



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2023

№ 1401-рп

г. Тверь

О внесении изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»:

1. Внести изменения в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 07.10.2019 № 1224 «Об утверждении проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**

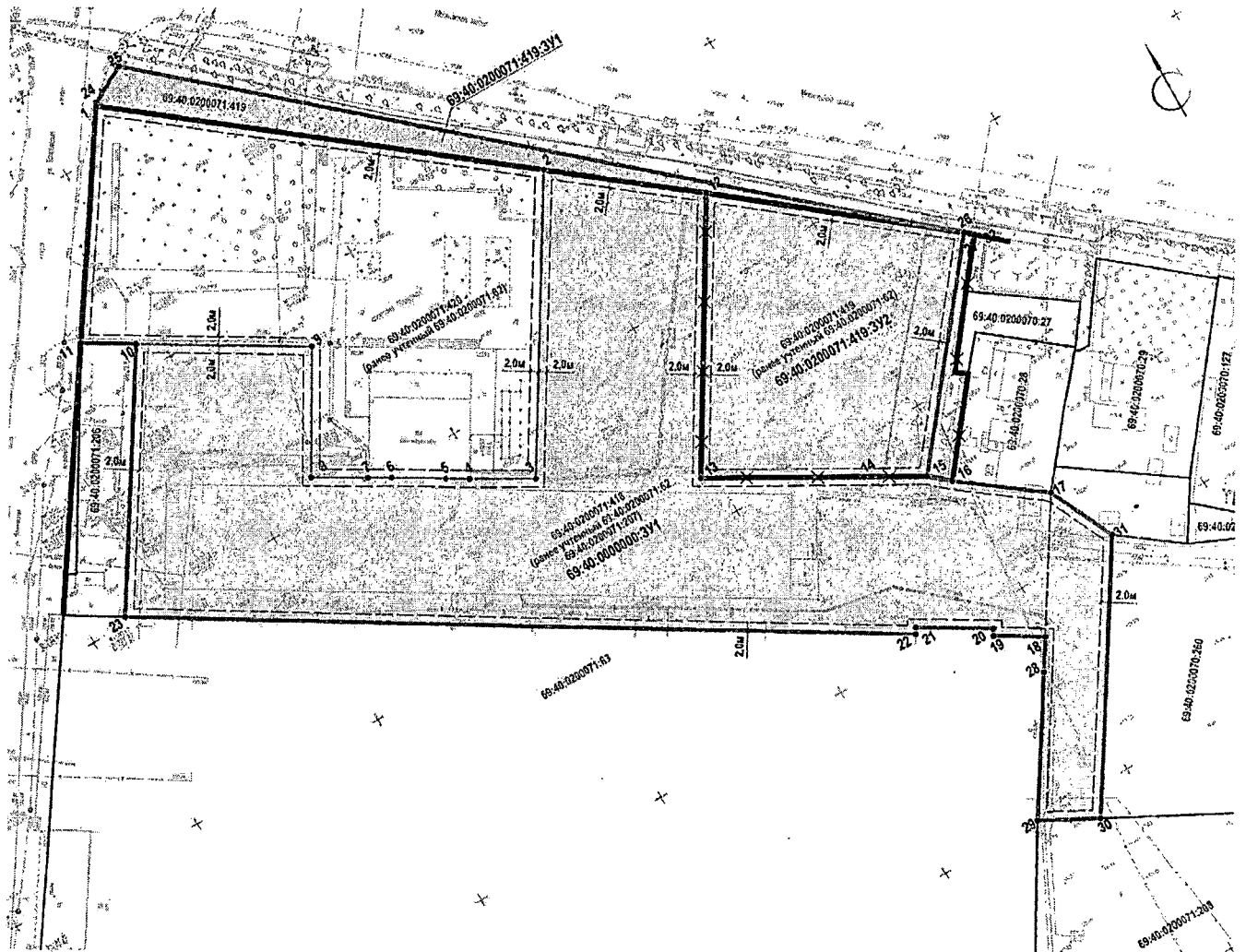


И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 10.11.2023 № 1401-рп

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери

Раздел I. Графическая часть. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Установленные красные линии
- Действующие красные линии (утвержденные в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации г. Твери № 1224 от 07.10.2019)
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 69:40:0200070:127 — Кадастровые номера земельных участков

- Границы изменяемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка, с ВРИ: Производственная деятельность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады
- Границы образуемого земельного участка, с ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования
- 69:40:0000000:3У1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 20 — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и границ образуемых земельных участков
- Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков

Примечания:

1. Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
2. Публичный сервитут не устанавливается.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земли лесного фонда.

Раздел II. Текстовая часть

1. Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:420, 69:40:0200071:418, 69:40:0200071:419 (ранее учтенные кадастровые номера: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62) и неразграниченных земель кадастрового квартала 69:40:0200070, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.

Сведения об образуемых земельных участках, а также об участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адресные характеристики земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
69:40:0200071:419:ЗУ1	г. Тверь, промзона «Лазурная»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1 008	Раздел земельного участка 69:40:0200071:419 с сохранением в измененных границах
69:40:0200071:419:ЗУ2	г. Тверь, промзона «Лазурная»	Земли населенных пунктов	1 этап: Земельные участки (территории) общего пользования. 2 этап: Производственная деятельность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, предоставление коммунальных услуг, склады	3 684	Раздел земельного участка 69:40:0200071:419 с сохранением в измененных границах
69:40:0000000:ЗУ1	г. Тверь, улица Коняевская, з/у 25	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, предоставление коммунальных услуг, склады	13 023	Перераспределение земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 69:40:0200070 и земельного участка, находящегося в частной собственности 69:40:0200071:418

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе МСК-69 представлен в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		69:40:0200071:419:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1008 кв. м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
25	286663,87	2281000,46	
24	286658,98	2280991,52	
1	286658,35	2280991,11	
2	286592,06	2281077,19	
12	286567,89	2281108,58	
26	286529,07	2281157,70	
25	286663,87	2281000,46	
Условный номер земельного участка		69:40:0200071:419:ЗУ2	
Площадь земельного участка		3684 кв. м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
12	286567,89	2281108,58	
13	286509,41	2281073,94	
14	286490,28	2281108,13	
15	286482,94	2281121,36	
27	286528,82	2281157,50	
26	286529,07	2281157,70	
12	286567,89	2281108,58	
Условный номер земельного участка		69:40:0000000:ЗУ1	
Площадь земельного участка		13023 кв. м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
13	286509,41	2281073,94	
12	286567,89	2281108,58	
2	286592,06	2281077,19	
3	286528,92	2281039,26	
4	286536,75	2281025,34	
5	286539,62	2281020,39	
6	286546,33	2281009,10	
7	286549,06	2281004,10	
8	286555,85	2280992,30	
9	286582,94	2281007,84	
10	286604,27	2280971,41	
23	286549,07	2280937,01	
22	286451,60	2281100,44	
21	286452,97	2281101,24	
20	286443,56	2281117,35	
19	286442,04	2281116,47	
18	286435,72	2281127,07	
28	286428,56	2281122,60	
29	286398,44	2281103,68	
30	286391,48	2281117,04	
31	286448,93	2281152,96	
17	286464,82	2281145,21	
16	286478,94	2281126,03	
15	286482,94	2281121,36	
14	286490,28	2281108,13	
13	286509,41	2281073,94	

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в системе МСК-69 приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286482,94	2281121,36
2	286529,07	2281157,70
3	286663,87	2281000,46
4	286658,98	2280991,52
5	286658,35	2280991,11
6	286610,98	2280959,95
7	286604,27	2280971,41
8	286549,07	2280937,01
9	286451,60	2281100,44
10	286452,97	2281101,24
11	286443,56	2281117,35
12	286442,04	2281116,47
13	286435,72	2281127,07
14	286428,56	2281122,60
15	286398,44	2281103,68
16	286391,48	2281117,04
17	286448,93	2281152,96
18	286464,82	2281145,21
19	286478,94	2281126,03
1	286482,94	2281121,36

4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе МСК-69 приведен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	286567,89	2281108,58
26	286529,07	2281157,70
32	286527,40	2281159,64