «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Андроново»;

в пункте 2:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Андроново (Ж-1.1). Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Виды разрешенного использования для зоны Ж-1.1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблицах 1.1 и 1.2.

Таблица 1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования:		
1	2	3
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные	Земельные участки общего пользования.	12.0

участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	
---	---	--

Таблица 1.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.1	Минимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования 2.1, 2.2, включая площадь застройки	кв. м	600
1.2	Максимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования 2.1, 2.2	кв. м	не подлежит установлению
1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для остальных видов разрешенного использования не устанавливаются	-	не подлежит установлению
1.4	Ширина вновь отводимых участков должна быть не менее	м	20
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
2.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	15
2.2	Предельное количество этажей	этаж	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		

3.1	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	50
4	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
4.1	Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с улицей	м	5
4.2	Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с проездом	м	3
4.3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	6
4.4	Минимальное расстояние от прочих построек (сарай, бани, гаражи) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Минимальное расстояние от гаражей до границ участка, граничащих с улицей, проездом, не подлежит установлению	м	3
4.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, бани, гаражи), расположенных на соседних земельных участках	м	6

4.6	В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии. При отсутствии установленных красных линий указанные расстояния применяются к уличной границе земельного участка	-	-
4.7	Отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению	-	-

»;

4) установить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» для земельных участков в границах населенного пункта деревня Андронов, территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Андронов (Ж-1.1)» для земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000012:493, 69:01:0000012:502 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту деревня Андронов;

5) в приложении 3 к Постановлению:

в наименовании слова «город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы» заменить словами «город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андронов и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939»;

дополнить фрагментом карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту деревня Андронов (прилагается).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленной настоящим постановлением территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» для земельных участков в границах населенного пункта деревня Андронов Андреапольского муниципального округа Тверской области и территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами

д. Андроново (Ж-1.1)» для земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000012:493, 69:01:0000012:502.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области дополнительно направить в администрацию Андреапольского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 декабря 2023 года.

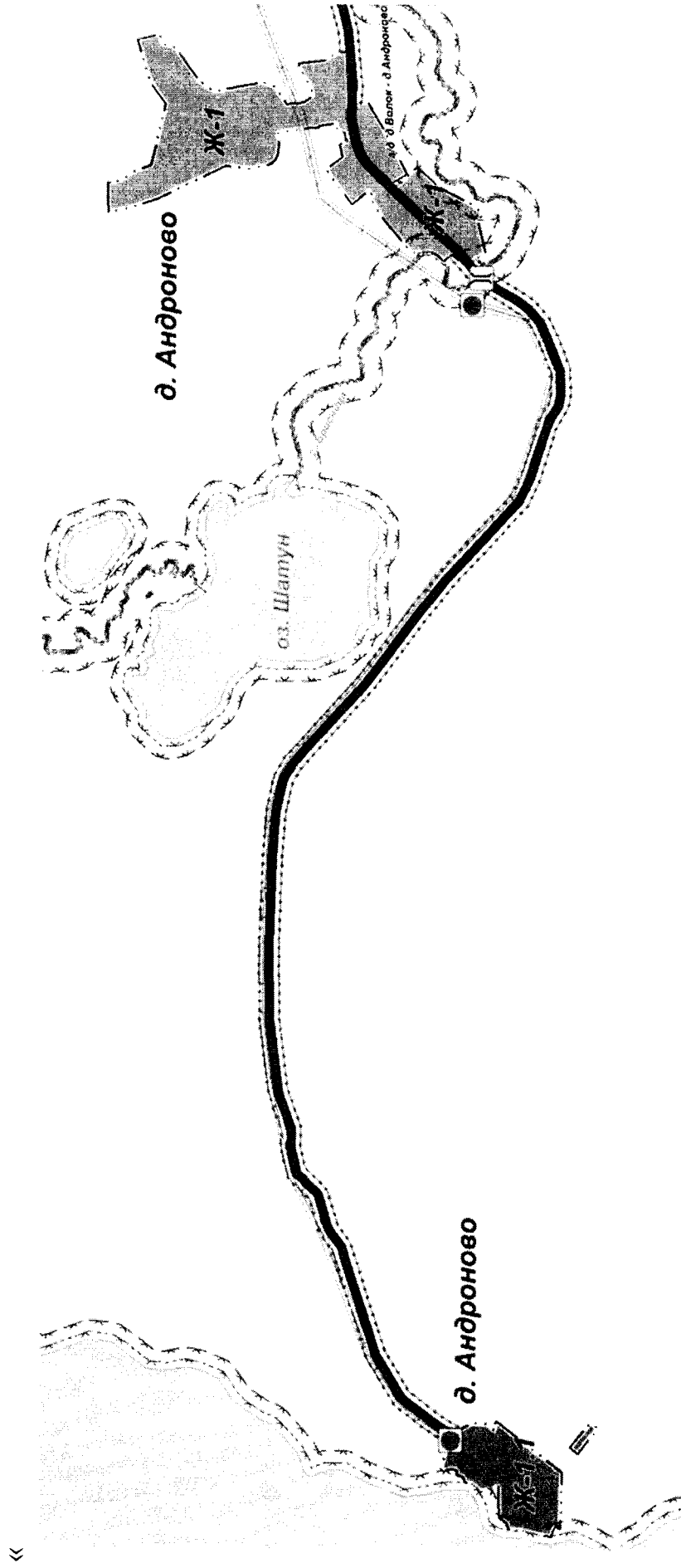
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**








**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 30.05.2023 № 216-пп








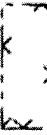




**Условные обозначения**

	— Граница населенного пункта
<b>Территориальные зоны</b>	
	— Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
	— Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Андроново (Ж-1.1)
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	— Водоток
	— Водоем

**Транспортная и инженерная инфраструктура**

	— Автомобильные дороги местного значения
	— Мост
	— Линии электропередач 10 кВ
	— Электрическая подстанция 10 кВ
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
	— Придорожная полоса
	— Водоохранная зона
	— Охранная зона
	— Береговая полоса