



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 247-пп

г. Тверь

#### **О реализации отдельных положений закона Тверской области от 10.02.2003 № 10-ЗО «О звании «Почетный гражданин Тверской области»**

В целях реализации отдельных положений закона Тверской области от 10.02.2003 № 10-ЗО «О звании «Почетный гражданин Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки документов в целях принятия решения о продаже без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин Тверской области» (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить Порядок определения стоимости подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин Тверской области» (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Утвердить Порядок оплаты подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин Тверской области» (приложение 3 к настоящему постановлению).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.06.2023 № 247-пп

Порядок  
подготовки документов в целях принятия решения о продаже без проведения  
торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования  
Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин  
Тверской области»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законом Тверской области от 10.02.2003 № 10-ЗО «О звании «Почетный гражданин Тверской области» и определяет правила подготовки документов в целях принятия решения о продаже без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин Тверской области».

2. Право на однократный выкуп жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – жилые помещения коммерческого использования) имеют лица, удостоенные звания «Почетный гражданин Тверской области», которым были предоставлены такие жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – договор коммерческого найма).

3. В целях реализации права на выкуп жилого помещения коммерческого использования лицо, удостоенное звания «Почетный гражданин Тверской области», с которым был заключен договор коммерческого найма (далее – заявитель), обращается с заявлением о выкупе жилого помещения коммерческого использования, занимаемого по договору коммерческого найма (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Порядку в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство).

Заявление может быть подано заявителем лично или через представителя, полномочия которого подтверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, содержащий сведения об отсутствии задолженности заявителя по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, выданный не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления;
- 3) копия документа, подтверждающего присвоение заявителю звания «Почетный гражданин Тверской области»;
- 4) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если документы подаются представителем заявителя.

В случае если документы, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта, не представлены заявителем, Министерство запрашивает их самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

1) о размещении заказа на проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения коммерческого использования, подлежащего выкупу;

2) о возврате заявления.

6. Решение о возврате заявления принимается Министерством в случаях:

1) несоответствия заявления, а также документов, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 4 настоящего Порядка, требованиям законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Тверской области;

2) подачи заявления лицом (его представителем), не относящимся к категории, указанной в пункте 2 настоящего Порядка.

7. В случае принятия Министерством решения о возврате заявления заявление и прилагаемые к нему документы в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения возвращаются заявителю с письменным уведомлением, в котором должны быть указаны причины его возврата.

Заявитель вправе подать заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, повторно после устранения причин возврата заявления.

8. В течение 20 рабочих дней со дня определения рыночной стоимости жилого помещения коммерческого использования, подлежащего выкупу, Министерство осуществляет в установленном порядке подготовку проекта распоряжения Правительства Тверской области о продаже без проведения торгов жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицу, удостоенному звания «Почетный гражданин Тверской области».

9. Распоряжение Правительства Тверской области, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, является основанием для заключения между Министерством и заявителем договора купли-продажи жилого помещения коммерческого использования.

## Приложение

к Порядку подготовки документов в целях принятия решения о продаже без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин Тверской области»

В Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
(указать адрес)

## Заявление

о выкупе занимаемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – договор коммерческого найма)

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

как лицо, удостоенное звания «Почетный гражданин Тверской области», в соответствии с законом Тверской области от 10.02.2003 № 10-ЗО «О звании «Почетный гражданин Тверской области» выражаю желание выкупить занимаемое по договору коммерческого найма от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования Тверской области, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указать адрес занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения)

со следующим порядком оплаты (нужное подчеркнуть):

в рассрочку на \_\_\_\_\_ лет;

(указать срок, до 5 лет)

единовременно.

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.;
- 2) \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.;
- 3) \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.;
- 4) \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

Подписывая настоящее заявление, я даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«  » \_\_\_\_\_ 20   г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.06.2023 № 247-пп

Порядок

определения стоимости подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин Тверской области»

1. Настоящий Порядок принят в соответствии с законом Тверской области от 10.02.2003 № 10-ЗО «О звании «Почетный гражданин Тверской области» и устанавливает правила определения стоимости подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области в случае принятия Правительством Тверской области решения о продаже без проведения торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицу, удостоенному звания «Почетный гражданин Тверской области» (далее – решение о продаже).

2. Стоимость подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области ( $C_B$ ) определяется на день принятия решения о продаже по следующей формуле:

$$C_B = C_{\text{рын}} \times K_{\text{пониж}},$$

где

$C_{\text{рын}}$  – рыночная стоимость жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области, определенная на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

$K_{\text{пониж}}$  – понижающий коэффициент за наличие звания «Почетный гражданин Тверской области», принимаемый равным 0,1.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.06.2023 № 247-пп

Порядок  
оплаты подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда  
коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания  
«Почетный гражданин Тверской области»

1. Настоящий Порядок принят в соответствии с законом Тверской области от 10.02.2003 № 10-ЗО «О звании «Почетный гражданин Тверской области» и устанавливает правила оплаты подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин Тверской области».

2. Оплата подлежащего продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Тверской области (далее – жилое помещение коммерческого использования) по договору купли-продажи жилого помещения коммерческого использования осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку.

3. Максимальный срок рассрочки оплаты жилого помещения коммерческого использования составляет 5 лет.

4. Рассрочка оплаты жилого помещения коммерческого использования предоставляется без процентов, начисляемых на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка.

5. Условия оплаты жилого помещения коммерческого использования определяются договором купли-продажи жилого помещения коммерческого использования в соответствии с гражданским законодательством.

6. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) жилого помещения коммерческого использования, а также срока рассрочки принадлежит покупателю.