



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2024

№ 33-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново и кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977,

69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980,
69:10:0000018:3981»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «населенному пункту д. Рязаново и кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981»;

дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981 (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981 (приложение 10 к настоящему постановлению)»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании слова «населенному пункту д. Рязаново и кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами

69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977,
 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980,
 69:10:0000018:3981»;

в пункте 1 слова «населенному пункту д. Рязаново* и кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641 (далее – муниципальный округ)» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981 (далее – Калининский муниципальный округ)»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования Калининского муниципального округа определяются жилая, общественно-деловая, инженерная, производственная, транспортная, рекреационная, сельскохозяйственная территориальные зоны и зона специального назначения.»;

пункт 13 дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) придорожная полоса;

12) зона затопления.»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «населенному пункту д. Рязаново и кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Калининского муниципального округа в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
 - 2) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Рязаново (Ж1-1);
 - 3) зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1);
 - 4) зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1-2);
 - 5) многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3);
 - 6) зона среднеэтажной жилой застройки д. Рязаново (Ж2-1).»;
- дополнить таблицу 1 пункта 2 после строки:

«

Служебные гаражи (4.9)	50	20 000	3/12	70	3, со стороны улицы - 5
------------------------	----	--------	------	----	-------------------------

»

разделами «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1)», «Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1-2)» следующего содержания:

«

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-1.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	4 000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	не подлежит установлению	3/12	40	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0

Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению			
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению			3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению			3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5/20	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/50	50	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5/20	50	3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению	5/20	50	3
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Земельные участки, входящие в состав общего имущества	не подлежит установлению			

собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
---	--

»;

пункт 10 раздела III дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) коммунально-складская зона (КС)»;

таблицу 3 пункта 11 дополнить разделом «Коммунально-складская зона (КС)» следующего содержания:

«

Коммунально-складская зона (КС)					
Основные виды разрешенного использования зоны КС					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			70	3
Склад (6.9)	1 000	10 000	не подлежит установлению /60	60	3
Складские площадки (6.9.1)	1 000	100 000	не подлежит установлению /60	60	3

»;

раздел V изложить в следующей редакции:

«Раздел V

Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования 18. Зона сельскохозяйственного использования Калининского муниципального округа в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

- 1) зона сельскохозяйственного использования (СХ 1);
- 2) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ 1-1).

18.1. Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			

				(%)	
Зона сельскохозяйственного использования					
Зона сельскохозяйственного использования (Сх 1)					
Градостроительный регламент не устанавливается					
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (Сх 1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх 1-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				

»;

в разделе VI:

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Зона рекреационного назначения предназначена для организации и обустройства мест для занятий спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, включает зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, землями лесного фонда, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Зона рекреационного назначения в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

- 1) зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1);
- 2) зона рекреационного назначения д. Рязаново (Р1-1);
- 3) рекреационная зона (Р-2);
- 4) зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3);
- 5) зона озелененных территорий общего пользования (Р-4);
- 6) зона озелененных территорий общего пользования д. Старая Ведерня, Старое Семеновское (Р-4.1).»;

в таблице 5 пункта 20:

после строки:

«

Зона рекреационного назначения

»

дополнить разделом «Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)» следующего содержания:

«

Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

Основные виды разрешенного использования зоны Р-1					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежат установлению	3/12	75	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению				
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Курортная деятельность (9.2)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Санаторная деятельность (9.2.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-1					
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	400	200 000	3/12	70	3

»;

после строк:

«

Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
--------------------------------	--------------------------	--	--	--	--

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению
--	--------------------------

»

дополнить разделами «Зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3)», «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)», «Зона озелененных территорий общего пользования д. Старая Ведерня, Старое Семеновское (Р-4.1)» следующего содержания:

«

Зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3					
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению			70	3
Воздушный транспорт (7.4)	не подлежит установлению			70	3
Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р-4					
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Зона озелененных территорий общего пользования д. Старая Ведерня, Старое Семеновское (Р-4.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р-4.1					
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		3/12	70	3
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению				
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				

»;

в разделе VI.I:

пункт 22.1:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) производственная зона V класса вредности (П1-1);»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) производственно-транспортная зона (Пт);»;

таблицу 6 пункта 22.2:

после строк:

«

Воздушный транспорт (7.4)	не подлежит установлению	-/60	60	3, со стороны улицы – 5
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			

»

дополнить разделом «Производственная зона V класса вредности (П1-1)» следующего содержания:

«

Производственная зона V класса вредности (П1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1-1					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	200	200 000	не подлежит установлению/ 10	60	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	200	200 000	3/12	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общесития (3.2.4)	200	не подлежит установлению	5/20	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		4/16	60	3
Служебные гаражи (4.9)	600	10 000	3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /60	60	3
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /60	60	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /60	60	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /60	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /60	60	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего	не подлежит установлению				

пользования (12.0)	
--------------------	--

»;

после строк:

«

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2.1-1				
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	20	60	3

»

дополнить разделом «Производственно-транспортная зона (Пт)» следующего содержания:

Производственно-транспортная зона (Пт)				
Основные виды разрешенного использования зоны Пт				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	70	3
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	70	3
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	70	3
Воздушный транспорт (7.4)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	70	3
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	70	3
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению	5/20	не подлежат установлению	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению		70	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

»;

дополнить разделом VI.II следующего содержания:

«Раздел VI.II

Градостроительный регламент зоны специального назначения

22.5. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

22.6. Зона специального назначения муниципального округа представлена зоной специального назначения, связанной с захоронениями (СН-1).

22.7. Виды разрешенного использования для зон специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения					
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1					
Ритуальная деятельность (12.1)	500	100 000	не подлежит установлению /20	20	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /50	20	3
Служебные гаражи (4.9)	400	10 000	12	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»;

5) дополнить Постановление приложением 9 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 10 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенным пунктам д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



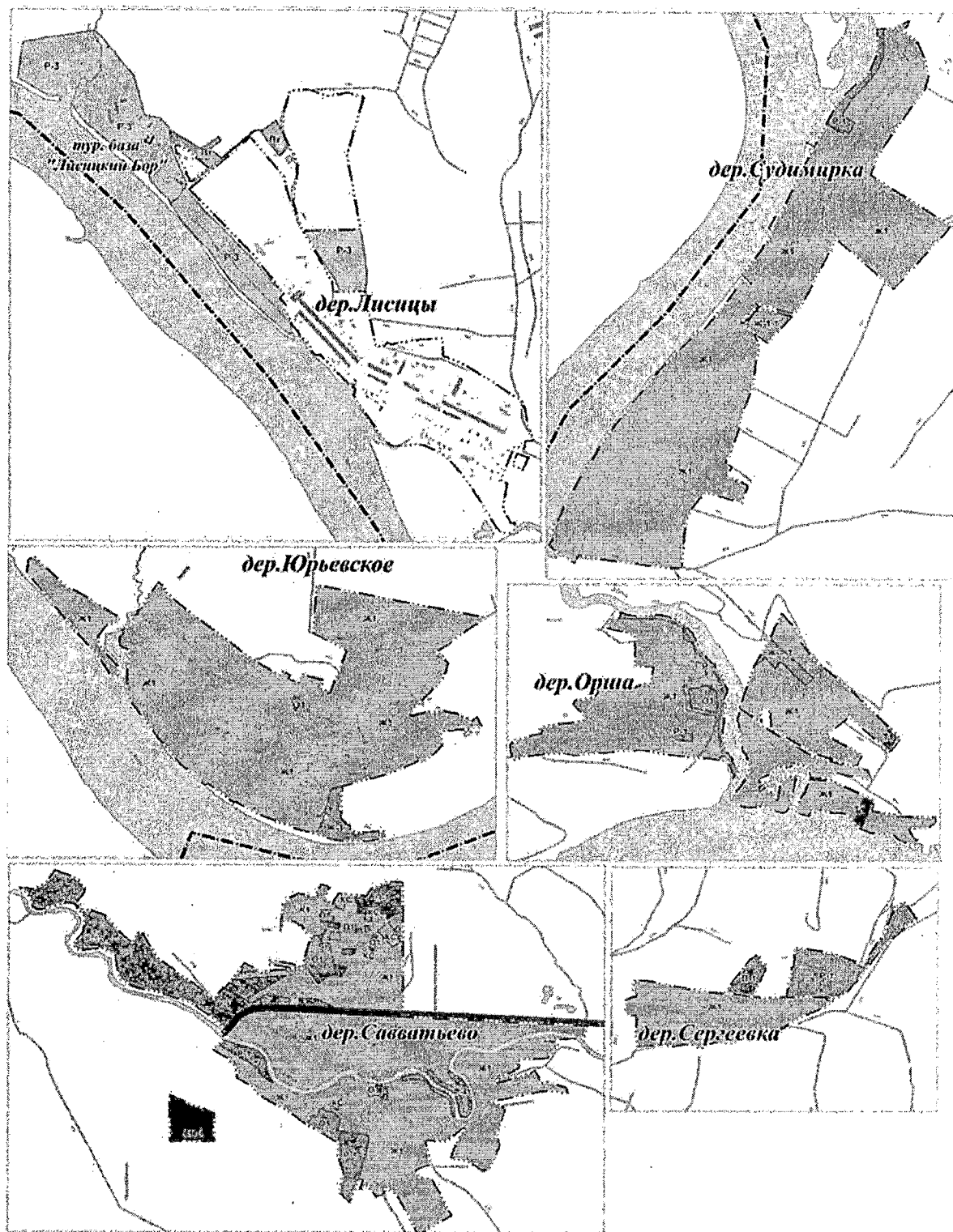
И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.02.2024 № 33-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша,
д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское,
д. Старая Ведерня и земельным участкам с кадастровыми номерами
69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978,
69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981





Условные обозначения

Суц.

 | Граница населенного пункта

Поверхнос Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

 Водоем (озеро, пруд, водохранилище)


 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

 Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1.2)

 Общественно-деловые зоны (О1)


 Зона отдыха и рекреационных объектов (Р1)

 Зона озелененных территорий общего пользования (Р4)


 Зона озелененных территорий общего пользования д. Старая Ведерня, Старое Семеновское (Р4.1)

 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)


 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1)


 Производственно-транспортная зона (ПТ) I-1)


 Производственно-транспортная зона (ПТ)


 Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

 Зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3)

 Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)

 Коммунально-складская зона (КС)

 Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (Сх1-1)

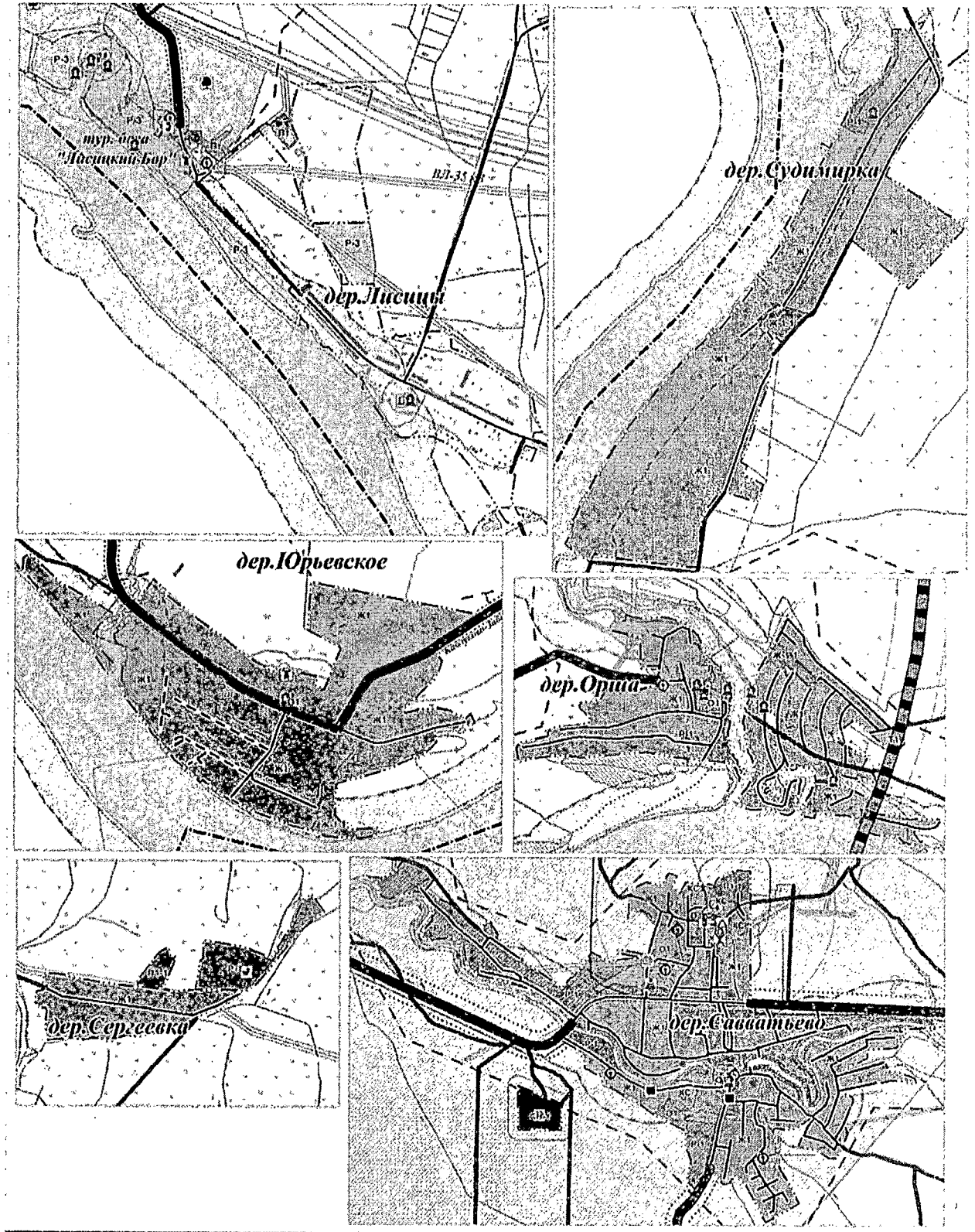
».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.02.2024 № 33-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп


Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша,
д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское,
д. Старая Ведерня и земельным участкам с кадастровыми номерами
69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978,
69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981






Условные обозначения

Сущ.

 | Граница населенного пункта


Поверхностное водоем (озеро, пруд, водохранилище)

 | Водоем (озеро, пруд, водохранилище)


 | Водоток (река, ручей, канал)

 | Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

 | Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1.2)

 | Общественно-деловые зоны (О1)


 | Зона отдыха и рекреационных объектов (Р1)


 | Зона озелененных территорий общего пользования (Р4)


 | Зона озелененных территорий общего пользования д. Старая Ведерня, Старое Семеновское (Р4.1)

 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)


 | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1)


 | Производственно-транспортная зона (ПТ) 1-1)

 | Производственно-транспортная зона (ПТ)


 | Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

 | Зона рекреационных объектов д. Писицы (Р-3)

 | Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)


 | Коммунально-складская зона (КС)

 | Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (Сх1-1)

Особо охраняемые природные территории

 | Памятник природы

 | Граница лесничества

 | Приаэродромная территория

 | Месторождения неметаллических полезных ископаемых


Объекты связи

Сущ. План.

 | Базовая станция

 | Объекты почтовой связи

 | Телевизионный ретранслятор

 | АТС

Объекты газоснабжения

 | Газораспределительная станция

 | Пункт редуцирования газа

Объекты электроснабжения






 | Электрическая подстанция 35 кВ

 | Трансформаторная подстанция (ТП)





Объекты теплоснабжения

 | Теплопровод распределительный (квартальный)

Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
-  Улицы в жилой застройке






Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линии электропередачи 750 кВ
-  Линии электропередачи 330 кВ
-  Линии электропередачи 35 кВ
-  Линии электропередачи 10 кВ





Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления


Объекты водоотведения

- | Сущ. | План. | |
|---|---|--|
|  |  | Очистные сооружения (КОС) |
|  | | Канализационная насосная станция (КНС) |
|  |  | Канализация напорная |




Объекты водоснабжения

-  Артезианская скважина
-  Водонапорная башня
-   Водопровод














Объекты культурного наследия (ОКН)

-  Памятник
-  Ансамбль

Места погребения

-  Кладбище
-  Посадочная площадка
-  Предприятие по разведению оленей

Зоны с особыми условиями использования территорий

- | Сущ. | План. | |
|---|---|---|
|  |  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| |  | Придорожная полоса |
| |  | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
|  |  | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| |  | Защитная зона объекта культурного наследия |
|  | | Водоохранная зона |
| |  | Береговая полоса |
| |  | Зона затопления |
| |  | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| |  | Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| |  | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |