



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2024

№ 150-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Вараксино (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Вараксино (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Вараксино (приложение 7 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Осиновка, д. Загорье, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 октября 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Положение
о территориальном планировании Конаковского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка,
д. Загорье, д. Вараксино

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино Конаковского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития округа;
- 2) размещение объектов местного значения округа;
- 3) включение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000009:1338, 69:15:0000009:256, 69:15:0000009:2039, 69:15:0000009:2058, 69:15:0000009:2059, 69:15:0000009:2060, 69:15:0000009:2101, 69:15:0000009:2104 в границу населенного пункта д. Осиновка для индивидуальной жилой застройки;
- 4) включение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000009:1349, 69:15:0000009:1362 в границу населенного пункта д. Загорье для индивидуальной жилой застройки;
- 5) изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000020:247, 69:15:0000020:254, 69:15:0000020:255, 69:15:0000020:2842, 69:15:0000020:2843, 69:15:0000020:3697, 69:15:0000020:3698, 69:15:0000020:3738, 69:15:0000020:3702, 69:15:0000020:3703, 69:15:0000020:3704, 69:15:0000020:3705, 69:15:0000020:3739, 69:15:0000020:3740, расположенных по адресу: Тверская область, Конаковский муниципальный округ, д. Вараксино, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на жилую зону;
- 6) утверждение границ населенных пунктов д. Осиновка, д. Загорье Конаковского муниципального округа Тверской области;
- 7) установление функционального зонирования территории округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах регионального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты транспорта					
1.1	Транспортный пересадочный узел «Завидово»	д. Вараксино	шт.	1	-	планируемый
1.2	Железнодорожный путь Москва – Октябрьская – Пассажирская до проектируемого транспортного пересадочного узла «Завидово» через остановочный пункт Путепроводная Октябрьской железной дороги	д. Вараксино	км	0.8	-	планируемый
1.3	Автодорога к транспортному пересадочному узлу «Завидово»	д. Вараксино	км	0.8	-	планируемый
2	Объекты энергетики					
2.1	Кабельная линия 35 кВ для снабжения объектов туристического кластера	д. Вараксино	км	0.15	-	планируемый

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты транспорта					

1.1	Мост пешеходный или велосипедный	д. Вараксино	шт.	1	-	планируемый
1.2	Главная улица	д. Вараксино	км	0.16	-	планируемый
1.3	Улица в жилой застройке	д. Вараксино	км	0.8	-	планируемый
2	Размещение твердых коммунальных отходов					
2.1	Контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов	д. Осиновка	шт.	1	-	планируемый
3	Объекты иного назначения					
3.1	Апарт отель	д. Вараксино	количество номеров	18	-	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- 4) зона транспортной инфраструктуры;
- 5) зона отдыха.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 308,56 га.

Планируемая площадь зоны – 392,42 га.

Земельные участки, планируемые к включению в жилую зону, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000009:1338	0,43	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
2	69:15:0000009:256	5,7	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
3	69:15:0000009:2039	0,62	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
4	69:15:0000009:2058	0,57	земли запаса	жилая зона
5	69:15:0000009:2059	0,78	земли запаса	жилая зона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
6	69:15:0000009:2060	2,47	земли запаса	жилая зона
7	69:15:0000009:2101	0,44	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
8	69:15:0000009:2104	0,73	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
9	69:15:0000009:1349	1,75	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
10	69:15:0000009:1362	0,31	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
11	69:15:0000020:247	1,1	земли населенных пунктов	жилая зона
12	69:15:0000020:254	0,09	земли населенных пунктов	жилая зона
13	69:15:0000020:255	1,4	земли населенных пунктов	жилая зона
14	69:15:0000020:2842	4,5	земли населенных пунктов	жилая зона
15	69:15:0000020:2843	3,09	земли населенных пунктов	жилая зона
16	69:15:0000020:3697	0,003	земли населенных пунктов	жилая зона
17	69:15:0000020:3698	0,03	земли населенных пунктов	жилая зона
18	69:15:0000020:3738	57,54	земли населенных пунктов	жилая зона
19	69:15:0000020:3702	0,38	земли населенных пунктов	жилая зона
20	69:15:0000020:3703	0,24	земли населенных пунктов	жилая зона
21	69:15:0000020:3704	0,59	земли населенных пунктов	жилая зона
22	69:15:0000020:3705	0,11	земли населенных пунктов	жилая зона
23	69:15:0000020:3739	0,63	земли населенных пунктов	жилая зона
24	69:15:0000020:3740	0,36	земли населенных пунктов	жилая зона

8. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующая площадь зоны – 187,84 га.

Планируемая площадь зоны – 117,65 га.

9. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 89,96 га.

10. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 43,88 га.

11. Параметры зоны отдыха.

Существующая площадь зоны – 92,94 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье

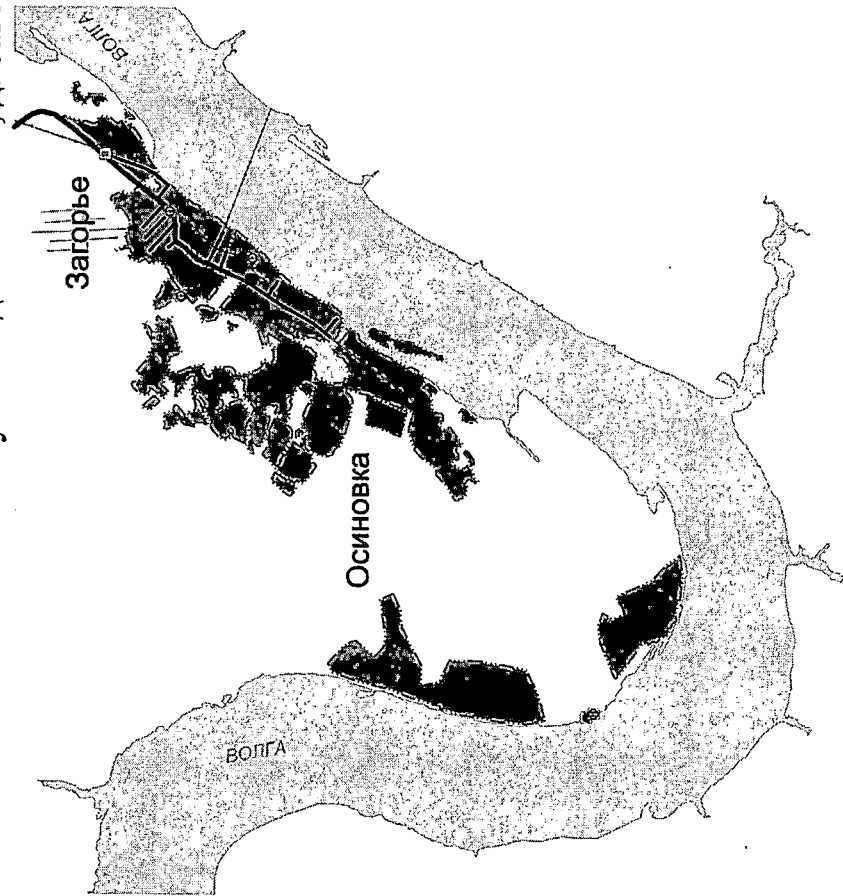


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги



Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

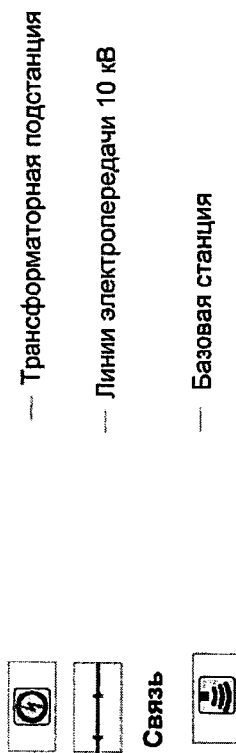


Объекты транспортной инфраструктуры



Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение



Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты отдыха и туризма



Предприятия промышленности, сельского хозяйства и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления



Объект размещения отходов

Функциональные зоны



Жилая зона

Поверхностные водные объекты

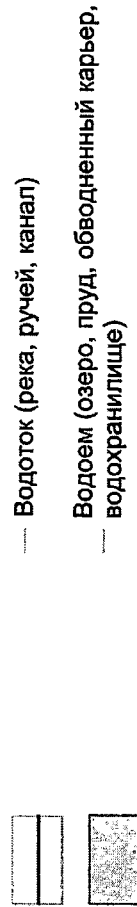
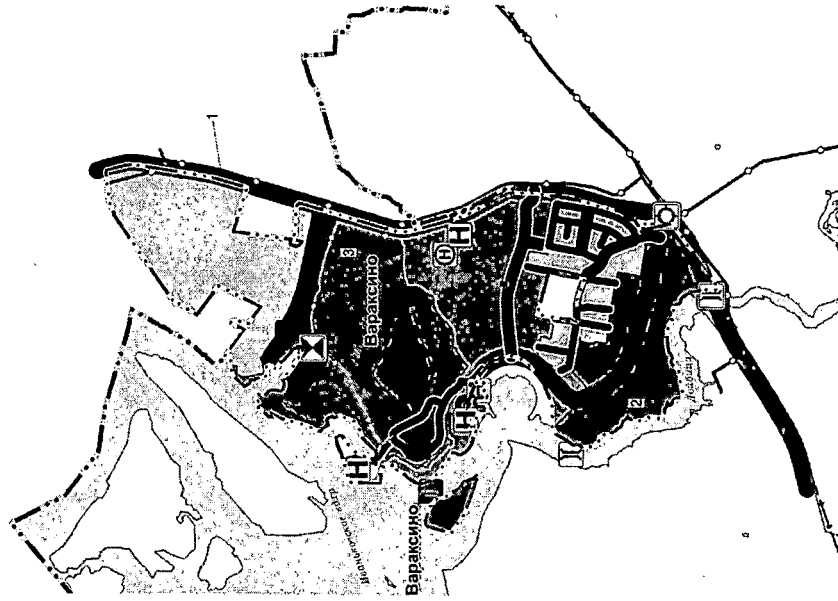


Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пш



Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Вараксино









1. Карта планируемого размещения объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Границы

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта



Функциональные зоны

-  Жилая зона
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона отдыха
-  Зона акваторий

Транспортная инфраструктура

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Главная улица
-  Улица в жилой застройке
-  Железнодорожный путь общего пользования



Искусственные дорожные сооружения

-  Мостовое сооружение
-  Саморегулируемое пересечение в одном уровне


Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

-  Транспортно-пересадочный узел

Объекты отдыха и туризма

-  Огч. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
-  Спец. Специализированные коллективные средства размещения

Объекты водоотведения

-  Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

-  Канализация напорная

Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линии электропередачи 35 кВ

Сети водоснабжения

-  Водопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный высокого давления
-  Газопровод распределительный среднего давления

1. «Подъезд к д. Шоша».
2. «Подъезд к гостиничному комплексу «Radisson Завидово».
3. Автодорога к транспортному пересадочному узлу «Завидово».

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье

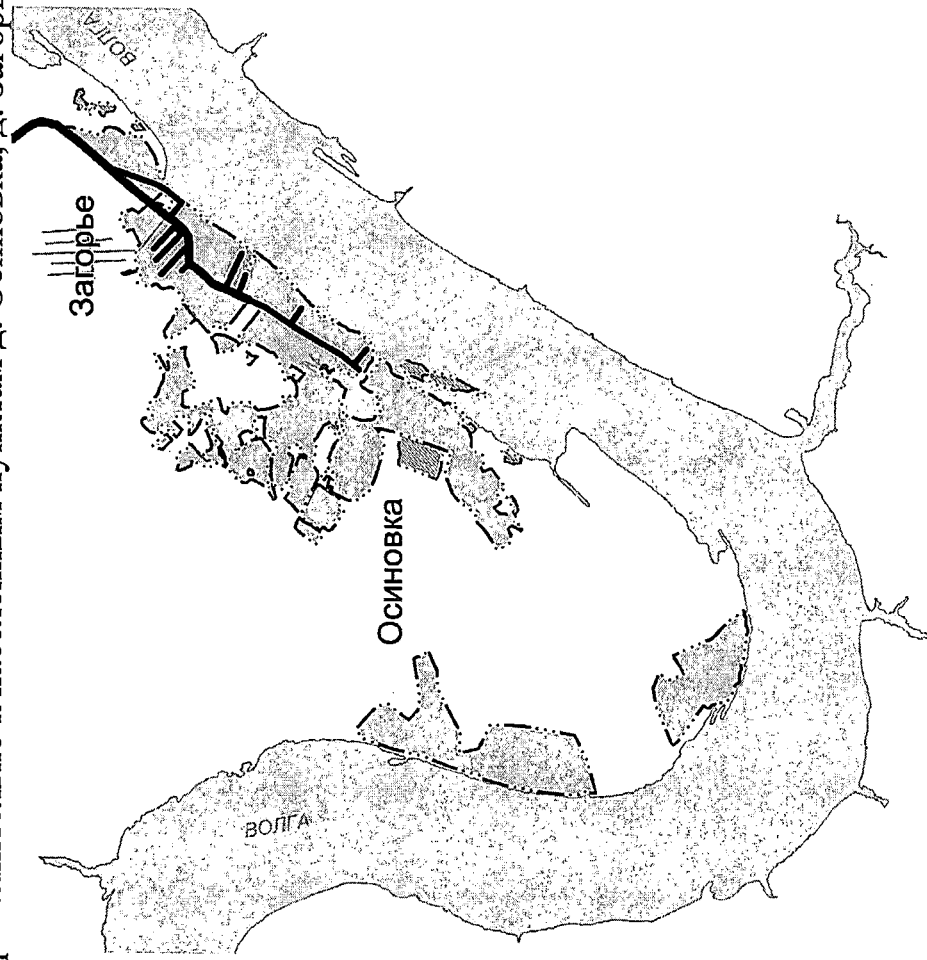


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

проект



сущ.



— населенного пункта

Земли по категориям



— Земли населенных пунктов



— Земли водного фонда

Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги



— Местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



— Улица в жилой застройке

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Вараксино

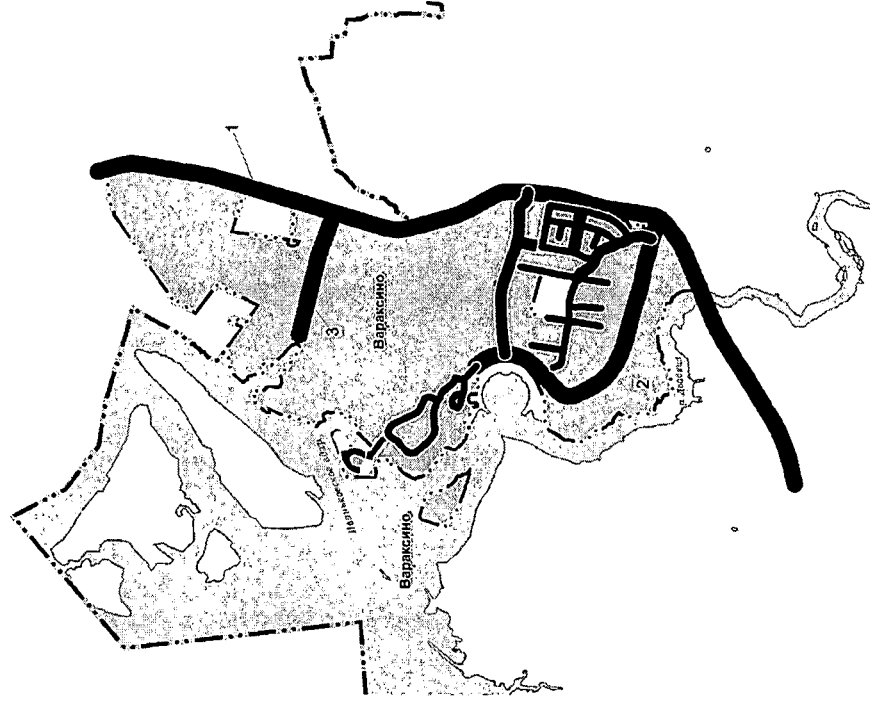
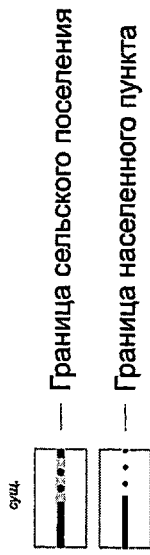


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Земли по категориям

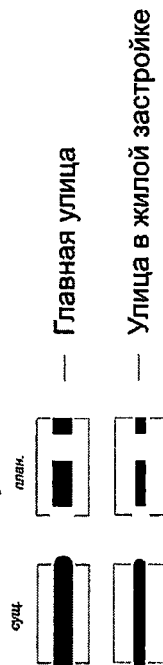


Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги



Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



1. «Подъезд к д. Шоша».
2. «Подъезд к гостиничному комплексу «Radisson Завидово».
3. Автодорога к транспортному пересадочному узлу «Завидово».

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье

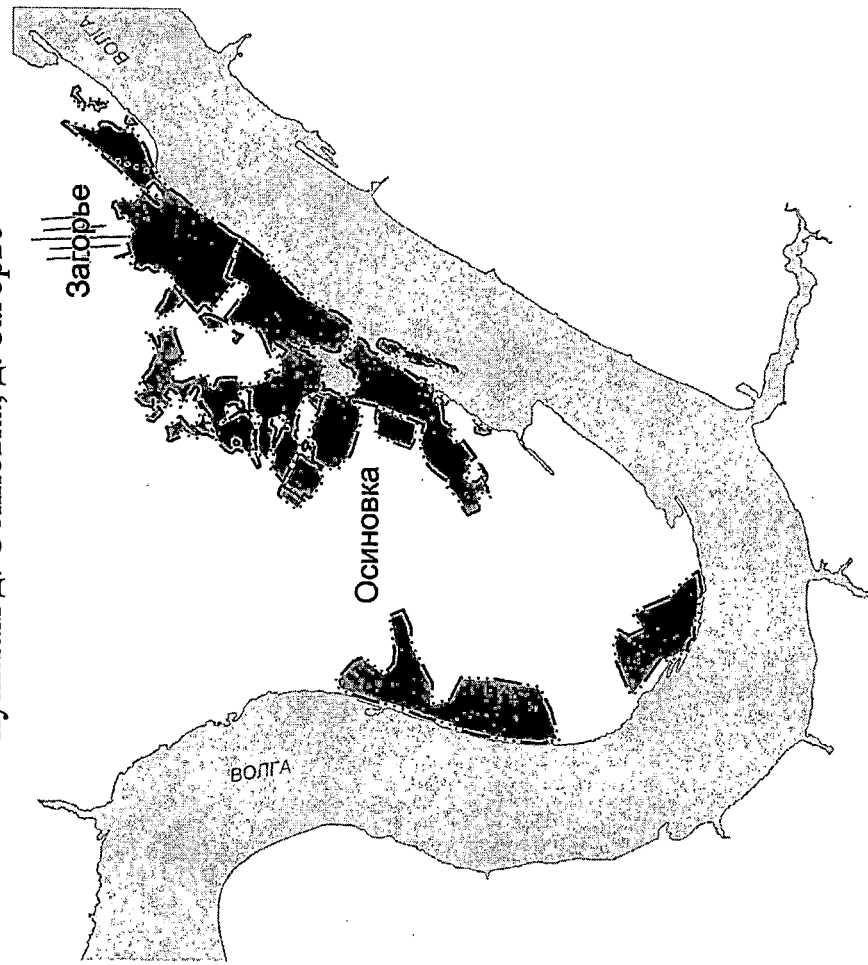


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

проект



сущ.



— населенного пункта

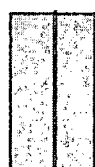
Функциональные зоны



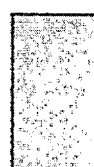
— Жилая зона



Поверхностные водные объекты



— Водоток (река, ручей, канал)



— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пш

Карта функциональных зон
Конаковского муниципального округа
Тверской области применительно
к населенному пункту д. Вараксино

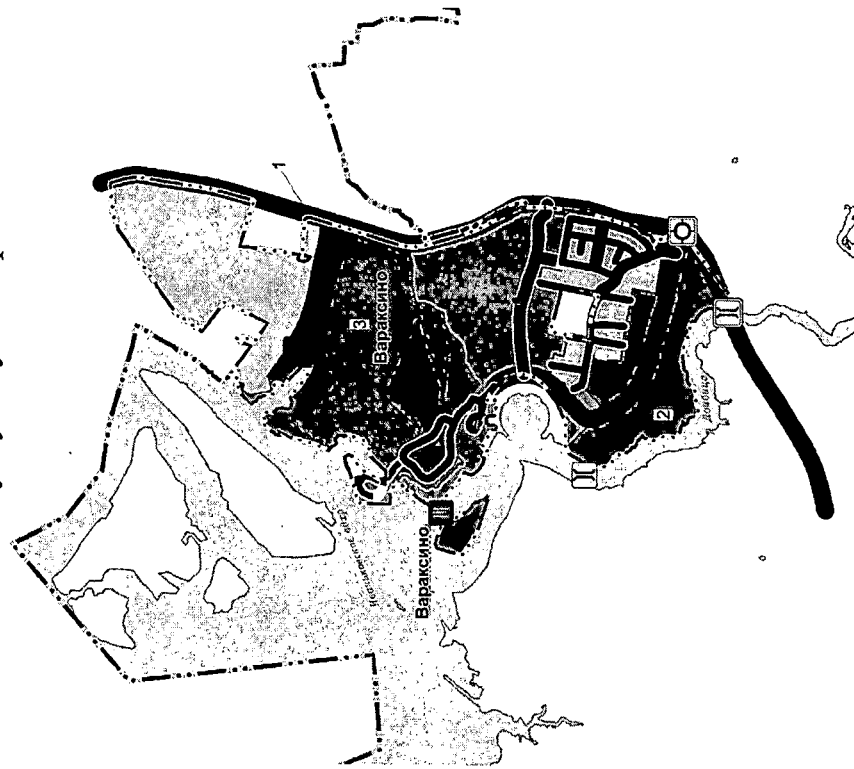










Рисунок 1. Карта функциональных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Границы

-  — Граница сельского поселения
-  — Граница населенного пункта




Функциональные зоны

-  — Жилая зона
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  — Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  — Зона транспортной инфраструктуры
-  — Зона отдыха
-  — Зона акваторий

Транспортная инфраструктура

-  — Автомобильные дороги регионального или муниципально-регионального значения
-  — Главная улица
-  — Улицы в жилой застройке
-  — Железнодорожный путь общего пользования

Прочие объекты

-  — Транспортно-пересадочный узел
-  — Мостовое сооружение
-  — Саморегулируемое пересечение в одном уровне

1. «Подъезд к д. Шоша».
2. «Подъезд к гостиничному комплексу «Radisson Завидово».
3. Автодорога к транспортному пересадочному узлу «Завидово».

Рисунок 2. Условные обозначения.