



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2023

№ 340-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Западнодвинского муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 августа 2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.08.2023 № 340-пп

Положение
о территориальном планировании Западнодвинского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта д. Бенцы и прилегающей территории Западнодвинского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории муниципального округа;
- 2) размещение объектов местного значения муниципального округа;
- 3) изменение функционального зонирования части земельного участка с кадастровым номером 69:08:0180303:13 в целях индивидуального жилищного строительства.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения муниципального округа приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории округа физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивная площадка	общественно-деловая зона	шт.	1	не требуется	планируемый к размещению
2	Объекты газоснабжения					
2.1	Распределительный газопровод низкого давления	жилая зона	км	3,30	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый к размещению
3	Объекты транспортной инфраструктуры					
3.1	Автомобильная дорога	Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ	км	0,1	придорожная полоса	планируемый к размещению
4	Объекты иного назначения					
4.1	Благоустроенный пляж	зона озелененных территорий общего пользования	шт.	1	не требуется	планируемый к размещению

Раздел III

Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

7. Параметры жилой зоны.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилая зона располагается в границах населенных пунктов.

В жилой зоне допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также минипроизводства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные

воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Площадь жилой зоны:

существующая – 145,51 га;

планируемая – 146,05 га.

Планируемый к включению в жилую зону земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 69:08:0180303:13	0,54	Общественно-деловая зона	Жилая зона

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Площадь общественно-деловой зоны:

существующая – 1,94 га;

планируемая – 1,40 га.

9. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования.

Зона озелененных территорий предназначена для организации парков, скверов, бульваров, садов и обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения.

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования:

существующая – 8,74 га;

планируемая – 8,74 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.08.2023 № 340-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы

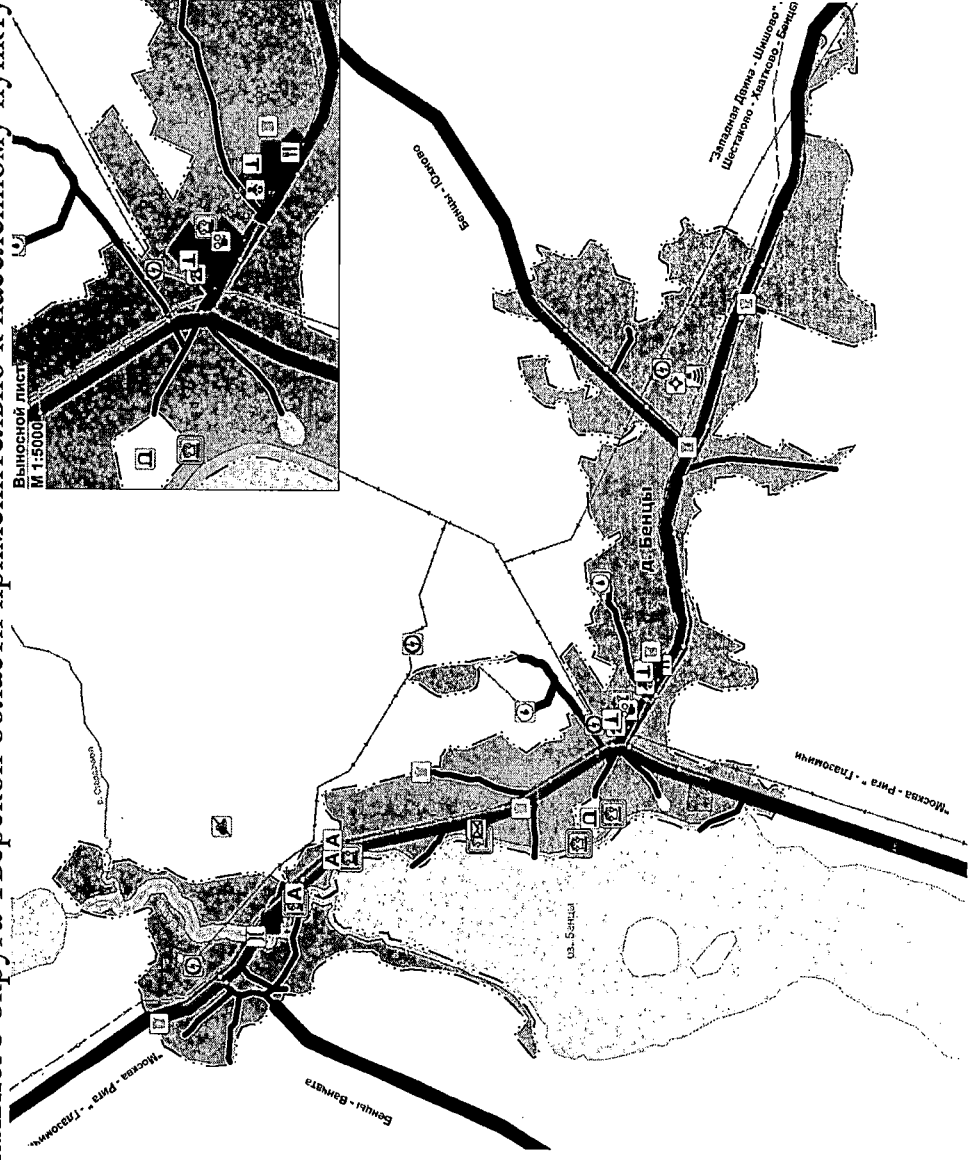


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения

Сущ.	Планир.	Ликвид.	
			— Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты			
			— Водоток (река, ручей, канал)
			— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Функциональные зоны			
			— Жилая зона
			— Общественно-деловая зона
			— Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
			— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
			— Автомобильная дорога местного значения
			— Улицы в жилой застройке
			— Остановочный пункт
			— Мостовое сооружение
			— Линии электропередач 10 кВ
			— Водопровод
			— Газопровод распределительный низкого давления
			— Трансформаторная подстанция (ТП)

Рисунок 2. Условные обозначения.

















	— Источник тепловой энергии
	— Артезианская скважина
	— Базовая станция
	— Дом культуры
	— Административное здание
	— Объект торговли, общественного питания
	— Спортивное сооружение
	— Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации
	— Объект почтовой связи
	— Дошкольная образовательная организация
	— Фельдшерско-акушерский пункт
	— Объект культурного наследия федерального значения
	— Объект культурного наследия регионального значения
	— Кладбище
	— Объект размещения отходов
	— Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.08.2023 № 340-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Западнодвинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы

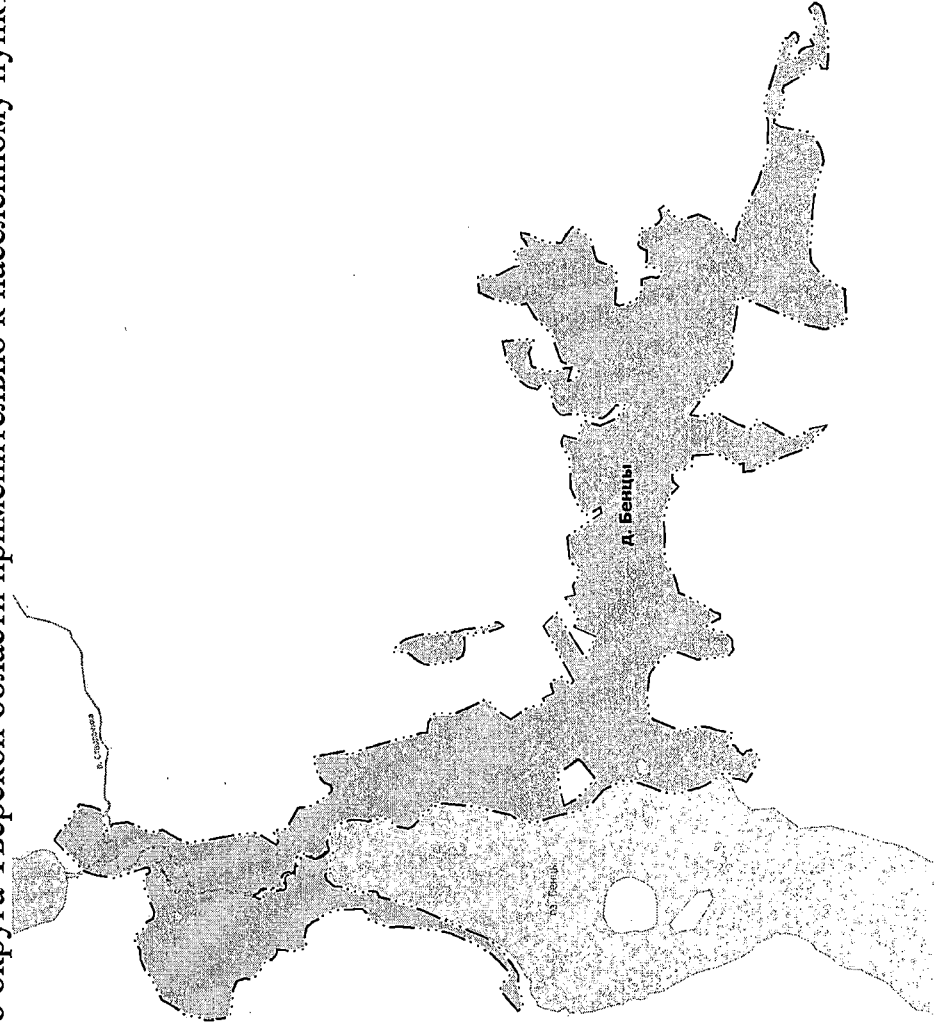


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения





	— Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты	
	— Водоток (река, ручей, канал)
	— Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Земли по категориям	
	— Земли населенных пунктов

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.08.2023 № 340-пп

Карта функциональных зон Западнодвинского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Бенцы



Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения







Сущ.	Планир.	Ликвид.	
			— Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты			
			— Водоток (река, ручей, канал)
			— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Функциональные зоны			
			— Жилая зона
			— Общественно-деловая зона
			— Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Рисунок 2. Условные обозначения