



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2023

№ 445-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 29.11.2022 № 668-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Осташковского городского округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в генеральный план Осташковского городского округа Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 29.11.2022 № 668-пп «Об утверждении генерального плана Осташковского городского округа Тверской области» (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в разделе III Положения о территориальном планировании Осташковского городского округа Тверской области, утвержденного Постановлением (далее – Положение):

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Программой дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области в 2023 – 2027 годах, утвержденной распоряжением Правительства Тверской области от 29.12.2022 № 1491-рп «О Программе дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области в 2023 – 2027 годах», предусмотрены мероприятия:

1) реконструкция автомобильной дороги Осташков – Волговерховье (км 52 + 350 - км 71 + 300) в Осташковском городском округе, 20,122 км;

2) реконструкция автомобильной дороги Большое Эскино – Трестино – Жданово в Фировском муниципальном округе и Осташковском городском округе, 40,6 км.

Планируется строительство фельдшерско-акушерских пунктов в д. Сорога, д. Зехново, д. Замошье.

В соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», на территории городского округа планируется размещение вертолетной площадки в г. Осташков (ЦРБ).»;

пункт 6 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) зона специализированной общественной застройки;»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Параметры зоны специализированной общественной застройки.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 0,06 га.

Планируемые к включению в зону специализированной общественной застройки земельные участки приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1		0,03	Земли сельскохозяйственного назначения
2		0,03	Земли сельскохозяйственного назначения

»;

в пункте 14 слова «52 485,5 га» заменить словами «52 462,28 га»;

в пункте 16:

в абзаце третьем слова «Планируемая площадь зоны – 569,3 га.» заменить словами «Планируемая площадь зоны – 592,46 га.»;

таблицу 6 дополнить строками 46–53 следующего содержания:

«

46		7,13	Земли сельскохозяйственного назначения
47		7,13	Земли сельскохозяйственного назначения
48	69:24:0000017:1837	1,89	Земли сельскохозяйственного назначения
49	69:24:0000017:1950	3,91	Земли сельскохозяйственного назначения
50	69:24:0000017:1845	0,17	Земли сельскохозяйственного назначения

51	69:24:0000017:1848	0,16	Земли сельскохозяйственного назначения
52	69:24:0000017:1849	1,47	Земли сельскохозяйственного назначения
53	69:24:0000017:2105	1,30	Земли сельскохозяйственного назначения

»;

2) изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000017:2110, 69:24:0000017:2112 с зоны сельскохозяйственного использования на зону специализированной общественной застройки, земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000017:1837, 69:24:0000017:1950, 69:24:0000017:1845, 69:24:0000017:1848, 69:24:0000017:1849, 69:24:0000017:2105, 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 с зоны сельскохозяйственного использования на зону рекреационного назначения в соответствии с фрагментом карты планируемого размещения объектов местного значения Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 согласно приложению 1 к настоящему постановлению и фрагментом карты функциональных зон Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) включить в границу населенного пункта деревня Старый Сиг земельные участки с кадастровыми номерами 69:24:0000017:2110, 69:24:0000017:2112 в соответствии с фрагментом карты границ населенных пунктов, входящих в состав Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Осташковского городского округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта Старый Сиг, входящего в состав Осташковского городского округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 мая 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 31.10.2023 № 445-пш

«Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным
участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582

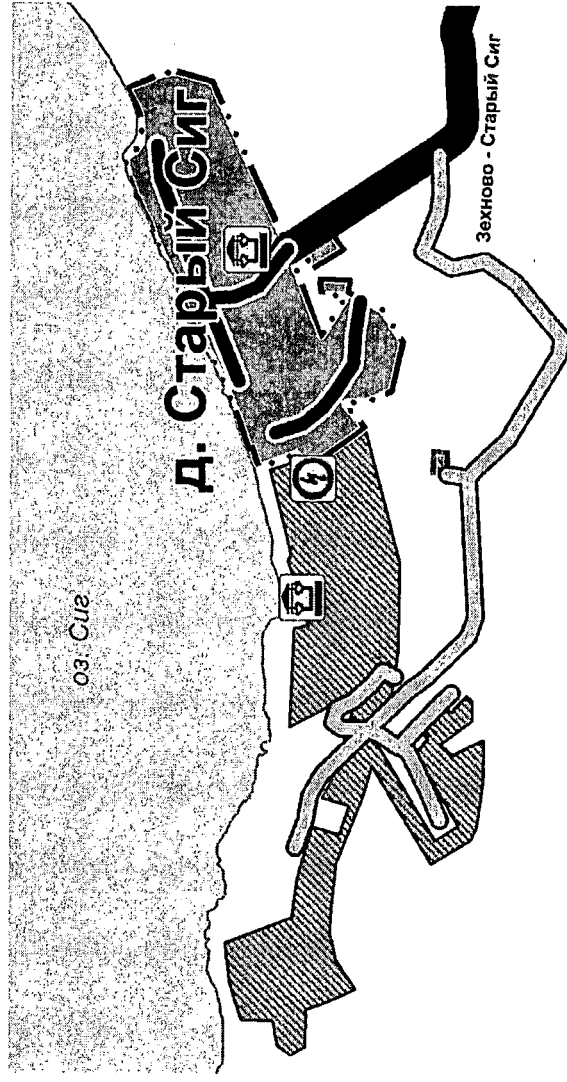
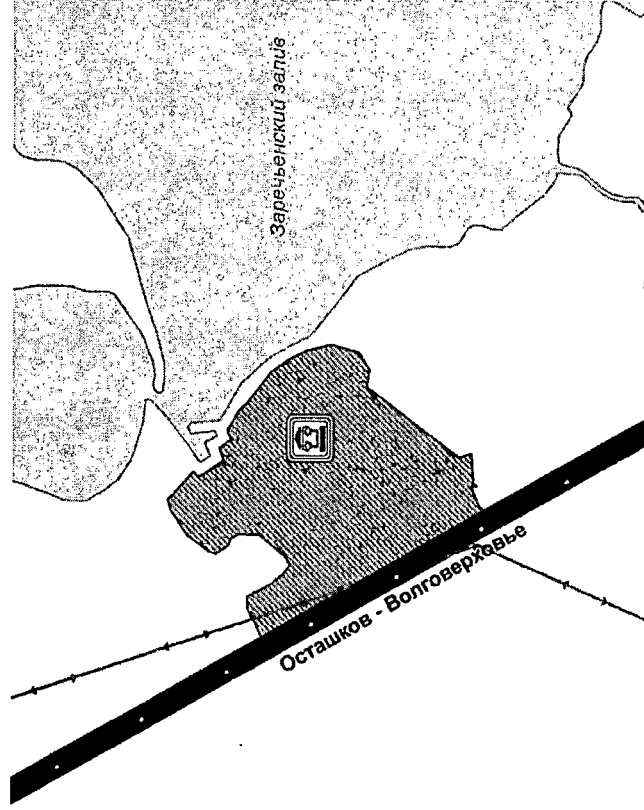


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения










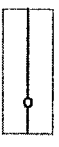



Сущ.	Планир.		—	Граница населенного пункта
			—	Водоток (река, ручей, канал)
Функциональные зоны				
			—	Жилые зоны
			—	Зона специализированной общественной застройки
			—	Зона рекреационного назначения
			—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			—	Частная автомобильная дорога
			—	Улица в жилой застройке
			—	Линии электропередачи 35 кВ
			—	Газопровод распределительный низкого давления
			—	Памятник (местное значение)
			—	Памятник (федеральное значение)
			—	Трансформаторная подстанция

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 31.10.2023 № 445-пп

«Фрагмент карты функциональных зон Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582

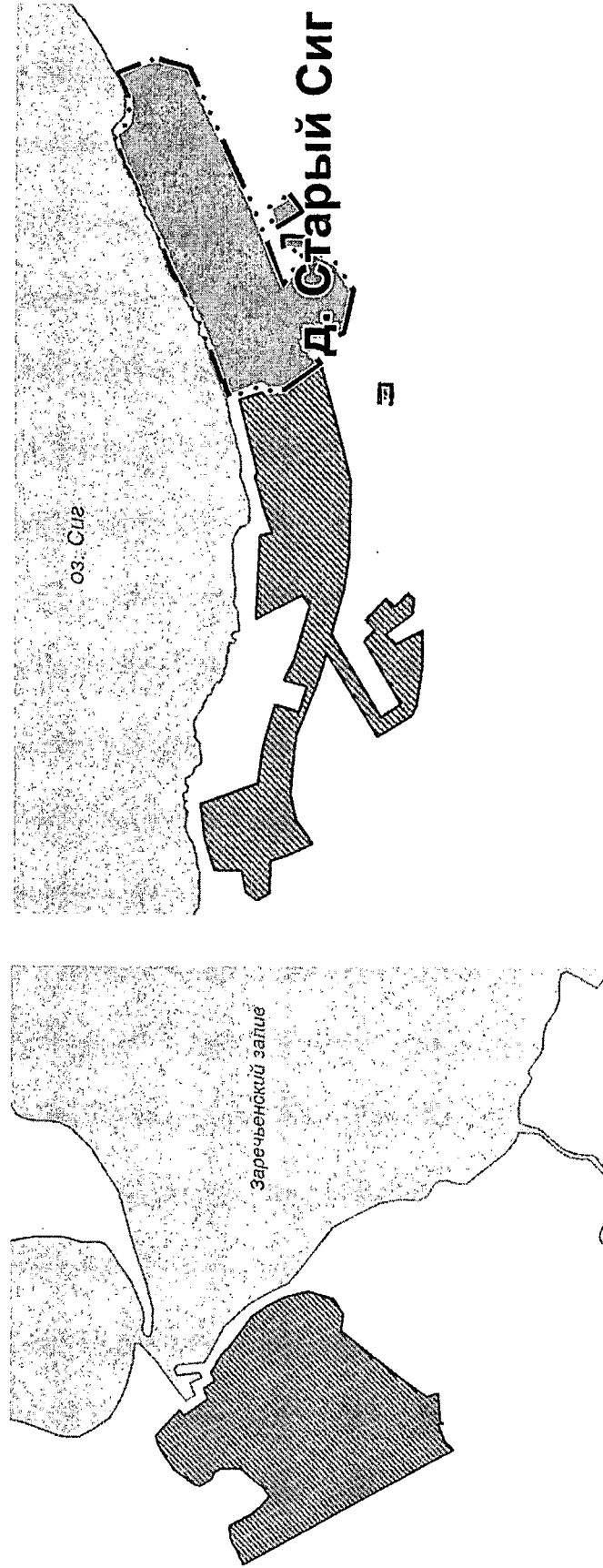


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения







Сущ.	Планир.		
		—	Граница населенного пункта
		—	Водоток (река, ручей, канал)
Функциональные зоны			
		—	Жилые зоны
		—	Зона специализированной общественной застройки
		—	Зона рекреационного назначения

Рисунок 2. Условные обозначения.

».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 31.10.2023 № 445-пп

«Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Старый Сиг»

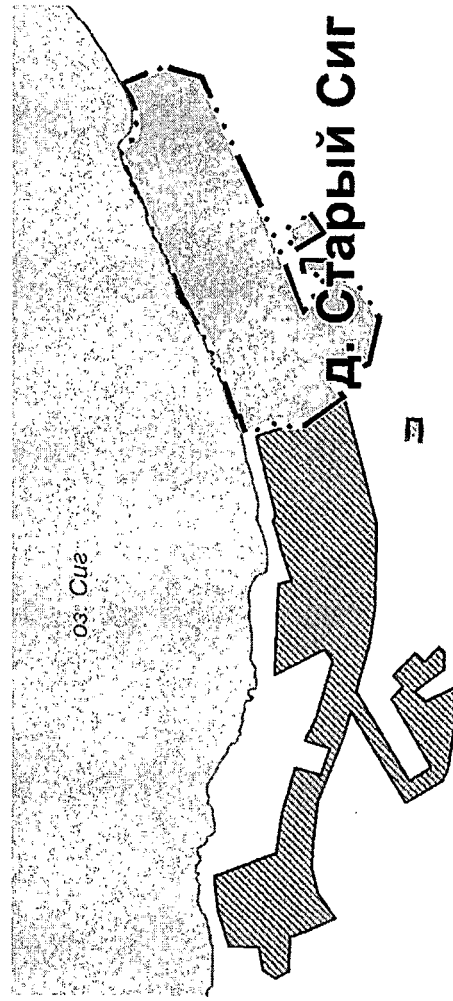


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения









Сущ.	Планир.		
		—	Граница населенного пункта
		—	Водоток (река, ручей, канал)
Земли по категориям			
		—	Земли населенных пунктов
		—	Земли особо охраняемых территорий и объектов

Рисунок 2. Условные обозначения.

».