



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2023

№ 514-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калязинского муниципального района Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 6 июня 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

Положение
о территориальном планировании Калязинского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево,
д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино Калязинского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития округа;
- 2) размещение объектов местного значения округа;
- 3) включение в границы населенных пунктов и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:11:0000017:1496, 69:11:0000017:1495, 69:11:0000017:1437, 69:11:0000017:1503, 69:11:0000017:1504, 69:11:0000017:1505, 69:11:0000019:1043, 69:11:0000018:682, 69:11:0000010:44.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения округа приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты инженерной инфраструктуры					
1.1	Артезианская скважина	д. Васюсино	шт.	1	-	планируемый
2	Объекты газоснабжения					
2.1	Газопровод распределительный высокого давления	д. Высоково	м	350	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
2.2	Газопровод распределительный низкого давления	д. Высоково, д. Берегово	км	2,9	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
3	Объекты транспортной инфраструктуры					
3.1	Частная автомобильная дорога	от д. Васюсино к участку 69:11:0000010:44	м	866	-	планируемый
4	Объекты иного назначения					
4.1	База отдыха	д. Васюсино	шт.	1	-	планируемый
4.2	Причал	д. Васюсино	шт.	1	-	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона инженерной инфраструктуры;
- 4) зона транспортной инфраструктуры;
- 5) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 6) зона рекреационного назначения;
- 7) коммунально-складская зона.

7. Параметры жилой зоны.

Площадь жилой зоны:

Существующая площадь зоны – 225,0 га.

Планируемая площадь зоны – 241,9 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000019:1043	6,3	Зона сельскохозяйственного использования	Жилая зона

2	69:11:0000017:1496	10,3	Зона сельскохозяйственного использования	Жилая зона
3	69:11:0000017:1504	0,3	Зона сельскохозяйственного использования	Жилая зона

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 1,7 га.

Планируемая площадь зоны – 4,0 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000017:1495	0,9	Зона сельскохозяйственного использования	Общественно-деловая зона
2	69:11:0000017:1503	1,4	Зона сельскохозяйственного использования	Общественно-деловая зона

9. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования:

Существующая площадь зоны – 0,3 га.

Планируемая площадь зоны – 0,3 га.

10. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 2,6 га.

Планируемая площадь зоны – 2,6 га.

11. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 3,4 га.

Планируемая площадь зоны – 7,4 га.

Планируемый к включению земельный участок в производственную зону сельскохозяйственных предприятий приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000018:682	4,0	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

12. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 14,5 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000010:44	10,8	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения
2	69:11:0000017:1437	0,8	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения
3	69:11:0000017:1505	2,9	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения

13. Параметры коммунально-складской зоны.

Существующая площадь зоны – 3,4 га.

Планируемая площадь зоны – 3,4 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Васютино, д. Берегово, д. Васютино

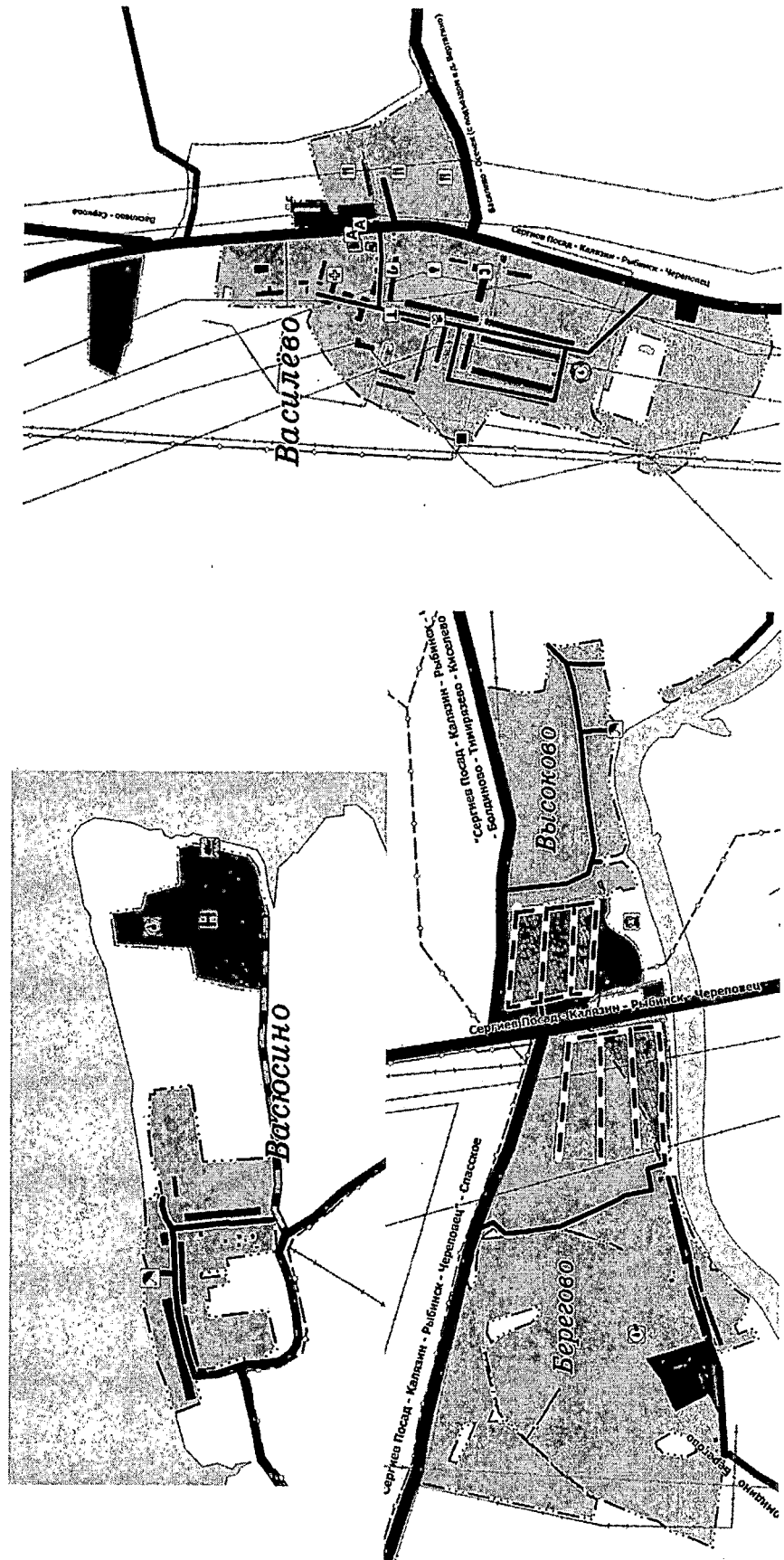


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

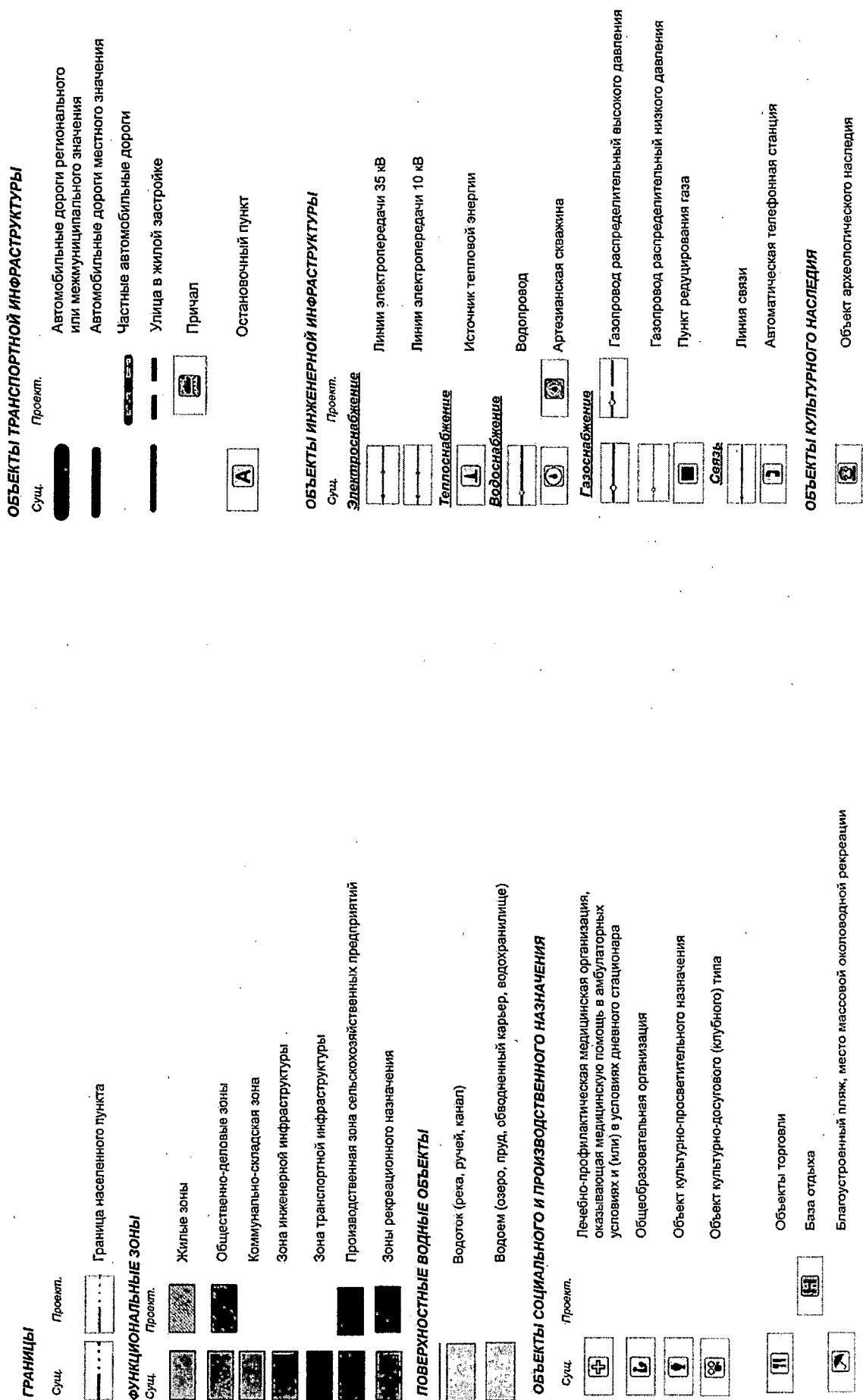


Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василёво, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино

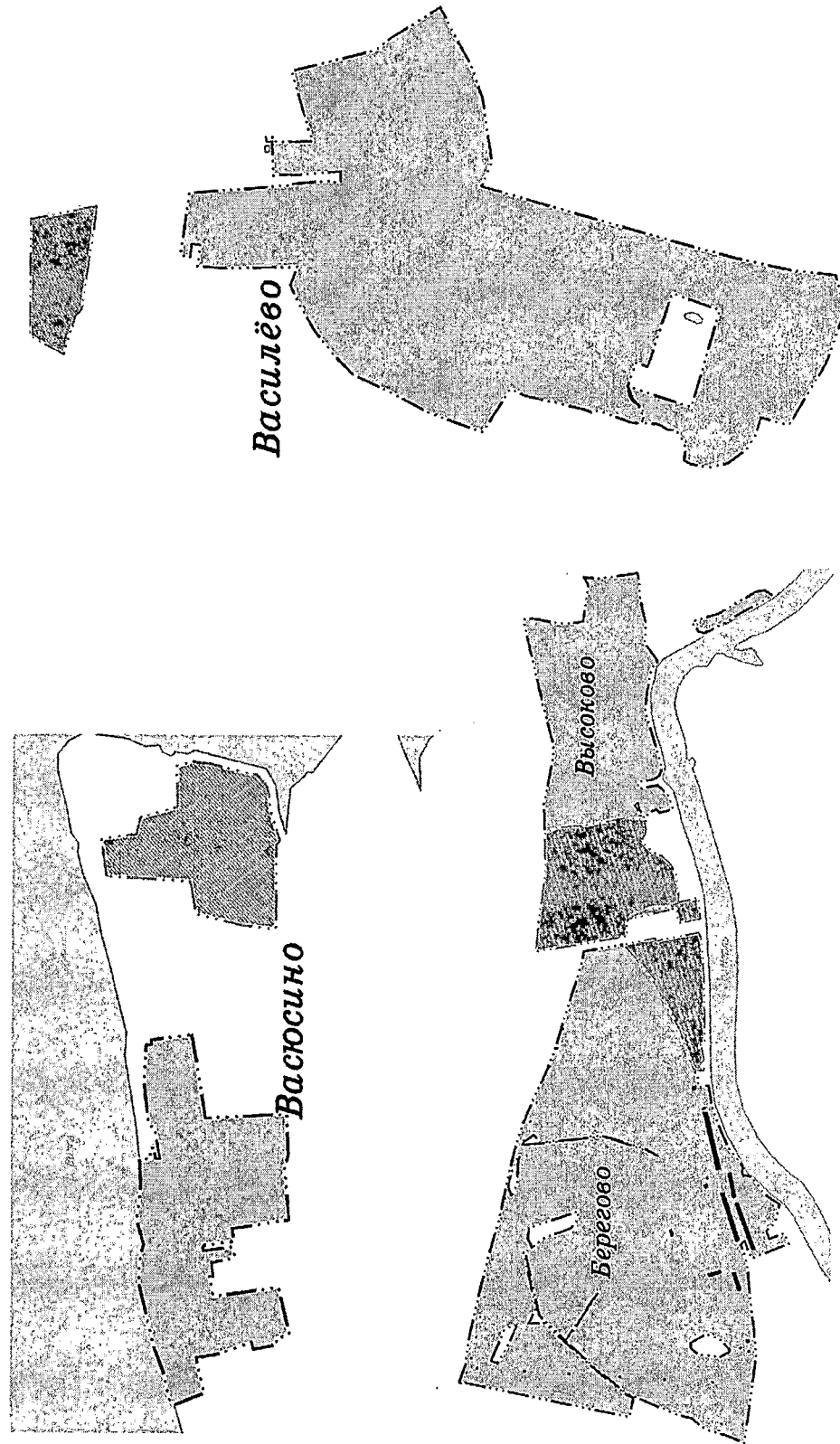


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

ГРАНИЦЫ

Сущ. Проект.



Граница населенного пункта

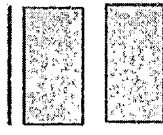
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Сущ. Проект.



Земли населенных пунктов

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пш

Карта функциональных зон Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василёво, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино

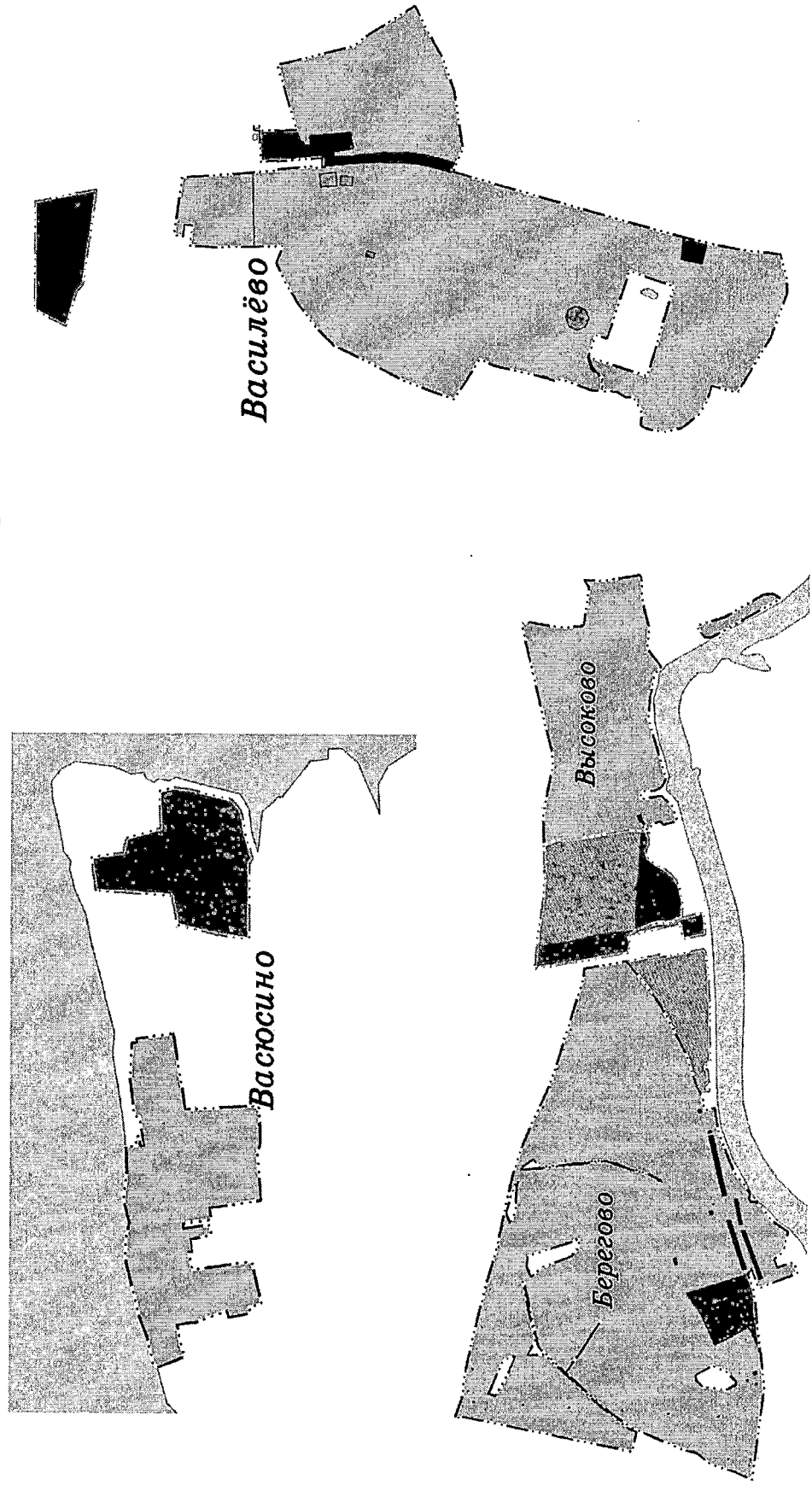


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

ГРАНИЦЫ

Сущ. Проект.



Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Сущ. Проект.



Жилые зоны



Общественно-деловые зоны



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зоны рекреационного назначения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Рисунок 2. Условные обозначения.