



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024

№ 127-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917 Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Максатихинского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Ривица.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.04.2024 № 127-пп

Положение
о территориальном планировании Максатихинского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица
и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917

Раздел I Общие положения

1. Генеральный план Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта д. Ривица и земельного участка с кадастровым номером 69:20:0000022:1917, обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития Максатихинского муниципального округа Тверской области;

2) размещение объектов местного значения Максатихинского муниципального округа Тверской области;

3) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:20:0000022:1917.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
1	кладбище	69:20:0000022:1917	14,05 га	санитарно-защитная зона 300 м	планируемый к реконструкции

Раздел III

Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) зона кладбища;
- 3) зона сельскохозяйственного использования.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 30 га.

8. Параметры зоны кладбища.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 14,05 га.

Планируемый к включению в зону кладбища земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:20:0000022:1917	14,05	не установлена	зона кладбища

9. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:

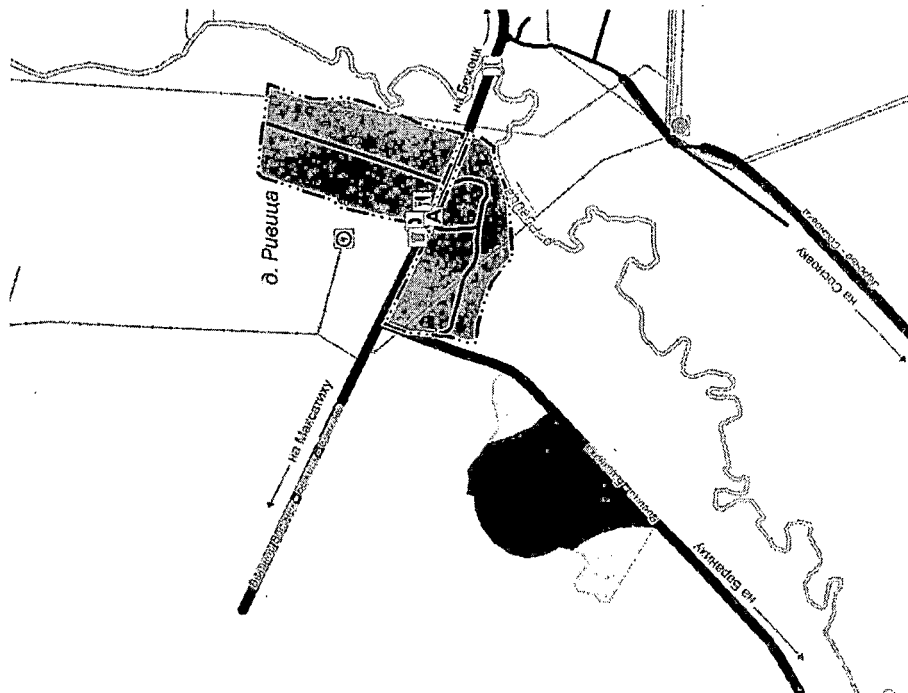
Площадь зоны сельскохозяйственного использования:

Существующая площадь зоны – 19,1 га;

Планируемая площадь зоны – 5,05 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.04.2024 № 127-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · · · · Граница населенного пункта

Искусственные дорожные сооружения

▭ Мостовое сооружение

Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

Функциональные зоны

Жилая зона

Зона сельскохозяйственного использования

Зона кладбища (планируемая)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линия электропередачи 110 кВ

— Линия электропередачи 35 кВ

— Линия электропередачи 10 кВ

Объекты связи

Автоматическая телефонная станция

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

А Остановочный пункт

Места погребения

Кладбище (планируемое)

Прочие объекты обслуживания

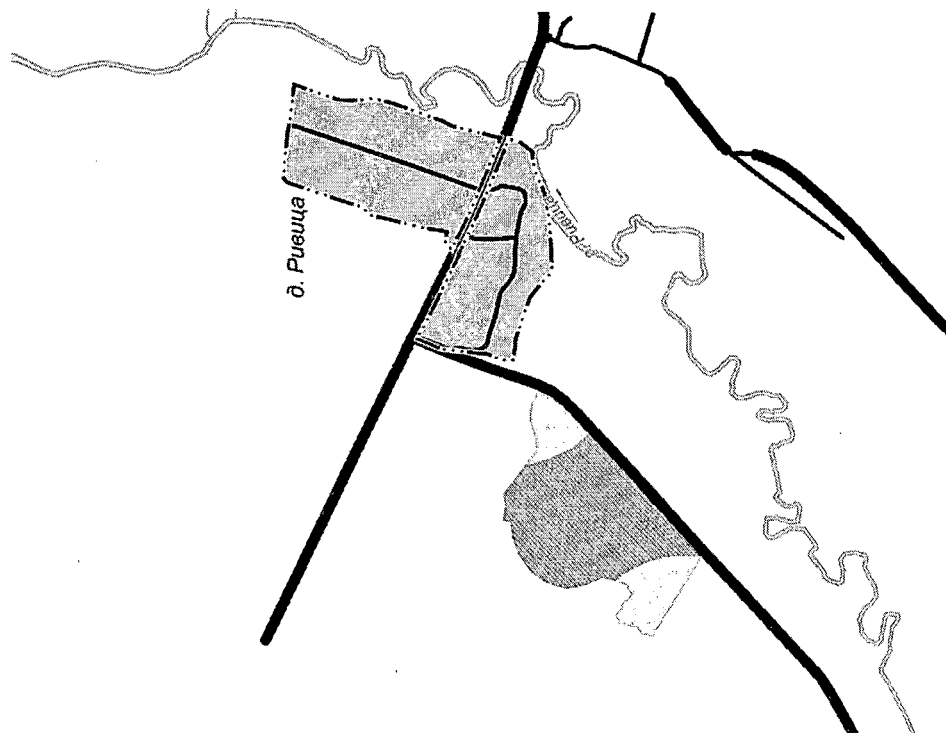
Объект торговли, общественного питания

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Объект размещения отходов

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.04.2024 № 127-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:0000022:1917



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - · - · - Граница населенного пункта

Автомобильные Дороги

— Автомобильная дорога регионального или муниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улицы в жилой застройке

Земли по категориям

■ Земли населенных пунктов

□ Земли сельскохозяйственного назначения

▨ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (планируемая)

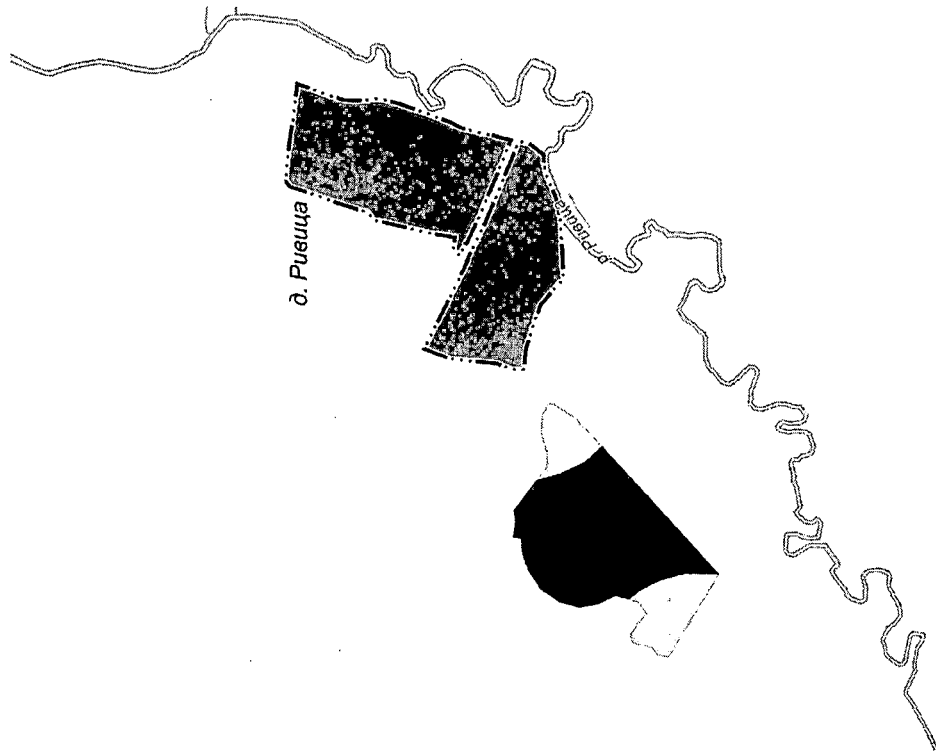
Поверхностные водные объекты

▤ Водоток (река, ручей, канал)

— Водоток (река, ручей, канал)

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.04.2024 № 127-пп

Карта функциональных зон Максатихинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ривица и земельному участку с кадастровым номером 69:20:000022:1917



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · · — Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Жилая зона

Зона сельскохозяйственного использования

Зона кладбища (планируемая)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)