



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2024

№ 124-пш

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана Весьегонского  
муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Противье и земельному участку  
с кадастровым номером 69:05:0000019:1133**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133 Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Весьегонского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта д. Противье, входящего в состав Весьегонского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.04.2024 № 124-пп

Положение о территориальном планировании  
Весьегонского муниципального округа Тверской области  
применительно к населенному пункту д. Противье  
и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье\* и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Весьегонского муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения округа;
- 3) включение в границы населенных пунктов и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:05:0000019:1131, 69:05:0000019:1136, 69:05:0000019:1142, 69:05:0000019:1143, 69:05:0000019:1144, 69:05:0000000:287;
- 4) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:05:0000019:1133.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование и назначение объектов            | Местоположение объектов   | Характеристики объектов |            | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий         | Статус объектов |
|-------|---|---|-------------------------|------------|---|-----------------|
|       |   |   | единица измерения       | показатель |   |                 |
| 1     | распределительная сеть газопровода вдоль улиц | д. Противье   | км                      | 1,2        | 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны | планируемый     |
| 2     | газораспределительная станция                 | д. Противье   | шт.                     | 1          | -   | планируемый     |
| 3     | автомобильная дорога                          | от автомобильной дороги «Никола-Высока – Противье» до земельного участка 69:05:0000019:1131 | км                      | 1          | -   | планируемый     |

### Раздел III

#### Параметры функциональных зон

6. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 4) зона рекреационного назначения;
- 5) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

7. Параметры жилых зон.

Существующая площадь зон – 39,3 га.

Планируемая площадь зон – 41 га.

Планируемые к включению в жилые функциональные зоны земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона    |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 69:05:0000019:1136                   | 0,8                             | сельскохозяйственного использования |
| 2     | 69:05:0000019:1142                   | 0,3                             | сельскохозяйственного использования |
| 3     | 69:05:0000019:1143                   | 0,6                             | сельскохозяйственного использования |

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зон – 0,2 га.

Планируемая площадь зон – 0,2 га.

9. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 2,5 га.

Планируемые к включению в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона    |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 69:05:0000019:1131                   | 2,1                             | сельскохозяйственного использования |
| 2     | 69:05:0000019:1144                   | 0,4                             | сельскохозяйственного использования |

10. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 4,2 га.

Планируемая площадь зоны – 9,6 га.

Планируемые к включению в производственную функциональную зону земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона    |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 69:05:0000019:1133                   | 5                               | сельскохозяйственного использования |
| 2     | 69:05:0000000:287                    | 0,4                             | сельскохозяйственного использования |

11. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Существующая площадь зоны – 2 га.

Планируемая площадь зоны – 2 га.

\*Д. Противье, которая входила в состав Романовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Весьегонский район» до принятия закона Тверской области от 17.05.2019 № 23-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Весьегонский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.04.2024 № 124-пп




Карта планируемого размещения объектов местного значения Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133










Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

## Условные обозначения






Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница муниципального округа
-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта (планируемая)

## Функциональные зоны

-  Жилая зона
-  Жилая зона (планируемая)
-  Общественно-деловая зона
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона рекреационного назначения (планируемая)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)


## Автомобильные дороги

-  Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильная дорога местного значения
-  Автомобильная дорога местного значения (планируемая)
-  Частная автомобильная дорога (планируемая)
-  Иная автомобильная дорога


Искусственные дорожные сооружения

-  Мостовое сооружение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

-  Улица в жилой застройке



Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)


Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линия электропередачи 10 кВ


Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)
-  Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)

Объекты добычи и транспортировки газа

-  Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая к размещению)


Электрические подстанции

-  Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

-  Объект размещения отходов




Объекты связи

-  Базовая станция


Объекты водного транспорта

-  Причал


Прочие объекты обслуживания

-  Объекты торговли, общественного питания
-  Общественные пространства
-  Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Объекты отдыха и туризма

-  Гостиница и аналогичное коллективное средство размещения

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

-  Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы (планируемое)

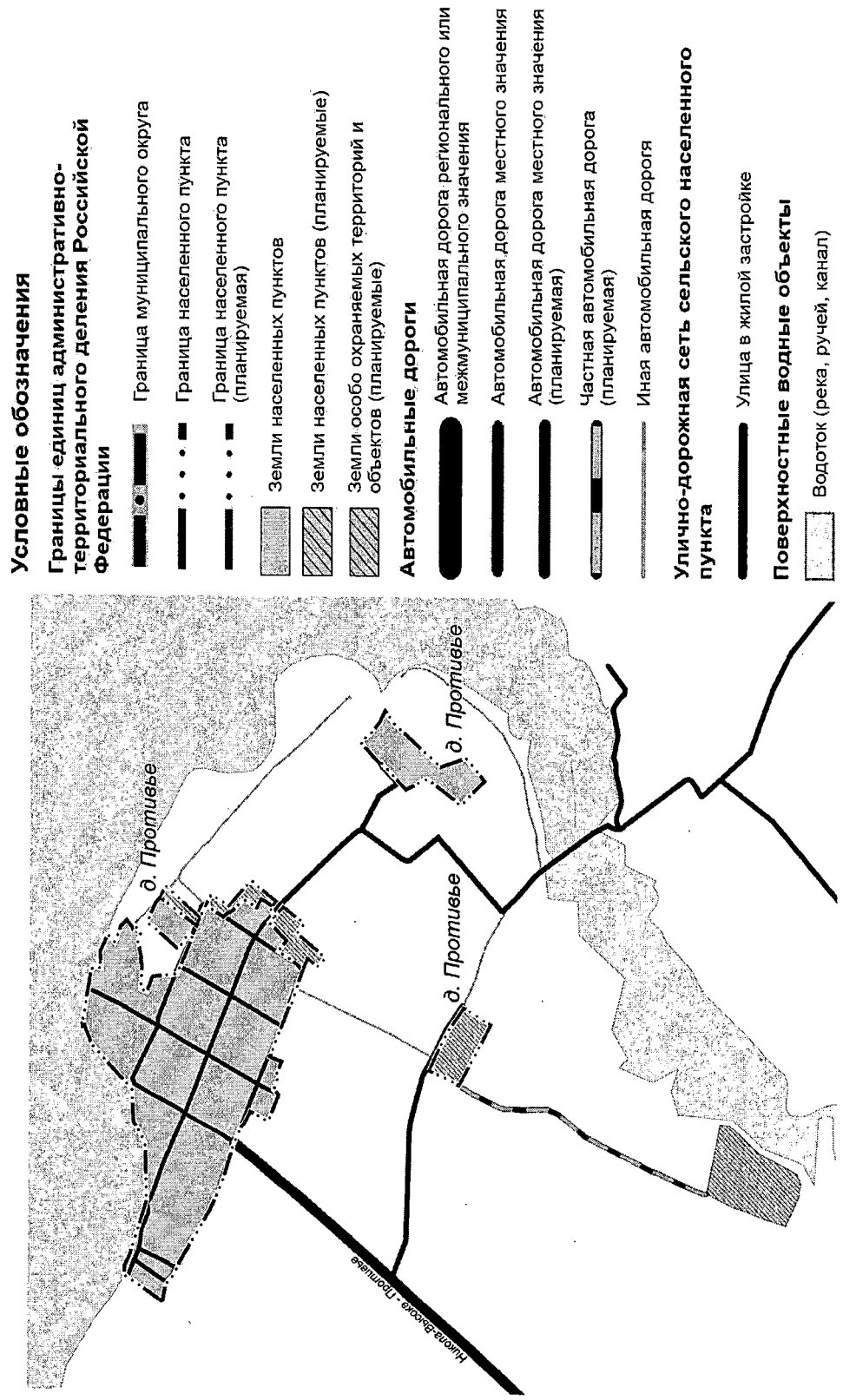
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

-  Остановочный пункт

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.04.2024 № 124-пп

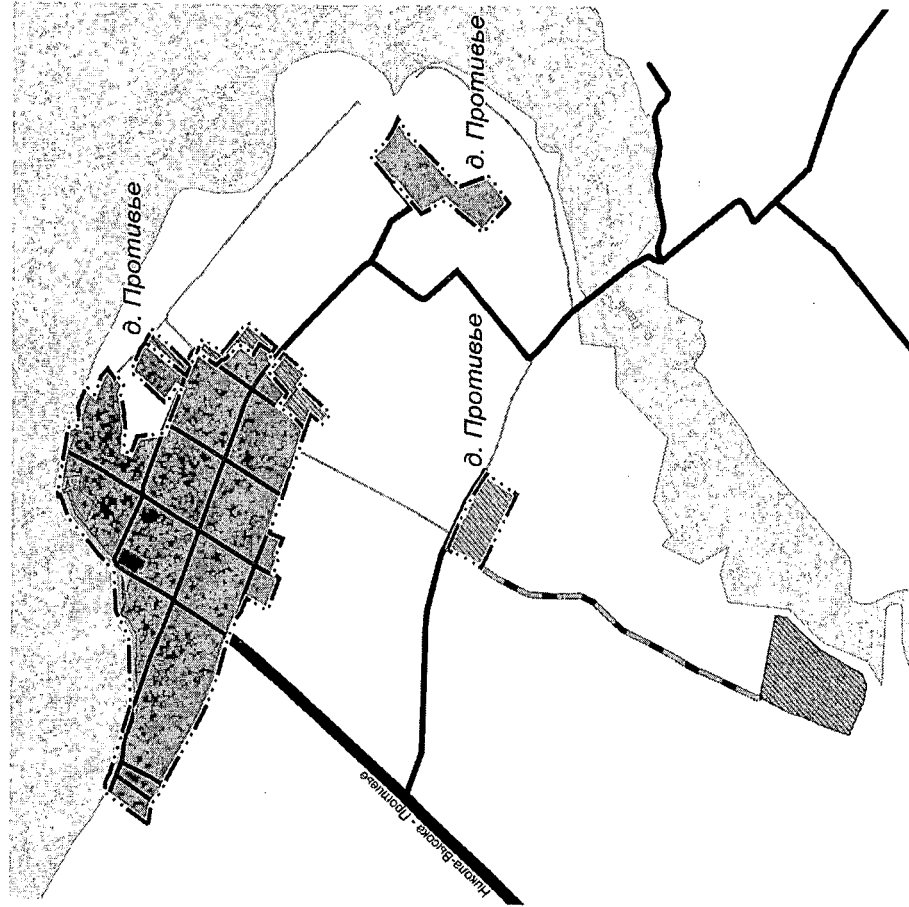
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Противье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133








Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.04.2024 № 124-пш

Карта функциональных зон Весьегонского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Протимье и земельному участку с кадастровым номером 69:05:0000019:1133










**Условные обозначения**






**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

-  Граница муниципального округа
-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта (планируемая)

**Функциональные зоны**

-  Жилая зона
-  Жилая зона (планируемая)
-  Общественно-деловая зона
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона рекреационного назначения (планируемая)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

**Автомобильные дороги**

-  Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильная дорога местного значения
-  Автомобильная дорога местного значения (планируемая)
-  Частная автомобильная дорога (планируемая)
-  Иная автомобильная дорога