



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Тверской области отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 21 декабря 2023 года

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением в собственность земельных участков на территории Тверской области военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Статья 1

1. Правом на бесплатное приобретение в собственность земельных

участков на территории Тверской области в соответствии с настоящим законом обладают:

1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

2) члены семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являвшихся ветеранами боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции:

а) родители;

б) вдова (вдовец) до повторного вступления в брак, несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения (в случае отсутствия лиц, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящей части, либо их отказа от предоставления земельного участка).

Земельный участок предоставляется лицам, указанным в пункте 2 настоящей части, в случае, если ранее земельный участок не предоставлялся в соответствии с настоящим законом лицам, указанным в пункте 1 настоящей части.

2. Земельные участки на территории Тверской области предоставляются в соответствии с настоящим законом лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае, если военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства или по месту пребывания на территории Тверской области.

3. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются однократно для целей индивидуального жилищного строительства.

4. Лицам, указанным в подпункте «а» пункта 2 части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим законом предоставляется один земельный участок в общую собственность, если соглашением между ними не установлено иное.

5. Лицам, указанным в подпункте «б» пункта 2 части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим законом предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное, в случае отсутствия лиц, указанных в подпункте «а» пункта 2 части 1 настоящей статьи, либо их отказа от предоставления земельного участка.

Статья 2

1. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются из состава земель, переданных в государственную собственность Тверской области и муниципальную собственность муниципальных образований Тверской области в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В целях реализации настоящего закона земельные участки из состава земель, указанных в части 1 настоящей статьи, находящиеся в государственной собственности Тверской области, передаются безвозмездно в муниципальную собственность муниципальных образований Тверской области в соответствии с федеральным законодательством.

3. При отсутствии земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, городских и муниципальных округов Тверской области.

4. Предоставление земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего закона, осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципального района, городских и муниципальных округов Тверской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

5. Земельные участки предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего закона, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом (далее – учет), в порядке очередности исходя из даты и времени регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, если иное не

установлено абзацем четвертым части 3 статьи 3 настоящего закона.

6. Лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, земельные участки предоставляются в границах муниципального района, муниципального округа или городского округа Тверской области по месту их регистрации по месту жительства или по месту их пребывания на день завершения своего участия в специальной военной операции, если иное не установлено частью 8 настоящей статьи.

7. Лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, земельные участки предоставляются в границах муниципального района, муниципального округа или городского округа Тверской области по месту регистрации по месту жительства лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, или по месту пребывания такого лица на день его гибели (смерти) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, если иное не установлено частью 8 настоящей статьи.

8. Обеспечение предоставления земельных участков лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, местом регистрации по месту жительства или по месту пребывания которых на день завершения их участия в специальной военной операции является городской округ город Тверь, осуществляется Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области на основании соглашения, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Тверь и муниципальным образованием Калининский муниципальный округ Тверской области.

Обеспечение предоставления земельных участков лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, в случае, если местом регистрации по месту жительства лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, или по месту пребывания такого лица на день его гибели (смерти) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, является городской округ город Тверь, осуществляется Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области на основании соглашения, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Тверь и муниципальным образованием Калининский муниципальный округ Тверской области.

9. При отсутствии земельных участков на территории соответствующего муниципального образования Тверской области по заявлению лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона, земельный участок может быть предоставлен в границах другого муниципального образования Тверской области на основании соглашения, заключенного между соответствующими муниципальными образованиями Тверской области.

10. В целях настоящего закона земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тверской области, не указанные в части 1

настоящей статьи, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность муниципальных образований Тверской области в соответствии с федеральным законодательством.

Взаимодействие исполнительных органов Тверской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по вопросам, указанным в абзаце первом настоящей части, осуществляется в порядке, установленном Правительством Тверской области.

11. В целях настоящего закона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования Тверской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования Тверской области.

12. Земельные участки, предоставляемые в соответствии с настоящим законом, должны быть обеспечены технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

Предоставление земельных участков, не обеспеченных технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, допускается с письменного согласия лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона, обратившихся за предоставлением земельного участка.

Статья 3

1. Для приобретения земельного участка гражданин из числа лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона (далее также – гражданин, заявитель), подает заявление о бесплатном предоставлении земельного участка (далее – заявление) в орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Тверской области (далее – орган местного самоуправления) по месту регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в соответствии с частями 6 и 7 статьи 2 настоящего закона через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), в том числе при наличии технической возможности в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

Лица, указанные в подпункте «а» пункта 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, подают заявление совместно.

Лица, указанные в подпункте «б» пункта 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, подают заявление совместно.

Лица, указанные в части 8 статьи 2 настоящего закона, подают заявление в орган местного самоуправления Калининского муниципального округа Тверской области в случае заключения соглашения между муниципальным образованием городской округ город Тверь и муниципальным образованием Калининский муниципальный округ Тверской области, способами, указанными в абзаце первом настоящей части.

2. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяются Правительством Тверской области.

В случае, если документы, предусмотренные абзацем первым настоящей части, не представлены заявителем, орган местного самоуправления, в который подается заявление, запрашивает их самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случая, если указанные документы не подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3. Заявитель вправе одновременно с подачей заявления подать ходатайство (заявление) о предоставлении выбранного им земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, поставленного на кадастровый учет, или заявление о предварительном согласовании предоставления выбранного им земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее при совместном упоминании – ходатайство (заявление)).

При этом орган местного самоуправления обеспечивает подготовку и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего закона, в случае если гражданином такая схема не представлена.

Граждане, обратившиеся за предоставлением земельного участка в соответствии с настоящей частью, ставятся на учет в соответствии с частями 4 – 6 настоящей статьи.

Земельный участок, указанный в ходатайстве (заявлении), предоставляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на основании решения органа местного самоуправления без учета очередности гражданина.

В случае поступления ходатайств (заявлений) в отношении одного и того же земельного участка, рассмотрение ходатайств (заявлений) осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени регистрации заявления.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления или отказе в предоставлении земельного участка, указанного в ходатайстве (заявлении), принимается органом местного самоуправления по основаниям, установленным пунктом 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации соответственно.

В случае отказа в предварительном согласовании предоставления или

отказа в предоставлении земельного участка, указанного в ходатайстве (заявлении), очередность гражданина сохраняется.

В этом случае ему предоставляется иной земельный участок в порядке, предусмотренном частями 7–12 настоящей статьи.

4. За несовершеннолетних и (или) недееспособных лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, заявление подписывается их законными представителями.

Заявление подлежит регистрации с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени приема заявления.

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе многофункциональный центр выдает гражданину расписку в получении заявления и документов с указанием даты и времени приема заявления.

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов посредством ЕПГУ уведомление об их регистрации органом местного самоуправления размещается в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

5. Орган местного самоуправления принимает решение о постановке на учет гражданина или об отказе в постановке его на учет в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

О принятом решении заявитель уведомляется в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

В случае принятия органом местного самоуправления решения о постановке на учет в уведомлении указывается информация об очередности гражданина, поставленного на учет.

В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в постановке на учет в уведомлении указываются основания такого отказа.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) подача заявления гражданином, не отвечающим требованиям части 1 статьи 1 настоящего закона;

2) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, определенных Правительством Тверской области в соответствии с частью 2 настоящей статьи, в случае если указанные документы не подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо представление документов, не соответствующих по форме и (или) содержанию требованиям законодательства;

4) предоставление подложных документов или недостоверных сведений;

5) реализация лицами, указанными в части 1 статьи 1 настоящего закона, права на бесплатное приобретение земельного участка в соответствии

с положениями подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в постановке на учет является решением об отказе в предоставлении земельного участка, что не лишает гражданина права на повторное обращение с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа, предусмотренных пунктами 2 – 3 настоящей части.

7. Орган местного самоуправления с учетом положений части 4 статьи 2 настоящего закона направляет заявителю в письменной форме предложение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение пяти рабочих дней после формирования такого участка.

8. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается органом местного самоуправления с учетом положений части 4 статьи 2 настоящего закона в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения письменного согласия гражданина на приобретение предложенного земельного участка.

9. В случае, если гражданином, либо одним из совместно обратившихся с заявлением лиц, указанных в подпунктах «а» или «б» пункта 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, в течение одного месяца со дня получения предложения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не представлено в орган местного самоуправления с учетом положений части 4 статьи 2 настоящего закона письменное согласие на приобретение (либо письменный отказ от приобретения) земельного участка или представлено письменное заявление об отказе от предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от приобретения предложенного земельного участка.

10. При отказе гражданина от приобретения предложенного земельного участка данный земельный участок предоставляется в соответствии с настоящим законом другому лицу (другим лицам), соответствующему (соответствующим) требованиям части 1 статьи 1 настоящего закона, в порядке очередности.

Очередность гражданина, отказавшегося от предоставляемого земельного участка, сохраняется.

Другой земельный участок должен быть предложен гражданину не позднее чем через два месяца со дня отказа гражданина от приобретения земельного участка.

11. Земельный участок должен быть предоставлен гражданину не позднее чем через 12 месяцев со дня принятия решения о постановке гражданина на учет.

12. Уведомление о принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляется органом местного самоуправления с учетом положений части 4 статьи 2 настоящего закона заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

13. Основаниями для снятия гражданина с учета являются:

- 1) предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом;
- 2) подача заявления о снятии с учета;
- 3) выявление после постановки на учет факта предоставления подложных документов и (или) недостоверных сведений;
- 4) реализация лицом, указанным в части 1 статьи 1 настоящего закона, права на бесплатное приобретение земельного участка в соответствии с положениями подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 4

1. Установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом для индивидуального жилищного строительства в размере, 0,1 га.
2. Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом для индивидуального жилищного строительства в размере, 0,15 га.
3. Предоставление земельных участков, размеры которых меньше размеров, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, допускается с письменного согласия заявителя.

Статья 5

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь
25 декабря 2023 года
№ 80-30



И.М. Руденя