



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2024

№ 447-рп

г. Тверь

Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области», законом Тверской области от 25.12.2023 № 79-ЗО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы», на основании постановления Правительства Тверской области от 30.07.2019 № 299-пп «О Порядке подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области»:

1. Утвердить условия приватизации следующего имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее также – Имущество):

1) доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО БЕЗБОРОВО» (ОГРН 1236900008872, ИНН 6949117500, адрес юридического лица: 171266, Тверская область, муниципальный округ Конаковский, д. Безбородово, д. 148) в размере 100 %.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 5 208 000 (пять миллионов двести восемь тысяч) рублей, определена на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 260 400 (двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

2) доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО ТОРЖОКСКОЕ» (ОГРН 1236900008773, ИНН 6949117490, адрес юридического лица: 171266, Тверская область, муниципальный округ Конаковский, д. Безбородово, д. 148) в размере 100 %.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 10 009 000 (десять миллионов девять тысяч) рублей, определена на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 500 450 (пятьсот тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

3) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – котельной-бани, строения зверофермы, складов, гаража, магазина, конторы, здания гаража, склада для стройматериалов, продуктового магазина, склада для ГСМ с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 176 514 916 (сто семьдесят шесть миллионов пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 7 270 819 (семь миллионов двести семьдесят тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 33 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 825 745 (восемь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 80 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

4) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – дома егеря «Заволжский», указанного в приложении 2 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 55 311 664 (пятьдесят пять миллионов триста одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 9 218 610 (девять миллионов двести восемнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 67 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 765 583 (два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

5) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – сарая-конюшни «Огурцово», дома егеря, гостиницы, бани «Огурцово», указанного в приложении 3 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 84 284 325 (восемьдесят четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи триста двадцать пять) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 14 047 387 (четырнадцать миллионов сорок семь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 214 216 (четыре миллиона двести четырнадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 25 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

б) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – гаража с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 4 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 210 000 (двести десять тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 26 250 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

7) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – объекта недвижимого имущества – здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 5 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 1 901 183 (один миллион девятьсот одна тысяча сто восемьдесят три) рубля 82 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 16 675 (шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 87 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 95 059 (девяносто пять тысяч пятьдесят девять) рублей 19 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Здание является объектом культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы, середина XVIII – 1-я пол. XIX вв.» (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 691410185460006).

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению объекта, требования к обеспечению доступа к объекту, требования к размещению наружной рекламы на объекте и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установлены охранным обязательством.

Приложение 22 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охранное обязательство собственника или иного законного владельца;

8) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого помещения № 1, указанного в приложении 6 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 50 183 (пятьдесят тысяч сто восемьдесят три) рубля 52 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 8 363

(восемь тысяч триста шестьдесят три) рубля 92 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 509 (две тысячи пятьсот девять) рублей 18 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

9) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – помещения № 1, указанного в приложении 7 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 50 053 (пятьдесят тысяч пятьдесят три) рубля 23 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 8 342 (восемь тысяч триста сорок два) рубля 21 копейка.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 502 (две тысячи пятьсот два) рубля 67 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

10) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилых зданий с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 8 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 364 603 (триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот три) рубля 06 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 22 487 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 18 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 18 230 (восемнадцать тысяч двести тридцать) рублей 15 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

11) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здания, строения с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 9 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 1 369 984 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 47 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 24 001 (двадцать четыре тысячи один) рубль 58 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 68 499 (шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 22 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Стоярова, 2-ая пол. XIX в.» (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 691410189180005).

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению объекта, требования к обеспечению доступа к объекту, требования к размещению наружной рекламы на объекте и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установлены охранным обязательством.

Приложение 23 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охрannое обязательство собственника или иного законного владельца;

12) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 10 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 2 021 175 (два миллиона двадцать одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 48 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 70 127 (семьдесят тысяч сто двадцать семь) рублей 37 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 101 058 (сто одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 77 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

13) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здания,

строения с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 11 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 453 711 (четыреста пятьдесят три тысячи семьсот одиннадцать) рублей 76 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 17 339 (семнадцать тысяч триста тридцать девять) рублей 23 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 22 685 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей 59 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

14) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого здания, зданий, строений с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 12 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 520 116 (пятьсот двадцать тысяч сто шестнадцать) рублей 59 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 17 572 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 77 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 26 005 (двадцать шесть тысяч пять) рублей 83 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

15) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилых зданий с расположенным под ними земельным участком, и объектов движимого имущества – гаража металлического, забора металлического, указанного в приложении 13 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 2 523 067 (два миллиона пятьсот двадцать три тысячи шестьдесят семь) рублей 43 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 312 701 (триста двенадцать тысяч семьсот один) рубль 98 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 126 153 (сто двадцать шесть тысяч сто пятьдесят три) рубля 37 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

16) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 14 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 11 399 584 (одиннадцать миллионов триста девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 32 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 1 416 513 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 65 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 569 979 (пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 22 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

17) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 15 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 27 106 973 (двадцать семь миллионов сто шесть тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 55 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 3 267 465 (три миллиона двести шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 83 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 355 348 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей 68 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

18) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилое помещение на 1-ом этаже (№ 1 – 10), указанного в приложении 16 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 8 000 347 (восемь миллионов триста сорок семь) рублей 02 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 1 333 391 (один миллион триста тридцать три тысячи триста девяносто один) рубль 17 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 400 017 (четыреста тысяч семнадцать) рублей 35 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области единовременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

19) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого помещения I и нежилого помещения на 2-ом этаже (№ 1 – 5, 5а – 9, 9а, 9б, 9г – 29, 32 – 34), указанного в приложении 17 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 31 007 782 (тридцать один миллион семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 37 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 5 167 963 (пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 73 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 550 389 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч триста восемьдесят девять) рублей 12 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области единовременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

20) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилых зданий с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 18 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 9 851 687 (девять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 77 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 445 488 (четыреста сорок пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 29 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 492 584 (четыреста девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 39 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

21) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 19 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 31 006 653 (тридцать один миллион шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 83 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 3 167 554 (три миллиона сто шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 69 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 550 332 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч триста тридцать два) рубля 69 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

22) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого здания, кухни, здания сушилки, бани, прачечной, котельной с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 20 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 9 051 353 (девять миллионов пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят три) рубля 36 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 225 251 (двести двадцать пять тысяч двести пятьдесят один) рубль 31 копейка.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 452 567 (четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 67 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

23) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здания, указанного в приложении 21 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 5 % от кадастровой стоимости здания – 376 131 (триста семьдесят шесть тысяч сто тридцать один) рубль 20 копеек.

Начальная цена – 1 (один) рубль с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 0 рублей 17 копеек.

Срок выполнения условий конкурса – 7 (семь) лет с момента заключения договора купли-продажи.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Земельный участок с кадастровым номером 69:46:0090763:257 под объектом недвижимости подлежит предоставлению победителю конкурса на праве аренды по цене, равной 1 (одному) рублю в год, на весь срок выполнения условий конкурса по продаже здания.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения и входит в «Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался военно-революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии» (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 691520198000005). Имущество является объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 21.11.2019.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению объекта, требования к обеспечению доступа к объекту, требования к размещению наружной рекламы на объекте и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установлены охранным обязательством.

Приложение 24 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охранное обязательство собственника или иного законного владельца.

Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области, Комитету государственного заказа Тверской области обеспечить проведение электронного конкурса по продаже имущества, указанного в

настоящем подпункте, в соответствии с положениями статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Информационные сообщения о проведении аукциона (конкурса) по продаже Имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Правительства Тверской области, на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области до момента опубликования извещения о проведении аукциона по продаже Имущества обеспечить изъятие Имущества, указанного в подпунктах 3 – 6, 8 – 13, 15 – 22 пункта 1 настоящего распоряжения, в казну Тверской области в соответствии с законодательством.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации Имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 1 июля 2024 года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – котельная-баня,
строение зерофермы, складов, гаража, магазина, контора, здание гаража, склад для стройматериалов, продуктовый
магазин, склад для ГСМ с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная-баня	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 149	69:15:0190302:181	69:15:0190302:181- 69/085/2023-5, 28.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	1 023 194 (в т. ч. НДС – 170 532,33)	170,1
Строение зерофермы, складов, гаража, магазина	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, с/п «Завидово», д. Безбородово, д. 152	69:15:0190302:188	69:15:0190302:188- 69/068/2023-5, 09.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье	31 164 138 (в т. ч. НДС – 5 194 023)	868,6

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Контора	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 148	69:15:0190302:180	69:15:0190302:180-69/068/2023-5, 28.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	3 686 303 (в т. ч. НДС – 614 383,83)	199,8
Здание гаража	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 150	69:15:0190302:179	69:15:0190302:179-69/077/2023-5, 09.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	4 377 056 (в т. ч. НДС – 729 509,33)	237,1
Склад для стройматериалов	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Завидово, д. Безбородово, Безбородовское Охото-Хозяйство (Центральная Усадьба)	69:15:0000000:2083	69:15:0000000:2083-69/068/2023-6, 28.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	1 145 404 (в т. ч. НДС – 190 900,67)	104,7

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Продуктовый магазин	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. «Завидово», д. Безбородово	69:15:0000000:2201	69:15:0000000:2201-69/085/2023-6, 28.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	2 170 456 (в т. ч. НДС – 361 742,67)	8 95,1
Склад для ГСМ	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	69:15:0000000:2082	69:15:0000000:2082-69/068/2023-6, 27.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	58 365 (в т. ч. НДС – 9 727,5)	5,8
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. «Завидово», д. Безбородово, з/у 148	69:15:0000000:2823	69:15:0000000:2823-69/083/2023-4, 09.03.2023	Земли населенных пунктов/общественное управление	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	132 890 000 (НДС не облагается)	13098 +/- 54

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – дом егеря «Заволжский»

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Дом егеря «Заволжский»	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	69:15:0000000:2008	69:15:0000000:2008- 69/085/2023-6, 10.02.2023	69:15:0000009: 1429 (категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: для ведения лесного хозяйства, собственность: Российская Федерация)	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	55 311 664 (в т. ч. НДС – 9 218 610,67)	8 163

Приложение 3
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – сарай-конюшня «Огурцово», дом егеря, гостиница, баня «Огурцово»

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Сарай-конюшня «Огурцово»	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Старомелковское, д Огурцово	69:15:0140601:203	69:15:0140601:203-69/077/2023-6, 28.02.2023	Земли кадастрового квартала 69:15:0000014, относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	324 389 (в т. ч. НДС – 54 064,83)	75,7
Дом егеря	Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Конаковский, с/пос Старомелковское,	69:15:0000014:645	69:15:0000014:645-69/071/2023-6, 28.02.2023	Земли кадастрового квартала 69:15:0000014,	Оперативное управление государственного бюджетного	1 510 467 (в т. ч. НДС – 251 744,5)	69,7

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
I	2	3	4	5	6	7	8
	в районе дер. Огурцово			относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена	учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»		
Гостиница	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, Старомелковское сельское поселение, Кордон Огурцово, Дом охотника и рыбака № 2	69:15:0000012:801	69:15:0000012:801-69/085/2023-5, 08.02.2023	69:15:0000014:385 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, собственность: Российская Федерация)	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»	78 630 442 (в т. ч. НДС – 13 105 073,67)	323,4
Баня «Огурцово»	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, с/п Старомелковское, д. Огурцово	69:15:0000000:2009	69:15:0000000:2009-69/068/2023-6, 28.02.2023	69:15:0000014:385 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства,	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное опытное	3 819 027 (в т. ч. НДС – 636 504,5)	16,7

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5 огороженности и дачного строительства, собственность: Российская Федерация)	6 охотничье хозяйство»	7	8

Приложение 4
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – гараж с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Гараж	Тверская область, г. Торжок, ГСК «Глинки», гараж 32	69:47:0130307:661	69:47:0130307:661- 69/176/2023-5, 28.02.2023	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Безбородовское государственное охотничье хозяйство»	157 500 (в т. ч. НДС – 26 250)	58,8
Земельный участок	Тверская область, городской округ Торжок, территория гск «Глинки», гараж 32	69:47:0130307:782	69:47:0130307:782- 69/085/2023-6, 07.03.2023	Земли населенных пунктов/для строительства и обслуживания гаража	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения	52 500 (НДС не облагается)	55 +/- 3

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
					Тверской области «Безбородовское государственное опытное охотничье хозяйство»		

Приложение 5
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Объект недвижимого имущества – здание	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Осташковский, г. Осташков, ул. Володарского, д. 7	69:45:0080107:23	69-69-01/002/2010-182, 20.12.2010	-	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области*	100 055,22 (в т. ч. НДС – 16 675,87)	226,4
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	69:45:0080107:17	69-69-01/008/2014-481, 11.12.2014	Земли населенных пунктов/под общественную застройку	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации**	1 801 128,6 (НДС не облагается)	890

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	ориентира: Тверская область, р-н Осташковский, г Осташков, ул Володарского, д 7						

* Является объектом культурного наследия (Приказ № 50, выдан 25.03.2016, Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия выдано 25.03.2016, Акт, выдан 01.06.1986)

** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.665 от 29.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016). Глава 6. Охрана водных объектов. Статья 65. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы, вид/наименование: Граница прибрежной защитной полосы озера Селигер Осташковского городского округа Тверской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 05.09.2019, номер решения: 141-кв, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:45-8.3 от 27.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, вид/наименование:

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – I-я пол. XIX вв., тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 118-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, источник официального опубликования: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2021, реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети» от 01.06.2021 № П-061/21 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; постановление «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети» от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: об установлении границ береговой линии, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Селигер Осташковского городского округа Тверской области от 05.09.2019 № 141-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – I-я пол. XIX вв., расположенного

по адресу: Тверская область, г. Осташков, ул. Володарского, д. 7» от 04.07.2023 № 118-нп выдан: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

69-45-0080107:17/1 на 4 кв. м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении охраняемых зон пунктов государственной нивелирной сети» от 01.06.2021 № П-061/21 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; постановление «Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охраняемых зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охраняемых зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. Реестровый номер границы: 69-45-6.119; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети IV класса - ст.п.п. I разр. № 4531, расположенного: Тверская область, Осташковский район, Осташков, гор.; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта;

на весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении границ береговой линии, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Селигер Осташковского городского округа Тверской области от 05.09.2019 № 141-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): Волный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016).Глава 6. Охрана водных объектов. Статья 65. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы; Реестровый номер границы: 69:00-6.665; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы озера Селигер Осташковского городского округа Тверской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

на весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – I-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Осташков, ул. Володарского, д. 7» от 04.07.2023 № 118-нп выдан: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия (обременения): На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемамно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; Реестровый номер границы: 69-45-8.3; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – I-я пол. XIX вв.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

Приложение 6
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – нежилое помещение № 1

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение № 1	Тверская обл., р-н Пеновский, с/п Рунское, д. Слаутино, ул. Молодежная, д. 2, нежилое помещение № 1	69:25:0080101:235	69:25:0080101:235- 69/003/2017-1, 21.06.2017	-	Оперативное управление государственного казенного учреждения Тверской области «Осташковское лесничество Тверской области»	50 183,52 (в т. ч. НДС – 8 363,92)	56,9

Приложение 7
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – помещение № 1

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Помещение № 1	Тверская обл., р-н Бежецкий, с/пос. Моркиногорское, с. Моркины Горы, ул. Солнечная, дом 4, пом. 1	69:02:0000000:67	69:02:0000000:67- 69/004/2017-1, 25.05.2017	-	Оперативное управление государственного казенного учреждения Тверской области «Бежецкое лесничество Тверской области»	50 053,23 (в т. ч. НДС – 8 342,21)	55,5

Приложение 8
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – нежилые здания с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область обл., Торопецкий р-н., д. Пожня, ул. Речная, д.13	69:34:0141702:72	69-01/01-07/2006-252, 31.10.2013	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Торопецкого муниципального округа	99 899,1 (в т. ч. НДС – 16 649,85)	565,2
Нежилое здание	Тверская область, р-н Торопецкий, с/п Пожинское, д. Пожня, ул. Речная, д. 13А	69:34:0141705:143	69-01/01-07/2006-250, 03.09.2006	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения	30 019,32 (в т. ч. НДС – 5 003,22)	72,2

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, р-н Торопецкий, с/пг поселение, д. Пожня, ул. Речная, д. 13 Б	69:34:0141705:144	69-01/01-07/2006-248, 31.10.2013	-	«Комплексный центр социального обслуживания населения» Торопецкого муниципального округа	5 004,64 (в т. ч. НДС – 834,11)	9,1
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Торопецкий, с/пг поселение, д. Пожня,	69:34:0141702:38	69-69-01/02.1/2008-166, 27.05.2008	Земли населенных пунктов/для размещения дома-интерната	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Торопецкого муниципального округа	229 680 (НДС не облагается)	11600 +/- 38

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Речная, уч. 13				Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов: охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП Пожня-б***		

*** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2022; реквизиция: документально подтверждено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

69:34:0141702:38/1 11600 кв. м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона реки Оки

69:34:0141702:38/2 543 кв. м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиция: документально подтверждено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 69:34-6.509; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП Пожня-б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Приложение 9
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – здание, строение с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 24/1	69:42:0070507:195	69:42:0070507:195- 69/078/2019-2, 25.09.2019	-	Является объектом культурного наследия Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия выдано 30.09.2019 Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Кимрская станция по борьбе с болезнями животных»	130 004,71 (в т. ч. НДС – 21 667,45)	261,7

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
I	2	3	4	5	6	7	8
Строение	Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 24/1	69:42:0070506:104	69:42:0070506:104- 69/078/2019-2, 25.09.2019	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Кимрская станция по борьбе с болезнями животных»	14 004,76 (в т. ч. НДС – 2 334,13)	28,1
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 24	69:42:0070506:11	69-69-01/02.6/2012-963, 24.04.2012	Земли населенных пунктов/под станцию по борьбе с болезнями животных	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Кимрская станция по борьбе с болезнями животными»	1 225 975 (НДС не облагается)	1102 +/-12

Приложение 10
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – нежилое здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1 Нежилое здание	2 Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, дом 10	3 69:44:0070110:38	4 69-69/014- 69/137/002/2016-600/1, 18.03.2016	5 -	6 Оперативное управление государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нелидовский колледж»	7 420 764,24 (в т. ч. НДС – 70 127,37)	8 834,8
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	69:44:0070110:3	69-69-01/018/2006-183, 19.12.2006	Земли населенных пунктов/для эксплуатации клуба	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения	1 600 411,24 (НДС не облагается)	3158 +/-0

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2 Тверская обл., р-н Нелидовский, г. Нелидово, ул. Лесная, д. 10	3	4	5	6 «Нелидовский колледж»	7	8

Приложение 11
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – здание, строение с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	69:44:0070238:43	69-69/014- 69/999/001/2016-957/1, 28.07.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Нелидовская станция по борьбе с болезнями животных»	90 009,5 (в т. ч. НДС – 15 001,58)	175
Строение	Тверская обл., р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	69:44:0070238:44	69-69/014- 69/999/001/2016-960/1, 28.07.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области	14 025,9 (в т. ч. НДС – 2 337,65)	27,7

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Нелидовский, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	69:44:0070202:4	69-69-01/024/2008-110, 25.04.2008	Земли населенных пунктов/бытовое обслуживание	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Нелидовская станция по борьбе с болезнями животных»	349 676,36 (НДС не облагается)	1199 +/-12

Приложение 12
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рл

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – нежилого здания, зданий, строений с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д б/н	69:13:0162701:74	69-69/009- 69/999/001/2016-1136/1, 11.08.2016	-	-	50 250,59 (в т. ч. НДС – 8 375,10)	291,9
Здание	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	69:13:0162701:73	69-69/009- 69/999/001/2016-1137/1, 10.08.2016	-	-	20 050,20 (в т. ч. НДС – 3 341,7)	150,2
Здание	Российская Федерация, Тверская область, Кесовогорский район, Стрелихинское сельское поселение, с. Высокое	69:13:0162701:86	69-69/009- 69/999/001/2016-1144/1, 10.08.2016	-	-	10 054,04 (в т. ч. НДС – 1 675,67)	59,4

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	69:13:0162701:71	69:13:0162701:71-69/177/2019-1, 24.09.2019	-	-	10 001,30 (в т. ч. НДС – 1 666,88)	43,9
Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	69:13:0162701:72	69-69/009-69/999/001/2016-1143/1, 11.08.2016	-	-	5 025,42 (в т. ч. НДС – 837,57)	24,4
Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	69:13:0162701:85	69-69/009-69/999/001/2016-1142/1, 12.09.2016	-	-	5 022,15 (в т. ч. НДС – 837,03)	21
Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	69:13:0162701:75	69-69/009-69/999/001/2016-1140/1, 12.09.2016	-	-	5 032,89 (в т. ч. НДС – 838,82)	17,2
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:20	69-69-01/021/2006-008, 12.01.2007	Земли населенных пунктов/под общественно-деловых целей	Зона с особыми условиями использования территории: – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: подземный газопровод низкого и высокого давления в дер. Высокое,	414 680,00 (НДС не облагается)	28 000 +/-59

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
					Борисовское к-за «Ленинский путь» Кесовогорского района Тверской области; – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: фидер 5 П/станция Роша****		

**** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.04.2006; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № 113-05. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление об установлении охранный зоны газораспределительной сети от 18.08.2017 № 256-пп выдан: Правительство Тверской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № № 160.

69:13:0162701:20/1 28000 кв. м – вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № 113-05; Содержание ограничения (обременения): Сервитут. Право проведения ремонтных (земляных) работ, ВЛ-10кВ

69:13:0162701:20/2 760 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении охранный зоны газораспределительной сети от 18.08.2017 № 256-пп выдан: Правительство Тверской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранный зоны предусмотрено пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; Реестровый номер границы: 69.13.2.49

69:13:0162701:20/3 2997 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. Размещать автозаправочные станции. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. Устранять свалки снега, мусора и грунта. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь. Устранять спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей. Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.; Реестровый номер границы: 69.13.2.8

Приложение 13
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилые здания с
расположенным под ними земельным участком, и объекты движимого имущества – гараж металлический, забор
металлический

Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с. Выдропужск, ул. Советская, д. 34а	69:31:0160802:143	69:31:0160802:143- 69/006/2017-1, 02.08.2017	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Спировского муниципального округа	35 033,32 (в т. ч. НДС – 5 838,89)	69,8
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское,	69:31:0160802:142	69:31:0160802:142- 69/006/2017-1, 28.04.2017	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения	1 799 673,53 (в т. ч. НДС – 299 945,59)	891,7

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	с. Выдропужск, ул. Советская, д. 34а				«Комплексный центр социального обслуживания населения» Спировского муниципального округа		
Гараж металлический (движимое имущество)	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с. Выдропужск, ул. Советская, д. 34а	-	-	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Спировского муниципального округа	33 172,02 (в т. ч. НДС – 5 528,67)	-
Забор металлический (движимое имущество)	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с. Выдропужск, ул. Советская, д. 34а	-	-	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Спировского муниципального округа	8 333,00 (в т. ч. НДС – 1 388,83)	-

Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с. Выдропужск, ул. Советская, д. 34а	69:31:0160802:17	69-69-01/018/2006-139, 22.11.2006	Земли населенных пунктов/для строительства и обслуживания здания дома-интерната	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Спировского муниципального округа Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.№2 от КТПК Выдропужск-1*****	646 855,56 (НДС не облагается)	3106 +/-20

**** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.05.2020 № Д-ТВ/165; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 28.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 15.06.2020 № 15-1.

69:31:0160802:17/1 415.5 данные отсутствуют

69:31:0160802:17/2 23.8 данные отсутствуют

69:31:0160802:17/3 321.3 данные отсутствуют

69:31:0160802:17/4 85 данные отсутствуют

69:31:0160802:17/5 3.5 данные отсутствуют

69:31:0160802:17/6 79.5 данные отсутствуют

69:31:0160802:17/8 114 69:31-6-2647 данные вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Тверца

весь: данные вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Тверца

Весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.05.2020 № Д-ТВ/165; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 28.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 15.06.2020 № 15-1; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены пунктами: 11, 12, 13 Постановления Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 69:31-6.264; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.№2 от КТПК Выдролужск-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

Приложение 14
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здание с
расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	Тверская обл., р-н Кувшиновский, гп г. Кувшиново, г. Кувшиново, ул. Степана Разина, д. 27	69:17:0010300:2303	69-69/018- 69/137/004/2016-195/1, 17.05.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кувшиновский колледж»	8 499 081,88 (в т. ч. НДС – 1 416 513,65)	2 845,1
Земельный участок	Тверская область, р-н Кувшиновский, г. Кувшиново, ул. Степана Разина, д. 27	69:17:0070402:491	69:17:0070402:491- 69/085/2019-1, 10.09.2019	Земли населенных пунктов/для размещения учебного заведения	Постоянное (бесрочное) пользование государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения	2 900 502,44 (НДС не облагается)	5 764 +/- 26,57

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
					«Кувшиновский колледж» зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: границы зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ фид. № 10 (ЛЭП-2) ПС Кувшиново, расположенной на территории Кувшиновского района Тверской области*****		

***** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2019; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. От 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; таблица соответствия от 19.09.2014 № МРСК-ТВ/25/7718-3 выдан: филиал ОАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго»; решение об утверждении перечней по ОАО «Тверьэнерго» от 17.07.2001 № 111 выдан: Комитет по

управлению имуществом по Тверской области; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ; доверенность от 14.12.2016 № Д-ЦА/302 выдан: ПАО «МРСК Центра»; ПИСЬМО от 28.12.2016 № Б/Н выдан: ПАО «МРСК Центра»; ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР.

Приложение 15
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилое здание с
расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, городской округ Тверь, город Тверь, поселок Литвинки	69:40:0100024:40	69-69-02/032/2011-051, 14.03.2011	-	Оперативное управление государственного казенного учреждения Тверской области «Государственный архив Тверской области»	19 604 794,98 (в т. ч. НДС – 3 267 465,83)	2 446,3
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл.,	69:40:0100024:14	69:40:0100024:14- 69/071/2019-2, 24.12.2019	Земли населенных пунктов/под административн ое здание	Постоянное (бесрочное) пользование государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской колледж	7 502 178,57 (НДС не облагается)	14941,9 +/-0

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	г. Тверь, п. Литвинки				им. Героя Советского Союза П.А. Кайкова» Зона с особыми условиями использования территории: – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны объектов, наименование: охранная зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская-Крючково», «ВЛ-110 кВ Отпайка Кулицкая-2 (правая)», Лихославльский, Калининский районы, Тверская область, – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны объектов, наименование: охранная зона электросетевого		

Приложение 16
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилое
помещение на 1-ом этаже (№ 1 – 10)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение на 1-ом этаже (№ 1 – 10)	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	69:40:0300031:335	69-69-02/101/2012-498, 11.12.2012	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Учреждение по эксплуатации и обслуживанию административных зданий и помещений»	8 000 347,02 (в т. ч. НДС – 1 333 391,17)	98,3

Приложение 17
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилое
помещение I и нежилое помещение на 2-ом этаже (№ 1 – 5, 5а – 9, 9а, 9б, 9г – 29, 32 – 34)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение I	Тверская обл., г. Тверь, пр-кт Ленина, дом 3/44, помещение I	69:40:0300031:117	69-69-02/101/2012-504, 11.12.2012	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Учреждение по эксплуатации и обслуживанию административных зданий и помещений»	16 001 563,45 (в т. ч. НДС – 2 666 927,24)	504,9
Нежилое помещение на 2-ом этаже (№ 1 – 5, 5а – 9, 9а, 9б, 9г – 29, 32 – 34)	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	69:40:0300031:337	69-69-02/101/2012-495, 11.12.2012	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Учреждение по эксплуатации и обслуживанию административных зданий и помещений»	15 006 218,92 (в т. ч. НДС – 2 501 036,49)	509,3

Приложение 18
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилые здания с
расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл., г. Кимры, ул. 60 лет Октября, дом 15	69:42:0071533:5	69-69-11/002/2013-430, 30.01.2013	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Кимрская центральная районная больница»	260 425,83 (в т. ч. НДС – 43 404,30)	365,1
Нежилое здание	Тверская обл., г. Кимры, ул. 60 лет Октября, дом 15	69:42:0071533:6	69-69-11/002/2013-432, 30.01.2013	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Кимрская центральная	320 001,5 (в т. ч. НДС – 53 333,58)	455

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл., г. Кимры, ул.60 лет Октября, дом 15	69:42:0071533:7	69-69-11/002/2013-390, 29.01.2013	-	районная больница» Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Кимрская центральная районная больница»	180 042,27 (в т. ч. НДС – 30 007,05)	258,7
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл., г. Кимры, ул. 60 лет Октября, дом 15	69:42:0071533:8	69-69-11/002/2013-436, 30.01.2013	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Кимрская центральная районная больница»	109 983,60 (в т. ч. НДС – 18 330,6)	155,5
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл., г. Кимры, ул. 60 лет Октября, дом 15	69:42:0071533:9	69-69-11/002/2013-440, 30.01.2013	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Кимрская центральная районная больница»	1 802 476,49 (в т. ч. НДС – 300 412,75)	3 673,8

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Кимры, г. Кимры, ул. 60 лет Октября, з/у 11	69:42:0071533:2	69-69/011- 69/313/027/2016-577/1, 18.11.2016	Земли населенных пунктов/большиничный комплекс	районная больница» Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Кимрская центральная районная больница» Зона с особыми условиями использования территории: – водоохранная зона; – зона охраны природных объектов; – прибрежная защитная полоса; – иная зона с особыми условиями использования территории; – иные зоны с особыми условиями использования территории*****	7 178 758,08 (НДС не облагается)	20 436

***** Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; Размер доли в праве: 1/1; Правообладатель: «ПО Волжский опытно-экспериментальный комбинат». Вид права: Муниципальная

собственности; Размер доли в праве: 1/1; Правообладатель: «ПЮ Волжский опытно-экспериментальный комбинат». Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации г. Кимры от 26.08.2003 № 961. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища» от 30.05.2016 № 309 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища» от 30.05.2016 № 309 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта) и изменения границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в связи с уточнением береговой линии (границы водного объекта) Угличского водохранилища на территории Кимрского района Тверской области» от 03.08.2022 № 79 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта) и изменения границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в связи с уточнением береговой линии (границы водного объекта) Угличского водохранилища на территории Кимрского района Тверской области» от 03.08.2022 № 79 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Приложение 19
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилое здание с
расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, улица Кайкова, дом 4	69:40:0000004:166	69-69-02/084/2012-566, 19.09.2012	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»	19 005 328,13 (в т. ч. НДС – 3 167 554,69)	1 562,5
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	69:40:0400090:1940	69-69/002- 69/140/019/2016-977/1, 19.05.2016	Земли населенных пунктов/для подстанции скорой медицинской помощи	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области	12 001 325,7 (НДС не облагается)	4 130 +/-22,49

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2 Тверская область, г. Тверь, ул. Кайкова, д. 4	3	4	5	6 «Тверская станция скорой медицинской помощи» зона с особыми условиями использования территории: зона охраны искусственных объектов, наименование: зона регулирования застройки охраняемого природного ландшафта «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинина» в границах проспекта Победы, Волоколамского проспекта и набережной реки Лазурь*****	7	8

***** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:40-6.1664 от 12.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно постановлению Администрации Тверской области от 04.12.2007 № 376-па, вид/наименование: Зона регулирования застройки охраняемого природного ландшафта «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинина» в границах проспекта Победы, Волоколамского проспекта и набережной реки Лазурь, дата решения: 04.12.2007, номер решения: 376-па, наименование ОГВ/ОМСУ: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 69:40:0400090:1941. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление границ зоны охраняемого природного ландшафта «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах проспекта Победы, Волоколамского проспекта и набережной реки Лазурь» от 04.12.2007 № 376-па выдан: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление границ зоны охраняемого природного ландшафта «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах проспекта Победы, Волоколамского проспекта и набережной реки Лазурь» от 04.12.2007 № 376-па выдан: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Администрации Тверской области от 04.12.2007 № 376-па; Реестровый номер границы: 69:40-6.1664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки охраняемого природного ландшафта «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах проспекта Победы, Волоколамского проспекта и набережной реки Лазурь.

Приложение 20
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – нежилое здание, кухня, здание сушилки, баня, прачечная, котельная с расположенным
под ними земельным участком

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
Нежилое здание	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131401:193	69-69/006-69/137/004/2016-55/1, 10.05.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Вышневолоцкий дом-интернат для престарелых и инвалидов»	1 000 608,00 (в т. ч. НДС – 166 768,00)	700
Кухня	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсищенское, п Овсище, ул Больничный городок, д 10	69:06:0131401:196	69-69/006-69/999/001/2016-2734/1, 04.10.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Вышневолоцкий дом-интернат для престарелых и инвалидов»	100 145,03 (в т. ч. НДС – 16 690,84)	73,7

Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание сушилки	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсицкое, п Овсище, ул Больничный Городок, д 10	69:06:0131402:118	69-69/006-69/999/001/2016-2742/1, 04.10.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Вышневолоцкий дом-интернат для престарелых и инвалидов»	49 962,03 (в т. ч. НДС 8 327,00)	32,1
Баня, прачечная, котельная	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсицкое, п Овсище, ул Больничный городок, д 10	69:06:0131401:192	69-69/006-69/999/001/2016-2743/1, 04.10.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения «Вышневолоцкий дом-интернат для престарелых и инвалидов»	200 792,8 (в т. ч. НДС – 33 465,47)	104
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Вышневолоцкий го, п. Овсище, ул. Больничный Городок, д. 10	69:06:0131402:81	69:06:0131402:81-69/073/2023-1, 22.09.2023	Земли населенных пунктов/для общественно-деловой застройки	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения «Вышневолоцкий дом-интернат для престарелых и инвалидов»	7 699 845,5 (НДС не облагается)	25709 +/-0

Приложение 21
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Перечень имущества,
являющегося государственной собственностью Тверской области, – здания, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Ржевский, г Ржев, ул. Партизанская, д. 30	69:46:0090763:127	69-69-16/020/2014-105, 30.09.2014	Земли населенных пунктов/общественное использование объектов капитального строительства	Является объектом культурного наследия, отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, охранное обязательство собственника объекта культурного наследия выдано 19.12.2019	1 (в т. ч. НДС – 0,17)	528,9

Приложение 22
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

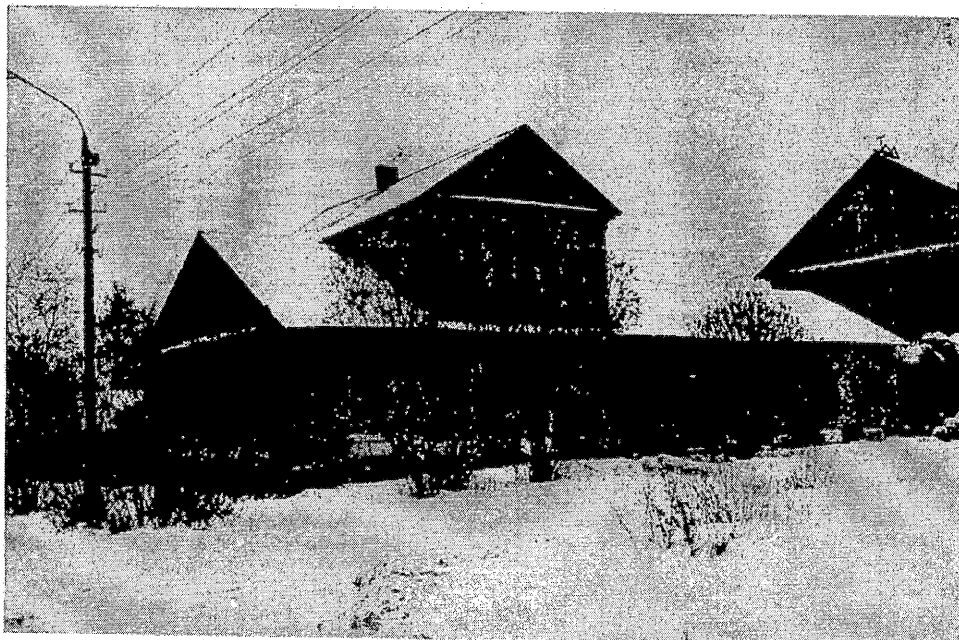
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XVIII - I-я пол. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.
- Приказ № 127955-р от 01.12.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, г. Осташков, ул. Володарского, д. 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», середина XVIII – I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Осташков, ул. Володарского, д. 7. Общие характеристики: - объемно - пространственная композиция дома - квадратный в плане одноэтажный объем с прямоугольным в плане мезонином, объем подвального помещения; - въездные ворота; - фрагменты кирпичного исторического ограждения; - конструкция, конфигурация, высотные отметки объема здания; - местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов.

Градостроительные характеристики: - создание единого облика фронта застройки ул. Володарского; - фиксация красной линии застройки по нечетной стороне ул. Володарского; - фиксация линии застройки по пер. Богомоловой. Архитектурно-художественные характеристики: Объемно-планировочные характеристики построек: - одноэтажный объем, пересекаемый объемом мезонина под двускатной крышей; - подвальный объем; - планировка смешанного типа. Композиция и оформление фасадов: - исполнение фасадов в классицистическом стиле; - симметричное решение лицевых фасадов с выпуклыми филёнками под оконными проемами; - разбивка лицевых фасадов на 5 световых осей, дворового фасад на 1 световую ось. Декор фасадов: - отделка кирпичных стен известковой штукатуркой с окраской; - карниз здания малого выноса; - венчающий карниз здания профилированный; - межэтажное членение на уличном и западном фасадах отмечено простым по рисунку карнизом; - декор внутренней части западного и восточного фронтона профилем; - наличие четырехчастного оконного проема на западном фронтоном здания; - оконные проемы без наличников; - прямоугольные выпуклые филёнки под оконными проемами без дополнительного декора; - карниз объема мезонина декорирован дентикулой, под карнизом проходит профилированный фриз; - оконные проемы объема мезонина декорированы профилированными наличниками; - наличие небольшого слухового полукруглого окна на дворовом фронтоном мезонина. Материаловедческие характеристики: - кирпичные стены; - отделка известковой штукатуркой с окраской; - валунный фундамент; - кровля - асбестоцементные листы; - кирпичные парадные ворота. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении реставрационных работ.

- Приказ об утверждении предмета охраны № 240 от 14.10.2022 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий консультант отдела государственного учета и историко- культурной экспертизы		Старшов Дмитрий Анатольевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерально регионально муниципально значения
го го го

(нужное отметить знаком "✓")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятни ансамбль
к

(нужное отметить знаком "✓")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

 от «» г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

Осташковский район, г. Осташков

(населенный пункт)

улица

Володарского

д.

7

корп./ст
р.

помещение/кварт
ира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (Три) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории

объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консерваций, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном

статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего)

охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям

религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено. Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на

объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:
- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
 - 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.
24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

- в) цоколи и отмостка около них – цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, подвальные окна заложены кирпичом, состояние отделочного материала – неудовлетворительное. Отмостка по периметру здания отсутствует.
- г) стены и состояние связей – стены первого этажа кирпичные, оштукатурены, окрашены. Стены мезонина деревянные, оштукатурены, окрашены. Отклонений по вертикали и горизонтали не наблюдается. Состояние отделочного материала – неудовлетворительное: по стенам мезонина отслоение штукатурного слоя до оголения дроби; шелушение покрасочных слоев, общая загрязненность. Вертикальная трещина (см. п. 2б).
- д) перекрытия – деревянные, плоские, не обследовались.
- е) крыша, стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы – стропильная система деревянная не обследовалась. Окрытие крыши – волнистые асбестоцементные листы. Визуально, состояние покрытия – неудовлетворительное: шиферные листы покрыты зеленым мхом, плесенью. Водоотвод с крыши – самотеком. Вынос свеса кровли недостаточен.
- ж) лестницы – _____
- з) навесы, зонты – _____
- и) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, разные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах – фасады здания практически лишены декора. Окна прямоугольные, без наличников, с подставками. Главные фасады в пять световых осей. Под окнами размещены накладные доски. Венчающий карниз широкий многопрофильный. Западный главный фасад завершен треугольным фронтоном с окном, расположенным по оси здания. Узкие окна мезонина в рамочных наличниках. Мелкопрофильный деревянный венчающий карниз мезонина и его фронтоны включает мутулы. Состояние существующей наружной отделки фасадов здания – не вполне удовлетворительное, местами – неудовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия: (на момент осмотра доступ во внутренние помещения ограничен.)

- а) общее состояние – неудовлетворительное.
- б) междуэтажные перекрытия, полы, потолки – перекрытия (см. п. 2д); полы деревянные, закрыты линолеумом, предположительно, состояние – неудовлетворительное. Потолки оштукатурены, окрашены, так как состояние покрытия крыши находится в неудовлетворительном состоянии предположительно, состояние потолков – неудовлетворительное, возможно, местами предаварийное.
- в) стены, их состояние, окраска – оштукатурены, окрашены.
- д) двери и окна – входная дверь современного изготовления. Оконные заполнения деревянные, окрашенные, состояние – неудовлетворительное: гниль, усушливые трещины, шелушение окрасочного слоя. Стекла местами разбиты.

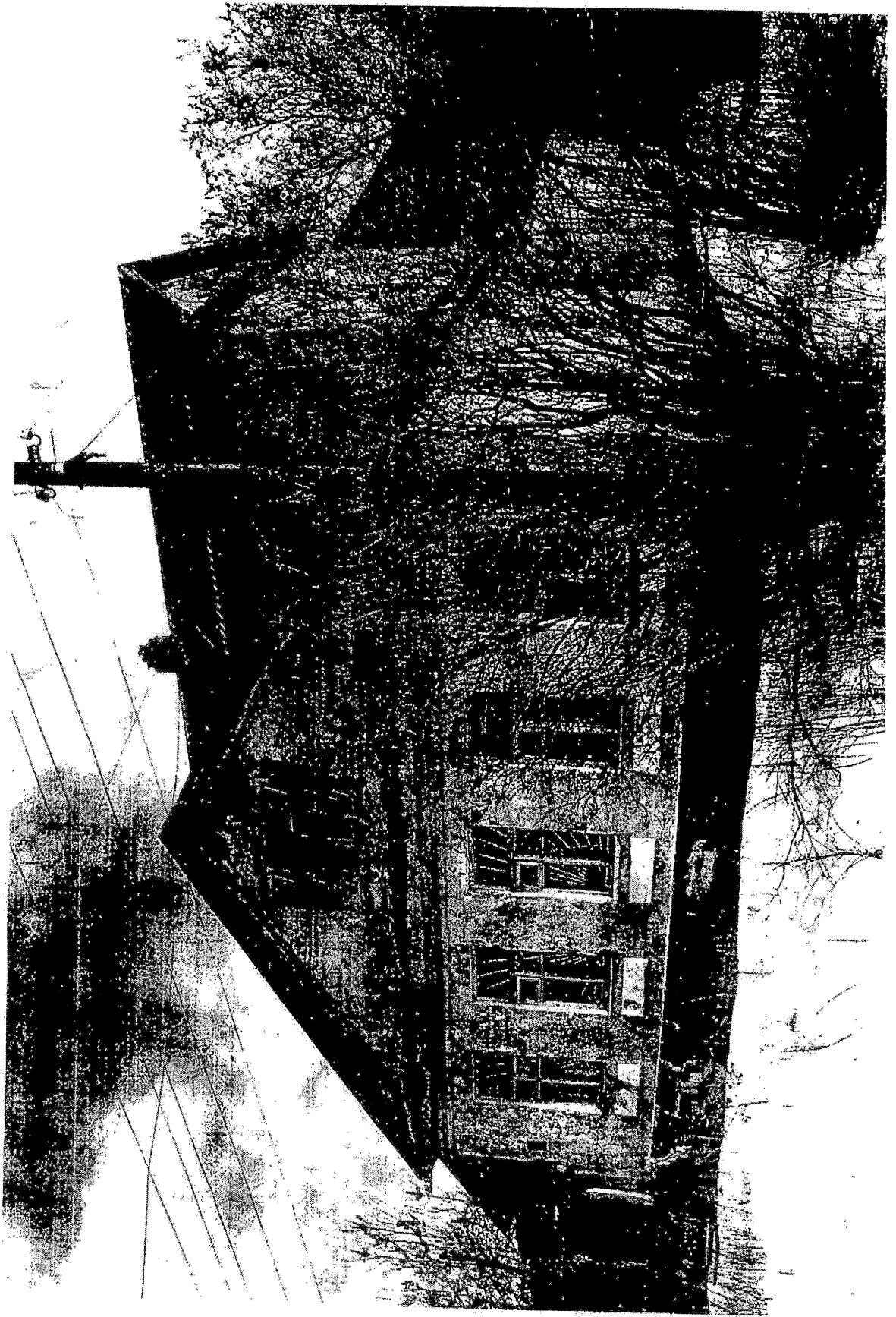
е) лестницы – не обследовались.

ж) наличники, карнизы – _____

и) деревянные, скульптурные и прочие декоративные украшения - _____

4. Живопись (монументальная и станковая):

5. Сад, парк, двор, ворота и ограда:







Приложение 23
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

691410189180005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.С.Столярова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-ая пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Законодательного Собрания Тверской области № 296-П-2 от 27.05.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, Кимрский район, город Кимры, ул. Кирова, 24/1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий консультант отдела государственного учета и историко- культурной экспертизы		Старшов Дмитрий Анатольевич
должность		инициалы, фамилия



19 . 03 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДЕНО
Приказ
Главного управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Тверской области

от 30 09 20__ г. N 147

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом А.С. Столярова, 2- пол. XIX в.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	4	1	0	1	8	9	1	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N
73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в
отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект
культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является

неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Законодательного Собрания Тверской области «Об объявлении объектов культурного наследия исторических городов и г. Кимры Тверской области памятниками истории и культуры местного значения № 296 П-2 от «27» мая 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Тверская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Кимры

(населенный пункт)

улица Кирова

д.

24/1

корп.
/стр.помещение/
квартира

иные сведения:

Кадастровый номер: 69:42:0070506:104

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 (Два) изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Выявленный объект археологического наследия «Поселение Кимры -1 и грунтовый могильник Кимры -1, XI –XVII вв.; XVIII – XIX вв. н.э.» Приказ комитета по охране историко – культурного наследия Тверской области №55 от 08.06.2004

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные

археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия

наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)***

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц,

находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено. Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(вводится в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Другие обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом А.С. Столярова, 2- пол. XIX в.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	4	1	0	1	8	9	1	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. **Общее состояние объекта культурного наследия:**

Здание, на основании стилистических особенностей, датируется второй половиной XIX века. Одноэтажный бревенчатый на кирпичном полуподвале дом, выстроенный в традициях позднего классицизма, расположен на углу квартала, выходя южным и восточными фасадами на красные линии ул. Карла Маркса и ул. Кирова. Его прямоугольный объем вытянут с востока на запад и завершен двухскатной крышей. Уличные фасады полуподвала облицованы блоками белого камня. Первый этаж обшит тесом, имитирующим широкий ленточный руст. Уличные фасады дома имеют симметричные композиции: южный решен в шесть, а восточный – в пять осей равномерно расположенных окон. Углы восточного фасада, завершеного треугольным фронтоном с чердачным окном в тимпане, акцентированы схематично обозначенными лопатками с накладными геометрическими деталями. Полуподвал дома обозначен деревянной полкой – козырьком. Окна первого этажа объединены подоконной тягой. Стены завершает гладкий фриз, отделенный от плоскости стены узким профилем, и скромно профилированный карниз. Лаконичное оформление фасадов дополнено рамочными профилированными наличниками на окнах первого этажа. Перестроены сени на западном фасаде здания. Ремонтно – реставрационные работы не проводились. Здание имеет важное градостроительное значение, так как своим положением закрепляет угол планировочной структуры квартала. Общее состояние здание – неудовлетворительное.

2. Состояние внешних архитектурно - конструктивных элементов объекта культурного наследия:

- а) общее состояние – неудовлетворительное.
- б) фундаменты – фундаменты здания не обследовались.
- в) цоколи и отмостка около них – полуподвал, трактованный как цокольный этаж, белокаменный оштукатуренный окрашенный. Состояние отделочного материала – неудовлетворительное. Отмостка по восточному фасаду тротуарная плитка; по южному фасаду – бетонная. Общее состояние – не вполне удовлетворительное.
- г) стены и состояние связей – стены бревенчатые, обшиты тесом. О состоянии сруба судить трудно, так как зашит доской. Состояние обшивной доски – не вполне удовлетворительное, местами – неудовлетворительное: по южному фасаду наблюдается искривление подоконной тяги и профилированного карниза, необходимо проведение инженерного обследования.
- д) перекрытия – перекрытия в здании плоские деревянные по деревянным балкам, не обследовались; угловое северо – западное помещение полуподвала перекрыто коробовым сводом, не обследовалось.
- е) крыша, стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы – крыша двускатная. Крытие выполнено из асбестоцементных листов, предположительно, по старому железу, визуально, состояние – неудовлетворительное. Стропильная система деревянная, не обследовалась. Состояние желобов и водосточных труб находятся в нерабочем состоянии: наблюдается отрыв и деформация желобов; у водосточных труб отсутствие нижних звеньев; деформация воронок.
- ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие - _____
- з) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, разные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах – в неудовлетворительном состоянии.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

(доступ во внутренние помещения ограничен)

- а) общее состояние памятника – в здании читается старая планировка. Внутренний объем первого этажа поперечной стеной разделен на западную и восточную половины.
- б) междуэтажные перекрытия, полы, потолки – междуэтажные перекрытия см. л. 2д.
- в) стены, их состояние, окраска – _____
- г) столбы и колонны _____

- д) двери и окна – оконные заполнения – деревянные, частично стеклопакеты - ПВХ. Наружная дверь деревянная, современного изготовления.
 - е) лестницы – лестница из полуподвала на первый этаж не обследовалась.
 - ж) наличники, карнизы – _____
 - и) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения
-

4. Живопись (монументальная и станковая).

5. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

ПЛАН РЕМОНТНО – РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом А.С. Столярова, 2- пол. XIX в.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	4	1	0	1	8	9	1	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения	Примечание
	До начала производства работ необходимо получить разрешение на их проведение в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области		
1	По заданию и разрешению Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление), силами специализированной организации, имеющей лицензию на право работы на объектах культурного наследия (далее – ОКН), выполнить научно-проектную документацию (далее - НПД) на	2019 - 2021 гг.	

	ремонтно – реставрационные работы		
2	По заданию и разрешению Главного управления, силами специализированной организации, имеющей лицензию на право работы на ОКН, выполнить производство ремонтно – реставрационных работ по ранее выполненной и согласованной НПД под надзором специалистов-реставраторов	2022 - 2024 гг.	
3	Установить на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об ОКН	2019 г.	

Приложение 24
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 17.04.2024 № 447-рп

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

691520198000005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.06.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918-1919 гг. размещался военно-революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1918-1919 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

НПД о постановке на гос. охрану: лист 40 по порядку

- Приказ № 131233-р от 11.12.2017 г.
- Решение Исполнительного комитета Калининского областного совета депутатов трудящихся № 310 от 20.08.1973 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, г. Ржев, ул. Партизанская, 26, 30, 32

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Администрации Тверской области "Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель объектов культурного наследия регионального значения города Ржева "Комплекс зданий, где размещался Ржевский военно-революционный штаб и создавались первые отряды Красной Армии, 1918-1919 гг.", 1820-1840 гг., улица Партизанская, 26, 30, 32" № 227-па от 24.07.2007 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий консультант отдела государственного учета и историко- культурной экспертизы		Старшов Дмитрий Анатольевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 03 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение к Приказу
 Главного управления
 По государственной охране
 Объектов культурного наследия
 Тверской области

от «19» 12 2019 г. № 201

УТВЕРЖДЕНО
 Приказ
 Главного управления
 по государственной охране
 объектов культурного наследия
 Тверской области

от "16" августа 2017 г. № 149

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
 военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды
 Красной Армии»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
 с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
 в едином государственном реестре объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №
 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
 Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполнительного комитета Калининского
областного Совета депутатов трудящихся №310

от «20» августа 1973 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Тверская область

(Субъект Российской Федерации)

Ржевский район, г. Ржев

(населенный пункт)

улица Партизанская д. 26/15;
30; 32 корп./стр. помещение/
квартира

иные сведения:

по Решению Исполнительного комитета Калининского областного Совета депутатов трудящихся от 20.08.1973 № 310 – адрес: Калининская область, г. Ржев, ул. Партизанская, 26, 30, 32

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: () изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного

объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Постановление администрации Тверской области от 24.07.2007 №227-па «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель объектов культурного наследия регионального значения города Ржева «Комплекс зданий, где размещался Ржевский военно – революционный штаб и создавались первые отряды Красной Армии, 1918 – 1919 гг.», 1820 -1840 гг., улица Партизанская, 26, 30, 32»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Археология: «Посад г. Ржева, XV – XIX вв.» (Приказ комитета по охране историко – культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 №22)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- б) незамедлительно извещать:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

- обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в

границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения

собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено. Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды
Красной Армии»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Общее состояние объекта культурного наследия:

Здание под №26/15. Здание расположено в правобережной стороне города и своим местоположением закрепляет угол квартала, выходя главными фасадами – протяженным северным на красную линию ул. Партизанская и западным – на красную линию ул. Кривошапова. Здание сложено из красного кирпича на известково – песчаном растворе. Цоколь сложен из белокаменных блоков. Здание двухэтажное; П - образное в плане, симметричное относительно своей центральной оси. Боковые объемы здания по главному протяженному северному и соответственно дворовому южному выделены выступающим ризалитом и завершены мезонином. Центральные части здания (западного, среднего и восточного объемов) выделены легким ризалитом и завершены чердачными подкровельными пространствами со скатными кровлями и полуэллипсоидными оконными проемами. Архитектурное убранство здания решено в эклектичных формах, детали выполнены из белого камня. Большого выноса венчающий карниз здания и мезонина украшен мутулами простого профиля из дерева. Ремонтно – реставрационные работы не проводились. На данный момент доступ во внутренние помещения ограничен. На момент осмотра здание – не эксплуатируется, за исключением нескольких помещений на первом этаже. В данном акте не рассматривается дворовый объем здания, соединенный с основным объемом встроенным одноэтажным переходом.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:

- а) общее состояние – неудовлетворительное, предаварийное, аварийное.
- б) фундаменты – не обследовались.
- в) цоколи и отмостка около них – цоколь здания по главным уличным фасадам белокаменный, со следами обмазки и покраски. По цоколю наблюдаются подвижки белокаменных блоков и выветривание раствора из швов кладки; по дворовым фасадам цоколь практически не просматривается. По цоколю у деформированных водосточных труб и в местах их отсутствия, блоки покрыты зелеными водорослями и плесенью, также местами отмечаются сколы и трещины по швам блоков. Состояние цоколя – неудовлетворительное. Отмостка по периметру здания не просматривается. цоколь здания гранитный, находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка по периметру здания отсутствует.
- г) стены – кирпичные из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Снаружи стены оштукатурены, окрашены. По наружным стенам главных фасадов наблюдается отслоение отделочного слоя в местах подвергающихся интенсивному увлажнению – венчающий карниз, цоколь и в местах неорганизованного водостока, особенно в центральной части северного фасада в области второго этажа – сильная деструкция лицевой поверхности кирпичной кладки, трухлявость кирпича. По дворовому южному фасаду отделочный слой сбит на больших площадях, также наблюдаются вертикальные трещины с раскрытием, практически на всю высоту здания. По низу стен местами наблюдается вывал кирпича, на данном участке визуально наблюдается искривление междуэтажного карниза.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) – кровля выполнена из асбестоцементных листов. Наблюдается массовое повреждение и раскол, местами отсутствие асбестоцементных листов; в местах примыкания кровли к кирпичным поверхностям асбестоцементные листы имеют сколы по краям. Над центральной частью главного северного фасада кровля практически отсутствует. Общее состояние кровли – неудовлетворительное. Стропильная система не обследовалась, предположительно, ее состояние неудовлетворительное. Организованный водосток по главному северному фасаду находится в нерабочем состоянии; по остальным фасадам отсутствует полностью.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – _____
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – неудовлетворительное, местами – предаварийное, аварийное.

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:
(доступ ограничен)**

- а) общее состояние – неудовлетворительное, местами предаварийное, аварийное.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – плоские деревянные не обследовались, предположительно, чердачное перекрытие находится в неудовлетворительном состоянии из-за длительных протечек кровли, также по потолкам наблюдается отслоение штукатурного слоя до оголения дроби.
- в) полы, потолки – оштукатурены, окрашены, состояние неудовлетворительное, местами предаварийное, аварийное. Полы деревянные, наблюдается: крен; зыбкость полов; местами провал полов из-за прогнивших лаг. В вестибюле полы из первоначальной метлахской плитки.
- г) стены, их состояние, связи – стены сложены из красного глиняного кирпича на известково – песчаном растворе. Внутри здания стены оштукатурены, окрашены, по стенам местами наблюдается грибок от сырости на больших площадях. Состояние отделочного слоя – неудовлетворительное.
- д) столбы, колонны – _____
- е) двери и окна – оконные заполнения деревянные находятся в предаварийном состоянии, остекление местами отсутствует. Наружные двери металлические.
- ж) лестницы – бетонные, ступени стертые. Ограждение металлическое современное.
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – _____

4. Живопись (монументальная и станковая) :

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) :

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: входит в состав «Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии»

ПЛАН РЕМОНТНО – РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды
Красной Армии»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

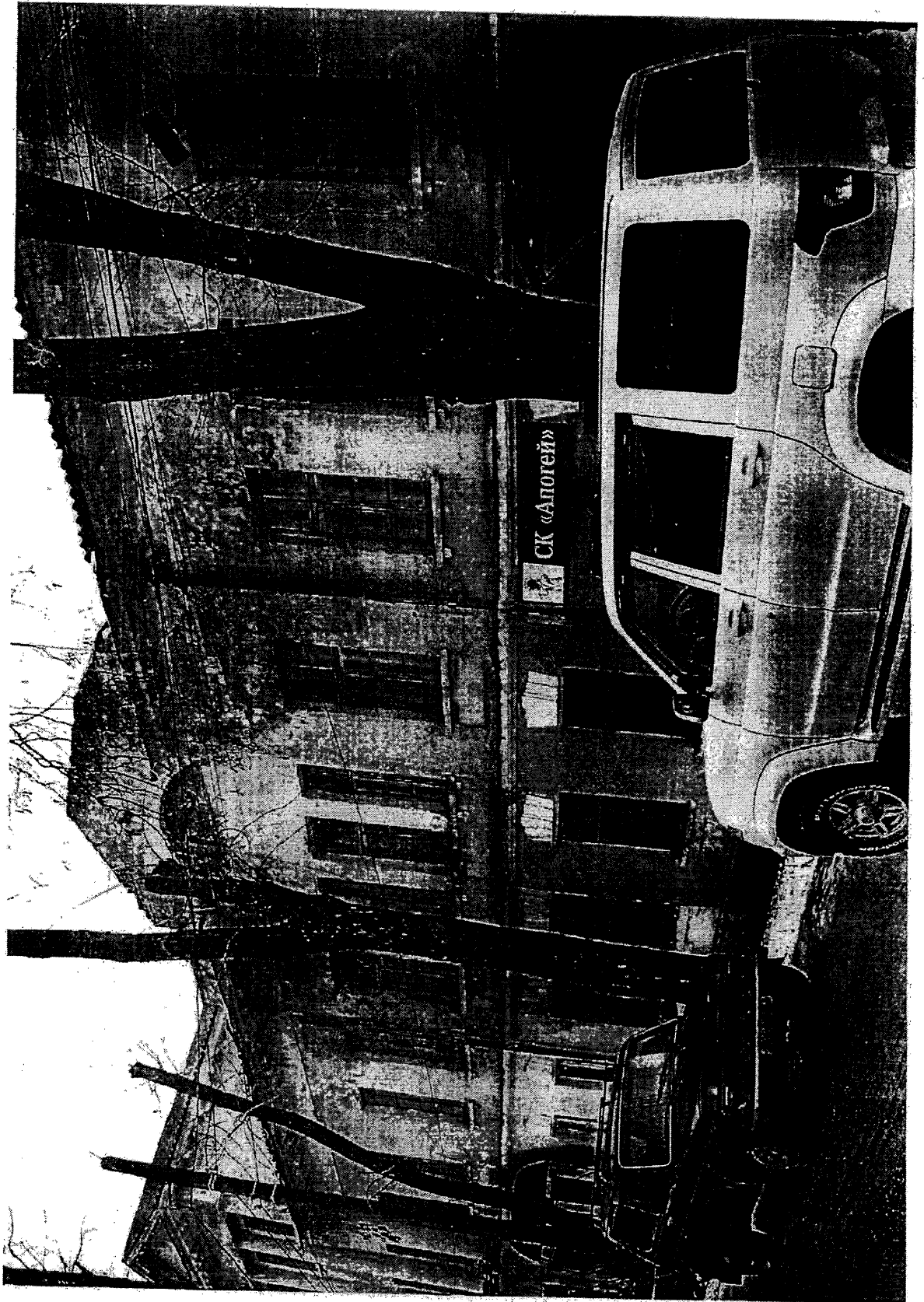
регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
	Перед началом всех видов работ получить разрешение на их проведение в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.		
1.	Выполнить инженерное обследование несущих конструкций (стен и фундаментов)	2020 - 2021 гг.	
2.	По результатам инженерного обследования выполнить необходимый комплекс первоочередных и противоаварийных консервационных работ.	2020 - 2021 г.	
3.	Заказать научно-проектную документацию на ремонтно- реставрационные и ремонтно-	2021 - 2022 гг.	

	восстановительные работы.		
4.	Выполнить производство ремонтно-реставрационных и реставрационно-восстановительных работ по ранее выполненной и согласованной госорганом научно-проектной документации	2022 – 2027гг.	
5.	Выполнить благоустройство прилегающей территории с устройством паропроницаемой отмостки и лотков для отвода воды от стен здания.	После выполнения наружных ремонтно-реставрационных работ	
6.	Установить на ОКН информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об ОКН	после выполнения наружных ремонтно-реставрационных работ	
7.	Обеспечить научное руководство и надзор со стороны специалистов – реставраторов при производстве первоочередных противоаварийных, консервационных, ремонтно-реставрационных и реставрационно-восстановительных работ	в процессе производства работ	





**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды
Красной Армии»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Общее состояние объекта культурного наследия:

Здание под №30. Двухэтажный дом с мезонином расположен в правобережной стороне города на красной линии ул. Партизанская. Здание сложено из красного кирпича на известковом растворе. Цоколь сложен из гранитных блоков, детали архитектурного декора выполнены из белого камня. Здание выстроено в формах позднего классицизма, приблизительная дата постройки - начало – вторая половина XIX века. Центральная часть здания в первом и втором этажах выделена ризалитом, украшенным пилястрами. По центральной оси здания расположен мезонин с пологим фронтоном. Пилястры, оконные проемы ризалита украшены богатой лепниной. Большого выноса венчающий карниз здания и мезонина украшенный мутулами, простого профиля выполненный из белого камня. Общее состояние здания – предаварийное, аварийное. Ремонтно – реставрационные работы не проводились. На данный момент доступ во внутренние помещения ограничен (произрастает древесная растительность; завалы строительного мусора).

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:

а) общее состояние – предаварийное, аварийное.

- б) фундаменты – не обследовались. Исходя из общего состояния памятника, при проведении комплексных научных исследований, рекомендуется обследование фундаментов методом шурфования.
- в) цоколи и отмостка около них – цоколь здания гранитный, находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка по периметру здания отсутствует.
- г) стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Цвет не сохранился. На стенах видны следы разрушения, штукатурка осыпалась, на большой площади по фасадам утрачена. Здание находится в предаварийном, аварийном состоянии. Необходимо проведение инженерного обследования несущих стен.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) – форма кровли была сложная. Утрачена.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – _____
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – общее состояние внешнего декоративного убранства находится – в предаварийном, аварийном состоянии.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:
(доступ ограничен)

- а) общее состояние – аварийное.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – утрачены.
- в) полы, потолки – утрачены.
- г) стены, их состояние, связи – стены кирпичные. По внутренним капитальным стенам необходимо проведение инженерного обследования.
- д) столбы, колонны – _____
- е) двери и окна – утрачены.
- ж) лестницы – утрачены.
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – утрачены.

4. Живопись (монументальная и станковая):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

б. Сад, парк, двор, ворота и ограда; входит в состав «Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии»

ПЛАН РЕМОНТНО – РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды
Красной Армии»

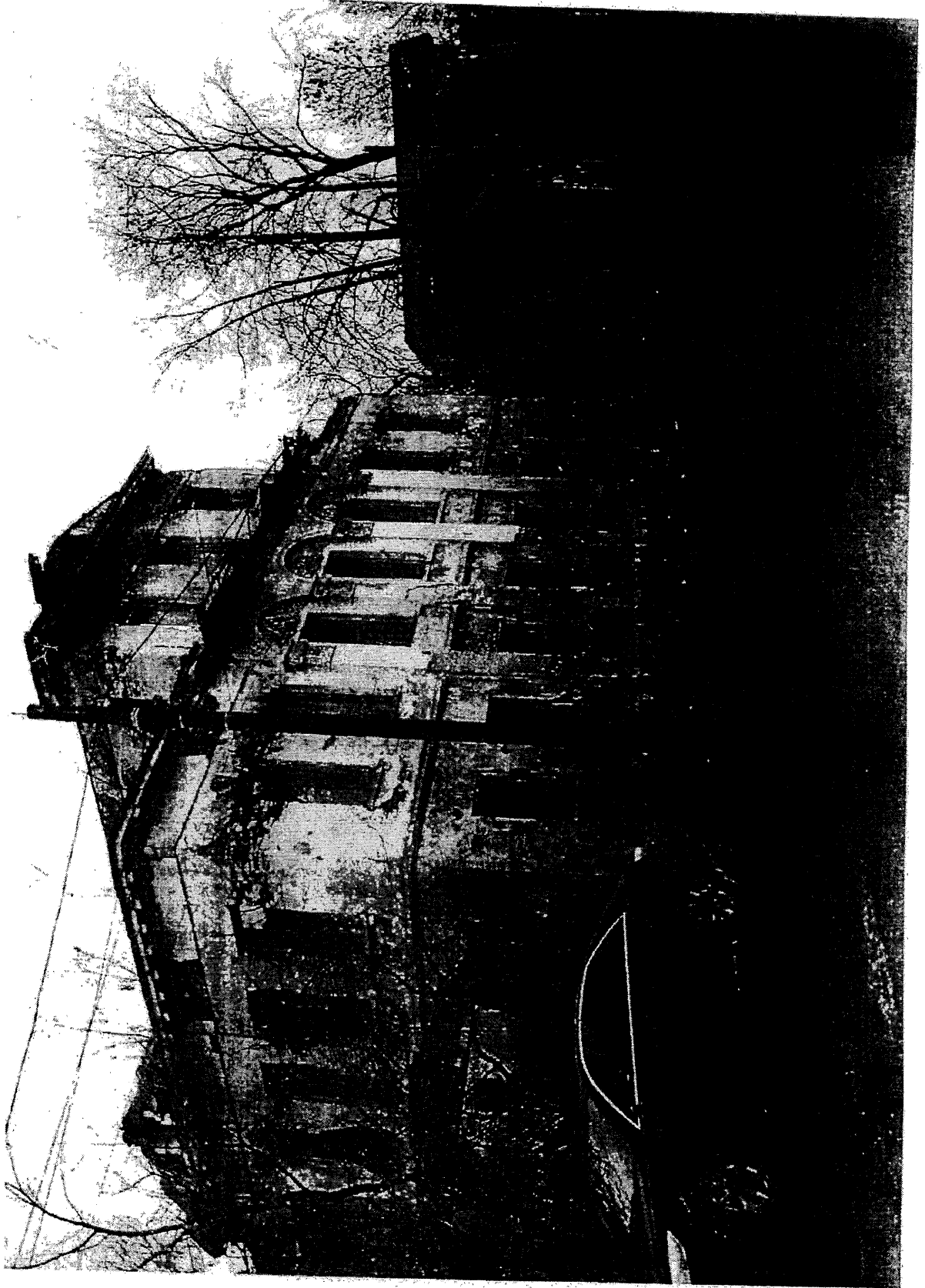
*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
	Перед началом всех видов работ получить разрешение на их проведение в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.		
1.	Выполнить инженерное обследование несущих конструкций (стен и фундаментов)	2020 - 2021 гг.	
2.	По результатам инженерного обследования выполнить необходимый комплекс первоочередных и противоаварийных консервационных работ.	2020 - 2021 г.	
3.	Заказать научно-проектную документацию на ремонтно- реставрационные и ремонтно-	2021 - 2022 гг.	

	восстановительные работы.		
4.	Выполнить производство ремонтно-реставрационных и реставрационно-восстановительных работ по ранее выполненной и согласованной госорганом научно-проектной документации	2022 – 2027гг.	
5.	Выполнить благоустройство прилегающей территории с устройством паропроницаемой отмостки и лотков для отвода воды от стен здания.	После выполнения наружных ремонтно-реставрационных работ	
6.	Установить на ОКН информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об ОКН	после выполнения наружных ремонтно – реставрационных работ	
7.	Обеспечить научное руководство и надзор со стороны специалистов – реставраторов при производстве первоочередных, противоаварийных, консервационных, ремонтно-реставрационных и реставрационно-восстановительных работ	в процессе производства работ	



АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
воснно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды
Красной Армии»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Общее состояние объекта культурного наследия:

Здание под №32. Двухэтажное расположено в правобережной стороне города в глубине двора дома №30, расположенного на красной линии ул. Партизанская. Здание сложено из красного кирпича на известковом растворе. На момент осмотра здание находится в аварийном состоянии; доступ во внутренние помещения ограничен (произрастает древесная растительность; завалы строительного мусора).

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:

- а) общее состояние – аварийное.
- б) фундаменты – не обследовались.
- в) цоколи и отмостка около них – цоколь кирпичный, врос в землю.
- г) стены – существующие стены кирпичные, состояние аварийное. Необходимо проведение инженерного обследования существующих несущих стен.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) – утрачена.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – _____

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – утрачено.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:
(доступ ограничен)

- а) общее состояние – аварийное.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – утрачены.
- в) полы, потолки – утрачены.
- г) стены, их состояние, связи – стены кирпичные. По внутренним капитальным стенам необходимо проведение инженерного обследования.
- д) столбы, колонны – _____
- е) двери и окна – утрачены.
- ж) лестницы – утрачены.
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – утрачены.

4. Живопись (монументальная и станковая) :

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) :

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: входит в состав «Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии»

ПЛАН РЕМОНТНО – РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды
Красной Армии»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
	Перед началом всех видов работ получить разрешение на их проведение в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.		
1.	Выполнить инженерное обследование существующих несущих конструкций (стен и фундаментов)	2020 - 2021 гг.	
2.	По результатам инженерного обследования выполнить необходимый комплекс первоочередных и противоаварийных консервационных работ.	2020 - 2021 г.	
3.	Заказать научно-проектную документацию на ремонтно-	2021 - 2022 гг.	

	реставрационные и ремонтно-восстановительные работы.		
4.	Выполнить производство ремонтно-реставрационных и реставрационно-восстановительных работ по ранее выполненной и согласованной госорганом научно-проектной документации	2022 – 2027гг.	
5.	Выполнить благоустройство прилегающей территории с устройством паропроницаемой отмостки и лотков для отвода воды от стен здания.	После выполнения наружных ремонтно-реставрационных работ	
6.	Установить на ОКН информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об ОКН	после выполнения наружных ремонтно-реставрационных работ	
7.	Обеспечить научное руководство и надзор со стороны специалистов – реставраторов при производстве первоочередных, противоаварийных, консервационных, ремонтно-реставрационных и реставрационно-восстановительных работ	в процессе производства работ	