



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2023

№ 1336-рп

г. Тверь

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово – г. Нелидово Нелидовского городского округа Тверской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово – г. Нелидово Нелидовского городского округа Тверской области» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



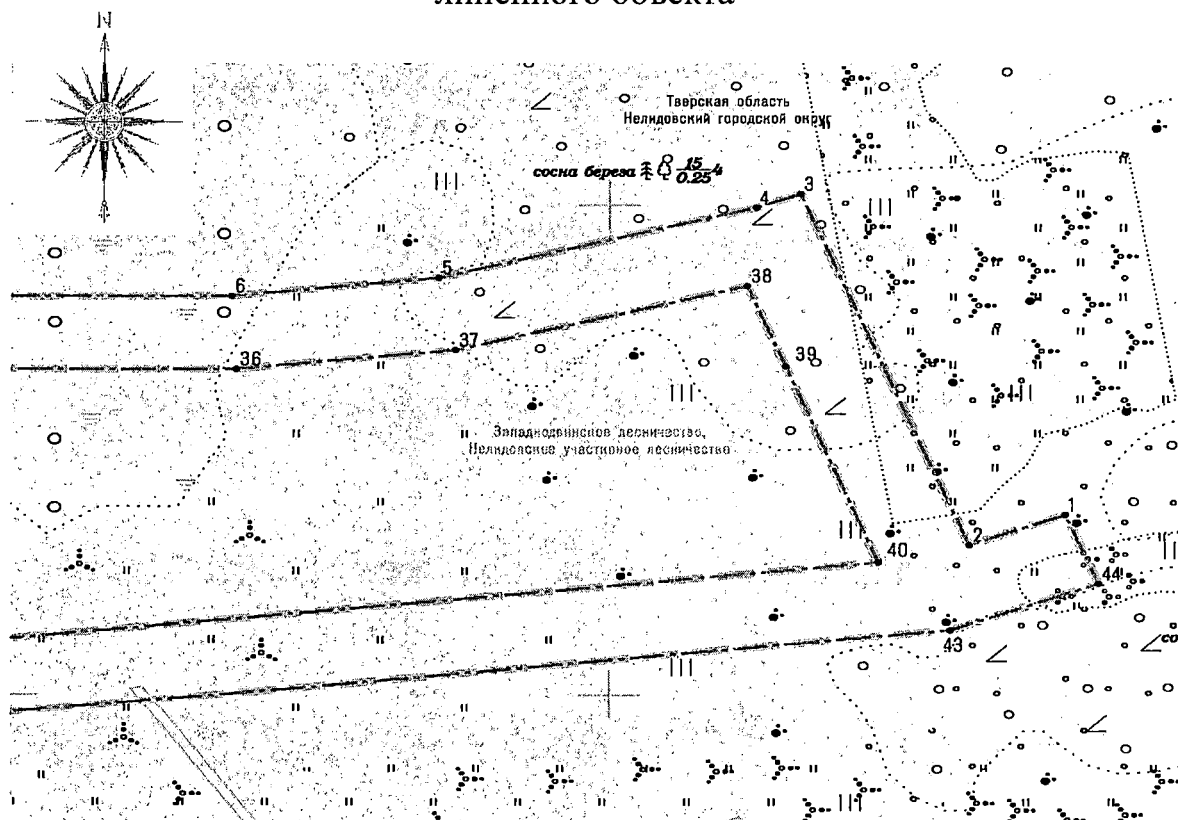
И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 23.10.2023 № 1336-рп

Документация
по планировке территории линейного объекта
«Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово – г. Нелидово
Нелидовского городского округа Тверской области»

Раздел I
Проект планировки территории

Подраздел I
Графическая часть. Чертеж границ зоны планируемого размещения
линейного объекта

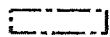


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



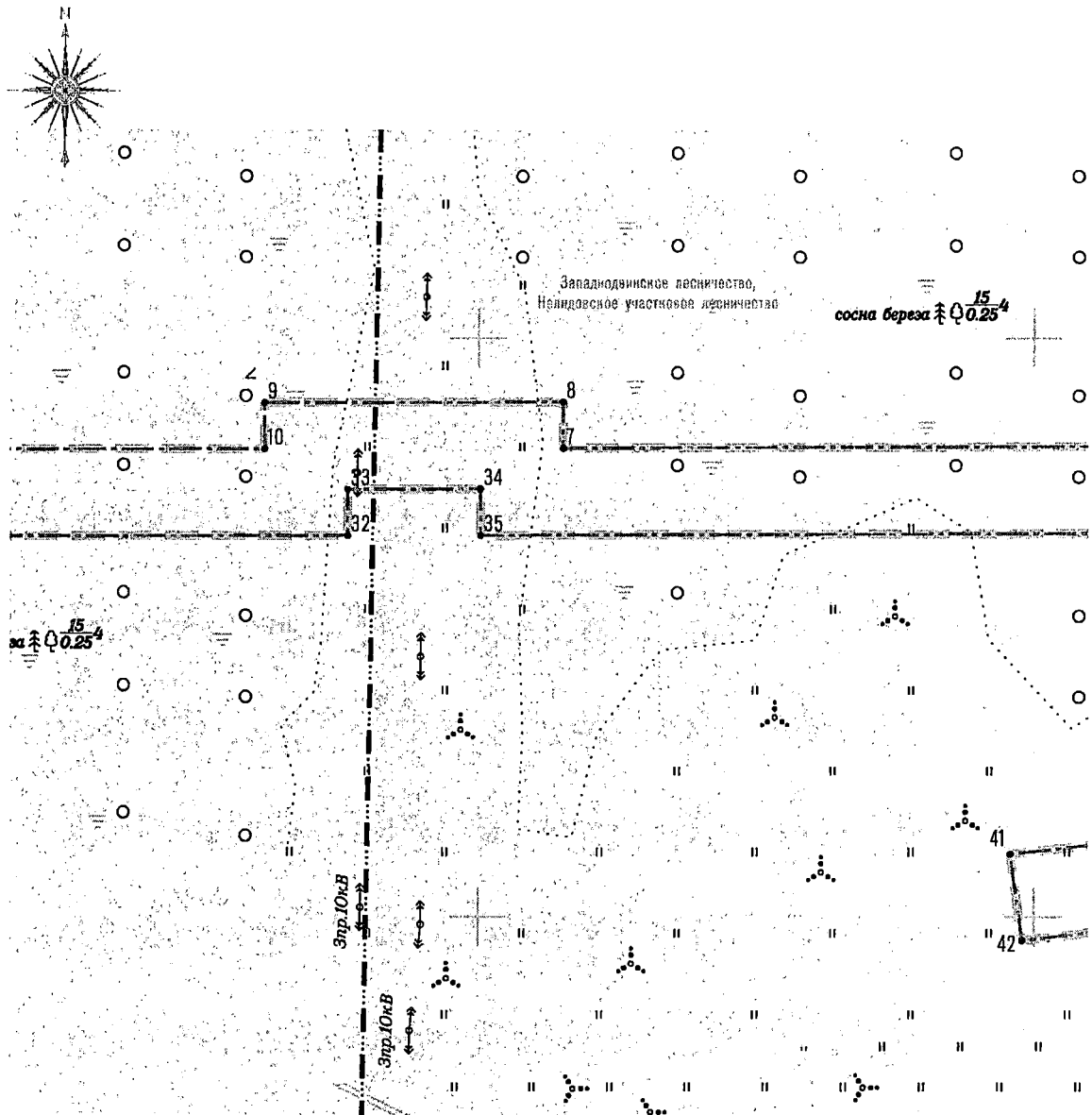
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



– границы зоны планируемого размещения линейного объекта

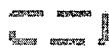
1 •

– номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

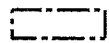


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



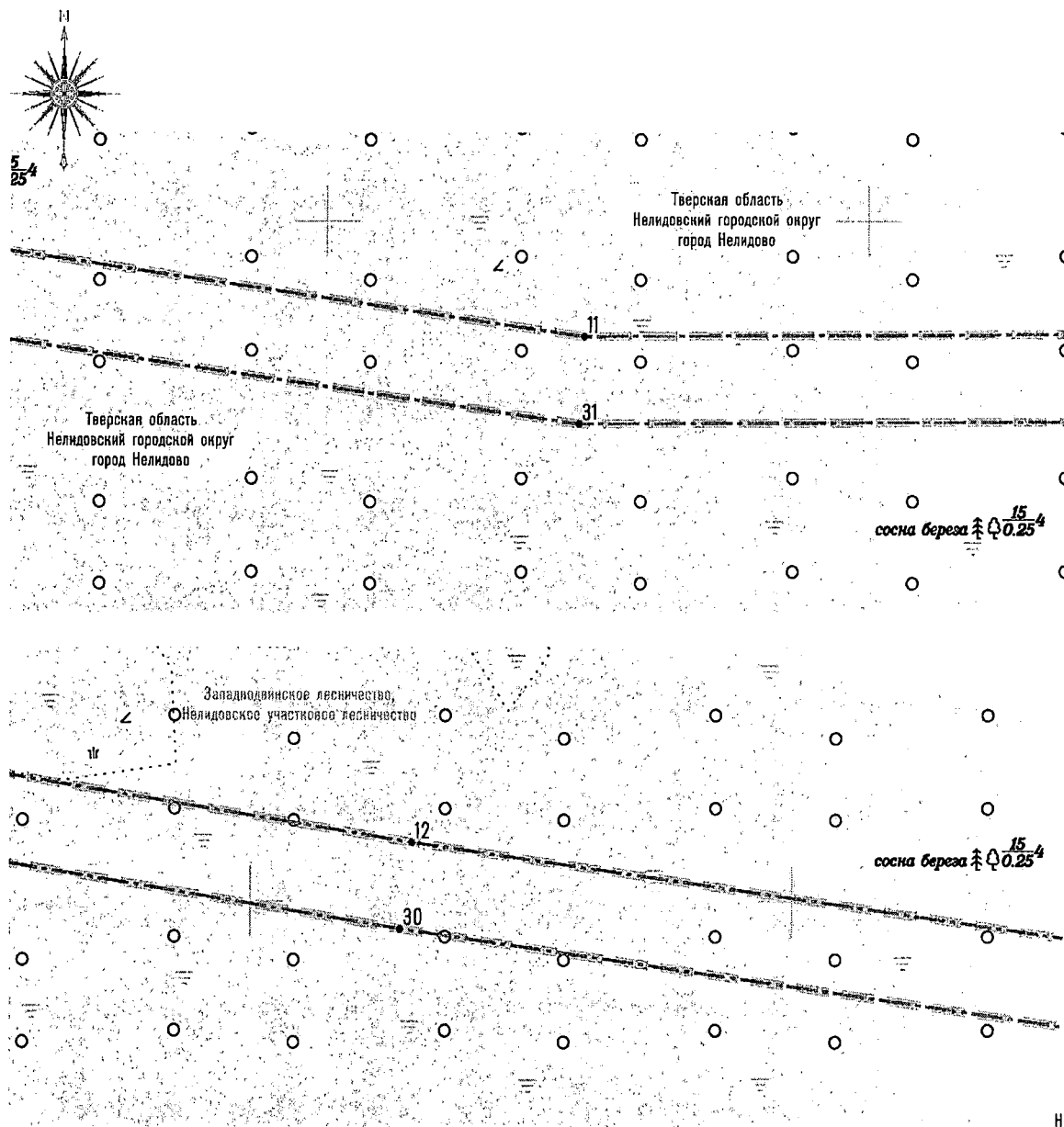
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1 •

- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

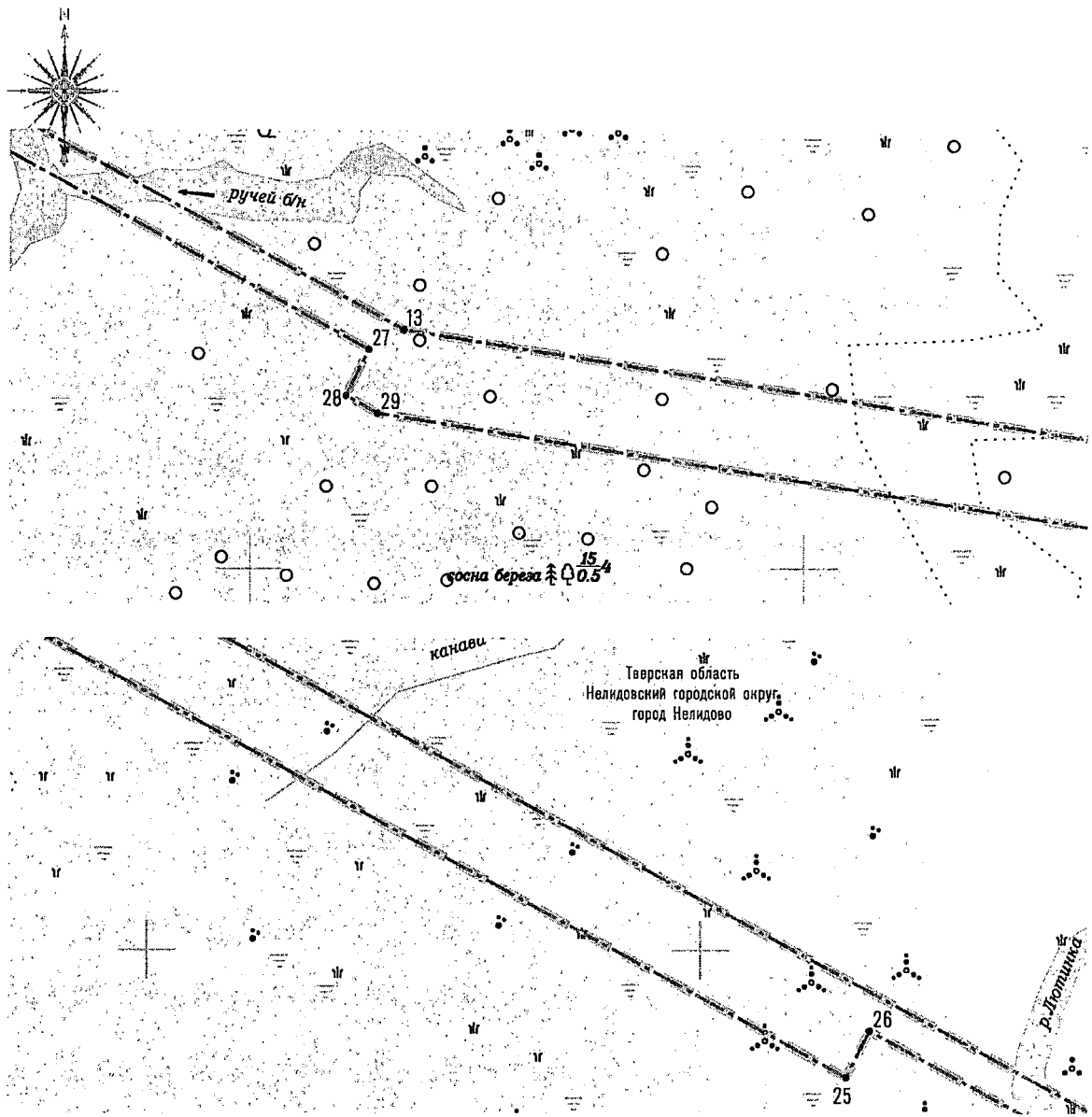


— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта


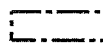

1 •

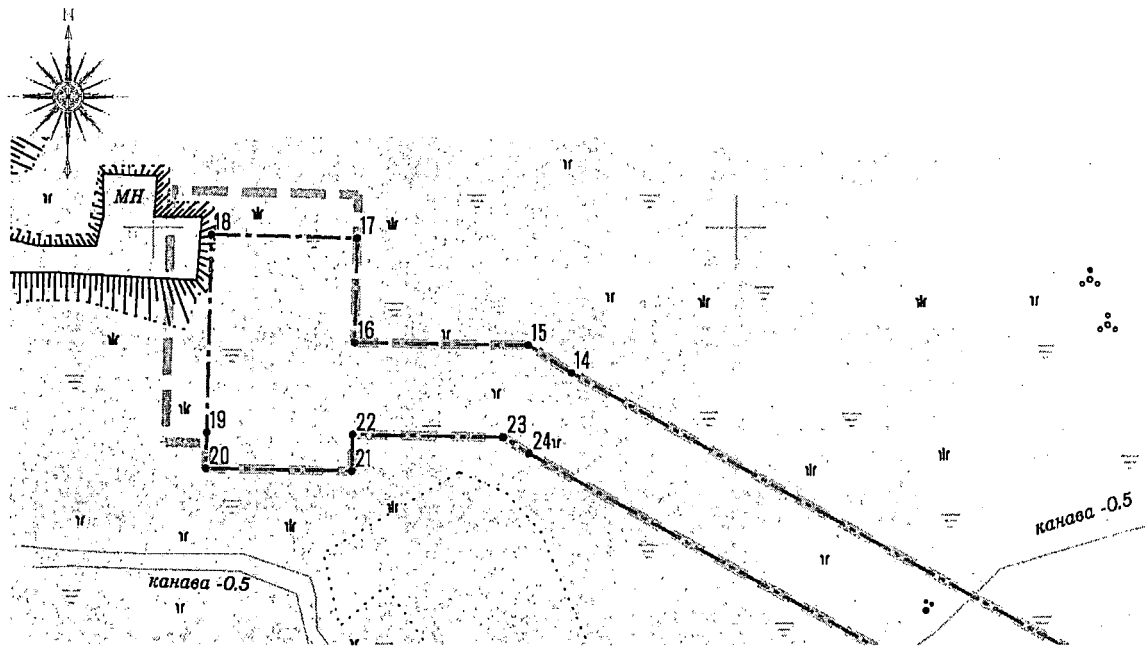
— номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- 
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

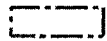


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1 •

- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

Подраздел II
Положение о размещении линейного объекта

Глава 1.

Наименование, основные характеристики
(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Положение о размещении линейного объекта.

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово – г. Нелидово Нелидовского городского округа Тверской области» (далее – линейный объект) подготовлена с учетом пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

2. Основные параметры и характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Наименование объекта	Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово – г. Нелидово Нелидовского городского округа Тверской области
Основные характеристики:	
категория	I
протяженность	1261 м
проектная мощность	1,2 МПа
пропускная способность	28,8 тыс. куб. м/ч
Назначение	Сети газоснабжения Линейное сооружение сети газоснабжения 12.01.006.001

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Тверской области, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъект Российской Федерации	Тверская область
Городской округ	Нелидовский городской округ
Населенные пункты	Город Нелидово

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта отображен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	221036,65	1270675,35
2	221030,50	1270659,50
3	221102,29	1270631,65
4	221099,45	1270624,34
5	221085,13	1270571,64
6	221081,39	1270537,24
7	221080,96	1270415,40
8	221088,96	1270415,37
9	221088,77	1270361,37
10	221080,77	1270361,40
11	221080,37	1270247,61
12	221110,19	1270029,87
13	221141,46	1269827,81
14	221276,43	1269571,79

№ п/п	Координата X	Координата Y
15	221280,90	1269564,29
16	221281,31	1269534,52
17	221298,27	1269534,92
18	221298,86	1269509,93
19	221266,66	1269509,17
20	221260,87	1269509,01
21	221260,44	1269534,03
22	221266,32	1269534,17
23	221265,96	1269560,07
24	221263,34	1269564,45
25	221178,09	1269726,16
26	221186,05	1269730,36
27	221138,02	1269821,47
28	221130,06	1269817,28

№ п/п	Координата X	Координата Y
29	221127,02	1269823,03
30	221095,34	1270027,71
31	221065,37	1270246,61
32	221065,82	1270376,45
33	221073,82	1270376,42
34	221073,91	1270400,42
35	221065,91	1270400,45
36	221066,39	1270538,08
37	221070,35	1270574,44

№ п/п	Координата X	Координата Y
38	221083,50	1270622,85
39	221067,03	1270629,24
40	221026,99	1270644,50
41	221010,83	1270495,79
42	220995,98	1270497,93
43	221013,20	1270656,37
44	221022,66	1270680,77
1	221036,65	1270675,35

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

Глава 2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны их планируемого размещения

6. Предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не определялись ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Глава 3.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

7. Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, в связи с этим предусмотрена необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в виде устройства пересечений с искусственными преградами и соблюдения требований по сближению и параллельному следованию проектируемого газопровода со зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями согласно своду правил СП* 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»».

Глава 4.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

8. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

9. В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ застройщик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

Глава 5.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

10. Размещение линейного объекта будет сопровождаться воздействием на компоненты окружающей природной среды, в связи с этим необходимо предусмотреть разработку и соблюдение перечня мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Глава 6.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

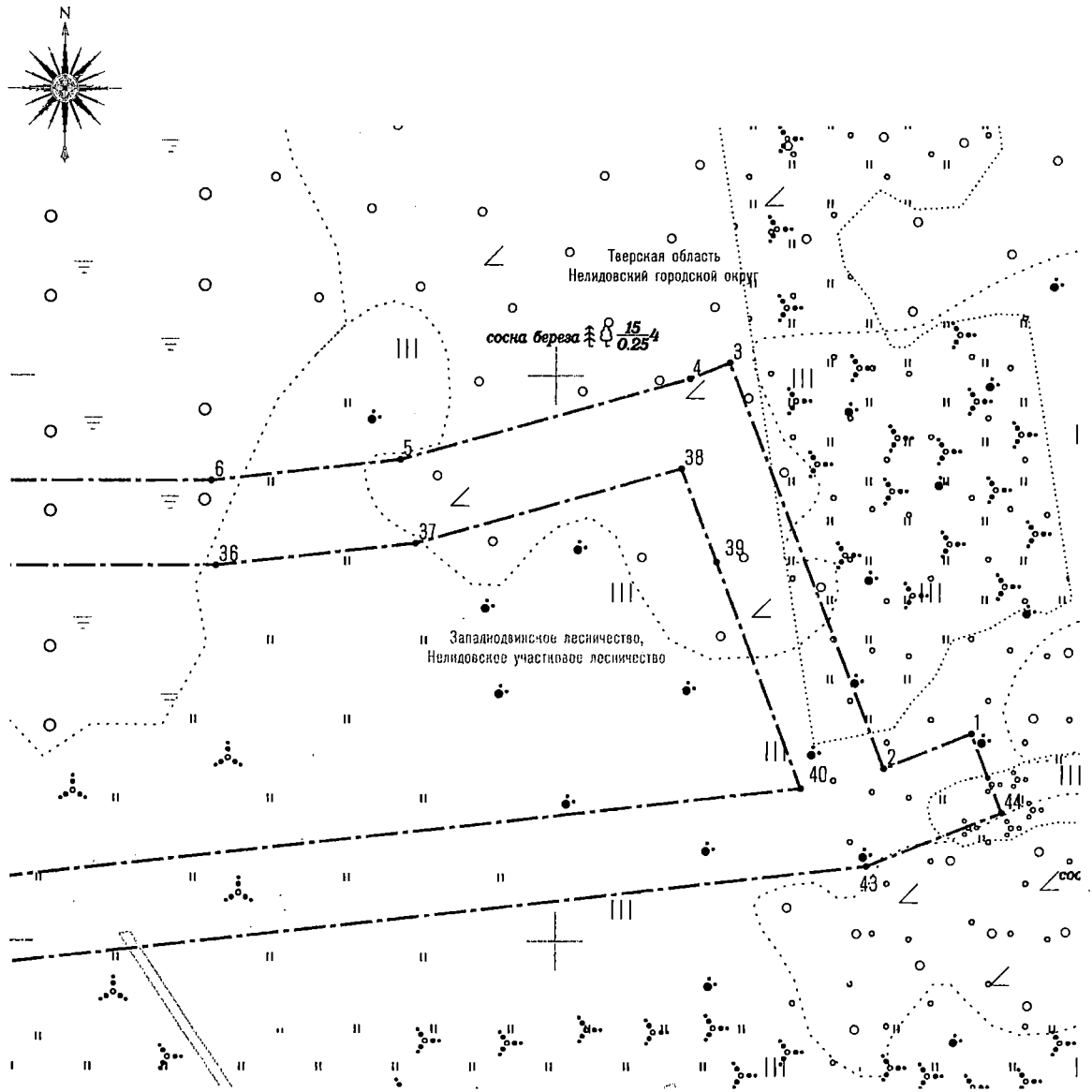
11. Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

проектируемые газопроводы идентифицируются как опасные производственные объекты, так как в газопроводах находится горючее вещество (природный газ), способное самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

12. В связи с размещением газопровода высокого давления в проектной документации на линейный объект необходимо предусмотреть разработку и соблюдение перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, разделов «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

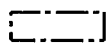
Раздел II
Проект межевания территории

Подраздел I
Графическая часть. Чертеж проекта межевания территории

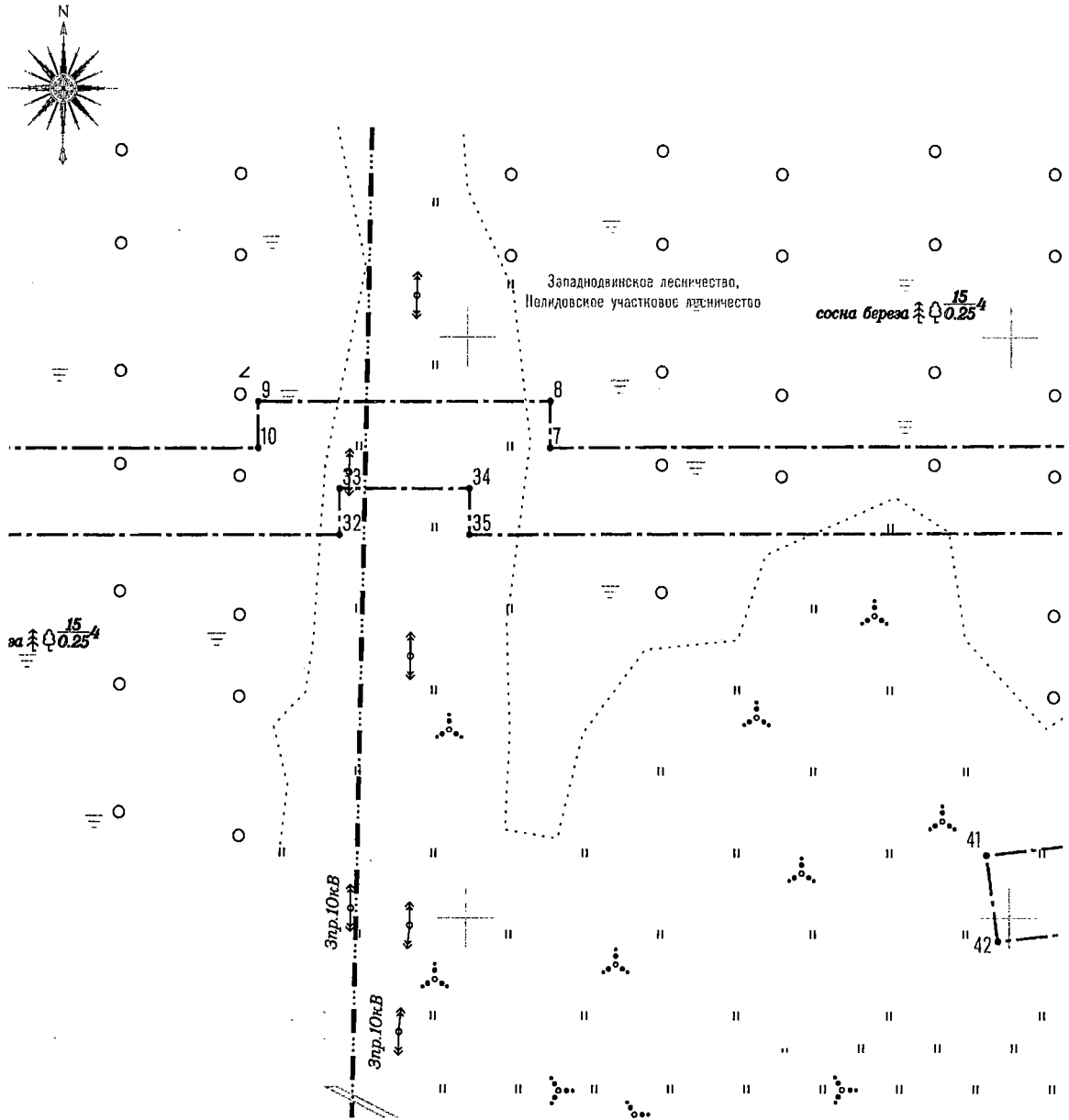


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

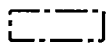


Границы планируемых элементов планировочной структуры

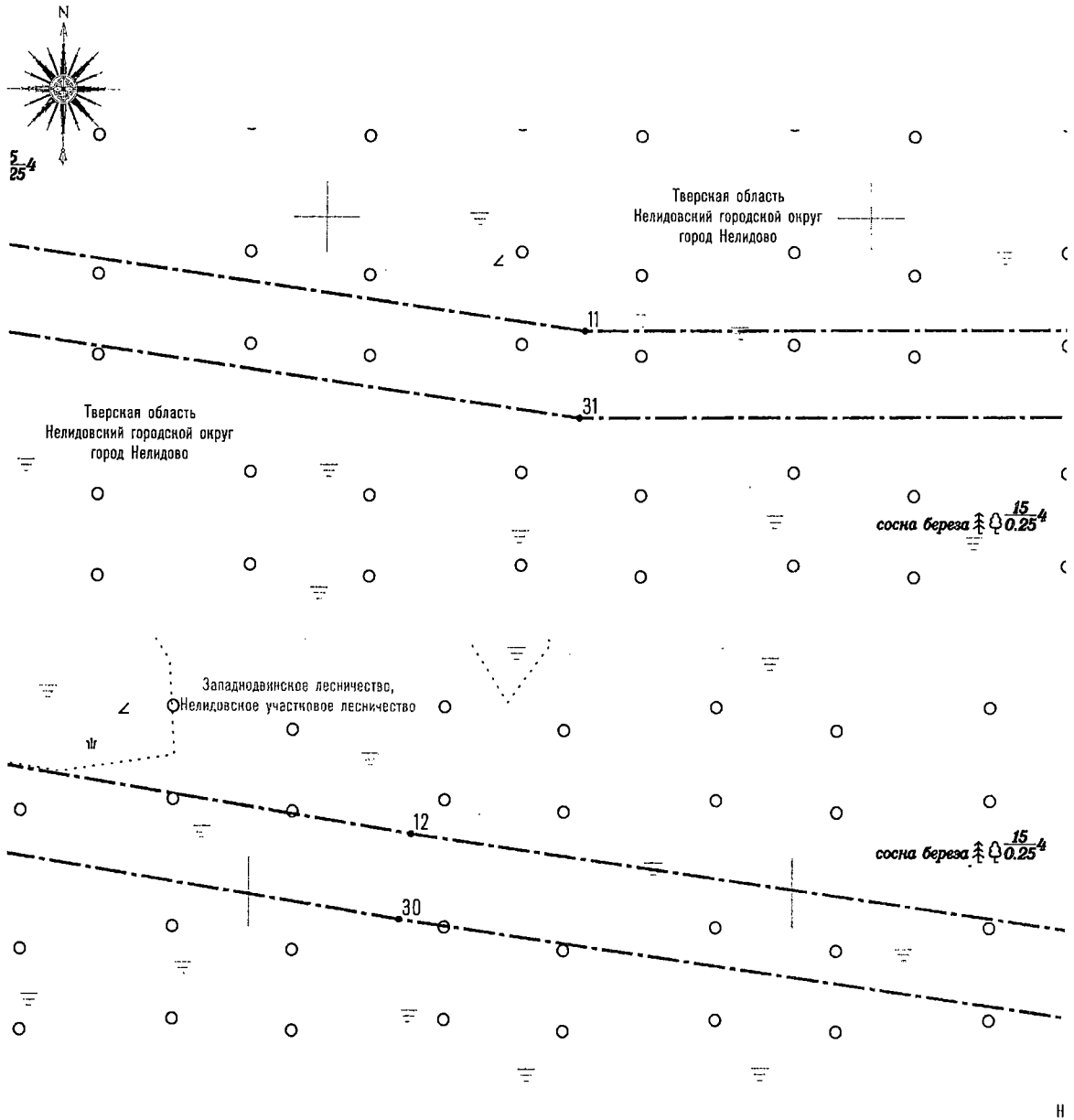


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

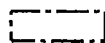


Границы планируемых элементов планировочной структуры

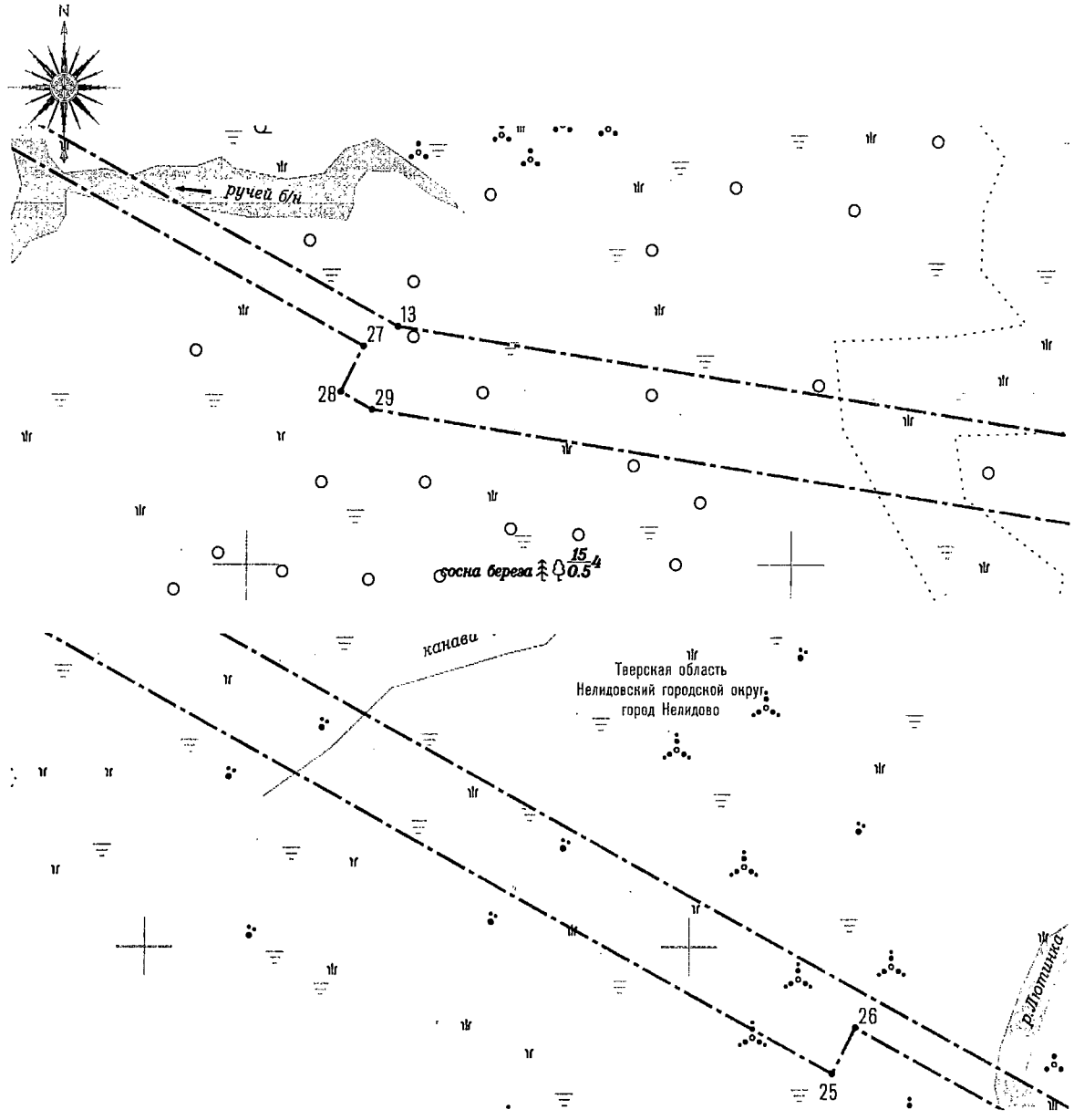


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Границы планируемых элементов планировочной структуры

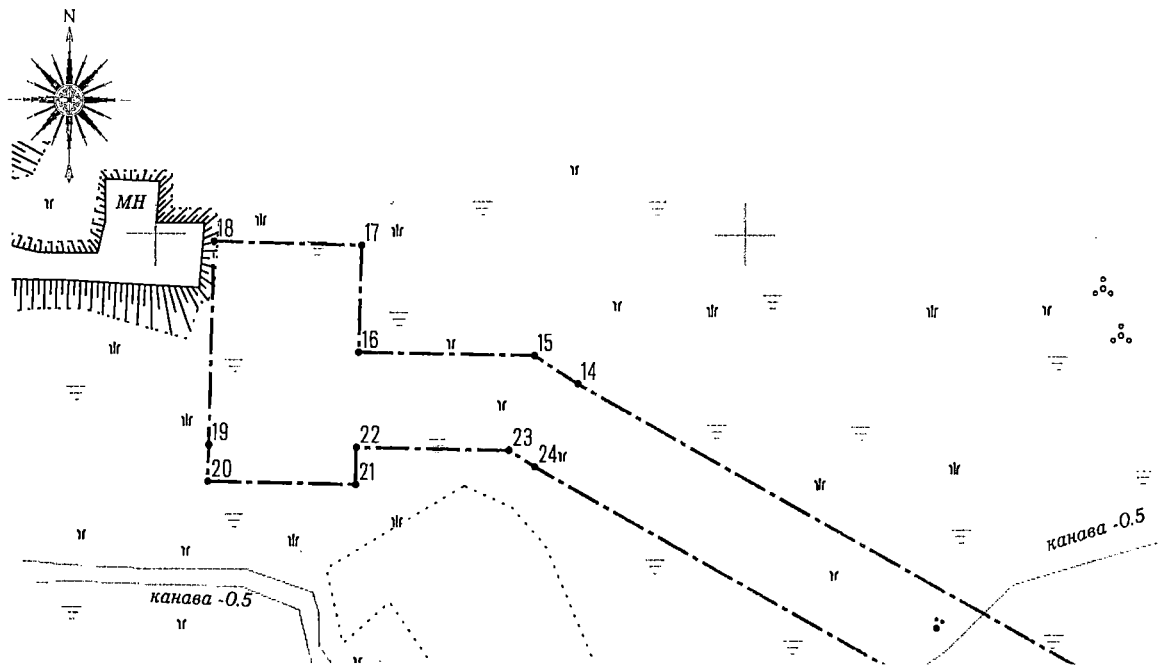


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

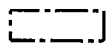


Границы планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Границы планируемых элементов планировочной структуры

Подраздел II
Пояснительная записка

13. Перечень образуемых земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, образование земельных участков не предусмотрено.

14. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения
69:00:0000000:277	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Нелидовский, Западновинское лесничество, Нелидовское участковое лесничество, Соболёвское урочище, кварталы 1-26, 29-36, 42-45, часть кварталов 27, 28, 57, 40, 41; Нелидовское урочище часть кварталов 8, 13-15, 23, 24, 26, 28, 37, 40, 51, 53, 61, 62, 65, 72, 73, 77
69:22:0000008:477 (ЕЗП 69:00:0000000:81)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Нелидовский, г. Нелидово

15. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения линейного объекта, совпадают с границами территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

16. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отображены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	221036,65	1270675,35
2	221030,50	1270659,50
3	221102,29	1270631,65

№ п/п	Координата X	Координата Y
4	221099,45	1270624,34
5	221085,13	1270571,64
6	221081,39	1270537,24

№ п/п	Координата X	Координата Y
7	221080,96	1270415,40
8	221088,96	1270415,37
9	221088,77	1270361,37
10	221080,77	1270361,40
11	221080,37	1270247,61
12	221110,19	1270029,87
13	221141,46	1269827,81
14	221276,43	1269571,79
15	221280,90	1269564,29
16	221281,31	1269534,52
17	221298,27	1269534,92
18	221298,86	1269509,93
19	221266,66	1269509,17
20	221260,87	1269509,01
21	221260,44	1269534,03
22	221266,32	1269534,17
23	221265,96	1269560,07
24	221263,34	1269564,45
25	221178,09	1269726,16
26	221186,05	1269730,36

№ п/п	Координата X	Координата Y
27	221138,02	1269821,47
28	221130,06	1269817,28
29	221127,02	1269823,03
30	221095,34	1270027,71
31	221065,37	1270246,61
32	221065,82	1270376,45
33	221073,82	1270376,42
34	221073,91	1270400,42
35	221065,91	1270400,45
36	221066,39	1270538,08
37	221070,35	1270574,44
38	221083,50	1270622,85
39	221067,03	1270629,24
40	221026,99	1270644,50
41	221010,83	1270495,79
42	220995,98	1270497,93
43	221013,20	1270656,37
44	221022,66	1270680,77
1	221036,65	1270675,35