



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 21 декабря 2023 года

## Статья 1

Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы (прилагается).

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь  
25 декабря 2023 года  
№ 79-30



И.М. Руденя

Приложение  
к закону Тверской области «Об утверждении  
Прогнозного плана (программы) приватизации  
государственного имущества Тверской области  
на 2024 – 2026 годы»

Прогнозный план (программа)  
приватизации государственного имущества Тверской области  
на 2024– 2026 годы

Раздел I. Основные направления государственной политики  
Тверской области в сфере приватизации государственного  
имущества Тверской области на 2024– 2026 годы

1. Направления, цели и задачи приватизации государственного  
имущества Тверской области в 2024 – 2026 годах

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области».

Основными направлениями государственной политики Тверской области в сфере приватизации являются достижение целей и реализация задач, предусмотренных Программой приватизации.

Основными целями реализации Программы приватизации являются повышение эффективности использования государственного имущества Тверской области и достижение соответствия состава государственного имущества Тверской области функциям субъекта Российской Федерации.

Основными задачами приватизации государственного имущества Тверской области в 2024 – 2026 годах являются:

- обеспечение поступления средств в областной бюджет Тверской области;
- приватизация объектов недвижимого имущества;
- приватизация объектов движимого имущества;
- приватизация долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества  
Тверской области на структурные изменения в экономике Тверской области

В Программу приватизации включены 49 объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 объекта движимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, а также 100% долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области.

Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Тверской области.

3. Прогноз поступления в областной бюджет Тверской области денежных средств, полученных от продажи государственного имущества Тверской области

Планируемые поступления в областной бюджет Тверской области от продажи государственного имущества Тверской области составят:

в 2024 году – 468 877,61 тыс. рублей, в том числе от продажи недвижимого государственного имущества Тверской области – 305 027,94 тыс. рублей; от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого государственного имущества Тверской области, – 143 808,00 тыс. рублей; от продажи движимого государственного имущества Тверской области – 41,67 тыс. рублей, от продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области, – 20 000 тыс. руб.

В 2025 и 2026 годах поступлений в областной бюджет Тверской области от продажи государственного имущества Тверской области не планируется.

## Раздел II. Государственное имущество Тверской области, приватизация которого планируется в 2024 – 2026 годах

1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, которые планируется приватизировать в 2024 – 2026 годах

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Назначение объекта	Предполагаемый срок приватизации
1.	объект недвижимого имущества - здание**	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Осташковский, г Осташков, ул Володарского, дом 7	226,4	69:45:0080107:23	69:45:0080107:17	890	Нежилое	2024 год
2.	Нежилое помещение № 1*	Тверская обл, р-н Пеновский, с/п Рунское, д Слаутино, ул Молодежная, д 2, нежилое помещение №1	56,9	69:25:0080101:235	-	-	Нежилое	2024 год
3.	помещение № 1*	Тверская обл, р-н Бежецкий, с/пос Моркиногорское, с Моркины Горы, ул Солнечная, дом 4, пом 1	55,5	69:02:00000000:67	-	-	Нежилое	2024 год

4.	Здание**	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Ржевский, г Ржев, ул Партизанская, д. 30	528,9	69:46:0090763:127	69:46:0090763:257	676	Нежилое	2024 год
5.	Нежилое здание*	Тверская область обл., Горопецкий р-н., д. Пожня, ул. Речная, д.13	565,2	69:34:0141702:72	69:34:0141702:38	11600	Нежилое	2024 год
6.	Нежилое здание*	Тверская область, р-н Горопецкий, с/п Пожинское, д Пожня, ул Речная, д 13А	72,2	69:34:0141705:143			Нежилое	2024 год
7.	нежилое здание*	Тверская область, р-н Горопецкий, с/п Пожинское, д Пожня, ул Речная, д 13 Б	9,1	69:34:0141705:144			Нежилое	2024 год

8.	Здание***	Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 24/1	261,7	69:42:0070507:195	69:42:0070506:11	1102	Нежилое	2024 год
9.	Строение*	Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 24/1	28,1	69:42:0070506:104			Нежилое	2024 год
10.	нежилое здание*	Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, дом 10	834,8	69:44:0070110:38	69:44:0070110:3	3 158	Нежилое	2024 год
11.	Здание*	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г Нелидово, ул Свердлова, д 4	175	69:44:0070238:43	69:44:0070202:4	1 199	Нежилое	2024 год
12.	Строение*	Тверская обл, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г Нелидово, ул Свердлова, д 4	27,7	69:44:0070238:44			Нежилое	2024 год

13.	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д б/н	291,9	69:13:0162701:74	69:13:0162701:20	28 000	Нежилое	2024 год
14.	Здание	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	150,2	69:13:0162701:73			Нежилое	2024 год
15.	здание	Российская Федерация, Тверская область, Кесовогорский район, Стрелихинское сельское поселение, с. Высокое	59,4	69:13:0162701:86			Нежилое	2024 год
16.	Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	43,9	69:13:0162701:71			Нежилое	2024 год
17.	Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	24,4	69:13:0162701:72			Нежилое	2024 год

18.	Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	21	69:13:0162701:85			Нежилое	2024 год
19.	Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	17,2	69:13:0162701:75			Нежилое	2024 год
20.	Нежилое здание*	Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с Выдропужск, ул Советская, д 34а	69,8	69:31:0160802:143	69:31:0160802:17	3 106	Нежилое	2024 год
21.	Нежилое здание*	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, ул Выдропужск, ул Советская, д 34а	891,7	69:31:0160802:142			Нежилое	2024 год
22.	Здание*	Тверская обл, р-н Кувшиновский, гп г Кувшиново, г Кувшиново, ул Степана Разина, д 27	2845,1	69:17:0010300:2303	69:17:0070402:491	5764	Нежилое	2024 год



23.	Нежилое здание*	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, поселок Литвинки	2446,3	69:40:0100024:40	69:40:0100024:14	14 941,9	Нежилое	2024 год
24.	нежилое помещение 2-й этаж (№№ 1-5, 5а- 9, 9а, 9б, 9г-29, 32- 34) *	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	509,3	69:40:0300031:337	-	-	Нежилое	2024 год
25.	нежилое помещение 1-й этаж (№№ 1-10) *	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	98,3	69:40:0300031:335	-	-	Нежилое	2024 год
26.	Нежилое помещение I*	Тверская обл, г Тверь, пр-кт Ленина, дом 3/44, помещение I	504,9	69:40:0300031:117	-	-	Нежилое	2024 год
27.	Нежилое здание*	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	365,1	69:42:0071533:5	69:42:0071533:2	20 436	Нежилое	2024 год

28.	Нежилое здание*	Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	455	69:42:0071533:6			Нежилое	2024 год
29.	Нежилое здание*	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	258,7	69:42:0071533:7			Нежилое	2024 год
30.	Нежилое здание*	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	155,5	69:42:0071533:8			Нежилое	2024 год
31.	Нежилое здание*	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	3673,8	69:42:0071533:9			Нежилое	2024 год
32.	Гараж*	Тверская область, г. Торжок, ГСК «Глинки», гараж 32	58,8	69:47:0130307:661	69:47:0130307:782	54,0	Нежилое	2024 год

33.	Строение зверофермы, складов, гаража, магазина*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский Конаковский муниципальный р- н, с/п «Завидово», д Безбородово, д. 152	868,6	69:15:0190302:188	69:15:0000027:2823	13 220	Нежилое	2024 год
34.	Котельная-баня*	Российская федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 149	170,1	69:15:0190302:181			Нежилое	2024 год
35.	Контора*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 148	199,8	69:15:0190302:180			Нежилое	2024 год

36.	Здание гаража*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 150	237,1	69:15:0190302:179			Нежилое	2024 год
37.	Продуктовый магазин*	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. «Завидово», д. Безбородово	95,1	69:15:0000000:2201			Нежилое	2024 год
38.	Склад для стройматериалов*	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Завидово, д. Безбородово, Безбородовское Охото-Хозяйство (Центральная Усадьба)	104,7	69:15:0000000:2083			Нежилое	2024 год

39.	Склад для ГСМ*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	5,8	69:15:0000000:2082			Нежилое	2024 год
40.	Сарай-конюшня «Огурцово»*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Старомелковское, д Огурцово	75,7	69:15:0140601:203	-	-	Нежилое	2024 год
41.	Дом егеря*	Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Конаковский, с/пос Старомелковское, в районе дер. Огурцово	69,7	69:15:00000014:645			Нежилое	2024 год

42.	Гостиница*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, Старомелковское сельское поселение, Кордон Огурцово, Дом охотника и рыбака №2	323,4	69:15:00000012:801			Нежилое	2024 год
43.	Баня «Огурцово»*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, с/п Старомелковское, д. Огурцово	16,7	69:15:00000000:2009			Нежилое	2024 год
44.	Дом егеря «Заволжский»*	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	163	69:15:00000000:2008	-	-	Нежилое	2024 год

45.	Нежилое здание*	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Кайкова, дом 4	1 562,5	69:40:0000004:166	69:40:0400090:1940	4130	Нежилое	2024 год
46.	Нежилое здание*	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	700	69:06:0131401:193	69:06:0131402:81	25709	Нежилое	2024 год
47.	Кухня*	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсищенское, п Овсище, ул Больничный городок, д 10	73,7	69:06:0131401:196			Нежилое	2024 год
48.	здание сушилки*	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсищенское, п Овсище, ул Больничный Городок, д 10	32,1	69:06:0131402:118			Нежилое	2024 год

49.	Баня, прачечная, котельная*	Тверская область, Р-н Вышневолоцкий, с/п Овсищенское, п Овсище, ул Большичный городок, д 10	104	69:06:0131401:192			Нежилое	2024 год
-----	--------------------------------	---	-----	-------------------	--	--	---------	----------



2. Перечень объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, которые планируется приватизировать в 2024 – 2026 годах

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Назначение имущества	Предполагаемый срок приватизации
1	Гараж металлический*	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с Выдропужск, ул Советская, д 34а	Иное имущество	2024 год
2	Забор металлический*		Иное имущество	2024 год

3. Перечень долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области, которые планируется приватизировать в 2024 – 2026 годах

№ п/п	Наименование общества	Доля в уставном капитале общества, принадлежащая Тверской области	Адрес (местонахождение) имущества	Предполагаемый срок приватизации
1	ООО «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО БЕЗБОРОДОВО»	100 %	Тверская область, муниципальный район Конаковский, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово	2024 год
2	ООО «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО ТОРЖОКСКОЕ»	100 %	Тверская область, муниципальный район Конаковский, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово	2024 год

\* Имущество подлежит приватизации после передачи в казну Тверской области в установленном порядке.

\*\* Имущество является объектом культурного наследия.

\*\*\* Имущество является объектом культурного наследия и подлежит приватизации после передачи в казну Тверской области в установленном порядке.