



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 211-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении генерального плана Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области

применительно к населенному пункту д. Дубровка (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Дубровка Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 26 августа 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 08.05.2024 № 211-пп

Положение  
о территориальном планировании Борисцевского сельского поселения  
Торжокского муниципального района Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Дубровка

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта д. Дубровка, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области;

2) изменение границ населенного пункта д. Дубровка с учетом включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 69:33:0000000:608, 69:33:0000018:773, 69:33:0000018:371, 69:33:0000018:396.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения,  
объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Инженерная инфраструктура					
1.1	Газораспределительная сеть низкого давления	д. Дубровка	протяженность, км/давление, Мпа	1,35/0,05	охранная зона: 2 метра с каждой стороны газопровода	планируемый
2	Размещение твердых коммунальных отходов					
2.1	Контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов	д. Дубровка	шт.	2	-	планируемый

## Раздел III

## Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона инженерной инфраструктуры;
- 4) зона рекреационного назначения.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 18,61 га.

Планируемая площадь зоны – 19,66 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:33:0000000:608	0,15	сельскохозяйственная зона	жилая зона
2	69:33:0000018:773	0,9	сельскохозяйственная зона	жилая зона

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 0,25 га.

Планируемая площадь зоны – 0,25 га.

9. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,25 га.

Планируемая площадь зоны – 0,25 га.

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,36 га.

Планируемая площадь зоны – 0,36 га.

## 11. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 5,46 га.

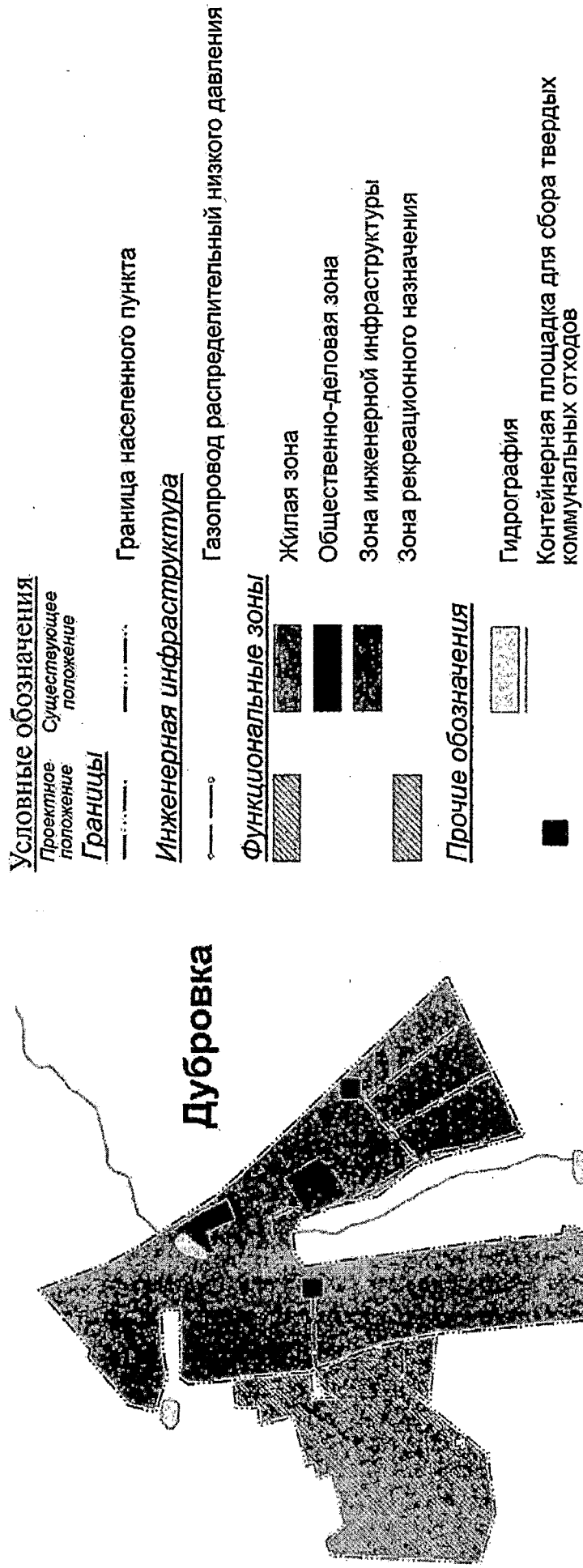
Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:33:0000018:371	5,12	сельскохозяйственная зона	зона рекреационного назначения
2	69:33:0000018:396	0,34	сельскохозяйственная зона	зона рекреационного назначения

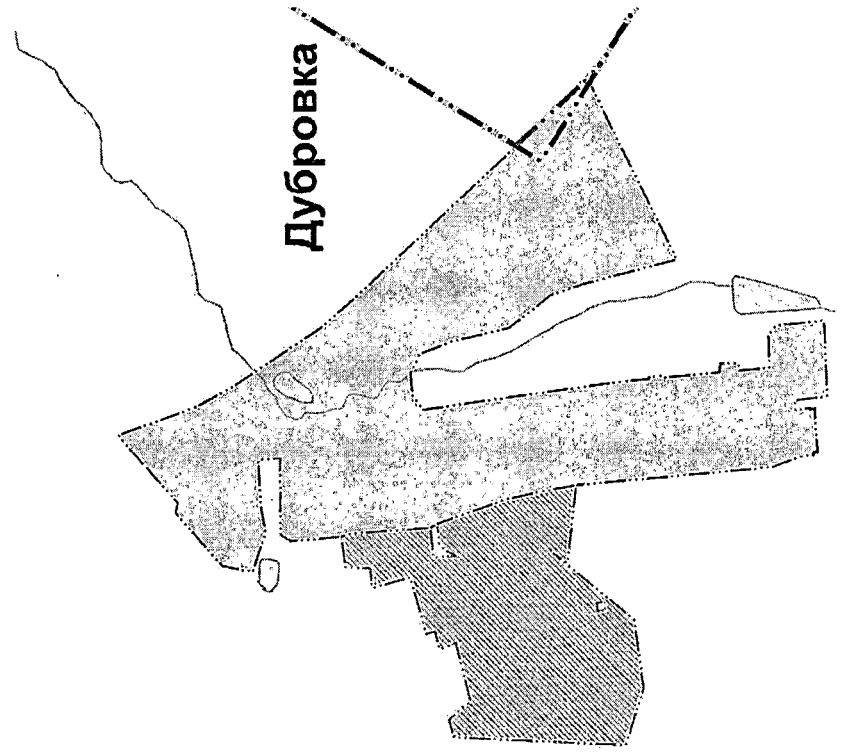
Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 08.05.2024 № 211-ш

Карта планируемого размещения объектов местного значения Борислевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 08.05.2024 № 211-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Борисцевского сельского поселения  
Торжокского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту д. Дубровка



Условные обозначения

Проектное положение      Существующее положение

Границы

- (dashed line)      --- (dashed line)      Граница сельского поселения
- (dash-dot line)      --- (dash-dot line)      Граница населенного пункта

Земли по категориям

- ▨ (diagonal hatching)      ■ (stippled)      Земли населенных пунктов

Прочие обозначения

- ▭ (horizontal line pattern)      Гидрография

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 08.05.2024 № 211-пп

Карта функциональных зон Борисцевского сельского поселения Торжокского муниципального района Тверской области  
применительно к населенному пункту д. Дубровка

