



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.07.2023

№ 298-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменения в постановление Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 213-пп**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в пункт 2 приложения 1 к постановлению Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 213-пп «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Тверской области, и критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, земельные участки под которыми могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в Тверской области, и расположенные в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации» изменение, изложив его в следующей редакции:

«2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирного дома, определенная в соответствии с проектной документацией на капитальный ремонт такого многоквартирного

дома (далее – Проектная документация) на основании государственного или муниципального контракта лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, определенную по формуле:

$$S = P/V,$$

где

**S** – предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений (в рублях);

**P** – совокупная предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанных в Проектной документации, определенная Правительством Тверской области (в рублях);

**V** – общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (в квадратных метрах);».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**