



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024

№ 24-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении генерального плана Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Поломеницы Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.01.2024 № 24-пп

Положение  
о территориальном планировании Мошковского сельского поселения  
Торжокского муниципального района Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Поломеницы

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта д. Поломеницы, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области;

2) изменение границы населенного пункта д. Поломеницы с учетом включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 69:33:0000033:1372, 69:33:0000033:1692, 69:33:0000033:1694, 69:33:0000033:1695.

Раздел II  
Сведения о планируемых для размещения объектах  
федерального значения, объектах регионального значения,  
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения отсутствуют.

### Раздел III Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) зона рекреационного назначения.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 35,3 га.

Планируемая площадь зоны – 49,47 га.

Планируемый к включению в жилую зону земельный участок приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:33:0000033:1372	14,17	не установлена	жилая зона

8. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 5,08 га.

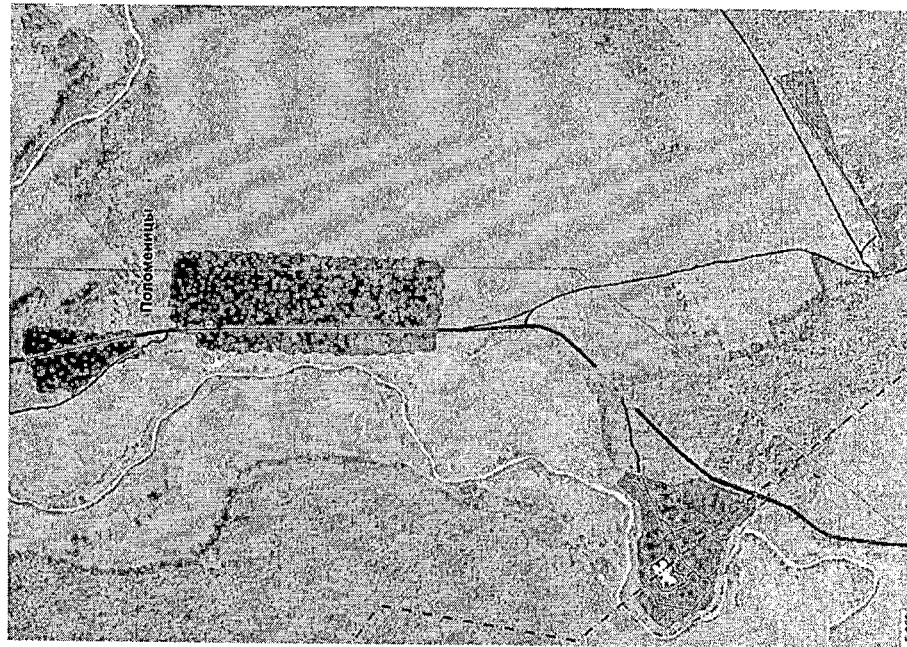
Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:33:0000033:1692	1,58	не установлена	зона рекреационного назначения
2	69:33:0000033:1694	3,2	не установлена	зона рекреационного назначения
3	69:33:0000033:1695	0,3	не установлена	зона рекреационного назначения

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.01.2024 № 24-пш

Карта планируемого размещения объектов местного значения Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломенницы



**Условные обозначения:**

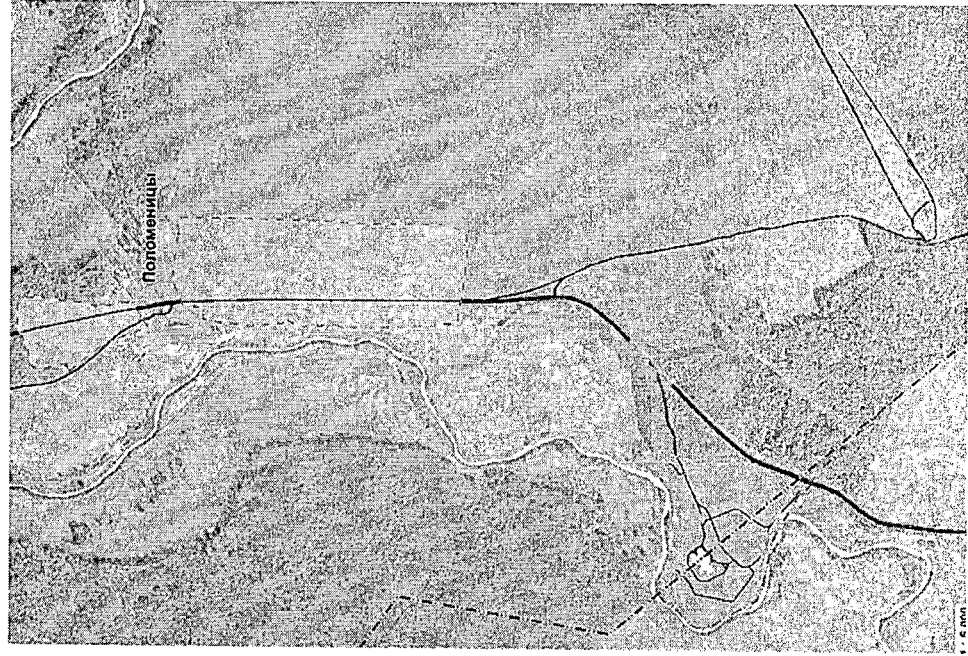
- Граница сельского поселения
- Граница сельского поселения (планируемая)
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (планируемая)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть населенного пункта
- Линии электропередачи 10 кВ
- ⊙ Трансформаторная подстанция
- ⊙ Артезианская скважина
- ⊙ Контейнерная площадка для сбора ТКО

**Функциональные зоны:**

- Жилая зона
- Жилая зона (планируемая)
- Зона рекреационного назначения (планируемая)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.01.2024 № 24-пп

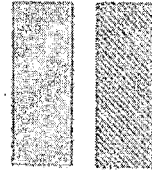
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы



**Условные обозначения:**

- Граница сельского поселения
- Граница сельского поселения (планируемая)
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (планируемая)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

**Земли по категориям:**

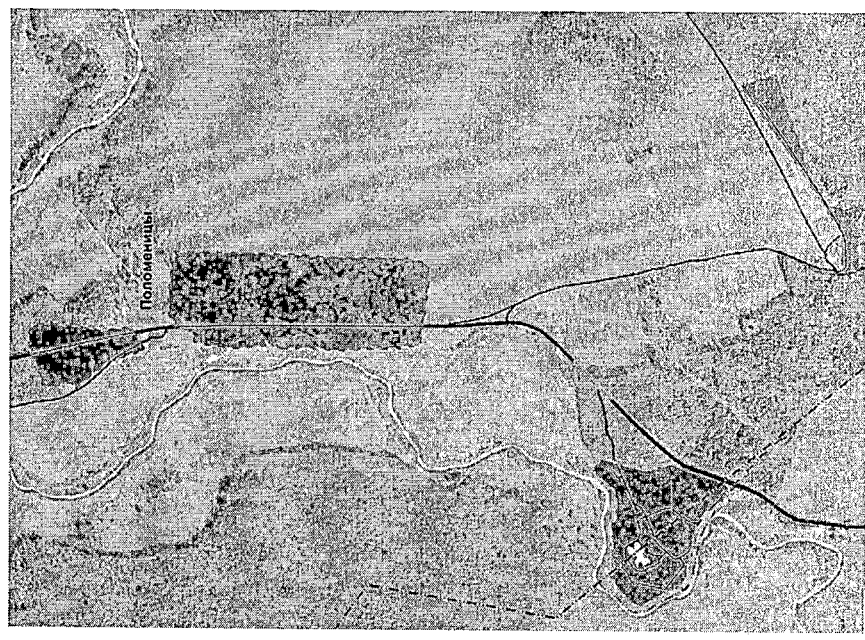


Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 4  
 к постановлению Правительства  
 Тверской области  
 от 26.01.2024 № 24-пп

Карта функциональных зон Мошковского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Поломеницы



**Условные обозначения:**

- Граница сельского поселения
- Граница сельского поселения (планируемая)
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (планируемая)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

**Функциональные зоны:**

- Жилая зона
- Жилая зона (планируемая)
- Зона рекреационного назначения (планируемая)