



## ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О внесении изменений в отдельные законы Тверской области

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 21 декабря 2023 года

#### Статья 1

Внести в закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.03.2013 № 6-ЗО, от 04.06.2014 № 38-ЗО, от 01.10.2014 № 72-ЗО, от 01.04.2015 № 18-ЗО, от 15.07.2015 № 74-ЗО, от 06.11.2015 № 102-ЗО, от 06.11.2015 № 92-ЗО, от 25.07.2016 № 50-ЗО, от 10.03.2017 № 11-ЗО, от 08.05.2020 № 32-ЗО, от 23.04.2021 № 21-ЗО, от 28.12.2022 № 105-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

б) в пункте 3 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

2) в статье 5:

а) в части 1:

в пункте 11 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 11<sup>2</sup> слова «государственной власти» исключить;

дополнить пунктами 12<sup>5-1</sup> и 12<sup>5-2</sup> следующего содержания:

«12<sup>5-1</sup>) принятие решений о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, муниципальных и городских округов, в том числе вносимых в них изменений;

12<sup>5-2</sup>) принятие решений о подготовке и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, муниципальных и городских округов, подготовленных применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, в том числе вносимых в них изменений;»;

б) в части 2 слова «областным исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

3) часть 3 статьи 8 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) с учетом региональных нормативов.».

4) в абзаце втором части 2 статьи 13 слова «государственной власти» исключить;

5) в статье 13<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «исполнительными органами», слова «областной исполнительный орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

б) в части 3 слова «областным исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) статью 14 признать утратившей силу;

7) в части 1 статьи 16:

а) в пункте 3 слова «государственной власти» исключить;

б) в пункте 4 слова «государственной власти» исключить;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) исполнительным органом Тверской области, утвердившим положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством.».

## **Статья 2**

Внести в часть 1 статьи 3 закона Тверской области от 29.12.2016 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» (с изменениями, внесенными законом Тверской области от 28.12.2022 № 94-ЗО) изменение, исключив слова «государственной власти».

## **Статья 3**

Внести в закон Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 23.12.2020 № 81-ЗО, от 23.04.2021 № 22-ЗО) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 2:
  - а) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:  
«3<sup>1</sup>) подготовка и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, муниципальных и городских округов Тверской области, в том числе вносимых в них изменений;»;
  - б) пункт 8 признать утратившим силу;
  - в) дополнить пунктом 23 следующего содержания:  
«23) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;
- 2) в части 1 статьи 3 слова «государственной власти» исключить.

#### **Статья 4**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а», «в» пункта 1 статьи 3 настоящего закона.

2. Подпункты «а», «в» пункта 1 статьи 3 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

3. В случае подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, процедура подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с положениями статьи 14 закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, принятого во исполнение закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), если указанная процедура начата до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с

частями 8.1 и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Тверской области

Тверь  
25 декабря 2023 года  
№ 86-ЗО



И.М. Руденя