



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2024

№ 236-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана
Сандовского муниципального округа
Тверской области применительно
к населенному пункту д. Устровка**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сандовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Устровка (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Сандовского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта д. Устровка Сандовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 октября 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.05.2024 № 236-пп

Положение
о территориальном планировании Сандовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта д. Устровка, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории населенного пункта д. Устровка Сандовского муниципального округа Тверской области;

2) изменение границ населенного пункта д. Устровка с учетом включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 69:28:0000016:747.

Раздел II
Сведения о планируемых для размещения объектах
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	строительство подъездной дороги	д. Устровка	м	10	-	планируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

7. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующая площадь зоны – 41,3 га.

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 1,7 га.

9. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 2 га.

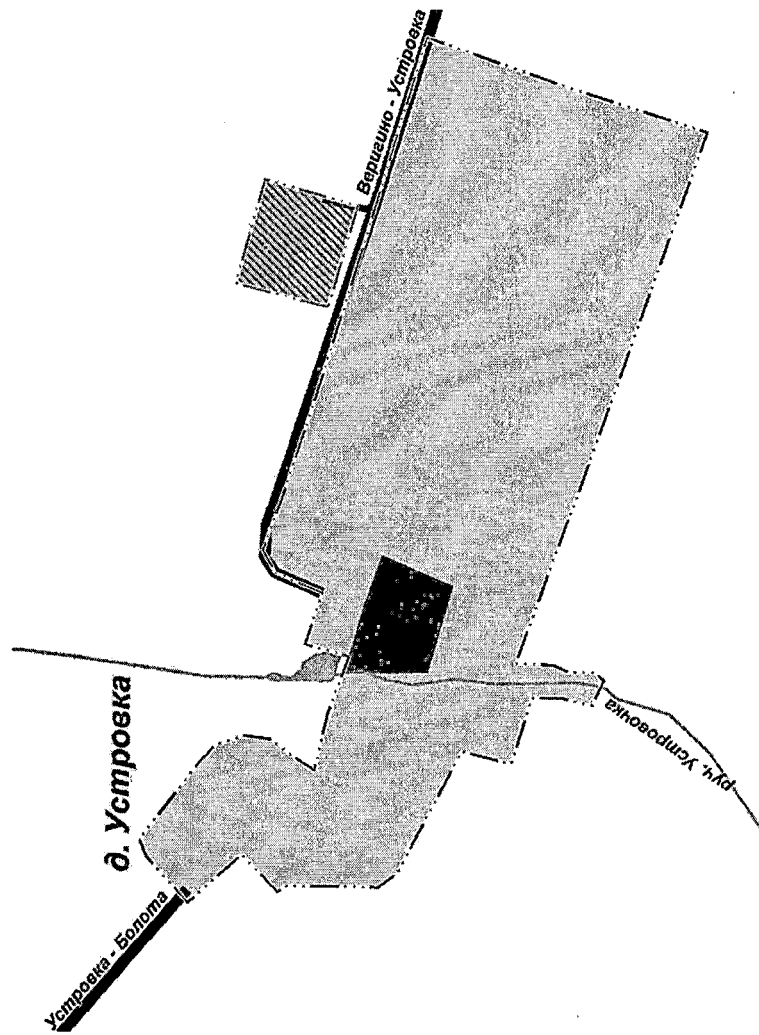
Планируемый к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:28:0000016:747	2	не установлена	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.05.2024 № 236-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устровка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— проект суц.

ГРАНИЦЫ:

— ····· граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами
производственная зона сельскохозяйственных
предприятий



общественно-деловая зона

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:



водоток

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

— автомобильные дороги регионального
или межмуниципального значения



— автомобильные дороги местного значения



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.05.2024 № 236-пш

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сандовского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Устровка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

проект сущ.

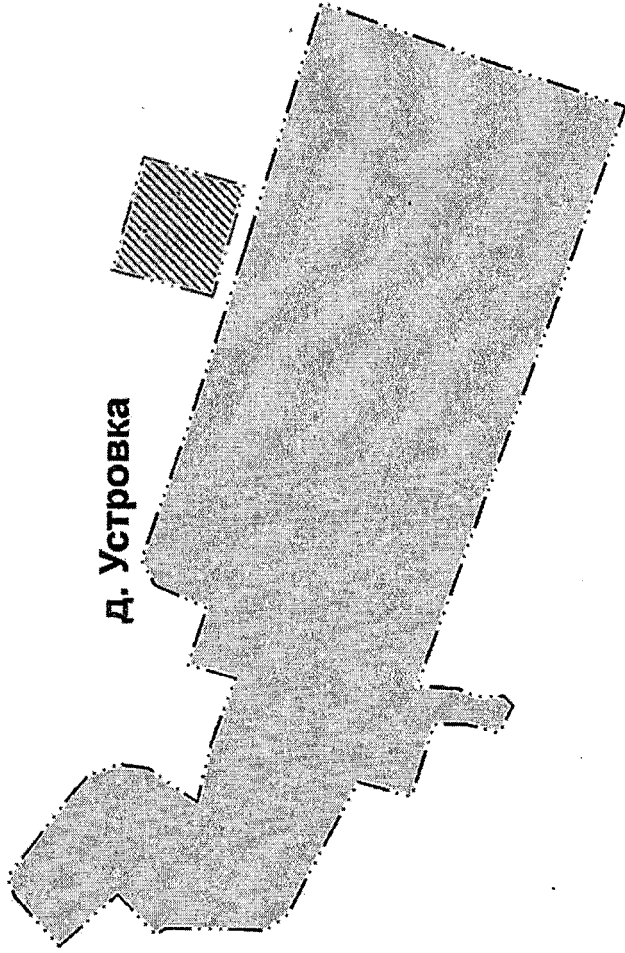
ГРАНИЦЫ:

— · · · — граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

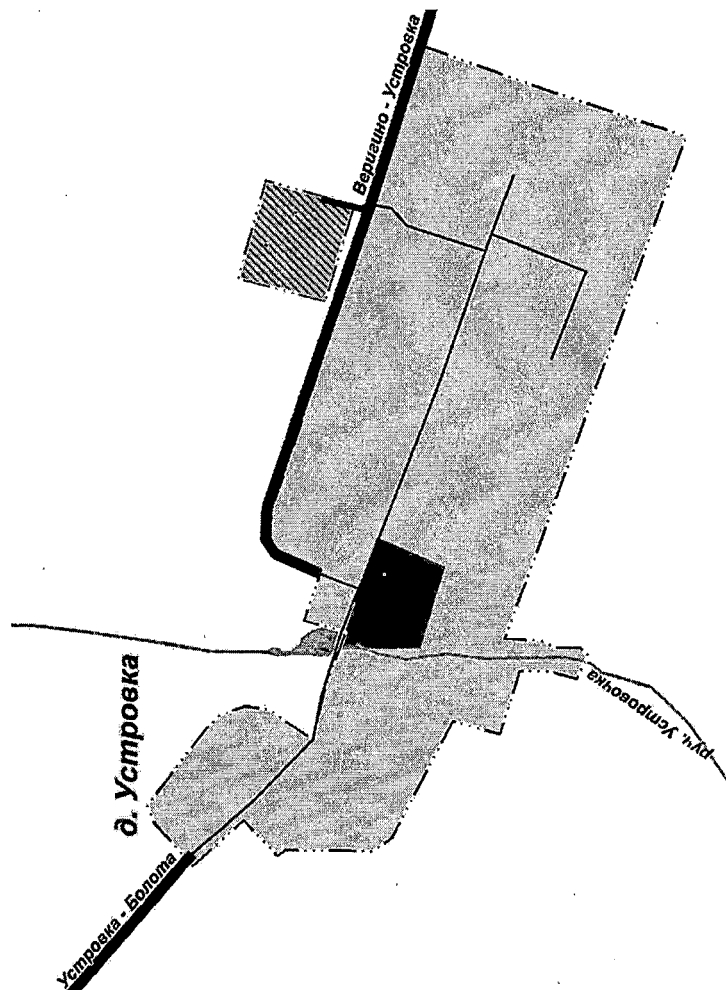


земли населенных пунктов



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.05.2024 № 236-пп

Карта функциональных зон Сандовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Устрожка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— проект сущ.

ГРАНИЦЫ:

— · · · · · граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами



производственная зона сельскохозяйственных предприятий



общественно-деловая зона

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:



водоток

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:



автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



автомобильные дороги местного значения