



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023

№ 282-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального района Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Положение о территориальном планировании Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта село Тургиново, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий округа, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения;
- 3) функциональное зонирование территории округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование и назначение объектов	Место- положение объектов	Характеристики объектов		Характерис- тики зон с особыми условиями использовани я территорий	Статус объектов
			едини- ца измере- ния	показа- тель		
1	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
1.1	Дошкольная образовательная организация	с. Тургиново	число мест	80	-	планируемый
1.2	Общеобразовательная организация	с. Тургиново	число мест	300	-	планируемый
2	Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта					
2.1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Тургиново	ед.	3	-	планируемый
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Тургиново	ед.	1	-	планируемый
3	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры					
3.1	Культурно-досуговый центр	с. Тургиново	число мест	200	-	планируемый
4	Объекты социально-бытового назначения					
4.1	Здание социально-бытового назначения	с. Тургиново	ед.	1	-	планируемый
5	Объекты инженерной инфраструктуры					
5.1	Артезианская скважина	с. Тургиново	куб. м/сут.	2 – 80; 2- 25	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый
5.2	Трансформаторная подстанция	с. Тургиново	ед.	2	охранная зона – 10 м	планируемый
5.3	Газовая котельная	с. Тургиново	ед.	2	-	планируемый
5.4	Очистные сооружения	с. Тургиново	л/с	2 канализаци -онных	определяются в соответствии	планируемый

				очистных сооружений – 8,42, 13,25; 2 локальных очистных сооружений – 23, 55	ии с проектной документацией	
--	--	--	--	---	------------------------------	--

### Раздел III Параметры функциональных зон

6. В пределах проектируемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона религиозного использования;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) лесопарковая зона.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 41,81 га.

Планируемая площадь зоны – 40 га.

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 3,13 га.

Планируемая площадь зоны – 8,39 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0331205:281	0,92	жилая
2	69:10:0331205:280	0,54	жилая
3	69:10:0331205:279	0,09	жилая
4	69:10:0331205:154	0,04	жилая
5	69:10:0331204:369	2,53	специализированной общественной застройки
6	69:10:0331204:367	0,50	специализированной общественной застройки
7	69:10:0331204:366	0,61	специализированной общественной застройки
8	69:10:0331204:65	0,03	инженерной инфраструктуры

9. Параметры зоны религиозного использования.

Существующая площадь зоны – 0,69 га.

Планируемая площадь зоны – 0,69 га.

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,03 га.

Планируемая площадь зоны – 0,22 га.

Планируемые к включению в зону инженерной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0331204:372	0,05	жилая
2	69:10:0331204:371	0,05	жилая
3	69:10:0331204:370	0,12	жилая

11. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,66 га.

Планируемая площадь зоны – 0,66 га.

12. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Существующая площадь зоны – 0,15 га.

Планируемая площадь зоны – 0,15 га.

13. Параметры лесопарковой зоны.

Существующая площадь зоны – 1,63 га.

Планируемая площадь зоны – 1,63 га.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

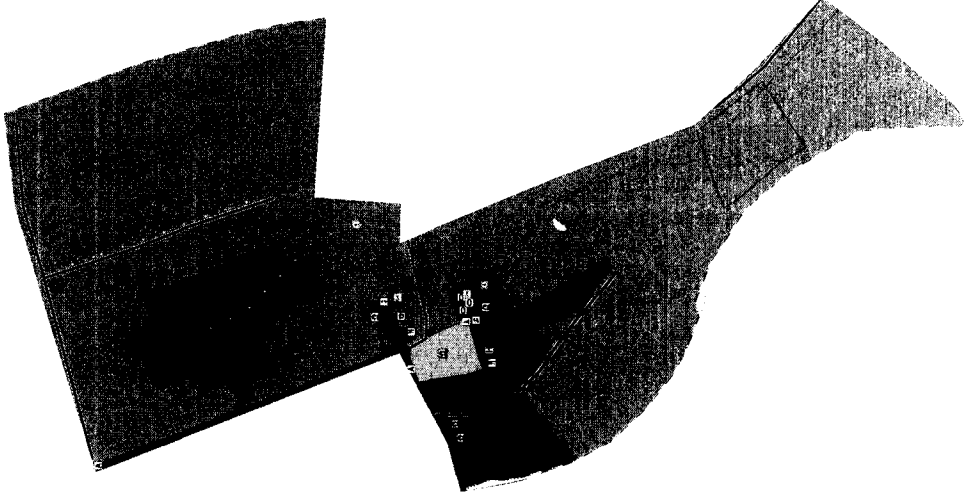


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

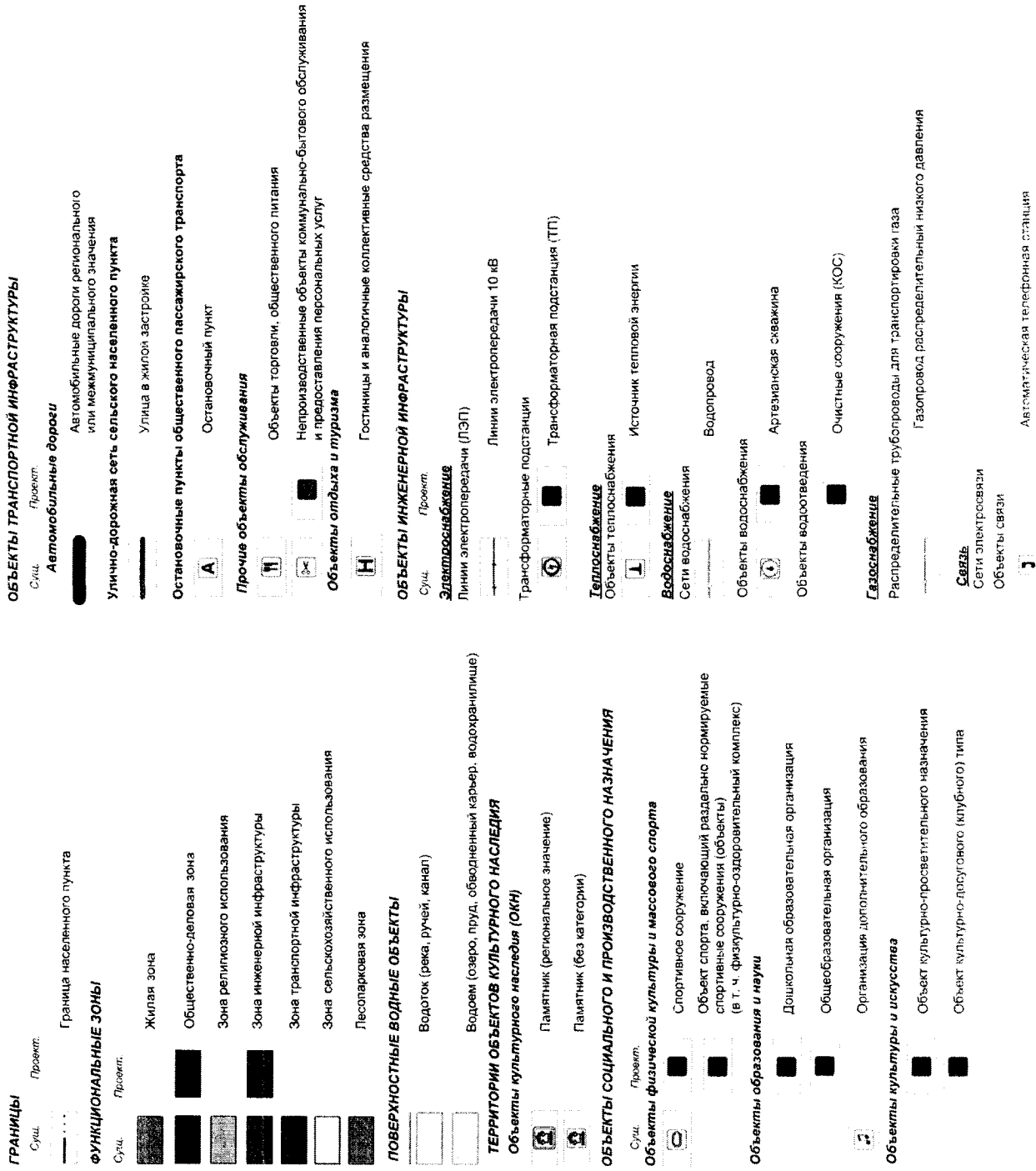


Рисунок 2. Условные обозначения.



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

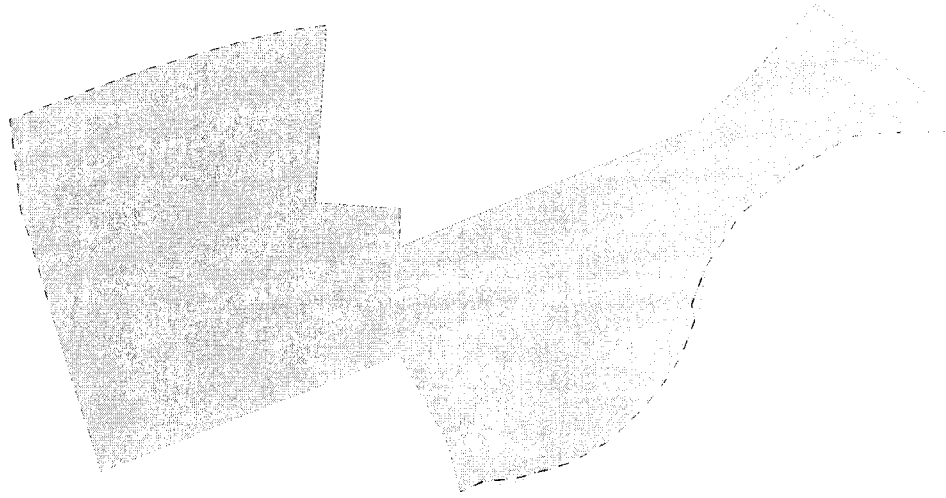


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

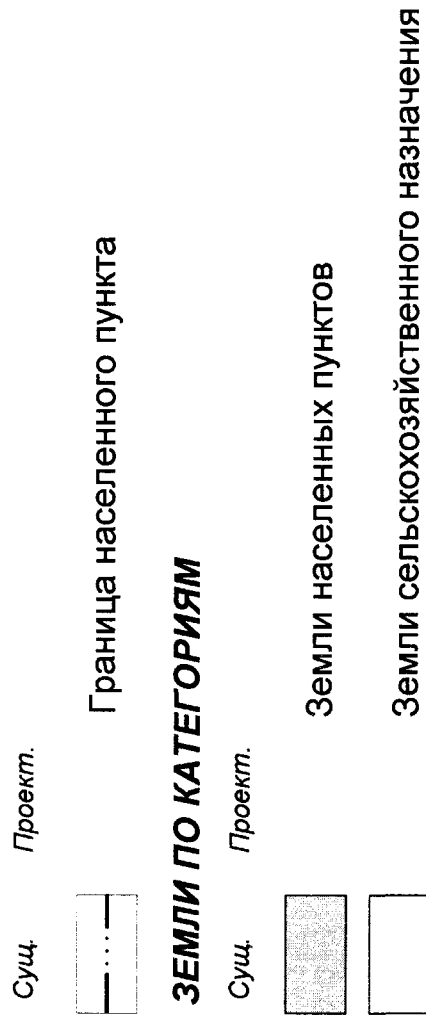


Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

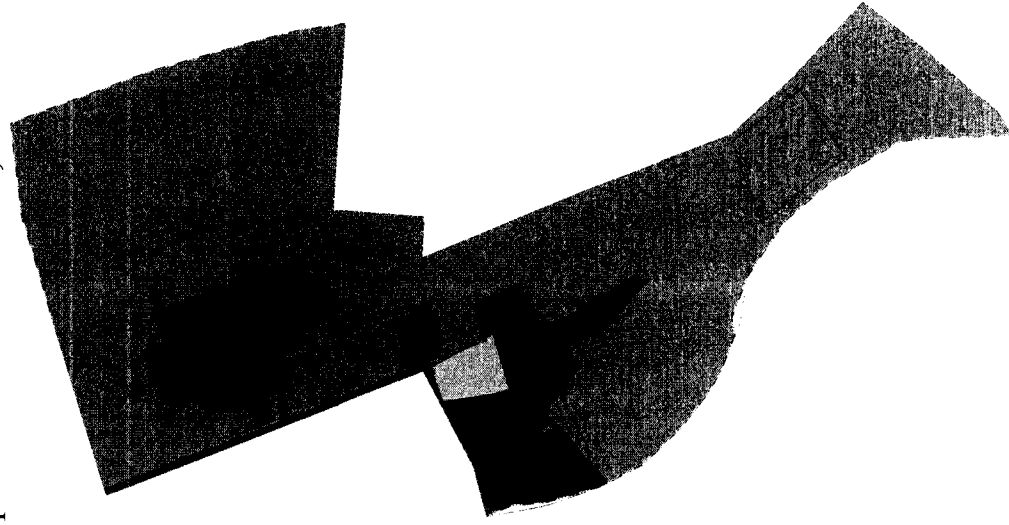


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

## ГРАНИЦЫ

Сущ.      Проект.



Граница населенного пункта

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Сущ.      Проект.



Жилая зона



Общественно-деловая зона



Зона религиозного использования



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственного использования



Лесопарковая зона

Рисунок 2. Условные обозначения.