



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

№ 45-ПП

О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:47:0160206:215

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Торжок Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 11.07.2014 № 263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Торжок» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в карте градостроительного зонирования в статье 32:

в части условных обозначений дополнить зоной «зона специальной промышленной деятельности (П-7)»;

в части территориального зонирования изменить зону размещения производственных объектов (П-1) на зону специальной промышленной деятельности (П-7) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0160206:215 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Торжок Тверской области в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

в карте зон с особыми условиями использования территории в статье 34: в части условных обозначений дополнить зоной «зона специальной промышленной деятельности (П-7)»;

в части территориального зонирования зону размещения производственных объектов (П-1) на зону специальной промышленной деятельности (П-7) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0160206:215 согласно фрагменту карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Торжок Тверской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в части III Правил:

дополнить пункт 1 статьи 35 абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«П-7 – специальной промышленной деятельности.»;

статью 38 после раздела «П-6 – Зона размещения гаражных кооперативов» дополнить разделом «П-7 – специальной промышленной деятельности» следующего содержания:

«П-7 – зона специальной промышленной деятельности

Зона специальной промышленной деятельности предназначена для размещения здания Министерства внутренних дел Российской Федерации с целью осуществления следующих видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта (2.7.1);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

государственное управление (3.8.1);

приюты для животных (3.10.2);

деловое управление (4.1);

общественное питание (4.6);

служебные гаражи (4.9);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

спорт (5.1);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

производственная деятельность (6.0);

автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

легкая промышленность (6.3);

фармацевтическая промышленность (6.3.1);

пищевая промышленность (6.4);

строительная промышленность (6.6);

связь (6.8);

склад (6.9);

складские площадки (6.9.1);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
благоустройство территории (12.0.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный/максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

предельное количество этажей – 5;

предельная высота (эт./м) – 33;

максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) – 70;

минимальные отступы от границы земельного участка (м) – не подлежат установлению;

минимальные отступы со стороны улицы – не подлежат установлению.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки территории городского округа город Торжок Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) направить в администрацию городского округа город Торжок Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение десяти календарных дней со дня его подписания;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне специальной промышленной деятельности (П-7) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0160206:215.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 сентября 2024 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

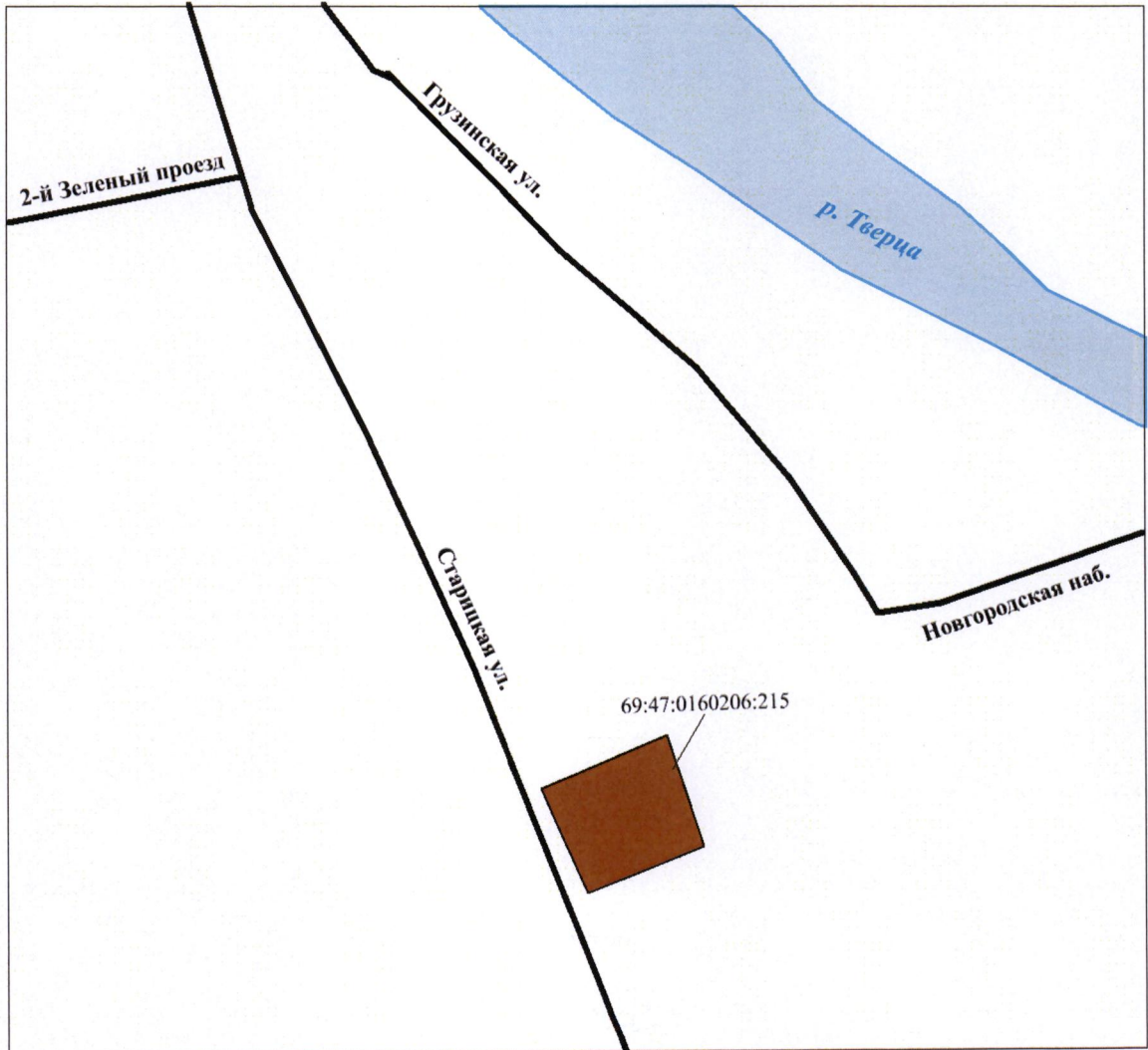
**Губернатор
Тверской области**





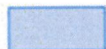
И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.02.2024 № 45-пп

«Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования город Торжок Тверской области



Условные обозначения

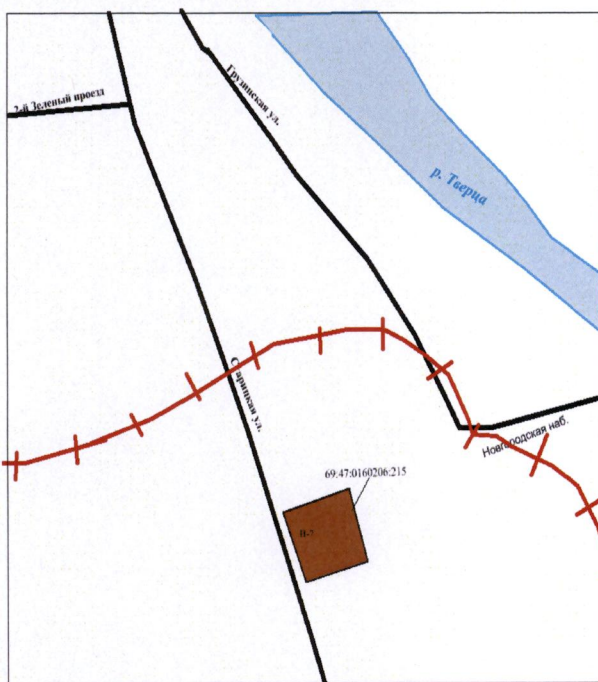
-  зона специальной промышленной деятельности (П7)
-  улица в жилой застройке
-  водоем

».

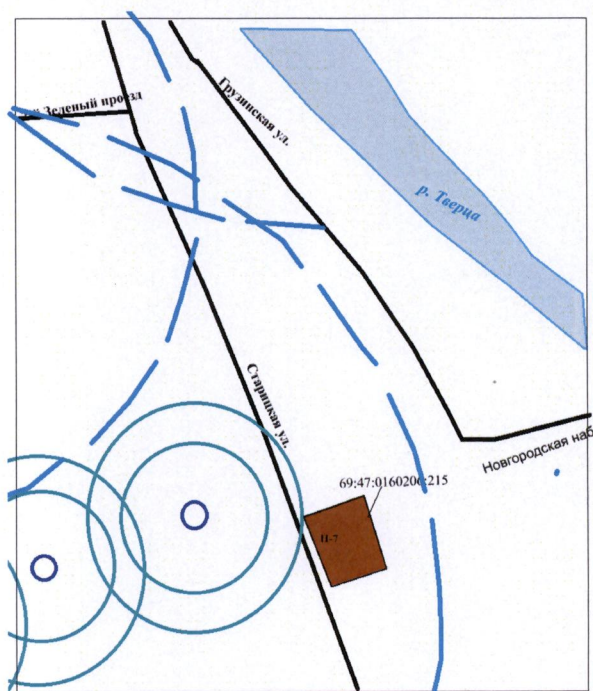
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.02.2024 № 45-пп

«Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории
муниципального образования город Торжок Тверской области





Карта зон с особыми условиями
использования территории.
Санитарно-защитные зоны, охраняемые
зоны городского округа города Торжок









Карта зон санитарной охраны
источников водоснабжения городского
округа города Торжок



Условные обозначения

-  зона специальной промышленной деятельности (П7)
-  улица в жилой застройке
-  водоем
-  санитарно-защитные зоны объектов производственного, коммунального и коммунально-складского назначения

Условные обозначения

-  зона специальной промышленной деятельности (П7)
-  улица в жилой застройке
-  водоем
-  зона санитарной охраны источников водоснабжения (I пояс)
-  зона санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс)
-  зона санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)

».